

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/104749/2021/MIHL
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/116021/2021/OSÚP/MIHL
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 145113
VYŘIZUJE: Miloš Hladký
TEL.: 354228282
E-MAIL: milos.hladky@mu-sokolov.cz

DATUM: 09.11.2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, příslušný dle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), a jako věcně a místně příslušný orgán dle ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) projednal žádost, kterou podalo:

Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, zastoupená ředitelem muzea Ing. Michaelem Rundem, Zámecká č.p. 2, 356 01 Sokolov1, dne 11.10.2021 ve věci vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci: instalace bezpečnostních prvků v objektu muzea v Sokolově, Zámecká č.p. 2, Sokolov, Vypracoval: Ing. Pavel Borák, Datum: IX/2021, Stupeň: DSP. Zámek Sokolov, Zámecká č.p. 2, Sokolov.

Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č.18431/4-544 – zámek.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán státní památkové péče, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, po písemném vyjádření Národního památkového ústavu územního odborného pracoviště v Lokti, IČO 75032333, Kostelní č.p. 81, 357 33 Loket (dále jen „NPÚ v Lokti“) pod číslem jednacími NPÚ-342/75186/2021 ze dne 6.8.2021, vydává dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu, toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

k projektové dokumentaci: instalace bezpečnostních prvků v objektu muzea v Sokolově, Zámecká č.p. 2, Sokolov, Vypracoval: Ing. Pavel Borák, Datum: IX/2021, Stupeň: DSP. Zámek Sokolov, Zámecká č.p. 2, Sokolov,

je

z hlediska zájmů státní památkové péče ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči
p ř í p u s t n é z a n á s l e d u j í c í c h p o d m í n e k :

1. Před zahájením prací zajistí žadatel svolání kontrolního dne za účasti pověřených zástupců státní památkové péče a zhotovitele stavby. Následně budou svolávány pravidelné kontrolní dny v průběhu vlastní realizace. V rámci těchto kontrolních dnů bude vždy určen konkrétní rozsah a způsob provedení stavebních prací.

O d ů v o d n ě n í

Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, zastoupená ředitelem muzea Ing. Michaelem Rundem, Zámecká č.p. 2, 356 01 Sokolov1, podalo dne 11.10.2021 u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování, jako příslušného orgánu státní památkové péče žádost o vydání závazného

stanoviska k projektové dokumentaci: instalace bezpečnostních prvků v objektu muzea v Sokolově, Zámecká č.p. 2, Sokolov, Vypracoval: Ing. Pavel Borák, Datum: IX/2021, Stupeň: DSP. Zámek Sokolov, Zámecká č.p. 2, Sokolov.

K žádosti o závazné stanovisko bylo doloženo:

Projektová dokumentace „Instalace bezpečnostních prvků v objektu muzea v Sokolově, Zámecká č.p. 2 Sokolov“ Ing. Pavel Borák, dokumentace pro stavební povolení, 9/2021, paré 5, obsahující: průvodní a souhrnnou zprávu; situace na podkladu katastrální mapy; poplachový, zabezpečovací a tísňový systém- PZTS (technická zpráva, půdorys 1. NP, půdorys 2. NP, blokové schéma); uzavřený kamerový okruh- CCTV (technická zpráva, půdorys 1. NP, půdorys 2. NP).

Předmětem předložené žádosti je instalace bezpečnostních prvků v objektu muzea v Sokolově.

Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod r. č.18431/4-544 – zámek.

Dnem podání písemné žádosti o vydání závazného stanoviska orgán státní památkové péče zahájil řízení. Opatřením ze dne 11.10.2021 orgán státní památkové péče písemně požádal o písemné vyjádření odbornou organizaci státní památkové péče – NPÚ v Lokti k podanému záměru. Vzhledem k tomu, že odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti výkonný orgán státní památkové péče ve stanovené lhůtě dle §14 odst 6 zákona o státní památkové péči, neobdržel, vydal usnesení o prodloužení lhůty dle § 4 odst. 9 stavebního zákona o třicet dní. Usnesení o prodloužení lhůty obdržel žadatel dne 3.11.2021.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ v Lokti pod číslem jednacím NPÚ-342/84145/2021 ze dne 3.11.2021, doručené zdejšímu orgánu dne 8.11.2021.

V odborném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti se uvádí:

Charakteristika objektu:

Jedná se o původně pozdně renesanční zámek čtvercového půdorysu s čtyřmi nárožními věžicemi, vybudovaný v 17. století na základech středověkého hradu. V roce 1663 upravený do raně barokní podoby a v roce 1805 přestavěný v klasicistním slohu. Jedná se o volně stojící jednopatrovou čtyřkřídlou stavbu na půdorysu čtverce s vnitřním dvorem. Dominantními prvky jsou čtyři dvoupatrové nárožní věže. Hlavní vstup do objektu zámku je veden severozápadním křídlem. Předmětné interiéry byly v minulosti novodobě upravované.

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně historických hodnot:

Objekt představuje velmi hodnotný doklad panského sídla a je velmi cenným pramenem vypovídajícím o jeho historickém vývoji, dobových stavebních technologiích, proměnách řemesel, uměleckého vkusu, životního standartu a řadě dalších faktorů dokreslujících každodennost tehdejší společnosti. Objekt ve své hmotě obsahuje pozůstatky staršího sídla. Hodnota objektu spočívá rovněž v míře dochování historických konstrukcí z různých stavebních fází a má vysokou vypovídací hodnotu. V neposlední řadě je třeba zdůraznit hodnotu architektonickou. Objekt představuje jeden z mála dochovaných pozdně renesančních zámků s původně vodním opevněním a typickými nárožními věžemi. V regionu jde v tomto ohledu o stavbu ojedinělou. Předmětné prostory nejsou dochovány v autentické podobě, byly již novodobě upraveny.

Zdůvodnění:

S ohledem na navržený rozsah a charakter plánovaných stavebních prací by neměly být zásadně narušeny hodnoty předmětné stavby. Záměr počítá s dílčí úpravou již v minulosti novodobě upravovaných částí interiéru objektu. Charakter prací i navržený způsob provádění odpovídá zásahům provedeným i v jiných částech zámku, které slouží k expozici. V textové části PD je podrobně popsán postup prací při zásazích do omítek v interiéru, kde vzhledem k historii objektu lze předpokládat výskyt cenných historických vrstev. Postup uvedený v PD je plně v souladu s principy památkové péče a při jeho dodržení nehrozí poškození hodnot objektu samotného. Realizací záměru dle předložené PD nebude měněna vnější podoba objektu, nebudou poškozeny dochované hodnotné historické vrstvy ani zásadně narušen celkový výraz předmětných prostor. S ohledem na tyto skutečnosti je možné takový záměr z hlediska památkové péče akceptovat.

Ad 1. Tento požadavek zohledňuje vysokou kulturně historickou hodnotu objektu a možnost nálezů dosud skrytých cenných historických situací i nutnost vyhodnocení jednotlivých kroků uvedených v PD. Celá řada otázek může být dořešena až s ohledem na faktický průběh stavebních prací. S průběžnou konzultací se zástupci státní památkové péče počítá i samotná PD. Tato podmínka proto pouze upřesňuje konkrétní způsob kontroly.

S výše uvedeným vyjádřením Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti se výkonný orgán státní památkové péče ztotožňuje.

Orgán státní památkové péče shromáždil požadované podklady a umožnil účastníku řízení dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se k podkladům řízení. Účastník řízení byl dne 9.11.2021 seznámen s podklady pro vydání rozhodnutí a nebyly podány žádné připomínky.

Orgán státní památkové péče posoudil dopad navrhovaného záměru na předmětný objekt, a to zejména na jeho podobu, památkovou hodnotu i dané prostředí. Ve svém závazném stanovisku vychází z podané žádosti, z vyjádření NPÚ v Lokti, pod č.j. NPÚ-342/84145/2021 ze dne 3.11.2021, z vlastního vnějšího poznání stavby ze skutečností známých z vlastní úřední činnosti.

Upozornění pro stavebníka

Veškeré změny či další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím.

Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

„otisk razítka“

Miloš Hladký
referent odboru stavebního a územního plánování

Obdrží:

1. Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, IDDS: rgqtbm7
sídlo: Zámecká č.p. 2, 356 01 Sokolov 1
2. Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t
sídlo: Kostelní č.p. 81, 357 33 Locket