



**Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ“)**

### **tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku**

**V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ, vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.**

**Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.**

**Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.**

**Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedené databázi napojen.**

**Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.**

**V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. 538 702 719.**

### **1) Název zakázky**

***DOZP Radošov – stavební úpravy záchodů a koupelny 1. domácnosti***

### **2) Druh veřejné zakázky**

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu otevřenou s výzvou, a to na stavební práce. Zakázka není rozdělena na části.

### **3) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je realizace stavebních prací dle projektové dokumentace (příloha č. 5 výzvy), zpracované Ing. Arch. Kubičkem, pod zakázkovým číslem 230403, spočívajících zejména v kompletní výměně zdravotní instalace, nahrazení litinových radiátorů podlahovým vytápěním, rozšíření vybraných dveřních otvorů včetně osazení nových dveří, bourání cihelných příček a podlah v řešených místnostech, provedení nových povrchů a příček, kompletní výměna elektroinstalace.

#### **PŘEDPOKLÁDANÉ PODMÍNKY PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

S ohledem na realizaci veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu celého předmětného objektu, proto je potřeba:

- hlučné a prašné práce oddělit od provozu (např. zřízením dopravy materiálu okenním otvorem),
- realizovat práce v časech od 8:30 do 18:00 hodin ve dnech pondělí až sobota, a v neděli od 9:00 do 17:00 hodin,

- případné odstávky, vypínání rozvodů elektro a vody nutno předem oznamovat určenému zástupci zadavatele (min. 2 kalendářní dny předem) a doba odpojení, která omezí obyvatele domova nesmí překročit 12 hod. V případě, že bude tato lhůta delší než 12 hod. zajistí dodavatel na vlastní náklady pro obyvatele domova potřebné náhradní řešení.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

**Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

#### **4) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín předání staveniště je: do 14 dnů od účinnosti smlouvy  
Předpokládaný termín zahájení prací je: od předání staveniště dodavateli  
Ukončení zadavatel požaduje nejpozději do: 65 dnů od předání staveniště

Domov pro osoby se zdravotním postižením v Radošově, příspěvková organizace, Kyselka, část Radošov  
č.p. 137, 363 01, Ostrov.

#### **5) Obchodní podmínky**

Přílohou č. 3 této výzvy je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka,
- finančních částek smluvní ceny a
- jméno a příjmení a číslo autorizace odpovědné osoby, kterou účastník prokazuje technickou kvalifikaci (stavbyvedoucí – autorizovaná osoba),

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy (místa k doplnění jsou zvýrazněna žlutým podbarvením).

#### **6) Pravidla pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Výsledkem veřejné zakázky bude uzavření smlouvy o dílo.

## **7) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka**

### **A) Základní způsobilost**

Účastník prokáže *Čestným prohlášením ke splnění některých kvalifikačních předpokladů* (příloha č. 2 výzvy), že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

### **B) Profesní způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 3 měsíce ke dni podání nabídky.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** či jeho ekvivalent.

Doklady prokazující profesní způsobilost budou doloženy v kopiích, popř. je možné je nahradit *Čestným prohlášením ke splnění některých kvalifikačních předpokladů* (příloha č. 2).

Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

### **C) Technická kvalifikace**

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení:

- osoby stavbyvedoucího s následující kvalifikací: stavbyvedoucí má autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“) a minimální praxi 5 let při řízení stavebních prací získaných v posledních 10 letech před zahájením tohoto výběrového řízení.

Toto prokáže formou vyplněného a podepsaného profesního životopisu, ze kterého bude vyplývat splnění požadované technické kvalifikace pro tuto pozici. Ke zpracování profesního životopisu využije dodavatel předepsanou přílohu č. 2 *Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů*. Zároveň v této příloze uvede čestné prohlášení, že proti němu nebylo zahájeno disciplinární řízení ani mu nebylo

uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 autorizačního zákona a zároveň potvrdí pracovněprávní vztah k dodavateli, aby bylo zřejmé, že dodavatel kvalifikaci neprokazuje prostřednictvím jiné osoby, protože zadavatel požaduje, aby činnost na pozici stavbyvedoucího byla plněna přímo vybraným dodavatelem, proto se musí jednat o zaměstnance dodavatele nebo osobu v obdobném postavení (uvést v jakém).

- minimálně **2 referenční zakázky**, jejichž předmětem plnění byly stavební práce obdobného předmětu plnění této veřejné zakázky, provedených v posledních 5 letech před podáním nabídky. Za referenční zakázku s obdobným předmětem plnění zadavatel považuje stavební práce na pozemní stavbě (např. rekonstrukce nebo výstavba pozemní stavby) v minimálním finančním objemu (za každou referenční zakázku zvlášť) ve výši 1 mil. Kč bez DPH. Doba podle výše uvedeného odstavce se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedena v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena. Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního požadavku uvedením referenčních zakázek v *Čestném prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů* (příloha č. 2), které doplní osvědčením objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Toto postačí doložit kopiemi osvědčení.

V případě, že dodavatel prokazuje kvalifikace prostřednictvím jiných osob postupuje dle § 83 ZZVZ.

V případě společné účasti dodavatelů dokládá kvalifikaci dle § 82 ZZVZ, přičemž zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

## **8) Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Nabídková cena za realizaci stavby bude předložena formou vyplněného výkazu výměr (příloha č. 4 *Nabídkový rozpočet této výzvy*) a bude zároveň doplněna do přílohy č. 3 *Návrh smlouvy o dílo*.

Nabídkový rozpočet (příloha č. 4 výzvy), který zadavatel předkládá v elektronické podobě, stanovuje nezbytnosti k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele. Dodavatel je povinen při jeho oceňování:

- dodržet jejich strukturu a členění na jednotlivé části;
- ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň;
- žádná z položek nesmí být oceněna částkou 0 Kč.

Jednotkové ceny uvedené, jsou cenami pevnými po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky. Oceněný nabídkový rozpočet musí být nedílnou součástí nabídky.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zpracovaných podkladů k výběrovému řízení, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění předmětu plnění veřejné zakázky třeba. Podkladem pro zpracování nabídkového rozpočtu je tato zadávací dokumentace.

Upozorňujeme účastníky, aby při uvádění ceny (na profilu zadavatele E-ZAK i v nabídce) zadávali nabídkovou cenu obezřetně a správně, tzn., dbali zejména toho, aby nabídková cena byla uvedena bez DPH a byla zapsána ve stejném formátu jako v nabídce, tj. uvedení i případných haléřových částek bez zaokrouhlování. Uvedení rozdílné nabídkové ceny může být důvodem k vyloučení účastníka.

## **9) Podání nabídek**

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **20. 11. 2023 do 09:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

## 10) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

**Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se koná dne 09. 11. 2023 od 10:00 hodin** na místě stavby (sraz u hlavního vstupu do DOZP v Radošově, Kyselka, část Radošov č.p. 137, 363 01, Ostrov).

Kontaktní osobou pro výběrové řízení je Mgr. Petra Myšková, e-mail: [petra.myskova@kr-karlovarsky.cz](mailto:petra.myskova@kr-karlovarsky.cz)

## 11) Vysvětlení dokumentace výběrového řízení

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení dokumentace výběrového řízení i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace výběrového řízení zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **2 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>) požadovat po zadavateli vysvětlení dokumentace výběrového řízení. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě **2 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

Pokud by spolu s vysvětlením dokumentace výběrového řízení zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek výběrového řízení, bude dále postupovat podle § 99 ZZVZ.

## 12) Povinné náležitosti nabídky a požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje. Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v systému E-ZAK do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným ve výběrovém řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například emailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce doložil:

- a) vyplněné *Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů* na základě vzoru přílohy č. 1 výzvy; a
- b) vyplněné doklady týkající se splnění požadované kvalifikace (příloha č. 2 výzvy *Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů* a případné požadované doklady). Součástí této přílohy č. 2 je také:
  - čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“),
  - čestné prohlášení s ohledem na § 48a ZZVZ, kdy zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku výběrového řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí; a
- c) doplněný závazný *Návrh smlouvy o dílo* (příloha č. 3 této výzvy), kde zároveň bude uvedena nabídková cena; a
- d) oceněný *Nabídkový rozpočet* v členění dle přílohy č. 4 výzvy; a
- e) informace o využití poddodavatelů – uvedení části veřejné zakázky, které účastník hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (vyplněná příloha č. 6 *Seznam poddodavatelů* výzvy) případně prohlášení, že nepředpokládá zadat plnění určité části veřejné zakázky jiné osobě; a

- f) v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložení, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky, přičemž zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

**Nepředložení těchto údajů či dokladů může být důvodem k vyloučení účastníka výběrového řízení.**  
Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do výše uvedených oddílů.

### **13) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nepřipouštět variantní řešení
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- vyloučit dodavatele, se kterým bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů
- vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, nedodrží podmínky dle ustanovení § 4b zákona o střetu zájmů
- vyloučit účastníka výběrového řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší ustanovení § 48a ZZVZ

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00006973>

### **16) Identifikační údaje zadavatele**

**Centrální zadavatel:**

**Karlovarský kraj**

se sídlem:	Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO:	70891168
DIČ:	CZ70891168
bankovní spojení:	Komerční banka, ČSOB, Česká spořitelna, PPF Banka
číslo účtu:	27-5622800267/0100,197889578/0300,7613272/0800,2022990024/6000
zastoupený:	Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje
Profil zadavatele:	<a href="https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html">https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html</a>

Karlovy Vary 03. 11. 2023

**Ing. Tomáš Brtek**  
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1) Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
  - 2) Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů
  - 3) Návrh smlouvy o dílo
  - 4) Nabídkový rozpočet
  - 5) Projektová dokumentace
  - 6) Seznam poddodavatelů
-