



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111

pracoviště: **Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně**

e-mail: muml@muml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: STAV/23/1400/JM

Mariánské Lázně, dne 16.05.2023

Č.j.: STAV/23/1761/JM

Vyřizuje: Ing. Jan Masopust

Telefon: 354 922 146

E-mail: jan.masopust@muml.cz

Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace, Palackého č.p. 191/101, 353 01 Mariánské Lázně

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace, IČO 47723424, Palackého č.p. 191/101, 353 01 Mariánské Lázně,

kterou zastupuje Ing. Pavel Tesař, Projektová kancelář T-projekt, IČO 11610310, Husova č.p. 473/19, 353 01 Mariánské Lázně

(dále jen "stavebník") dne 17.04.2023 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Stavební úpravy stávajícího objektu Dětského domova Mariánské Lázně, Rodinné skupiny I.-III., Palackého 191/101, Mariánské Lázně

na pozemku st. p. 270 v katastrálním území Úšovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší provedení nutných stavebních úprav stávajícího objektu Dětského domova Mariánské Lázně, vyvolaných hlavně zkušenostmi z epidemie COVID19. Uvažované úpravy zajistí větší stavební oddělení stávajících rodinných skupin I., II. a III. a rozšíření stávajícího oddělení zdravotní izolace. Tím se v případě podobných epidemií zmenší riziko přenesení nákazy mezi jednotlivými rodinnými skupinami žijícími v domově, zároveň i riziko nákazy uvnitř jednotlivých skupin dětí - klientů domova.

Požadované lepší oddělení jednotlivých rodinných skupin bude provedeno novým přeskupením prostor domova tak, že každá skupina bude umístěna v samostatném podlaží, a v rámci tohoto podlaží v jeho oddělené části, navržené jako samostatný byt. Zbývající prostory v podlažích budou využity na provozní prostory administrativy a výchovných pracovníků domova, zdravotní izolaci a další nutné.

Nové dispoziční členění jednotlivých podlaží domova a vytvoření tří samostatných "bytů" pro jednotlivé rodinné skupiny vyvolá nutnost dispozičních změn, stavebních úprav a vybudování nových, případně rekonstrukci stávajících hygienických buněk pro obyvatele jednotlivých skupin.

Nutnost oddělení prostor pro rodinné skupiny do samostatných, kompaktních a uzavřených částí podlaží vyvolala potřebu vymístit stávající kanceláře administrativy do jiných prostor ve 2. N. P.

Pro administrativu se zde ještě vybuduje nová čajová kuchyňka v rušené části prostor stávajících WC. Tato již nebudou sloužit dětem, proto se mohou zmenšit a využít pro nově oddělené kanceláře.

Ve 3. N. P. se stávající nevyhovující koupelna přestaví na nová WC a v jednom z menších pokojů se vybuduje nová koupelna. Stávající prostory zdravotní izolace se rozšíří o jeden pokoj na dva. Jejich hygienické zázemí se zachová s minimálními změnami, pouze koupelna se oddělí novými dveřmi od stávající předsínky/ chodbičky.

Ve výsledku bude po úpravách na každém ze 3 podlaží domova umístěna jedna rodinná skupina, vždy se 4 dvojlůžkovými pokoji pro celkem 8 dětí, místností pro výchovného pracovníka, každá skupina bude mít samostatné hygienické zázemí, obývací pokoj a kuchyni.

Toto řešení umožní přiblížit způsob bydlení a výchovy dětí - klientů domova - blíže běžnému rodinnému životu.

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

30.05.2023.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, úřední dny Po a St 8,00 - 12,00 a 12,30 - 17,00 hod., Út, Čt a Pá na objednání).

Stavební úřad sděluje, že k výše stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Stavební úřad současně dává možnost účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a to ve lhůtě do 5 pracovních dnů po uplynutí lhůty pro námitky a připomínky. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Jan Masopust
referent stavebního úřadu

Obdrží:

Žadatel (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Ing. Pavel Tesař, Projektová kancelář T-projekt, IDDS: ximyr65

sídlo: Husova č.p. 473/19, 353 01 Mariánské Lázně 1

zastoupení pro: Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace, Palackého č.p. 191/101, 353 01 Mariánské Lázně

Karlovarský kraj, Odbor správa majetku, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1