

**PROJEKČNÍ KANCELÁŘ  
PROJEKT STAV s.r.o.  
Želivského 2227  
356 01 Sokolov**

## **D.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Akce: „STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU  
KOMENSKÉHO Č.P. 759, SOKOLOV - R.2023“**

**Datum: 05/2023**

**Č. zakázky: 1916/2023**

Zpracovatelé:

Vedoucí projektant: Ing. Martin Volný

Odpovědný projektant: Lukáš Bezděkovský

Kancelář:  
Želivského 2227  
356 01 SOKOLOV

Tel./fax: 359 574 086  
E-mail:  
projektstav@volny.cz

Bankovní spojení:  
Komerční banka a.s.  
č.ú. 26406-391/0100

IČO : 49787942  
DIČ: CZ49787942

Jednatel společnosti:  
Ing. Martin Volný  
ČKAIT 0300980

Společnost zapsána  
v obchodním rejstříku  
vedeném u KS v Plzni  
oddílu C, vložka 4587

## **1. Záměr**

Záměrem stavebníka (Karlovarský kraj) je rekonstrukce části vnitřních prostor objektu č. p. 759 v Sokolově - policejní škola.

Jedná se o stávající částečně podsklepenou budovu o třech nadzemních podlaží. Objekt je zastřešen valbovým typem střešní konstrukce. Objekt je zateplen. Stávající okenní a dveřní výplně v obvodovém zdivu jsou tvořeny plastovými okny a dveřmi s izolačním dvojsklem.

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy části vnitřních prostor dle projektové dokumentace. Součástí projektové dokumentace je projekt elektroinstalace a slaboproudu.

Ve všech podlažích (1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP) bude řešen prostor bočního (vedlejšího) schodiště, kde budou odstraněny stávající omítky na podklad a provedeny nové vápenocementové štukové včetně výmalby, vyměněny dveřní křídla včetně zárubně za nové dle projektové dokumentace. Podlahy zůstanou stávající a nejsou předmětem rekonstrukce.

V řešených prostorách 1.NP, 2.NP a 3.NP budou odstraněny stávající omítky na podklad a provedeny nové vápenocementové štukové včetně výmalby, vyměněny dveřní křídla včetně zárubní za nové dle projektové dokumentace. Dále budou odstraněny stávající nášlapné vrstvy a provedeny nové. Podklad pro položení nové nášlapné vrstvy bude očištěn a vyspraven samonivelační stěrkou. Finální nášlapné vrstvy jednotlivých místností jsou specifikovány v půdorysech – tabulka místností.

Nové dveřní a ostatní výplně otvorů jsou specifikovány na samostatném výkresu.

Stavební úpravy jednotlivým místnostem je popsáno v bodě 3 této technické zprávy. Veškeré rozměry je nutné před realizací ověřit přímo na stavbě.

V části řešených prostor ve 2.NP bude proveden nový kazetový minerální podhled s rozměrem kazet 600x600mm, se skrytou nosnou konstrukcí. Stávající světlé výšky je zapotřebí před realizací podhledu ověřit a případně bude světlá výška dodatečně oproti projektové dokumentaci upravena.

V 1.NP budou vyměněny vstupní boční dveře za nové viz. PD.

Ve 2.NP bude v místnosti č. 2.01 jedno okno zazděno a druhé bude vyměněno za nové s požární odolností EWC230DP3.

Ve 3.NP v místnosti č. 3.12 bude okno vyměněno za nové s požární odolností EWC230DP3.

**Výše zmíněné stavební úpravy nepodléhají stavebnímu řízení.**

## **2. Technické a konstrukční řešení stavby**

### **► Svislé konstrukce**

#### **Nové zdivo:**

- K zazdění otvoru v místnosti 2.01 budou použity pórobetonové tvárnice tl. 300mm.
- Pro potřeby úprav šířek dveřních otvorů budou použity pórobetonové příčkovky tl. 100mm.

### **► Vodorovné konstrukce**

#### **Podlahy**

- Stávající podlahy budou po odstranění stávajících nášlapných vrstev vyspraveny samonivelační podlahovou stěrkou.
- Finální nášlapné vrstvy jednotlivých místností jsou specifikovány v půdorysech – tabulka místností.

#### **Podhledy**

- V části prostor ve 2.NP bude proveden nový kazetový minerální podhled s rozměrem kazety 600x600mm, systém se skrytou nosnou konstrukcí, desky budou opatřeny nátěrem disperzní barvou – odstín bílá. Podhled bude demontovatelný a bude řešen jako ucelené systémové řešení dle výrobce.

### **► Úpravy povrchů, odvětrání, osvětlení**

#### **► Omítky**

Vnitřní:

V řešených prostorách bude provedena nová vápenocementová štuková omítka.

- Obklady, nátěry  
Neřeší se.
- Malby:  
V řešených prostorách bude provedena nová výmalba otěruvzdorným nátěrem pro interiér. Odstín dle investora.
- Odvětrávání:  
Stávající.
- Osvětlení:  
Osvětlení je přirozené v kombinaci s umělým tak, že budou dodrženy příslušné normové požadavky na intenzitu osvětlení ploch a prostor. Pracovní plochy budou osvětleny v intenzitě 500lx, osvětlení místností 300lx, ostatní místnosti 200lx, viz. elektroinstalace.

### **3. Popis místností**

#### **Prostor 1.PP:**

##### **-1.01 Chodba + schodiště:**

Odstranění stávajících omítek na podklad. Provedení nových vápenocementových štukových omítek + výmalba otěruvzdorným nátěrem. Odstín dle investora. Odstranění stávajících dveřních výplní včetně zárubně. Osazení nových dveřních výplní včetně ocelové zárubně. Nášlapná vrstva stávající.

#### **Prostor 1.NP:**

##### **1.01 Chodba + schodiště:**

Odstranění stávajících omítek na podklad. Provedení nových vápenocementových štukových omítek + výmalba otěruvzdorným nátěrem. Odstín dle investora. Odstranění stávajících dveřních výplní včetně zárubně. Osazení nových dveřních výplní včetně ocelové zárubně. Nášlapná vrstva stávající.

##### **1.10 Kancelář:**

Odstranění stávajících omítek na podklad. Provedení nových vápenocementových štukových omítek + výmalba otěruvzdorným nátěrem. Odstín dle investora. Odstranění stávajících dveřních výplní včetně zárubně. Osazení nových dveřních výplní včetně ocelové zárubně. Odstranění stávajících nášlapných vrstev. Podklad pro položení nové nášlapné vrstvy bude očištěn a vyspraven samonivelační stěrkou. Bude provedena nová nášlapná vrstva. Finální nášlapné vrstvy jednotlivých místností jsou specifikovány v půdorysech – tabulka místností. Nové silnoproudé a slaboproudé rozvody včetně koncových prvků - samostatná PD.

##### **1.21 Kancelář:**

Odstranění stávajících omítek na podklad. Provedení nových vápenocementových štukových omítek + výmalba otěruvzdorným nátěrem. Odstín dle investora. Odstranění stávajících nášlapných vrstev. Podklad pro položení nové nášlapné vrstvy bude očištěn a vyspraven samonivelační stěrkou. Bude provedena nová nášlapná vrstva. Finální nášlapné vrstvy jednotlivých místností jsou specifikovány v půdorysech – tabulka místností. Nové silnoproudé a slaboproudé rozvody včetně koncových prvků - samostatná PD.

#### **Prostor 2.NP:**

##### **2.01 Chodba + schodiště:**

Odstranění stávajících omítek na podklad. Provedení nových vápenocementových štukových omítek + výmalba otěruvzdorným nátěrem. Odstín dle investora. Odstranění stávajících dveřních výplní včetně zárubně. Osazení nových dveřních výplní včetně ocelové zárubně. Nášlapná vrstva stávající. Stávající okno bude nahrazeno novým dle tabulky výplní.

##### **2.02 Předsíň:**

Odstranění stávajících omítek na podklad. Provedení nových vápenocementových štukových omítek + výmalba otěruvzdorným nátěrem. Odstín dle investora. Odstranění stávajících dveřních výplní včetně zárubně. Osazení nových dveřních výplní včetně ocelové zárubně. Odstranění stávajících nášlapných vrstev. Podklad pro položení nové nášlapné vrstvy bude očištěn a

vyspraven samonivelační stěrkou. Bude provedena nová nášlapná vrstva. Finální nášlapné vrstvy jednotlivých místností jsou specifikovány v půdorysech – tabulka místností.

### **2.03 Kuchyňka:**

Odstranění stávajících omítek na podklad. Provedení nových vápenocementových štukových omítek + výmalba otěruvzdorným nátěrem. Odstín dle investora. Odstranění stávajících dveřních výplní včetně zárubně. Osazení nových dveřních výplní včetně ocelové zárubně. Odstranění stávajících nášlapných vrstev. Podklad pro položení nové nášlapné vrstvy bude očištěn a vyspraven samonivelační stěrkou. Bude provedena nová nášlapná vrstva. Finální nášlapné vrstvy jednotlivých místností jsou specifikovány v půdorysech – tabulka místností.

### **2.04 Kancelář:**

Odstranění stávajících omítek na podklad. Provedení nových vápenocementových štukových omítek + výmalba otěruvzdorným nátěrem. Odstín dle investora. Odstranění stávajících dveřních výplní včetně zárubně. Osazení nových dveřních výplní včetně ocelové zárubně. Odstranění stávajících nášlapných vrstev. Podklad pro položení nové nášlapné vrstvy bude očištěn a vyspraven samonivelační stěrkou. Bude provedena nová nášlapná vrstva. Finální nášlapné vrstvy jednotlivých místností jsou specifikovány v půdorysech – tabulka místností. Bude proveden nový kazetový minerální podhled včetně LED osvětlení s rozměrem kazety 600x600mm, systém se skrytou nosnou konstrukcí, desky budou opatřeny nátěrem disperzní barvou – odstín bílá. Podhled bude demontovatelný a bude řešen jako ucelené systémové řešení dle výrobce. Nové silnoproudé a slaboproudé rozvody včetně koncových prvků - samostatná PD.

### **2.05 Kancelář:**

Odstranění stávajících omítek na podklad. Provedení nových vápenocementových štukových omítek + výmalba otěruvzdorným nátěrem. Odstín dle investora. Odstranění stávajících dveřních výplní včetně zárubně. Osazení nových dveřních výplní včetně ocelové zárubně. Odstranění stávajících nášlapných vrstev. Podklad pro položení nové nášlapné vrstvy bude očištěn a vyspraven samonivelační stěrkou. Bude provedena nová nášlapná vrstva. Finální nášlapné vrstvy jednotlivých místností jsou specifikovány v půdorysech – tabulka místností. Bude proveden nový kazetový minerální podhled včetně LED osvětlení s rozměrem kazety 600x600mm, systém se skrytou nosnou konstrukcí, desky budou opatřeny nátěrem disperzní barvou – odstín bílá. Podhled bude demontovatelný a bude řešen jako ucelené systémové řešení dle výrobce. Nové silnoproudé a slaboproudé rozvody včetně koncových prvků - samostatná PD.

### **2.06 Kancelář:**

Odstranění stávajících omítek na podklad. Provedení nových vápenocementových štukových omítek + výmalba otěruvzdorným nátěrem. Odstín dle investora. Odstranění stávajících dveřních výplní včetně zárubně. Osazení nových dveřních výplní včetně ocelové zárubně. Odstranění stávajících nášlapných vrstev. Podklad pro položení nové nášlapné vrstvy bude očištěn a vyspraven samonivelační stěrkou. Bude provedena nová nášlapná vrstva. Finální nášlapné vrstvy jednotlivých místností jsou specifikovány v půdorysech – tabulka místností. Bude proveden nový kazetový minerální podhled včetně LED osvětlení s rozměrem kazety 600x600mm, systém se skrytou nosnou konstrukcí, desky budou opatřeny nátěrem disperzní barvou – odstín bílá. Podhled bude demontovatelný a bude řešen jako ucelené systémové řešení dle výrobce. Nové silnoproudé a slaboproudé rozvody včetně koncových prvků - samostatná PD.

### **2.08 Předstíň balkonu:**

Odstranění stávajících omítek na podklad. Provedení nových vápenocementových štukových omítek + výmalba otěruvzdorným nátěrem. Odstín dle investora. Odstranění stávajících nášlapných vrstev. Podklad pro položení nové nášlapné vrstvy bude očištěn a vyspraven samonivelační stěrkou. Bude provedena nová nášlapná vrstva. Finální nášlapné vrstvy jednotlivých místností jsou specifikovány v půdorysech – tabulka místností.

### **2.11 Kancelář:**

Odstranění stávajících omítek na podklad. Provedení nových vápenocementových štukových omítek + výmalba otěruvzdorným nátěrem. Odstín dle investora. Odstranění stávajících nášlapných vrstev. Podklad pro položení nové nášlapné vrstvy bude očištěn a vyspraven samonivelační stěrkou. Bude provedena nová nášlapná vrstva. Finální nášlapné vrstvy jednotlivých místností jsou specifikovány v půdorysech – tabulka místností. Bude provedena nová SDK předstěna tl. 50mm k zakrytí nepožívaných dveří.

Nové silnoproudé a slaboproudé rozvody včetně koncových prvků, nové LED osvětlení - samostatná PD.

### **2.22 Kancelář:**

Odstranění stávajících omítek na podklad. Provedení nových vápenocementových štukových omítek + výmalba otěruvzdorným nátěrem. Odstín dle investora. Odstranění stávajících dveřních výplní včetně zárubně. Osazení nových dveřních výplní včetně ocelové zárubně. Odstranění stávajících nášlapných vrstev. Podklad pro položení nové nášlapné vrstvy bude očištěn a vyspraven samonivelační stěrkou. Bude provedena nová nášlapná vrstva. Finální nášlapné vrstvy jednotlivých místností jsou specifikovány v půdorysech – tabulka místností.

Nové silnoproudé a slaboproudé rozvody včetně koncových prvků - samostatná PD.

### **2.23 Kancelář:**

Odstranění stávajících omítek na podklad. Provedení nových vápenocementových štukových omítek + výmalba otěruvzdorným nátěrem. Odstín dle investora. Odstranění stávajících dveřních výplní včetně zárubně. Osazení nových dveřních výplní včetně ocelové zárubně. Odstranění stávajících nášlapných vrstev. Podklad pro položení nové nášlapné vrstvy bude očištěn a vyspraven samonivelační stěrkou. Bude provedena nová nášlapná vrstva. Finální nášlapné vrstvy jednotlivých místností jsou specifikovány v půdorysech – tabulka místností. Bude proveden nový kazetový minerální podhled včetně LED osvětlení s rozměrem kazety 600x600mm, systém se skrytou nosnou konstrukcí, desky budou opatřeny nátěrem disperzní barvou – odstín bílá. Podhled bude demontovatelný a bude řešen jako ucelené systémové řešení dle výrobce.

Nové silnoproudé a slaboproudé rozvody včetně koncových prvků - samostatná PD.

### **2.28 Předsíň:**

Odstranění stávajících omítek na podklad. Provedení nových vápenocementových štukových omítek + výmalba otěruvzdorným nátěrem. Odstín dle investora. Odstranění stávajících dveřních výplní včetně zárubně. Osazení nových dveřních výplní včetně ocelové zárubně. Odstranění stávajících nášlapných vrstev. Podklad pro položení nové nášlapné vrstvy bude očištěn a vyspraven samonivelační stěrkou. Bude provedena nová nášlapná vrstva. Finální nášlapné vrstvy jednotlivých místností jsou specifikovány v půdorysech – tabulka místností.

## **Prostor 3.NP:**

### **3.12 Chodba + schodiště:**

Odstranění stávajících omítek na podklad. Provedení nových vápenocementových štukových omítek + výmalba otěruvzdorným nátěrem. Odstín dle investora. Odstranění stávajících dveřních výplní včetně zárubně. Osazení nových dveřních výplní včetně ocelové zárubně. Nášlapná vrstva stávající. Stávající okno bude nahrazeno novým dle tabulky výplní.

Vypracoval: Lukáš Bezděkovský  
V Sokolově: 05/2023