BPO spol. s r. o.

Lidická 1239

363 17 Ostrov

**Výstavba výjezdové základny ZZS v Ostrově**

**Projektová dokumentace pro provádění stavby**

1. **Průvodní zpráva**

Číslo zakázky: 8382-26 Archivní číslo: BPO 6-91418

Ostrov, únor 2016

**A.1 Identifikační údaje**

**A.1.1. Údaje o stavbě**

Název stavby: Výstavba výjezdové základny ZZS v Ostrově

Místo stavby: Ostrov, k. ú. Ostrov nad Ohří, pp. č. 1006

Kraj: Karlovarský

**A.1.2. Údaje o stavebníkovi**

Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, p. o., Závodní 390/98C, 360 06 Karlovy Vary, IČ 00574660, DIČCZOO574660, zastoupená MUDr. Romanem Sýkorou, PhD., ředitelem

**A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

BPO spol. s r. o. , Lidická 1239, 363 17 Ostrov, zastoupená Ing. Pavlem Kylišem, jednatelem

společnosti, IČ18224920

Hlavní projektant: Ing. Věroslav Vopat, AI v oboru Pozemní stavby, č. osvědčení ČKAIT 0301185

**Projektanti:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Část dokumentace (profese)** | **Jméno a příjmení** | **Č. osvědčení ČKAIT** | **Obor autorizace** |
| Vedoucí zakázky | Ing. Martin Pluhař, CSc. | AI, 0300135 | Mosty a inženýrské konstrukce, statika a dynamika |
| Architektonické a stavební řešení  | Ing. Věroslav Vopat | AI, 0301185 | Pozemní stavby |
| Stavebně konstrukční část | Ing. Lubor Šimek | AI, 0301021 | Statika a dynamika staveb. konstrukcí |
| Požární bezpečnost  | Ing. Zdeňka Kubaštová, | AI, 0300118 | Pozemní stavby, požární bezpečnost staveb |
| Vzduchotechnika | Ing. Věroslav VopatIng. Tomáš Ferenc | AI, 030185  | Pozemní stavby |
| Elektro silnoproud | Ing. Bohumil Březina  | AI, 0300954 | Technologická zařízení |
| Elektro slaboproud | Ing. Ivan Macháček(AVALON s.r.o.) | AI, 0007294 | Technika prostředí staveb, el. zařízení |
| Vytápění, zdravotní technika | Ing. Daniel Kadlec | AT, 0301001  | Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika, zdravotní technika |

**A.2. Seznam vstupních podkladů**

-studie „Ostrov- areál složek IZS“, zpracovatel BPO, spol. s r. o. v 07/2015

-DUR „Ostrov-areál složek IZS 1. Etapa“ zprac. BPO spol. s r. o. v 10/2015

-DSP „Výstavba výjezdové základny ZZS v Ostrově, arch. č. BPO 9-90197

-závěry z konzultací a pracovních schůzek se stavebníkem a KHS

-zadávací dokumentace, výchozí stavební program předaný ZZS

-geodetické zaměření areálu

-katastrální mapa, údaje z katastru nemovitostí

-mapa záplavového území Jáchymovského potoka

-zpráva geologického průzkumu vč. doplňujícího IGP

-radonový průzkum

-dendrologický průzkum

-biologický průzkum

-Elaborát pro odnětí pozemků ze ZPF, (Ing. Irovský, 2015)

-údaje z platné územně plánovací dokumentace

-vyjádření správců k existenci inženýrských sítí a ke stavebnímu řízení

-vyjádření DOSS ke stavebnímu řízení

**A.3. Údaje o území**

**a) Rozsah řešeného území**

Záměr výjezdové základny je jednou ze součástí širšího záměru vybudování areálu složek IZS v Ostrově v bývalém zahradnictví, kde bude kromě výjezdového stanoviště ZZS umístěna požární stanice HZS, požární stanice JSDH a sídlo Městské policie Ostrov. Podle dohody Krajského úřadu Karlovarského kraje a města Ostrov zajišťuje město Ostrov vybudování nezbytné dopravní a technické infrastruktury pro celý záměr, včetně zemních prací a sanace podloží pod výjezdovou základnou ZZS. . Dílčí areál výjezdové základny ZZS, který je předmětem předložené dokumentace, je situován v severovýchodním cípu

pp. č. 1006 v k. ú. Ostrov nad Ohří. Na severní straně je plocha ohraničena hranicí pozemku a oplocením, na jižní straně na východní straně Jáchymovskou ulicí a pozemními komunikacemi, jejichž vybudování v areálu zajišťuje město Ostrov, na západní straně zasahuje cca 50m od okraje Jáchymovské ulice. Nadmořská výška je cca 420 m n. m. Pozemek je zavezen starou deponií zeminy, zarostlou rumištní vegetací. V území se vyskytuje mimolesní zeleň. Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako „trvalý travní porost“ (ZPF).

Území je v ÚPD vedeno jako zastavěné.

 **b) Údaje o ochraně území**

Chráněná území a ochranná pásma

V blízkosti zájmového území se vyskytují:

* Záplavové území Jáchymovského potoka- záměr do něj nezasahuje.
* Ochranné pásmo místní komunikace Jáchymovské ulice- záměr do něj nezasahuje.

Ochranná pásma inženýrských sítí

-Nadzemní vedení CETIN- prochází areálem rovnoběžně s Jáchymovskou ulicí. Vedení bude nutno v rámci výstavby přeložit.

-Nadzemní vedení nn ČEZ Distribuce – prochází areálem v souběhu s vedením Telefonica O2. Vedení bude nutno v rámci výstavby přeložit.

**c) Údaje o odtokových poměrech**

Navrhovaný stav

Koeficient odtoku pro zastavěnou plochu 260m2 včetně dlažby: 0,9

Q=0,0260 x 0,9 x 160 = 3,75 l/s.

Odvedení dešťových vod je zajištěno areálovou dešťovou komunikací včetně retenční nádrže, které zajišťuje město Ostrov jako součást stavby „Areál IZS 1. Etapa“.

**d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Problematika je popsána pro celou zónu areálu IZS.

Podmínky územního plánu

Jedná se z části o zastavitelnou plochu Z51 s navrhovaným funkčním využitím VD - Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba s následujícími závaznými regulačními podmínkami:

Hlavní využití: stavby drobné výroby a služeb, které by mohly mít rušivé účinky pro bydlení, stavby pro skladování.

Přípustné využití: ČS PHM, zařízení vědy a výzkumu.

Podmíněně přípustné: služební byty, veřejné stravování, zábavní zařízení, obchod, administrativa o zastavěné ploše nepřevyšující 40% celkové plochy dotčeného území.

Nepřípustné využití: bytové domy a rodinné domy, ubytovací zařízení, tržnice, objekty k individuální rekreaci.

Index zastavění pozemku: 60

Forma zastavění: nebytová zástavba výroby a služeb v proluce mezi Jáchymovskou ulicí a Jáchymovským potokem severně nad zahradnictvím

Maximální počet podlaží: II.N.P., v. římsy 7m nad upraveným terénem

Minimální % ozelenění: 20

Ochranné režimy a limity: respektovat břehovou zeleň Jáchymovského potoka jako plochy ÚSES

Dále pak z části ve stabilizovaných plochách s funkčním využitím SM - plochy smíšené obytné - městské s následujícími závaznými regulačními podmínkami:

Hlavní využití: nebytové domy s provozovnami nerušících služeb a nerušící drobné výroby.

Přípustné využití: zařízení školská, kulturní, církevní, zdravotnická, sociální, sportovní, obchodní, ubytovací, veřejného stravování, administrativní, nerušící služby a nerušící drobná výroba, bytové domy, rodinné domy.

Podmíněně přípustné: ČS PHM bez servisů a opraven, při zajištění dopravního napojení nenarušujícího dané území a zábavní zařízení nerušící nadměrným hlukem okolí.

Nepřípustné využití: tržnice, objekty průmyslové výroby a skladů.

Index zastavění pozemku: 60

Maximální počet podlaží: 5.NP + podkroví

Minimální % ozelenění: 30

Bilance ploch v areálu:

Zatravnění....................4 497m2

Zastavěná plocha.........2 380m2

Retence..........................140m2

Živice...........................3 725m2

Dlažba............................675m2

Umělý povrch...............1 600m2

Celkem.......................13 070m2

Skutečný koeficient zastavěnosti 18%, koeficient zeleně je 36%, podlažnost je max. 2. Regulativy ÚPD jsou dodrženy.

**e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením**

Projektová dokumentace je v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením.

**f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Obecné požadavky na využití území dané vyhláškou 501/2006 Sb. v platném znění jsou splněny.

**g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Podmínky a požadavky z vyjádření dotčených orgánů vydaných ke stavebnímu řízení byly do dokumentace zapracovány.

**h) Seznam výjimek**

Stavba je navržena v souladu s předpisy a normami, výjimky nejsou zapotřebí.

**i)Seznam podmiňujících a souvisejících investic**

Podmiňující investicí je realizace stavby „Areál složek IZS- 1. Etapa“(stavebník město Ostrov). Ona stavba řeší dopravní a technickou infrastrukturu pro východní část areálu složek IZS a obsahuje terénní úpravy v celém areálu, vjezdy do areálu, páteřní komunikaci, parkovací stání, a dále přeložky inž. sítí a nové páteřní inženýrské sítě- přeložka vzdušného vedení nn, přeložka optického kabelu, splašková kanalizace, deš´tová kanalizace včetně retenční nádrže, horkovod a telekomunikační optické kabely. Postup výstavby obou staveb je nutno podrobně koordinovat.

**j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Umístění areálu na pozemcích v k. ú. Ostrov nad Ohří

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ppč.** | **Vlastník** | **Druh pozemku** | **Vým. m2** | **Pozn.** |
| 1006 | Město Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov | Trv. Trav. porost | 7855 |  |
| 2559/1 | Ostatní plocha | 10972 | Přípojka vody |

**A.4. Údaje o stavbě**

a) Druh stavby: Novostavba

b) Účel užívání stavby: Výjezdová základna zdravotnické záchranné služby

c)Trvalá nebo doč. stavba: Trvalá stavba

d) Ochrana stavby: Není

**e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Předložený projekt je v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb. O tech-

nických požadavcích na stavby v platném znění.

Bezbariérové řešení podle vyhl. č. 389/2009 Sb.

S ohledem na druh stavby, počet zaměstnanců a způsob provozování není řešeno.

**f) Údaje o dodržení požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů jsou v projektové dokumentaci respektovány.

**g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

V předloženém řešení jsou respektovány platné zákonné předpisy a normy. Výjimky a úlevová řešení nejsou zapotřebí.

**h) Navrhované kapacity a další výměry**

Zastavěná plocha: 250m2

Užitná plocha: 209m2

Obestavěný prostor: 1251m3

Obsazenost: 3 směny á 4 osoby

Počet zásahových vozidel: 2

**i)Základní bilance stavby (spotřeby médií, hmot, hospodaření s dešťovou vodou, množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, aj.)**

***Pitná voda***

Spotřeba pitné vody:

Zaměstnanci: 12 zaměstnanců á 18m3/rok/zam = 216m3/rok

Úklid: 0,5m3/zam/rok 6m3/rok

Celkem 222m3/rok

Spotřeba 222m3/rok, 18,5m3/měsíc, 062m3/den.

Pitná voda je zajištěna přípojkou z vodovodního řadu, který je situován u západního okraje Jáchymovské ulice.

***Splaškové vody***

Spotřeba splaškových vod odpovídá spotřebě pitné vody. Splaškové vody z objektu budou odvedeny přípojkou do splaškové kanalizace vybudované v rámci stavby „Areál IZS

1. Etapa“.

***Dešťová voda***

Množství dešťových vod

Koeficient odtoku pro zastavěnou plochu 260m2 včetně dlažby: 0,9

Q=0,0260 x 0,9 x 160 = 3,75 l/s.

Odvedení dešťových vod je zajištěno areálovou dešťovou komunikací včetně retenční nádrže, které zajišťuje město Ostrov jako součást stavby „Areál IZS 1. Etapa“.

***Elektrická energie***

Základní údaje

Soustava: 3 PEN stř.50 Hz 400 V / TN-C-S

Ochrana: základní - samočinným odpojením od zdroje

zvýšená - samočinným odpojením od zdroje a doplňujícím pospojováním

 (koupelny a umývárny)

Stupeň dodávky el.energie: 3

Instalovaný příkon: 26,0 kW

Maximální soudobý příkon: 14,0 kW

Technické řešení

Objekt ZZS bude zásobován elektrickou energií z přeloženého vedení nn. V rámci přeložky, která je součástí „Areál složek IZS 1. Etapa“ bude na hranici pozemku osazen elektroměrový pilíř a z něj bude objekt připojen přípojkou nn. Součástí stavby ZZS je také náhradní zdroj elektrické energie (dieselgenerátor) o výkonu 10kW. Je v kontejnerovém provedení a je umístěn mimo budovu ZZS.

***Teplo***

Potřeba tepla pro vytápění: 14,6 kW

Potřeba tepla pro ohřev TV: 10 kW

Zásobování areálu záchranných složek IZS bude zabezpečeno rozšířením stávající městské horkovodní sítě Ostrovské teplárenské a.s. samostatným horkovodem do areálu vybudovaným v rámci stavby „Areál složek IZS 1. Etapa“. Do objektu ZZS bude přivedena přípojka z tohoto horkovodu , která bude zásobovat teplem kompaktní předávací stanici tepla typu horká voda / voda umístěnou v I.NP objektu – technická místnost.

.

***Odpady za provozu***

Za provozu výjezdové základny se předpokládá produkce následujících odpadů.

18 01 01 Ostré předměty (kromě čísla 18 01 03)

18 01 03\* Odpady, na jejichž sběr a odstraňování jsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce

18 01 04 Odpady, na jejichž sběr a odstraňování nejsou kladeny zvláštní požadavky s ohledem na prevenci infekce (např. obvazy, sádrové obvazy, prádlo, oděvy na jedno použití, pleny)

20 Komunální odpady

Biologický odpad bude ukládán v ledničce v desinfekční místnosti a odevzdáván oprávněné osobě k odstranění. Objekt bude vybaven kontejnerem na komunální odpad. Pro tříděný odpad budou využity kontejnery o v rámci areálu IZS.

Odpady budou tříděny a odstraňovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění, v rámci stávajícího odpadového hospodářství Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje.

**j)Základní předpoklady výstavby (zahájení-dokončení)**

Předpokládané zahájení výstavby: 04/2016

Předpokládané dokončení výstavby: 12/2016

**k) Orientační náklady stavby**

Neuvedeny.

**l) Plán kontrolních prohlídek stavby**

**-** při předání staveniště

-po vybudování základů

-po dokončení hrubé stavby

-před kolaudací