

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Pozemky jsou v extravilánu obce Radošov. Oplocený areál je umístěn na samotě ve svahu.

b) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Dle územního plánu je řešené území zařazeno do plochy občanského vybavení. Stavební úpravy nemění způsob využívání území a jsou v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů nebyly obdrženy.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

- zaměření stávajícího stavu řešených místností, včetně sondy do podlahy a stropu, zjištěné výsledky byly zapracovány do dokumentace

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území není součástí lokality soustavy Natura 2000, ani není chráněno podle jiných předpisů. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma nebudou narušena.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém, ani v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nebudou mít zásadní vliv na sousední objekty a pozemky. Dopady stavební činnosti v průběhu výstavby budou minimalizovány v souladu s požadavky oprávněných orgánů. Staveništní odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákonem o odpadech a obecně platných vyhláškách. Stavební odpad bude separován přímo na staveništi a dále likvidován oprávněnou osobou. Odpovědní pracovníci dodavatele budou dbát na to, aby mechanismy a stroje používané při stavebních úpravách byly v dobrém technickém stavu a nemohlo tak dojít k úniku ropných a jiných škodlivých látek do ovzduší a spodních vod. Stejně tak budou provedena veškerá opatření pro zamezení úniku pevných, kapalných a plyných látek, které by mohly poškodit podzemní vodní zdroje.

Stávající odtokové poměry v zájmovém území jsou stabilizované a nebudou stavebními úpravami dotčeny.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace nejsou požadovány. Kácení vzrostlých dřevin nebude nutné.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou požadavky na zábory.

k) územně technické podmínky

Domov je umístěn v oploceném areálu. Příjezdová komunikace odbočuje ze silnice Radošov – Bor. Parkování je v současnosti řešeno podél areálové komunikace. Přístup do objektu je bezbariérový.

Areál je napojen na stávající inženýrské sítě:

- rozvody NN elektroinstalace.
- vodovod
- kanalizace
- komunikační rozvody
- STL plynovod

Do inženýrských sítí nebude zasahováno.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Výstavba bude probíhat za provozu Domova.

zahájení stavby: 09/2023

dokončení stavby: 12/2024

Nejsou vyžadovány žádné podmiňující, ani vyvolané investice.

m) seznam pozemků, na kterých se stavba provádí

Dotčené pozemky stavbou:

parcela č.:	st. 174 , k.ú. Radošov u Kyselky
výměra:	3 442 m ²
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
stavba na pozemku:	č. p. 137
vlastnické právo:	Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Dvory, 36006 Karlovy Vary
správa nemovitostí ve vlastnictví kraje:	Domov pro osoby se zdravotním
postížením v Radošově, příspěvková organizace,	
Radošov 137, 36272 Kyselka	

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavbou nevznikne žádné ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

- změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

občanská vybavenost - Domov pro osoby se zdravotním postižením – nemění se

c) trvalá nebo dočasná stavba

- trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nebyly vydány výjimky z technických požadavků na stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů nebyly obdrženy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Není požadována.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Nemění se parametry stavby, ani kapacity.

h) základní bilance stavby

- nemění se

i) základní předpoklady výstavby

Rekonstrukce bude probíhat za provozu:

zahájení stavby: 09/2023

dokončení stavby: 12/2024

j) orientační náklady stavby bez DPH

stavební náklady 0,9 mil.Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Prostorové řešení Domova zůstává zachováno. Proběhnou pouze vnitřní stavební úpravy v jedné domácnosti.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Cílem stavebních úprav je zkvalitnění životního prostředí klientů v 1. domácnosti ve 2. nadzemním podlaží. Původní nevyhovující dispozice záchodů a koupelny bude upravena na bezbariérové řešení. Budou zvětšeny průchozí rozměry dveří. Navrhují se nové rozvody instalací a nové zařizovací předměty. Povrchy jsou zvoleny s ohledem na bezpečnost klientů a snadnou čistitelnost.

Dále budou vyměněny dveře do dvou pokojů za širší.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Provozní řešení 1. domácnosti Domova zůstává v podstatě zachováno. Dochází k dispoziční změně záchodů, kde původní úzké kabiny budou vybourány a zřízeno bezbariérové WC a dvě kabiny standardních rozměrů. V koupelně se ruší vana a část umyvadel, zřizuje se sprchová zóna, která umožňuje sprchování i na sprchovém lehátku či sedačce.

V přízemí v místnostech pod řešenou koupelnou a záchody budou provedeny podvěšené rozvody kanalizace. Jsou nutné zásahy do stávajícího sádkartonového podhledu.

Stavební úpravy budou probíhat za provozu.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění.

Vstupy a vnitřní prostory jsou bezbariérové. Koupelna a záchodová kabina jsou řešeny v souladu s body 5.1.1. až 5.1.7. přílohy 3 výše uvedené vyhlášky.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro zajištění bezpečného užívání stavby je objekt řešen v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších změn.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající budova má podélný stěnový systém. Stěny jsou zděné z plných cihel. Stropy jsou železobetonové trámové. Okna jsou plastová zasklená dvojsklem. Dveře mají křídla lakovaná příp. foliovaná, zárubně jsou ocelové. V řešených místnostech je na podlaze keramická dlažba, stěny jsou do výšky 2,1 m obloženy keramickým obkladem. Podhledy jsou sádrokartonové.

V řešených místnostech se demontují stávající zařízení a rozvody. Určené dělicí příčky se odstraní. Podlahy se vybourají až na stropní desku, osekají se obklady a omítky. Upraví se stavební otvory pro dveře, včetně vsazení nových překladů. Vyzdí se nové příčky z plynosilikátových tvárnic. Po osazení nádržek a provedení rozvodů se doplní přízdívky. Přeloží se stoupačka topení, na kterou se napojí přívody navrhovaného podlahového vytápění. V obou místnostech se zřídí sádrokartonový podhled. Dokončí se úpravy povrchů (obklady omítky, dlažby, malby). Osadí se zárubně a dveře. Proveďte se kompletace zařízení a koncových prvků.

V pokojích se vybourají stávající dveře. Upraví se rozměr průchodu na požadovanou velikost, začistí se povrchy. Osadí se nové zárubně a nasadí křídla.

V přízemí v místnostech pod řešenou koupelnou a záchody budou provedeny podvěšené rozvody kanalizace. Jsou nutné zásahy do stávajícího sádrokartonového podhledu.

b) konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení je blíže specifikováno v technické zprávě pro architektonicko-stavební část.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost a stabilita stavebních konstrukcí bude zachována. Stavební zásahy se týkají pouze nenosných konstrukcí.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Stávající vnitřní instalace v koupelně a záchodech budou kompletně vyměněny. Stávající litinové radiátory budou nahrazeny podlahovým vytápěním. Doplní se odvětrání záchodů pomocí ventilátoru.

Před zahájením zásahů do stoupaček budou stávající rozvody v řešené části prověřeny, odborně odpojeny a případně upraveny tak, aby byla zajištěna funkčnost rozvodů v nadále užívaných částech. Nové rozvody budou před uvedením do provozu a propojením s ostatními částmi objektu prověřeny a provedeny příslušné revize a zkoušky.

b) výčet technických a technologických zařízení**Požárně bezpečnostní zařízení:**

- Nezasahuje se

Zdravotní instalace

Veškeré zdravotní instalace v řešených místnostech budou vyměněny, rovněž tak zařizovací předměty. Výtokové baterie jsou bezdotykové. Teplota teplé vody je omezena termostatickým regulátorem. Záchody jsou v závěsné provedení. Sprchová baterie je podomítková s ruční hadicovou sprchou.

Vytápění

Stávající litinové radiátory budou nahrazeny podlahovým vytápěním.

Vzduchotechnická zařízení

Koupelna je odvětrávána pomocí nástěnného ventilátoru do stávající stoupačky. V záchodech se doplňuje odvětrání pomocí větvě potrubí s potrubním ventilátorem, vyústění je provedeno na fasádu. Ovládání ventilátoru je navrženo pomocí čidla.

Elektroinstalace

Vnitřní instalace se navrhují kompletně nové. Pro řešené místnosti se provede nový samostatně jištěný přívod ze stávajícího rozvaděče ve schodišťové hale. Osvětlení bude navrženo v souladu s normovými požadavky ČSN, včetně nouzového (orientačního).

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení se nemění.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Neposuzuje se.

b) energetická náročnost stavby

Neposuzuje se.

c) posouzení využití alternativních zdrojů

Nenavrhuje se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. a vyhláškou č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Umělé osvětlení ve vnitřních prostorech splňuje požadované normové hodnoty, viz. výkresy části projektové dokumentace D.1.4.6 – Elektroinstalace.

Všechny místnosti mají zajištěné větrání. Výměny vzduchu odpovídají charakteru větraných prostorů.

Objekt je zásobován pitnou vodou, vnitřní rozvody vody v řešených místnostech budou kompletně vyměněny. Budova je vybavena splaškovou kanalizací. Veškeré zařizovací předměty jsou opatřeny směšovacími bateriemi s teplou a studenou vodou.

Povrchy jsou snadno udržovatelné. Podlahy jsou protiskluzné ve stupni dle účelu místnosti.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží

Neřeší se s ohledem na umístění a charakter stavebních úprav.

b) ochrana před bludnými proudy

Nenavrhuje se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Technická seizmicita se v lokalitě nevyskytuje.

d) ochrana před hlukem

S ohledem na polohu Domova v klidové zóně se nenavrhují protihluková opatření.

e) protipovodňová opatření

Nejsou navrhována vzhledem k tomu, že v místě stavby nehrozí přímé povodňové nebezpečí. Lokalita se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky

Neuvažuje se s vlivem poddolování, s výskytem metanu apod.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Nemění se. Do stávajících přípojek nebude zasahováno.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Nemění se. Do stávajícího dopravního řešení nebude zasahováno.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

Neřeší se s ohledem na umístění a charakter stavebních úprav.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba minimálně zatěžuje prostředí zplodinami ze zdrojů vytápění, neznečišťuje vodu, nevytváří svým užíváním hluk, nekontaminuje půdy a nevytváří odpady.

Likvidaci odpadů vzniklých provozem budovy po kolaudaci (běžný směsný a tříděný odpad) zajistí investor smluvně s oprávněnou organizací zajišťující likvidaci odpadu.

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
20 03 01	směsný komunální odpad	O

S veškerým vznikajícím odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., O odpadech. Odpad bude dle tohoto zákona tříděn, shromažďován a likvidován dle jednotlivých druhů a kategorií, stanovených vyhláškou MŽP 8/2021 Sb., kterou byl vydán Katalog odpadů. Vytříděný odpadový materiál bude odvážen k likvidaci či recyklaci smluvními oprávněnými firmami v intervalech dle potřeby.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu, ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Neřeší se s ohledem na umístění a charakter stavebních úprav.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Území se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí

Vzhledem k charakteru objektu nepodléhá posuzování vlivu záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

K řešené stavbě se nevztahuje.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nenavrhují se nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva - Nejsou nárokovány žádné požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva dle zákona č.239/2000Sb.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Stavební úpravy koupelny a záchodů1. domácnosti Domova budou probíhat za provozu.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Elektřina pro potřeby stavby bude odebírána z provizorních rozvodů, odběr bude prováděn po dohodě se stavebníkem a bude osazen měřením spotřeby zhotovitele stavby.

Voda pro potřeby stavby bude odebírána z rozvodů na staveništi po dohodě se stavebníkem, Bude osazeno měření spotřeby pro dodavatele stavby.

Materiál z bouracích prací bude tříděn na staveništi. Část bude ukládána do přistavených kontejnerů a průběžně odvážena k likvidaci. Stavební materiál bude přivážený průběžně a bude skladovaný ve vymezeném prostoru uvnitř objektu.

b) odvodnění staveniště

Neřeší se s ohledem na umístění a charakter stavebních úprav.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště je možný po stávající komunikaci. Stavební úpravy budou probíhat za provozu, bude nutno zachovat volný příjezd pro vozidla pro obsluhu Domova.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Dopady stavební činnosti v průběhu výstavby na okolní pozemky a stavby (zvýšená intenzita dopravy, hluk, prach apod.) budou minimalizovány. Staveništní odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., O odpadech a obecně platných vyhlášek. Stavební odpad bude separován přímo na staveništi a dále likvidován oprávněnou osobou. Provádění stavby neovlivní okolní pozemky a stavby negativním způsobem.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Neřeší se s ohledem na umístění a charakter stavebních úprav.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavební činnost bude probíhat na parcele a objektu ve vlastnictví stavebníka. Pro zařízení staveniště bude využit pozemek a objekt stavebníka. Nebude docházet k žádným trvalým záborům jiných pozemků.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není nutno řešit. Pro přístup do objektu budou využity stávající vstupy do objektu.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky číslo 8/2021 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie podle §5 a §6 a zajistit přednostní využití odpadů v souladu s §11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.541/2020 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí, a to buďto přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz § 20 zákona číslo 541/2020 Sb. Recyklování odpadů bude upřednostněno.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle katalogu odpadů z vyhlášky číslo 8/2021 Sb.:

Kód	Název opadu	Původ
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	Stavební činnost
15 01 06	Směsné obaly	Stavební činnost
17 01 01	Beton - recyklace	Stavební činnost
17 01 02	Cihly - recyklace	Stavební činnost
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu - recyklace	Stavební činnost
17 02 02	Sklo - recyklace	Stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z asfaltu	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 30	Ostatní komunální odpad	Provoz zařízení staveniště

Doklady o zneškodnění odpadů budou předloženy při kolaudaci. Při odjezdu techniky ze stavby musí dodavatel dbát na její očištění před vjezdem na veřejné komunikace. Dodavatel musí provádět každodenní úklid staveniště.

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neřeší se s ohledem na umístění a charakter stavebních úprav.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Negativní vlivy na životní prostředí v těsné blízkosti stavby nastanou vlivem provádění stavebních prací. Vhodným harmonogramem prací a dostupnými opatřeními mohou být sníženy na minimum.

Stavba se nachází mimo zastavěné území. V dotčené oblasti nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky krajiny, ani se zde nenachází prvky územního systému ekologické stability.

Území není součástí soustavy Natura 2000 a nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku. Území neleží v zátopovém území a v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje.

Během výstavby bude vlivem stavebních prací zvýšená prašnost a hluchnost. Při stavbě nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Realizace prací bude probíhat v pracovní dny od 7:30 do 17:30, o sobotách, nedělích a svátcích se práce provádět nebudou. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech.

Samozřejmě se předpokládá, že po dokončení stavební činnosti bude nejbližší okolí uvedeno do původního stavu a že zařízení staveniště bude zlikvidováno bez trvalých následků na životní prostředí.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Pro zajištění realizace a bezpečnosti stavby budou dodavatelem dodržovány podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci - zákon č.309/2006 Sb., §15.

Při všech pracích akce je nutno průběžně a důsledně dodržovat:

- ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zákona č. 65/1965 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích,
- zákon ČNR č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku MV č. 246/2001 Sb. o požární prevenci,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků,
- bezpečnostní předpisy obsažené v závazných technologických pravidlech dodavatele,

Všichni zúčastnění pracovníci musí používat předepsané osobní ochranné pracovní prostředky podle směrnice dodavatele vypracované na základě nařízení vlády č. 495/2001 Sb. Před zahájením prací musí být seznámeni s technologickým postupem prací a s příslušnými bezpečnostními předpisy.

Je nutno dodržovat vymezení ploch určených pro pojezd stavebních mechanismů a nebezpečný dosah stroje. Je zakázáno pohybovat se v blízkosti zavěšeného břemene.

U stavbyvedoucího budou k dispozici základní telefonní čísla pro případ úrazu, havárie nebo jiné nepředvídané události (např. HZS, KHS, Záchranný systém apod.)

Zároveň bude v buňce/kanceláři stavbyvedoucího k dispozici lékárnička a jiný zdravotnický materiál k zajištění první pomoci při úrazu na stavbě.

Pro účely stavby není potřeba zajistit koordinátora bezpečnosti.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou navrhovány.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Nejsou navrhovány.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavba se bude provádět za speciálních podmínek:

- Stavba bude probíhat za plného provozu Domova
- V rámci těchto stavebních úprav budou v řešené části stavby před započítím stavebních prací postupně odpojovány stávající instalace tak, aby v ostatních prostorách užívaných stavebníkem byla zachována jejich funkčnost.
- Obdobně bude po dokončení stavebních prací provedeno prověření veškerých systémů a rozvodů, realizovány zkoušky potrubí, revize apod
- Je nutno zachovat funkční stávající provozované části Domova (veškeré instalace a systémy, evakuační cesty, zásobování apod.).
- Nutná koordinace vlastního provozu, zabezpečujícího funkce Domova a zásobování stavby.
- Do prostorů, kde budou probíhat stavební práce, je nutno po celou dobu výstavby zamezit přístupu nepovolaných osob
- Je nutno zajistit bezpečný provoz pracovníků, klientů a návštěv Domova

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Předpokládané termíny:

zahájení stavby: 09/2023

dokončení stavby: 12/2024

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Na vodohospodářském řešení stavby se nic nemění.

ZÁVĚREČNÁ UPOZORNĚNÍ

Dokumentace byla zpracována na základě podkladů známých v době jejího zpracování. V případě potřeby bude doplněna na základě požadavků zhotovitele stavby nebo zjištění nových skutečností nebo pokynů stavebníka.

V případě nejasností kontaktujte projektanta.