

## Smlouva o právu k provedení stavby reg.č.

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) (územní rozhodnutí) a ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) (stavební povolení) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, tyto účastníci:

### **Město Ostrov**

se sídlem Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, PSČ 363 01

IČ: 00254843

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov

č. účtu: 19-920341/0100

zastoupené **Václavem Radou**, pověřeným vedoucím odboru majetkové správy na základě pověření usnesením Rady města Ostrova č. 765/11 ze dne 20. 9. 2011

(dále jen „*Vlastník nemovitých věcí*“)

a

### **Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem Závodní 390/98C, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 005 74 660

DIČ: CZ00574660

vedená u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 523

zastoupená: **MUDr. Romanem Sýkorou, Ph.D.**, ředitelem

(dále jen „*Stavebník*“)

### I.

1. *Stavebník* nijak nezpochybňuje výlučné vlastnické právo *Vlastníka nemovitých věcí* k p. p. č. 1006 a p. p. č. 2559/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří, evidovaných ve veřejném seznamu vedenému u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1 pro k. ú. Ostrov nad Ohří, obec Ostrov (dále jen „*Nemovité věci*“ nebo „*Pozemky*“ či „*Parcely*“).

### II.

1. *Stavebník* hodlá v rámci stavebního díla, označeného jako „**Výstavba výjezdové základny ZZS v Ostrově**“ (dále jen *Stavba*), vybudovat dle projektové dokumentace číslo zakázky: 8282-23 vypracované v období říjen 2015 projektantem Ing. Martinem Pluhařem, CSc., BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 01 Ostrov, na *Pozemcích*, uvedenou *Stavbu* včetně kanalizační a vodovodní přípojky.

### III.

1. *Vlastník nemovitých věcí* souhlasí za podmínek dohodnutých v této smlouvě, aby na těchto nemovitých věcech, tj. pozemcích p. č. 1006 a 2559/1 v majetku Města Ostrov, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, uvedených v článku I. této smlouvy, byla provedena *Stavba*, případně její část, uvedená v článku II.

#### IV.

1. Za podmínek této smlouvy vzniká *Stavebníkovi* oprávnění zřídit *Stavbu*, vstupovat a vjíždět na předmětné *Pozemky* v souvislosti se zřizováním, provozováním, opravami a údržbou stavby.

#### V.

1. *Stavebník* se zavazuje realizovat *Stavbu* dle podmínek stavebního povolení, či jiného rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu, dopravně správního orgánu MěÚ Ostrov a případných dalších podmínek stanovených odborem majetkové správy MěÚ Ostrov pro zásah do místních či účelových komunikací.
2. *Stavebník* se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě předmětné *Stavby* (viz. čl. II. této smlouvy) bude co nejvíce šetřit práva vlastníka *Nemovitých věcí* a vstup na dotčené pozemky při údržbě a opravách, oznámí vlastníku *Nemovitých věcí* v dostatečném předstihu.
3. Dále se *Stavebník* zavazuje, že po skončení prací uvede dotčené *Pozemky*, do stavu, ve kterém byly převzaty a to včetně provedení příslušných vrstev (např. zpevněného, živичného či travního povrchu apod.) a v tomto stavu je předá zpět zástupci *Vlastníka nemovitých věcí*.
4. Před zahájením stavebních prací požádá *Stavebník* odbor majetkové správy MěÚ Ostrov o vydání souhlasu se zvláštním využitím veřejného prostranství, ve kterém budou stanoveny podmínky záboru. V případě výkopových prací v tělesech komunikací, případně chodníků, požádá o vydání souhlasu také místně příslušný silniční úřad.
5. Vznikne-li *Vlastníku nemovitých věcí* majetková újma způsobená v důsledku činností uvedených v čl. II. této smlouvy, *Stavebník Vlastníku nemovitých věcí* tuto újmu uhradí.
6. *Stavba* bude provedena výlučně na náklady *Stavebníka*.

#### VI.

1. V případě, že *Stavba* nebude z jakýchkoliv důvodů realizována do 31. 12. 2020 nebo pokud nebudou *Nemovité věci Stavbou* dotčeny, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

#### VII.

1. *Vlastník nemovitých věcí* prohlašuje, že tímto vydává *Stavebníkovi* souhlas s umístěním, zřízením a provozováním zařízení vybudovaným v rámci *Stavby* „**Výstavba výjezdové základny ZZS v Ostrově**“, na *Nemovitých věcech - Pozemcích*, podle dokumentace uvedené v čl. II. této smlouvy, za účelem vydání příslušného územního souhlasu, oznámení stavby či stavebního povolení ke stavbě a to i za předpokladu zjednodušeného územního a zkráceného stavebního řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. *Stavebník* může užívat *Nemovité věci* pouze k účelu uvedenému v čl. II. této smlouvy. Jiné stavební nebo terénní úpravy je *Stavebník* oprávněn provádět pouze s předchozím souhlasem *Vlastníka nemovitých věcí*.
3. *Vlastník nemovitých věcí* souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka se zhotovením *Stavby*.

4. Tento souhlas nenahrazuje případné stanovisko dopravně správního orgánu MěÚ Ostrov ke zvláštnímu užívání místních či účelových komunikací ani souhlas odboru majetkové správy MěÚ Ostrov se zvláštním užíváním veřejného prostranství v době realizace stavby a stanovisko pro zásah do komunikací.

### VIII.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran a to formou písemního dodatku k této smlouvě.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
4. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem ČR, zejména pak zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

### IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží *Vlastník nemovitých věcí* a 2 vyhotovení obdrží *Stavebník*.

Přílohy: č. 1 – Celkový situační výkres C.2  
č. 2 – Koordinační situační výkres C.3  
č. 3 – Katastrální situační výkres C.4  
č. 4 – Informace o pozemcích

V Ostrově dne ..... 20 -01- 2016

V ..... dne ..... 18/1/2016

.....  
Město Ostrov  
Václav Rada  
pověřený vedoucí OMS

.....  
Zdravotnická záchranná služba  
Karlovarského kraje, příspěvková organizace  
MUDr. Roman Sýkora, Ph.D.  
ředitel



**Zdravotnická záchranná služba**  
**Karlovarského kraje, příspěvková organizace**  
**MUDr. Roman Sýkora, Ph.D.**  
ředitel  
Závodní 390/98C, 360 06 Karlovy Vary  
tel.: +420 353 362 420, fax: +420 353 360 055  
IČ: 00574660 (17) IČZ: 42 424 000





## OBJEKT ZYS

## NAVŘÍZENÉ PARKOVACÍ PLOCHY PRO ZPS

## NAVRŽENÉ CHODNÍKY

**NAVHRŽENÁ MÍSTNÍ KOMUNIKACE**  
živé vozovka

## NAVRŽENÉ PARKOVACÍ PLOCHY

## NAVŘÍZENÉ PARKOVACÍ PLOCHY PRO ZZS

## NAVŘÍZENÉ PARKOVACÍ PLOCHY

**OPRAVA STÁVAJÍCIEHO CHODNIKU**  
**betonová dlažba**

TRAVNATÉ PLOCHY - broad ZS

TRAVNATÉ PLOCHY - město Ostrov

## LEGENDA NAVRŽENÝCH SÍTÍ

# SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

**VODOVOONÍ PŘÍPOJKY**

ROZVOJ V O  
 LUDSKOSTI

OPTICKÉ KAB  
PŘELOŽKA PV

LEGENDA STÁVAJÍCICH SÍTI

KANALIZACE VaK Karlovy Vary

VODOVODY VOSS Sokolov

kabel nn 0,4 kV ČEZ Distribuce

nadzemní vedení nn 0,4 kV ČEZ Distribuce

PVSEK České radiokomunikace

PVSEK KTV Ostrov

PVSEK CETIN

nadzamni voden/ SEK CETIN

**SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM SUTSK**

**VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BUSH P.V.**

POLŮHOPIŠ A VÝŠKOPIS: Ing.Kotán, Z\_Pedimůth 2013

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 399–406

[illegible]

Verloof president	Korsten Jan ing		Natouf Makky	Rahaf Martin ing. Cdo		
President	Korsten Jan ing		Tarwanat korwade			1:500
						7-21-14
						Verloof 166

3

**Celkový situační výkres**

07-7070

BPO 5-90201

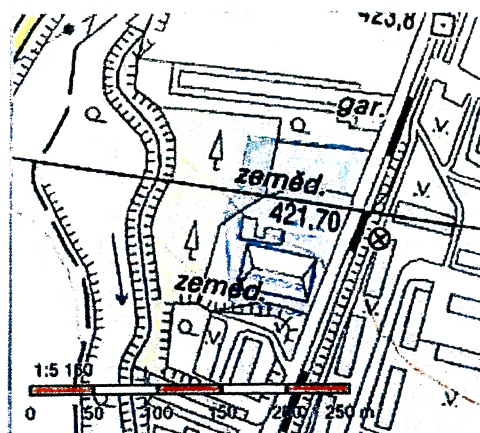






## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1006
Obec:	Ostrov [555428]
Katastrální území:	Ostrov nad Ohří [715883]
Číslo LV:	1
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	7855
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Druh pozemku:	trvalý travní porost



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	

## Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

## Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55800	7855

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

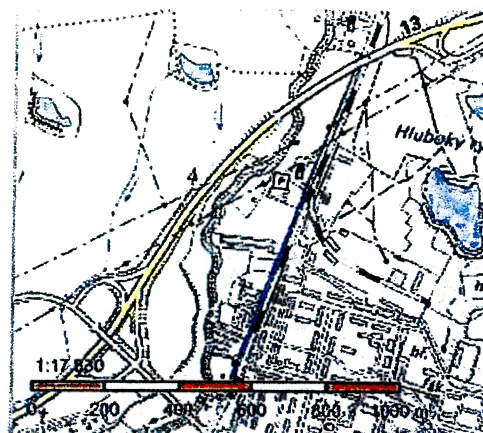
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.11.2015 06:00:02.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.0 build 0

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2559/1</u>
Obec:	<u>Ostrov [555428]</u>
Katastrální území:	<u>Ostrov nad Ohří [715883]</u>
Číslo LV:	<u>1</u>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	10972
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno užívání

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.11.2015 06:00:02.

© 2004 - 2015 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu

Verze aplikace: 5.3.0 build 0