**KUPNÍ SMLOUVA**

**Zatemnění sálu**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 970090-218341/0710

zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem

*na straně jedné jako kupující (dále jen „kupující“)*

a

**xxxxxxxxxx**

se sídlem: xxxxxxx

IČO: xxxxxxx

DIČ: xxxxxxx

bankovní spojení: xxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxx

zastoupený: xxxxxxx

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ………………… v ……………..; spisová značka ………

*na straně druhé jako prodávající (dále jen „prodávající“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. prodávající je vybraným dodavatelem veřejné zakázky „Císařské lázně, koncertní sál, zatemnění atria“ vyhlášené dne XX.XX.2023 Karlovarským krajem jako zadavatelem nadlimitní veřejné zakázky zadané formou otevřeného řízení pro kupujícího (dále jen „zadávací řízení“) a výběr dodavatele a uzavření této smlouvy byly schváleny usnesením Rady Karlovarského kraje dne XX.XX.2023 usnesením č. XXXXXXXX; a
2. prodávající je vlastníkem movitých věcí blíže specifikovaných v nabídce prodávajícího ze dne XX.XX.2023, specifikace předmětu plnění je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „předmět koupě“); a
3. prodávající prohlašuje, že je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby předmět koupě dle této smlouvy dodal ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že kupující má značný zájem na dodání předmětu koupě, který je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě stanovené smlouvou; a
4. prodávající bere na vědomí, že kupující podal žádost o dotaci a pořízení předmětu této smlouvy tedy může být spolufinancováno z Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 4.4 Posilování úlohy kultury a udržitelného cestovního ruchu v hospodářském rozvoji, sociálním začleňování a sociálních inovacích na základě výzvy „IROP - Památky - SC 4.4 (ITI)“ vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR pro období 2021-2027; a
5. prodávající bere na vědomí, že předmět koupě bude dodán a instalován do objektu, který je národní kulturní památkou,

dohodly se smluvní strany na uzavření této

KUPNÍ SMLOUVY

(dále jen „smlouva“)

dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. **Předmět smlouvy**
   1. Prodávající se zavazuje za podmínek stanovených ve  smlouvě odevzdat kupujícímu věc, která je předmětem koupě v množství, jakosti a provedení, jež je blíže specifikováno v nabídce prodávajícího ze dne XX.XX.2023 (dále jen „nabídka“) v rámci zakázky **„Císařské lázně – koncertní sál - zatemnění atria“** a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu.
   2. Předmět koupě je dále specifikován v příloze č. 1 smlouvy a v projektové dokumentaci zpracované Institutem AVT a.s. se sídlem Krabošická 60, Voděrádky, 251 01 Říčany, IČO 07514107, která byla uveřejněna na profilu zadavatele v rámci zadávacího řízení.
2. **Dodání předmětu koupě** 
   1. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět koupě na sjednaném místě plnění, kterým je objekt Císařských lázní, Mariánskolázeňská 306/2, 360 01 Karlovy Vary.
   2. Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě společně s doklady, které se k předmětu koupě vztahují nejpozději do 5 měsíců po účinnosti smlouvy.
   3. Smluvní strany se dohodly, že termín dodání předmětu koupě může být prodloužen v případě, že prodávající nebude moci postupovat dle závazného harmonogramu (dle čl. V. odst. 5.12 smlouvy) z důvodu neumožnění vstupu prodávajícího na místo plnění nad rámec termínů uvedených v příloze č. 2 smlouvy, a to o dobu nezbytně nutnou.
   4. Termín dodání a odevzdání předmětu koupě se prodávající zavazuje oznámit písemně (případně elektronickou komunikací) kupujícímu nejméně 3 pracovní dny předem a kupující prodávajícímu příslušný termín potvrdí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
   5. Dodáním předmětu koupě se rozumí dodávka předmětu koupě na místo plnění, jeho instalace v souladu s projektovou dokumentací, zapojení, odzkoušení a předání nezbytných dokladů. Mezi nezbytné doklady patří dokumentace skutečného provedení předmětu koupě (dle čl. V. odst. 5.13 smlouvy), revizní zprávy, certifikáty, osvědčení, protokol o úspěšném zaškolení obsluhy (min. 2 osob stanovených kupujícím, které budou sděleny na základě doručené výzvy prodávajícím) dodaného plnění, prohlášení o shodě, požadavky na údržbu, pořízenou fotodokumentaci a návody k obsluze jednotlivých zařízení v českém jazyce včetně uvedení revizních / servisních intervalů.
   6. Kupující si vyhrazuje osobní převzetí předmětu koupě a provedení kontroly předmětu koupě. O tomto převzetí sepíší prodávající a kupující Protokol o převzetí předmětu koupě, který bude obsahovat zejména:
   * popis předmětu koupě,
   * záznam o funkčnosti předmětu koupě,
   * výčet dokladů dodaných s předmětem koupě (viz odst. 2.5 tohoto článku) a záznam o jejich úplnosti,
   * záznam o zjištění vad v množství, kvalitě a jakosti předmětu koupě,
   * výzva k odstranění vad, způsob a čas k odstranění vad,
   * datum, jména a podpisy oprávněných osob se všeobecnou působností.

V případě zjištění výskytu vad uvedených v odst. 2.8 tohoto článku nebude předmět koupě kupujícím převzat a o této skutečnosti bude sepsán zápis s uvedením výčtu a popisu vad, data, jména a podpisů oprávněných osob se všeobecnou působností. Po odstranění uvedených vad bude ze strany prodávajícího použit postup uvedený v ustanovení odst. 2.4 tohoto článku a předmět koupě převzat prodávajícím na základě podepsaného Protokolu o převzetí předmětu koupě (viz postup popsaný výše).

* 1. Předmět koupě je považován za odevzdaný kupujícímu až v okamžiku podpisu Protokolu o převzetí předmětu koupě.
  2. Kupující nepřevezme předmět koupě v případě výskytu podstatné vady předmětu koupě. Za podstatnou vadu se považuje taková, která brání řádnému užívání předmětu koupě a činí jej pro kupujícího neupotřebitelný. Kupující předmět koupě nepřevezme v případě, že zjistí mnohost vad a to nejméně 4 vady v množství, kvalitě či jakosti na předmětu koupě jako celku.
  3. Dodání předmětu koupě a jeho instalace bude probíhat za těchto podmínek:
  + instalace bude možná za předpokladu, že budou dodrženy podmínky BOZP a dalších podmínek stanovených právními předpisy souvisejícími s dodáním a instalací předmětu koupě;
  + Každá změna oproti projektové dokumentaci musí být schválena kupujícím s ohledem na vedení rozvodů v místě instalace a trvání záručních lhůt zhotovitele revitalizace objektu a
  + dalších uvedených v příloze č. 2 smlouvy

1. **Kupní cena**
2. Kupní cena je cenou smluvní, nejvýše přípustnou, nepřekročitelnou a činí:

Cena bez DPH xxxxxxxxx Kč

DPH xxxxxxxxx Kč

Cena včetně DPH xxxxxxxxx Kč

(dále jen „kupní cena“)

1. Kupní cena stanovená dle odst. 3.1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené se splněním jeho závazku ze smlouvy, tj. cenu předmětu koupě včetně příslušenství, a dále zahrnuje zejména dopravné předmětu koupě, dodání dokumentace k předmětu koupě, dokladů uvedených v čl. II. odst. 2.5 smlouvy, instalace a odzkoušení předmětu koupě, zaškolení obsluhy, uložení odpadů na skládku, úhradu cel a dalších nákladů spojených s celním řízením, záboru veřejného prostranství apod. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
2. Podrobná kalkulace celkové ceny předmětu koupě včetně jednotkových cen je uvedena v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást smlouvy.
3. Vícepráce i vícenáklady, které vzniknou kupujícímu z důvodu odevzdání nekvalitního předmětu koupě, a to i v rámci sjednané záruční doby, nejsou součástí kupní ceny a hradí je prodávající v plné výši.
4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající, coby poskytovatel zdanitelného plnění, je povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat kupujícího o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud kupující v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od prodávajícího či na základě vlastního šetření zjistí, že se prodávající stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že kupující uhradí za prodávajícího daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně kupujícím správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Prodávající současně souhlasí s tím, že je povinen kupujícímu nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že kupující bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.
5. **Platební podmínky a fakturace** 
   1. Kupujícím nebudou za dodání předmětu koupě poskytována jakákoli plnění před dodáním předmětu koupě.
   2. Kupní cena bude uhrazena na základě vystavené faktury. Splatnost faktury je smluvními stranami dohodnuta na 30 dní ode dne řádného doručení faktury kupujícímu. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné faktury bude: písemný, odsouhlasený a zástupcem kupujícího podepsaný Protokol o převzetí předmětu koupě, jehož kopie bude součástí předložené faktury.
   3. Faktura bude vystavena nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené ZDPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je kupující oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti prodávajícímu. Prodávající je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.
   4. Faktura musí být označena názvem smlouvy „Zatemnění sálu“, názvem projektu „Císařské lázně – koncertní sál“ a registračním číslem projektu (bude kupujícím sděleno po uzavření smlouvy). Na faktuře musí být dále uvedeno, že se jedná o plnění v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 4.4 Posilování úlohy kultury a udržitelného cestovního ruchu v hospodářském rozvoji, sociálním začleňování a sociálních inovacích na základě výzvy „IROP - Památky - SC 4.4 (ITI)“ vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR.
6. **Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran**
   1. Prodávající prohlašuje, že před podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a zadávací dokumentaci a všechny nejasné podmínky pro dodání předmětu koupě či jeho části si vyjasnil s kupujícím. Prodávající se zavazuje písemně upozornit kupujícího na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů nebo kupujícím požadovaných změn. V případě, že kupující bude, i přes upozornění prodávajícího, trvat na užití podkladových materiálů či pokynů, je prodávající oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
   2. Prodávající je povinen postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí; zavazuje se při plnění předmětu koupě postupovat poctivě, pečlivě a s odbornou péčí, jak je vymezena v § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů s použitím každého prostředku, kterého vyžaduje povaha předmětu koupě, podle pokynů kupujícího a v souladu s jeho zájmy, které jsou prodávajícímu známy nebo je musí znát či předpokládat. Prodávající se dále zavazuje, že bude v rámci realizace předmětu smlouvy dodržovat závazná stanoviska tvořící součást projektové dokumentace.
   3. Prodávající nesmí bez písemného souhlasu kupujícího použít pro dodávku jiné výrobky, materiály a technologie než ty, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci. Prodávající nesmí bez dohody s kupujícím samostatně provádět změny oproti zadávací dokumentaci. Náhrada výrobků tvořících předmět koupě je možná pouze po doložení jejich podrobnější specifikace a odsouhlasení zpracovatelem zadávací dokumentace.
   4. Prodávající se zavazuje a ručí za to, že pro dodaný předmět koupě nebude použit materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak prodávající učiní, je povinen na písemné vyzvání kupujícího provést okamžitou nápravu a zároveň prodávající nese veškeré náklady s tím spojené.
   5. Prodávající si je vědom skutečnosti, že kupující má zájem o plnění předmětu smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Prodávající se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdu zaměstnanců, pracovní dobu, povinné přestávky, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, dál předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda bude předmět plnění prováděn prodávajícím nebo jeho poddodavatelem.
   6. Bude-li s prodávajícím zahájeno příslušným orgánem veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či Oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd.) řízení pro porušení předpisů uvedených v odst. 5.5 tohoto článku smlouvy ze strany prodávajícího v souvislosti s realizací plnění dle smlouvy, je prodávající povinen zahájení takového řízení neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dní) oznámit kupujícímu.
   7. Prodávající je povinen do 7 dní ode dne právní moci rozhodnutí vydaného ve smyslu předchozího odstavce smlouvy předat kupujícímu kopii tohoto pravomocného rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci.
   8. Prodávající je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonu (dále jen „zákon o finanční kontrole“), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude prodávající povinen požadovat po svých dodavatelích.
   9. Prodávající je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
   10. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s pořízením předmětu smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
   11. Prodávající se zavazuje z průběhu instalace předmětu koupě a jakéhokoliv zásahu do stávající fasádní omítky v atriu objektu Císařských lázní pořídit fotodokumentaci a tuto předat kupujícímu. Prodávající je povinen v dostatečném předstihu informovat kupujícího o zahájení takové činnosti.
   12. Prodávající se zavazuje vypracovat na základě podmínek uvedených v příloze č. 2 smlouvy a kupujícímu předložit do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti smlouvy závazný harmonogram plnění s vyznačením očekávaných (předpokládaných) termínů vstupu do objektu Císařských lázní za účelem přípravy (zaměření skutečného stavu apod.) a vlastní instalace předmětu koupě.
   13. Prodávající je povinen zpracovat a kupujícímu předat v rámci převzetí předmětu koupě dokumentaci skutečného provedení předmětu koupě obsahující skutečný stav dodávky a instalace technologie zatemnění se zakreslením jednotlivých prvků. Dokumentace musí obsahovat alespoň:
7. technickou zprávu;
8. půdorys – boční výkryty, výkryty rizalitu;
9. příčný řez – boční výkryty včetně detailů konzol s dráhou a ukotvením;
10. podélný řez – výkryty rizalitu včetně detailů konzol s dráhou a ukotvením.
11. půdorys – elektroinstalace, napájení a ovládání;
12. půdorysy prvků EPS zařízení, evakuačního rozhlasu a výpis z ústředny (v případě změny související s EPS);
13. půdorysy jeřábové dráhy, včetně elektroinstalace (v případě úpravy jeho kabelového přívodu).
    1. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat prodávajícího o změnách termínů uvedených v příloze č. 2 smlouvy, ve kterých nebude moci kupující vstoupit na místo plnění a provádět tam práce spojené s dodáním předmětu koupě. Pokud se taková změna dostane do kolize se závazným harmonogramem (dle odst. 5.12 smlouvy), je prodávající oprávněn písemně navrhnout změnu závazného harmonogramu. Kupující je povinen se k návrhu změny vyjádřit do 5 pracovních dní. Pokud změna závazného harmonogramu nezasáhne do termínu plnění dle čl. II. odst. 2.2 smlouvy, nevyžaduje uzavření dodatku smlouvy a stává se platnou a účinnou jejím schválením kupujícím.
14. **Záruka za jakost**
    1. V rámci záruky prodávající garantuje, že předmět koupě bude mít vlastnosti a bude odpovídat požadavkům kupujícího uvedenými v zadávací dokumentaci a ve smlouvě.
    2. Délka záruční doby je dohodou smluvních stran sjednána na 24 měsíců a pro mechanická zařízení a komponenty 5 let. Běh záruční doby začíná ode dne odevzdání předmětu koupě kupujícímu.
    3. Poskytnutá záruka se vztahuje na všechny části, součásti a příslušenství předmětu koupě.
    4. Záruka se vztahuje na funkčnost předmětu koupě, jakož i na jeho vlastnosti požadované kupujícím.
    5. V případě, že budou kupujícím po převzetí zboží na tomto zjištěny vady, má kupující právo uplatnit vůči prodávajícímu nároky v souladu s ustanovením § 2099 až 2117 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
    6. Kupující je oprávněn reklamovat v záruční době vady zboží u prodávajícího, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada zboží, určen nárok kupujícího z vady zboží, případně požadavek na způsob odstranění vad zboží, a to včetně případného termínu pro odstranění vad zboží prodávajícím. Kupující má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.
    7. Prodávající je povinen nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace započít s odstraňováním reklamované vady. Současně prodávající písemně potvrdí kupujícímu navržený termín odstranění vad nebo navrhne, v jakém termínu vady odstraní. Tato doba však nesmí být delší, než je pro odstranění konkrétní vady technicky nezbytné. Prodávající je povinen ve stanoveném termínu započít s odstraňováním vad, i když tvrdí, že uvedené vady díla nemají charakter záruční vady. Náklady na odstranění těchto vad nese prodávající, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že bude následně prokázáno, že vada neměla charakter reklamační vady, je kupující povinen uhradit prodávajícímu nutné a účelně vynaložené náklady na odstranění této vady prodávajícím.
    8. Není-li možné odstranit reklamované vady v místě dodání, zajišťuje přepravu předmětu koupě (tam i zpět) a nese náklady s touto přepravou spojené prodávající.
    9. V případě odstranění vady předmětu koupě či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta v délce dle bodu 6.2 tohoto článku smlouvy, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) prodávajícím. Po dobu od nahlášení vady předmětu koupě kupujícím prodávajícímu až do řádného odstranění vady zboží prodávajícím neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
    10. O reklamačním řízení budou prodávajícím pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
15. **Smluvní pokuta**
    1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. II. odst. 2.2 smlouvy prodávajícím, je kupující oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
    2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy kupující neuhradí bez zjevného důvodu kupní cenu do data splatnosti, může prodávající uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
    3. Smluvní strany se dohodly, že v případě neodstranění vad zjištěných při předání předmětu koupě v termínu stanoveném v Protokolu o převzetí předmětu koupě prodávajícím, je kupující oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 0,2 % z kupní ceny včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
    4. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení povinností stanovených dle smlouvy uvedených v článku II. odst. 2.4, v článku V. odst. 5.2, odst. 5.3, odst. 5.4 smlouvy prodávajícím je kupující oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.
    5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním povinností uvedených v článku VI. odst. 6.7, smlouvy prodávajícím je kupující oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 1 % z kupní ceny za každý den prodlení.
    6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že příslušný orgán veřejné moci (Státní úřad inspekce práce či Oblastní inspektorát práce, Krajská hygienická stanice, atd. zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s realizací plnění dle smlouvy porušení předpisů uvedených v článku V. odst. 5.5 smlouvy ze strany prodávajícího, je kupující oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč.
    7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude prodávající v prodlení s oznamovací povinností dle čl. VI. odst. 5.6 smlouvy je kupující oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč.
    8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude prodávající v prodlení s plněním povinností dle čl. VI. odst. 5.7 smlouvy, je kupující oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč.
    9. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. IX. smlouvy prodávajícím je kupující oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč, a to za každé porušení smlouvy zvlášť.
    10. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
    11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
    12. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
16. **Nabytí vlastnického práva a nebezpečí škody na předmětu koupě**
    1. Kupující nabývá vlastnické právo k předmětu koupě okamžikem odevzdání předmětu koupě ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 2.7 smlouvy.
    2. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího v okamžiku odevzdání předmětu koupě ve smyslu ustanovení čl. II. odst. 2.7 smlouvy.
17. **Pojištění**
    1. Prodávající prohlašuje, že je pojištěn pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s odevzdáním předmětu koupě, a to zejména a minimálně v rozsahu:
18. pojištění plnění prodávajícího dle smlouvy proti obvyklým rizikům jako jsou zejména krádež, živelná pohroma, poškození nebo zničení, a to jak v místě plnění, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět koupě, uskladněny či montovány, a to na hodnotu pojistné události minimálně ve výši kupní ceny dle článku III. odst. 3.1 smlouvy; a
19. pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností prodávajícího při instalaci předmětu koupě, včetně možných škod způsobených pracovníky prodávajícího, a to na hodnotu pojistné události minimálně 15 000 000,- Kč.
    1. Prodávající předloží kupujícímu kopie platných a účinných pojistných smluv dle předchozího odstavce smlouvy nejpozději do 7 dní od účinnosti smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného do dne odevzdání předmětu koupě kupujícímu, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Prodávající se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení předchozího odstavce smlouvy do doby odevzdání předmětu koupě kupujícímu. V případě zániku pojistné smlouvy dle předchozího odstavce smlouvy uzavře prodávající nejpozději do 7 dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii kupujícímu nejpozději do 3 dní ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne odevzdání předmětu koupě kupujícímu, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
20. **Odstoupení od smlouvy**
    1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
    2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména: jestliže se prodávající dostane do prodlení s dodáním předmětu koupě, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínu dodání předmětu koupě dle smlouvy, které bude delší než 7 dní, dále zjištěním podstatných vad tak, jak jsou uvedeny v čl. II. odst. 2.8 smlouvy a dále v případě porušení čl. 5.3 a 5.4 smlouvy prodávajícím.
    3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího vzniká kupujícímu vůči prodávajícímu nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených kupujícím nad kupní cenu za dodání předmětu koupě) vynaložených na dodání předmětu koupě a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dodání předmětu koupě. Nárok kupujícího účtovat prodávajícímu smluvní pokutu tím nezaniká.
21. **Doručování, oprávněné osoby**
    1. Smluvní strany se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
22. adresa pro doručování kupujícímu je: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
23. adresa pro doručování prodávajícímu je: ……………………
    1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou, pokud není ve smlouvě stanoveno jinak.
    2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:
24. při doručování osobně:
    * dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo
    * dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese pro doručování dle článku XI., odst. 11.1 písm. a), b) smlouvy; nebo
    * dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud bylo doručováno na adresu pro doručování dle článku X., odst. 11.1 písm. a), b) smlouvy.
25. při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:
    * dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo
    * dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XI., odst. 11.1 písm. a), b) smlouvy.
26. při doručování do datové schránky:
    * dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
    1. Oprávněné osoby kupujícího:

- ve věcech technických (zejména kontrola dodržování souladu dodání předmětu koupě a postupu jeho instalace dle projektové dokumentace a technických požadavků dle příslušných právních předpisů): Jan Škuthan;

- se všeobecnou působností (oprávnění jednat ve všech věcech v rámci smlouvy): Ing. Květa Hryszová.

* 1. Oprávněné osoby prodávajícího:

- ve věcech technických: xxxxxxx

- se všeobecnou působností: xxxxx

1. **Závěrečná ustanovení**
   1. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen uveřejnit smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dále dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
   2. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující neprodleně po podpisu smlouvy. Kupující se současně zavazuje informovat prodávajícího o provedení registrace tak, že zašle prodávajícímu kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky prodávajícího (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
   3. Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033, pokud není v českých právních předpisech stavena lhůta delší.
   4. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky. Smlouva jakož i právní vztahy smlouvou neupravené se řídí úpravou zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
   5. Případné spory vzniklé ze smlouvy budou řešeny dohodou smluvních stran a nebude-li dohody, pak podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
   6. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy.
   7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
   8. Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
   9. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž kupující obdrží dva výtisky a prodávající jeden výtisk. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

*Alternativně (před podpisem smlouvy se ponechá relevantní alternativa):*

Tato smlouva je uzavřena elektronicky.

* 1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
  2. Smluvní strany potvrzují autentičnost smlouvy a prohlašují, že si smlouvu včetně příloh přečetly, s jejím obsahem (včetně příloh) souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
  3. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Cenová nabídka

Příloha č. 2: Podmínky vstupu do objektu a instalace předmětu koupě.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

prodávající kupující