

Váš dopis č.j.:
KSÚSKK/TÚ-10088/2022/MajNaše zn.:
841/22Vyřizuje:
Sinkulová MoravcováVelichov:
21. listopadu 2022

Závazné stanovisko

Obecní úřad Velichov jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 7 odst. 2, § 61 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), a ve smyslu ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizace, IČ: 70947023, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov (dále jen „žadatel“), vydává jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), s ust. § 149 odst. 1 správního řádu, podle ust. § 8 odst. 6 a § 9 odst. 1 ZOPK toto závazné stanovisko:

I.

Žadateli se

uděluje souhlas

k pokácení 1 ks torza kmene o obvodu 182 cm, 1 ks javoru mléč o obvodu kmene 161 cm na pozemku p. č. 51 v k. ú. Velichov, 1 ks javoru mléč o obvodu kmene 92 cm a 75 m² zapojených porostů černého bezu, dřínu obecného, růže šípkové a javoru mléč rostoucích na pozemku p. č. 43/1 v k. ú. Velichov, dvou lip srdčitých o obvodu kmene 147 cm a 206 cm rostoucích na pozemku p. č. 43/2 v k. ú. Velichov.

Uvedené pozemky jsou ve vlastnictví pana Dipl. Ing. Karla – Eugena Czernina, trvale bytem Schloßstrasse 40, 2551 Enzesfeld-Lindabrunn, Rakousko, dle předloženého dokladu o vlastnictví a ve výpůjčce žadatele dle předložené Smlouvy o výpůjčce č. 378/VP/2022.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely společného územního a stavebního řízení pro stavbu „III/221 27 Statické zajištění silnice Velichov“ dle přiložené projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Štěpán Hlaváč, 4roads s. r. o., Slunná 541/27, 162 00 Praha 6 – Střešovice.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- 1. Kácení dřevin bude provedeno pouze v případě realizace výše uvedené stavby a těsně před jejím započatím a až po nabytí právní moci společného stavebního povolení.**
- 2. Kácení bude provedeno přednostně v období vegetačního klidu od 1. 10. – 31. 3. V nezbytných případech může být kácení provedeno i mimo dobu vegetačního klidu. V tomto případě pak budou dodrženy následující podmínky:**
 - a) Bezprostředně před kácením dřevin bude provedena jejich důkladná prohlídka pro zjištění, zda na předmětných dřevinách aktuálně nedochází k hnízdění ptáků či jiných živočichů.**
 - b) V případě zjištění hnízd (či jejich budování) bude od pokácení dřevin upuštěno až do vyhnízdění. Pokud by se jednalo o zvláště chráněné druhy živočichů (§ 48 a násl. ZOPK), bude věc předem projednána s příslušným orgánem ochrany přírody.**

II.

Žadateli se

stanovuje

ke kompenzaci ekologické újmy **povinnost provedení náhradní výsadby** v počtu 2 ks listnatých stromů o velikosti kmínku min 16 cm – 18 cm, na pozemcích p. č. 43/1 popř. na pozemku p. č. 52/2 vše v k. ú. Velichov za těchto podmínek:

1. **Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 24 měsíců od kolaudace stavby „III/221 27 Statické zajištění silnice Velichov“.**
2. **Následná péče o vysazenou dřevinu bude prováděna po dobu 5 let ode dne jejího provedení.**
3. **O provedení náhradní výsadby bude žadatel informovat Obecní úřad Velichov písemnou formou.**
4. **Bude dodržena vzdálenost výsadby stromů od okraje komunikace tak, aby ani svou korunou nezasahovaly do bezpečnostního odstupu komunikace, což je v obci minimálně 50 cm**
5. **Skladba nových dřevin bude provedena se souhlasem vlastníka pozemků.**

Odůvodnění

Dne 23. 08. 2022 obdržel Obecní úřad Velichov od žadatele žádost o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle ust. § 8 odst. 6 ZOPK. Kácení je požadováno pro 1 ks torza kmene o obvodu 182 cm, 2 ks javoru mlč o obvodech kmene 161 cm a 54 cm na pozemku p. č. 51 v k. ú. Velichov, 1 ks javoru mlč o obvodu kmene 92 cm, 1 ks dubu letního o obvodu kmene 58 cm, 75 m² zapojených porostů černého bezu, dřínu obecného, růže šípkové a javoru mlč rostoucích na pozemku p. č. 43/1 v k. ú. Velichov a pokácení dvou lip srdčitých o obvodu kmene 147 cm a 206 cm rostoucích na pozemku p. č. 43/2 v k. ú. Velichov.

Kácení dřevin je navrženo z důvodu realizace stavby: „III/221 27 Statické zajištění silnice Velichov“. Jedná se o statické zajištění stávající opěrné zdi při silnici III/221 27 ve Velichově. Stávající opěrná zeď tvoří jednak statický prvek zajištění silnice III/221 27 a jednak oplocení zámku Velichov. Vlivem neřešeného odvodnění z komunikace a celkové absence údržby zdi (degradace zdících prvků, věnce, oplocení, prorůstání náletové zeleně) došlo v nedávné době ke zřícení částí zdi na několika místech a usmyknutí části silničního tělesa.

Správní orgán neuděluje souhlas s kácením 1 ks javoru mlč o obvodu kmene 54 cm na pozemku p. č. 51 v k. ú. Velichov a 1 ks dubu letního o obvodu kmene 58 cm na pozemku p. č. 43/1 v k. ú. Velichov, neboť ke kácení těchto dřevin není dle § 3 odst. a) vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, třeba povolení. Dřeviny v předmětné lokalitě nenaplnují charakteristiku stromořadí, nejedná se o souvislou řadu nejméně deseti stromů s pravidelnými rozestupy.

Podmínky kácení dané vlastníkem pozemků řeší článek III Smlouvy o výpůjčce č. 378/VP/2022.

Dle dendrologického posudku z měsíce června 2021 zpracovaného Ing. Milenou Novákovou Ph.D., Stará Kysibelská 8/1, Karlovy Vary, IČ 10044493 se v případě torza kmene a javoru mlč jedná o bezkoncepční náletové dřeviny nízké kvality, které mohou být nahrazeny v rámci prováděných úprav silnice. Tyto stromy jsou ve výrazně zhoršeném až silně narušeném zdravotním stavu, torzo kmene se rozpadá. Stromy jsou neperspektivní bez sadovnické hodnoty. Zapojené porosty představují zbytek keřových výsadeb, nyní s vtroušenými náletovými dřevinami.

Stav dvou lip srdčitých na pozemku p. č. 43/2 v k. ú. Velichov by bylo možné řešit udržovacími řezy, avšak rostou v trase nezbytné opěrné zdi. Lípy vyžadují zdravotní ošetření, aby byla zajištěna bezpečnost v jejich okolí, v koruně se nachází suché větve. Lípy ale byly zařazeny do seznamu dřevin ke kácení, neboť vrůstají do zdi a jsou v kolizi se stavbou plánované opěrné zdi.

Vzhledem k tomu, že se správní orgán účastnil od roku 2019 předchozích šetření spojených s vyjadřováním k předchozí i současné variantě projektu, je se situací v místě stavby dostatečně obeznámen.

Vlastník dotčených pozemků byl 14. října 2022 kontaktován prostřednictvím e-mailu uvedeném ve zmiňované smlouvě o výpůjčce. Vzhledem k tomu, že se Obecním úřadu ve Velichově nedostalo reakce, byl vlastník pozemků pan Dipl. Ing. Karl-Eugen Czernin kontaktován 2. listopadu 2022 písemně. Na základě tohoto dopisu vlastník kontaktoval Obecní úřad Velichov dne 14. listopadu 2022 telefonicky, kdy sdělil, že s náhradní výsadbou dvou listnatých stromů na pozemcích ve svém vlastnictví souhlasí. Druh dřevin byl konzultován s Ing. Novákovou, Ph.D., která zpracovávala dendrologický posudek. Ta doporučuje vysadit dřeviny původní, např. lípu srdčitou, popř. červený buk, který je již v zahradě zastoupen. Výsadba musí být provedena tak, aby stromy v budoucnu nebránily rozhledovým poměrům, nenarušovaly opěrnou zeď a nebyly vysazeny v blízkosti nemovitě kulturní památky – zámku.

Obecní úřad Velichov se zabýval všemi podklady, které v řízení shromáždil a své rozhodnutí odůvodňuje následovně:

Stavba „III/221 27 Statické zajištění silnice Velichov“ je stavbou nezbytnou pro zajištění silnice III/221 27, kdy vlivem neřešeného odvodnění z komunikace a celkové absence údržby zdi došlo ke zřícení části zdi na několika místech a usmyknutí části silničního tělesa. Účelem stavby je zajištění nezbytné dopravní infrastruktury – komunikace spojující obec Velichov s městem Ostrov – obcí s rozšířenou působností a především městem, kam dojíždí mnoho občanů do zaměstnání a škol. Stavbou dojde k zajištění této nezbytné komunikace, bez realizace stavby by mohlo dojít v blízké budoucnosti k jejímu dalšímu sesuvu.

Po zhodnocení všech uvedených skutečností Obecní úřad Velichov vyhodnotil funkční a estetický potenciál dřevin žádaných k pokácení a zjistil, že funkční potenciál dvou lip srdčitých je snížen jejich vrůstáním do opěrné zdi. Funkční potenciál ostatních dřevin žádaných k pokácení je výrazně snížen jejich výrazně zhoršeným, silně narušeným až rozpadajícím se stavem.

Protože estetická hodnota dřevin určených ke kácení je na průměrné úrovni díky tomu, že je součástí zámecké zahrady u nemovitosti čp. 1 ve Velichově, uložil Obecní úřad Velichov žadateli povinnost provést náhradní výsadbu. Výsadbou náhradních dřevin dojde k částečné kompenzaci ekologické újmy, která vznikne pokácením předmětných dřevin. Vzhledem k tomu, že žadatel není vlastníkem dotčených pozemků, ale vlastník pozemků s náhradní výsadbou souhlasil, je nutné konkrétní umístění výsadby nových dřevin konzultovat s vlastníkem pozemků.

Poučení

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu.

Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Markéta Sinkulová Moravcová
starostka obce

Obdrží:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IČ: 70947023, se sídlem Chebská 282, 356 01 Sokolov, kontaktní adresa Chebská 282, 356 04 Dolní Rychnov

Na vědomí:

Dipl. Ing. Karl-Eugen Czernin, Schloßstrasse 40, 2551 Enzesfeld-Lindabrunn, Rakousko