

IDENTIFIKACE STAVBY

Název akce:	Karlovy Vary – Revitalizace objektu Císařských lázní, Mariánskolázeňská 306, Karlovy Vary, OBJEKT SO 101
Identifikace:	ZMĚNA 3
Typ akce:	stavební úpravy v interiéru, výstavba tech. zázemí
Objednatel:	Karlovarský kraj (IČO 708 91 168)
Adresa:	Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary-Dvory
Genreální projektant:	INTAR a.s. – ateliér Praha
Adresa:	Americká 41, 120 00, Praha 2 – Vinohrady
Název akce:	Karlovy Vary, Císařské lázně – koncertní sál
Identifikace:	ZMĚNA 4
Typ akce:	vestavba sálu do dvora
Objednatel:	Statutární město Karlovy Vary (IČO 002 54 657)
Adresa:	Moskevská 2035/21, 361 20, Karlovy Vary
Genreální projektant:	Petr Hájek ARCHITEKTI, s.r.o.
Adresa:	Grafická 831/20, 150 00, Praha 5
Parcelní číslo:	902 a 903/2
Katastrální území:	Karlovy Vary (663 433)
Obec:	Karlovy Vary (554 961)
Datum vyhotovení projektu:	06 / 2021
Projektant:	Ing. arch. Petr Hejtmánek
Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Petr Hejtmánek
Číslo autorizace:	ČKAIT 0013396
Adresa:	Makedonská 619/11, 190 00, Praha 9
E-mailová adresa:	petrhejtmank@seznam.cz

ZÁKLADNÍ POPIS NÁVRHU

Předmětem dokumentace je změna projektové dokumentace projektu „Karlovy Vary – Revitalizace objektu Císařských lázní“, kde proběhlo územní rozhodnutí v 05/2010, stavební povolení na stavební a inženýrské objekty z 11/2010, stavební povolení na objekt SO 102 (SO 102.1 a 102.2) z 11/2011 a změna stavby před jejím dokončením z 01/2017. PD oproti verzi z 01/2016 redukovala její obsah, kde se zrušil multifunkční sál a navazující provozy ve 2. PP. Ve verzi 2021 se do prostoru dvora znovu vestavuje multifunkční sál s jinou architektonickou koncepcí.

Vypuštěny jsou místnosti 2. PP v půdorysném průmětu atria. Nově jsou navrženy průchozí a průlezné kanály pod atriem, ve kterých budou roztaženy technické instalace objektu. Toto řešení zároveň umožňuje splnit podmínku orgánů památkové péče ohledně zachování alespoň části stávajících technických kanálů. Další drobné dispoziční změny se vyskytují v 1. PP až 3. NP zejména v koupelnové části B – podkově. Výraznou změnou pak je ve způsobu zastřešení atria. V současné době je dvůr zastřešen pomocí ocelových vazníků, dřevěného bednění a asfaltových izolací. Vyvýšená střecha je po obvodě zasklena drátosklem. Návrh počítá s demontáží krytiny vč. bednění a zasklení. Oproti předchozím PD z let 2009–2016 budou ponechány ocelové vazníky. Původní vazníky zůstanou jako historický artefakt a budou doplněny novými nosnými vazníky, na nichž bude vynesena nový střešní plášť. V novém řešení sálu je do prostoru dvora vložena kontrastní ocelová konstrukce pódia a hlediště. Sál (dvůr) se tedy vrací do režimu vnitřního shromažďovacího prostoru dle ČSN 73 0831.

Změnová dokumentace reaguje na 32 podmínkových bodů orgánů památkové péče. Bud' jsou body vyřešeny tím, že některé konstrukce jsou vypuštěny, nebo jsou v PD zapracovány. V rámci změny 2021 se mění pouze objekt SO 101 a to bez zásahů do vnějších fasád a přípojek.

AKTUALIZACE „MUZEJNÍ EXPOZICE“ KONCEPČNĚ NAVAZUJE NA JIŽ SCHVÁLENOU DOKUMENTACI Z LET 2010, 2016, 2019 A 2021. V TÉTO AKTUALIZACI DOCHÁZÍ POUZE K PŘÍČLENĚNÍ ČÁSTÍ TECHNICKÉHO MEZIPATRA K POŽÁRNÍMU ÚSEKU NO1.39 (EXPOZICE).

VZHLEDEM K MINIMÁLNÍMU ZÁSAHU DO PŮVODNÍHO KONCEPTU JE AKTUALIZACE A JEJÍ POŽADAVKY Z NĚJ VYČLENĚNA. PLATNOST OSTATNÍCH POŽADAVKŮ PŮVODNÍHO PBŘ NENÍ ZMĚNOU DOTČENA.

A. POUŽITÉ PŘEDPISY

Stavební úpravy byly projektovány podle současných platných předpisů a byly posuzovány především podle následujících norem, technických listů a dalších podkladů:

- ČSN 73 0802 – PBS – Nevýrobní objekty +Z1 (2009, 2013)
- ČSN 73 0810 – PBS – Společná ustanovení +Z1 +Z2 +Z3 (2009, 2012, 2013, 2013)
- ČSN 73 0818 – PBS – Obsazení objektů osobami + Z1 (1997, 2002)
- ČSN 73 0821 ed.2 – PBS – Požární odolnost stavebních konstrukcí (2007)
- ČSN 73 0831 – PBS – Shromažďovací prostory +Z1 (2011, 2013)
- ČSN 73 0834 – PBS – Změny staveb +Z1 +Z2 (2011, 2012, 2013)
- ČSN 73 0848 – PBS – Kabelové rozvody (2009)
- ČSN 73 0872 – PBS – Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízení (1996)
- ČSN 73 0873 – PBS – Zásobování požární vodou (2003)
- ČSN 73 0875 – PBS – Stanovení podmínek pro navrhování EPS v rámci PBŘ (2011)
- ČSN 07 0703 – Kotelny se zařízeními na plynná paliva +Z1 (2005, 2006)
- ČSN 06 1008 – Požární bezpečnost tepelných zařízení (1997)
- vyhláška č. 221/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)
- vyhláška č. 268/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- Zoufal, Roman a kol. 2009. *Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů*. Praha : Pavus, a.s., 2009. 9788090448100.
- PBŘ „Karlovy Vary – Revitalizace objektu Císařských Lázní“ ve stupni DSP (6/2010, projektant: J. Laurin, ČKAIT 0000627)
- PBŘ „Karlovy Vary – Revitalizace objektu Císařských lázní“ ve stupni ZSPD (09/2016, projektant: P. Hejtmánek, zodpovědný projektant: Z. Kmoníčková, ČKAIT 0400885)
- PBŘ „Karlovy Vary – Revitalizace objektu Císařských lázní“ ve stupni ZSPD (02/2019, projektant: P. Hejtmánek, zodpovědný projektant: P. Hejtmánek, ČKAIT 0013396)
- a dalších příslušných navazujících norem

B. ZÁKLADNÍ POPIS

Popis změny:

Investor stavby společně s orgány památkové péče se rozhodl o návrat ke stavebnímu řešení z 19. století v rámci 1.NP muzejní expozice lázeňství. Prostory technického mezipatra (značeného 0. mezipatro) budou připojeny k 1. NP tak, aby mohly být realizovány repliky technologie rašelinových van. Části mezipatra tedy budou vyčleněny keramickou příčkou.

Požární hledisko:

Konstrukční systém stávající budovy je v souladu s ČSN 73 0802 uvažován jako nehořlavý. Stavební úpravou se konstrukční systém nemění – je nehořlavý. Požární výška objektu činí $h = +13,45$ m (dle čl. 5.2.2 a); výška od čisté podlahy vstupní úrovně 1. NP k čisté podlaze nejvyššího užitného podlaží; za užitné podlaží nepovažují vložené podlaží PÚ knihovny v podkroví, dle čl. 5.2.6 ČSN 73 0802), nebo podlaží strojoven a technických zázemí. Počet užitných nadzemních podlaží $n_{pn}=3$, počet podzemních podlaží $n_{pp}=2$.

C. ROZDĚLENÍ ŘEŠENÉ ČÁSTI STAVBY DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ**Řešená stavební úprava se dotýká pouze hranice 2 PÚ:**

ozn.	popis	výpočtové požární zatížení p_v	SPB
Š-P01.31	prostor pro vedení instalací (sloučeno s PÚ 32–34)	- (čl. 8.1 2.2.c ČSN 73 0802)	II
N01.39	expozice lázeňství	37,85 (dle výpočtu, viz přílohu původního PBR)	III

Není požadavek na zřízení nového PÚ.

D. POŽÁRNÍ RIZIKO, STUPEŇ POŽÁRNÍ ODOLNOSTI, MEZNÍ VELIKOSTI PÚ

Požární riziko zůstává neměnné. Mezní rozměry a podlažnost vyhovují:

ozn.	p_v	a	skutečné rozměry [m]	mezní roz- měry [m] ¹⁾	počet podlaží	mezní podlažnost	OK
N01.39	37,85	1,10	30,0 x 18,0	55,0 x 36,0	1	4	OK

E. POŽÁRNÍ ODOLNOST KONSTRUKCÍ A POŽÁRNÍCH UZÁVĚRŮ

Požadovaná požární odolnost konstrukcí byla stanovena dle tabulky 12 ČSN 73 0802, posuzovány jsou pouze konstrukce, které tvoří novou hranici mezi výše zmíněnými PÚ:

pol.	SPB	požadovaná PO [min]	skutečná PO [min]	skladba konstrukce	poznámka / zdroj
1. požární stěny					
1b	III	REI 45 DP1	REI 180 DP1	cihla plná, od tl. 200 mm VC omítka	dle Zoufal, R. a kol. (2009)
1b	III	EI 45 DP1	EI 120 DP1	cihla plná, od tl. 100 mm VC omítka	dle Zoufal, R. a kol. (2009)
1b	III	EI 45 DP1	EI 60 DP1	ker. zdivo Porotherm, od 80 mm, VC omítka	tech. list Porotherm
<i>Pozn.: Konstrukce lze nahradit systémy jiného výrobce. Je však nutno dodržet požadavek PO a jejich požární odolnost doložit při kolaudaci budovy.</i>					

F. ZHODNOCENÍ NAVRŽENÝCH STAVEBNÍCH HMOT

V řešených PÚ není kladen žádný požadavek na stavební hmoty.

G. POŽÁRNÍ ZÁSAH, EVAKUACE, ÚNIKOVÉ CESTY**1. POŽÁRNÍ ZÁSAH**

Neměněno.

2. EVAKUACE, ÚNIKOVÉ CESTY

Neměněno. Muzejní expozice se rozšiřuje pouze stavebně (lázeňské vany s přičleněnou technologií).

H. ODSUPOVÉ VZDÁLENOSTI, POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

Neměněno. Stavební úpravy se netýkají fasád.

I. ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNÍ VODOU (PŘÍP. JINÝM HASEBNÍM PROSTŘEDKEM)

Vnější odběrná místa – neměněno.

Vnitřní odběrná místa – neměněno, hydrant je vyžadován:

ozn.	popis	pož. zatížení p [kg/m ²]	plocha S [m ²]	součin pS	nutno vybavit hydranty
N01.39	lázeňství	49,3	296,9	14 638	ANO

J. ZÁSAHOVÉ CESTY, PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE A NÁSTUPNÍ PLOCHY

Neměněno.

K. HASICÍ PŘÍSTROJE

Neměněno:

ozn.	popis	a [-]	c3 [-]	S [m ²]	pož. HJ	návrh PHP	skut. HJ
N01.38	chodba	0,83	1,0	141,0	9,7	5x 21A (6 HJ)	30
N01.39	expozice filmu, lázeňství	1,10	1,0	296,9	16,5		

L. TECHNICKÉ, POPŘÍPADĚ TECHNOLOGICKÉ ZAŘÍZENÍ STAVBY

Neměněno, požadavky na prostupy viz původní PBŘ.

M. STANOVENÍ ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍ ODOLNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ NEBO SNÍŽENÍ HOŘLAVOSTI STAVEBNÍCH HMOT

Krom požadavků zmíněných v kapitole F nejsou na stavební konstrukce kladeny žádné požadavky.

N. POŽADAVKY NA ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍMI ZAŘÍZENÍMI

Neměněno.

O. VÝSTRAŽNÉ A BEZPEČNOSTNÍ ZNAČKY A TABULKY

Neměněno.

P. ZÁVĚR

Projektová dokumentace byla vypracována dle platných norem ČSN a vyhovuje všem požadavkům v nich stanovených.