

***Ing. Pavel TESAŘ, projektová kancelář T-projekt,***  
**Husova 473/ 19, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, Česká republika**  
Tel.: 603515723 E-mail: t-projekt@iol.cz

**Akce:** Stavební úpravy stávajícího objektu Dětského domova Mariánské Lázně,  
Rodinné skupiny I. - III., Palackého 191/101, Mariánské Lázně

**Zadavatel:** Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace  
Palackého 191/101  
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

**Zpracovatel:** Ing. Pavel TESAŘ  
*Projektová kancelář T-projekt,*  
Husova 473/19  
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

# **PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Vypracoval:** Ing. Pavel TESAŘ

**Datum:** Duben 2022

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby - **Stavební úpravy stávajícího objektu Dětského domova Mariánské Lázně, Rodinné skupiny I. - III., Palackého 191/101, Mariánské Lázně**
- b) Místo stavby - **Stávající objekt - Dětský domov Mariánské Lázně, Palackého 191/101, Mariánské Lázně, na stavební parcele č. 270 katastrální území Úšovice (691607)**
- c) Předmět dokumentace - **Stavební úpravy stávajícího objektu Dětského domova Mariánské Lázně za účelem vytvoření samostatných oddělených prostor pro rodinné skupiny I. až III.**

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Stavebník - **Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace Palackého 191/101  
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ  
IČ: 47723424**
- b) Vlastník objektu - **Karlovarský kraj  
Závodní 353/88  
360 06 KARLOVY VARY**
- c) Žadatel zastupující stavebníka na základě plné moci  
  
**Ing. Pavel TESAŘ  
Projektová kancelář T-projekt,  
Husova 473/ 19  
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) Zpracovatel společné dokumentace, inženýring  
  
**Ing. Pavel TESAŘ  
Projektová kancelář T-projekt,  
Husova 473/ 19  
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ  
IČ: 11610310**
- b) Hlavní projektant - **Ing. Pavel Tesař, ČKAIT č. 0300373  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby**

c) Projektanti jednotlivých částí společné dokumentace

Architektonicko-stavební řešení - **Ing. Pavel Tesař**, ČKAIT č. 0300373  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Zdravotně technické instalace - **Ing. Jaroslav Krystyník**, ČKAIT č. 0300508  
Autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby

Elektroinstalace – **Ing. Stanislav Ambrož**, ČKAIT č. 0301130  
Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace  
elektrotechnická zařízení

Vytápění, vzduchotechnika – **Ing. David KROC**  
- **Ing. Pavel Tesař**, ČKAIT č. 0300373  
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Požárně bezpečnostní řešení – **Zdeňka Barciková**, ČKAIT č.0301238  
Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Tato projektová dokumentace řeší provedení nutných stavebních úprav stávajícího objektu Dětského domova Mariánské Lázně, vyvolaných hlavně zkušenostmi z epidemie COVID-19. Uvažované úpravy zajistí větší stavební oddělení stávajících rodinných skupin I., II. a III. a rozšíření stávajícího oddělení zdravotní izolace. Tím se v případě podobných epidemií zmenší riziko přenesení nákazy mezi jednotlivými rodinnými skupinami žijícími v domově, zároveň i riziko nákazy uvnitř jednotlivých skupin dětí - klientů domova.

Požadované lepší oddělení jednotlivých rodinných skupin bude provedeno novým přeskupením prostor domova tak, že každá skupina bude umístěna v samostatném podlaží, a v rámci tohoto podlaží v jeho oddělené části, navržené jako samostatný byt. Zbývající prostory v podlažích budou využity na provozní prostory administrativy a výchovných pracovníků domova, zdravotní izolaci a další nutné.

Nové dispoziční členění jednotlivých podlaží domova a vytvoření tří samostatných "bytů" pro jednotlivé rodinné skupiny vyvolá nutnost dispozičních změn, stavebních úprav a vybudování nových, případně rekonstrukci stávajících hygienických buněk pro obyvatele jednotlivých skupin.

Nutnost oddělení prostor pro rodinné skupiny do samostatných, kompaktních a uzavřených částí podlaží vyvolala potřebu vymístit stávající kanceláře administrativy do jiných prostor v rámci 2. N. P. Pro administrativu se zde ještě vybuduje nová čajová kuchyňka v rušené části prostor stávajících WC. Tato již nebudou sloužit dětem, proto se mohou zmenšit a využít pro nově oddělené kanceláře.

Ve 3. N. P. se stávající nevyhovující koupelna přestaví na nová WC a v jednom z menších pokojů se vybuduje nová koupelna. Stávající prostory zdravotní izolace se rozšíří o jeden pokoj na dva. Jejich hygienické zázemí se zachová s minimálními změnami, pouze koupelna se oddělí novými dveřmi od stávající předsínky/ chodbičky.

Ve výsledku bude po úpravách na každém ze 3 podlaží domova umístěna jedna rodinná skupina, vždy se 4 dvojlůžkovými pokoji pro celkem 8 dětí, místností pro výchovného pracovníka, každá skupina bude mít samostatné hygienické zázemí, obývací pokoj a kuchyni.

V rámci navrhovaných stavebních úprav stávajícího objektu nebudou instalována žádná specifická technická, ani technologická zařízení.

Toto řešení umožní přiblížit způsob bydlení a výchovy dětí - klientů domova - blíže běžnému rodinnému životu.

### **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Vstupními podklady pro projektovou přípravu stavebních úprav objektu byly:

- 1) Požadavky zadavatele na prostorové, dispoziční a architektonické řešení stavby a požadavky na její vybavení.
- 2) Zaměření části objektu.
- 3) Projektové dokumentace některých předchozích stavebních úprav domova.
- 4) Konzultace s KHS Karlovy Vary.
- 5) Zákony, vyhlášky, normy, další související předpisy upravující stavební, technické, konstrukční a požárně bezpečnostní řešení stavby, hygienické požadavky, její tepelně – technické vlastnosti, bezpečnost při provádění a užívání stavby, jejího příslušenství a vybavení.

Vypracoval: Ing. Pavel TESÁŘ

***Ing. Pavel TESAŘ, projektová kancelář T-projekt,***  
**Husova 473/ 19, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, Česká republika**  
Tel.: 603515723      E-mail: t-projekt@iol.cz

**Akce:**            **Stavební úpravy stávajícího objektu Dětského domova Mariánské Lázně,  
Rodinné skupiny I. - III., Palackého 191/101, Mariánské Lázně**

**Zadavatel:**    **Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace  
Palackého 191/101  
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**

**Zpracovatel:** **Ing. Pavel TESAŘ  
*Projektová kancelář T-projekt,*  
Husova 473/ 19  
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**

# **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Vypracoval:** Ing. Pavel TESAŘ

**Datum:**        **Duben 2022**

## **B.1. Popis území stavby**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku**

Tato projektová dokumentace řeší provedení nutných stavebních úprav stávajícího objektu Dětského domova Mariánské Lázně, vyvolaných hlavně zkušenostmi z epidemie COVID-19. Uvažované úpravy zajistí větší stavební oddělení stávajících rodinných skupin I., II. a III. a rozšíření stávajícího oddělení zdravotní izolace.

Stávající objekt Dětského domova Mariánské Lázně stojí uvnitř zastavěné části města, při Palackého a Dobrovského ulici v části Úšovice v Mariánských Lázních. Okolní zástavba je tvořena především samostatně stojícími rodinnými domy.

Pozemek, na kterém byl objekt vystavěn, je rovinatý, na východní straně se pak zvedá svah směrem k Dobrovského ulici. Budova je vystavěna v prostoru údolní nivy Úšovického potoku. Pozemek i objekt jsou napojeny na technickou infrastrukturu, - vodovod, kanalizaci, plyn, je sem přivedena elektrická energie i telekomunikační rozvody.

Budova Dětského domova je podsklepená, má tedy 1 podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží a půdu.

Budova je zděná z plných cihel, tloušťky stěn jsou 300-600 mm, příčky jsou většinou také zděné tl. 100-150 mm, případně sádkartonové. Stropy nad 1. P. P. jsou cihelné klenuté, cihelné rovné a železobetonové, ve vyšších podlažích dřevěné trémové. Krov je dřevěný trémový s bedněním, krytina plechová, měděná.

Objekt není národní kulturní památkou, i po provedení prací bude sloužit ke stejnému účelu jako dosud. Provádění prací neovlivní ochranná pásma pro přírodní léčivé zdroje, ani pro inženýrské sítě.

### **b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, nebo regulačním plánem, nebo veřejnoprávní smlouvou**

Navrhované stavební úpravy ve stávajícím objektu nevyžadují územní rozhodnutí.

Pozemky, na kterých je stávající objekt Dětského domova vystavěn, se nachází v lokalitě, která je dle platného územního plánu obce označena jako: .....**Ovš**

### **Plochy občanského vybavení Ov**

<b>lokalita</b>	<b>charakteristika</b>	<b>poznámka</b>
všechny lokality	<b>jsou určeny pro stavby a zařízení pro školství (Ovš), kulturu (Ovk), zdravotnictví a sociální péči (Ovz), pošty, policii a správu, vědu a výzkum, maloobchod a služby.</b> <b>Na plochách s podrobněji určeným druhem zařízení je přípustné umisťovat jen taková zařízení, pro která jsou určena.</b> <b>Na plochách neupřesněných je možno umisťovat kterékoliv z vyjmenovaných druhů zařízení.</b>	

*Pro území se územním plánem stanoví:*

<i>Funkční území</i>	<i>Maximální % zastavění pozemku</i>	<i>Minimální% ozelenění pozemku</i>	<i>Maximální podlažnost</i>
Ov	40	40	1-4

Všechny navrhované práce proběhnou uvnitř stávajícího objektu.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhované úpravy objektu jsou plně v souladu s územně plánovací dokumentací obce a s charakterem území.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Navrhované stavební úpravy stávajícího objektu nevyžadují žádné výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem ke skutečnosti, že navrhované úpravy objektu vyhovují podmínkám ÚP obce, jsou navrženy dle platných předpisů a norem, nebyly při projednávání s dotčenými orgány a organizacemi stanoveny žádné specifické podmínky, které by se dodatečně musely zohlednit a implementovat do projektové dokumentace.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Jak je patrné z předchozích částí dokumentace, navrhované stavební úpravy jsou jen malého rozsahu.

Pro získání podkladů provedeno:

- Průzkum podkladů v archivu
- Prohlídka dostupných projektových dokumentací předchozích úprav domova
- Zaměření stávajícího stavu částí objektu
- Fotodokumentace stávajícího stavu částí objektu

Další podklady:

- Stavebně historický průzkum – nebyl prováděn
- Měření výskytu plynného Radonu - nebylo provedeno
- Mykologický a mikrobiologický průzkum - nebyl prováděn

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Stávající budova a související pozemky jsou součástí:

- chráněné krajinné oblasti - II. - IV. Zóna - Slavkovský les

Stávající budova a související pozemky nejsou součástí:  
- pozemky neplní funkci lesu.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Budova ani pozemky se nenachází v záplavovém území, nehrozí ani sesuvy půdy.

V oblasti Mariánských Lázní neprobíhala důlní činnost, území je z hlediska rizik z poddolování bezpečné.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající stavba se nachází v zastavěné části obce, veškeré úpravy proběhnou v rámci existující budovy, odtokové poměry zůstanou zachovány.

Vliv stávající budovy na okolí se proto nezmění.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nebude prováděna asanace území, demolice staveb, nebude se provádět ani žádné kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

l) Územně technické podmínky

Stávající objekt je plně napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v obci. Napojení ani kapacity se navrhovanými úpravami nemění.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Předpokládaný termín zahájení stavby: Srpen 2023  
Předpokládaný termín dokončení stavby: Srpen 2025

Navrhované úpravy stávajícího objektu nejsou podmíněny žádnými vyvolanými, ani souvisejícími investicemi.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Pozemky, na kterých je stavba umístěna a provádí se úpravy:

Obec	Katastrální území	Parcelní č.	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra m <sup>2</sup>
Mariánské Lázně	Úšovice	St. 270	Zastavěná plocha a nádvoří	441



o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné, nebo bezpečnostní pásmo

Pozemky, na kterých vznikne ochranné, nebo bezpečnostní pásmo:

Obec	Katastrální území	Parcelní č.	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra m <sup>2</sup>

Navržené úpravy stávajícího objektu nevyvolají vznik žádného nového ochranného, nebo bezpečnostního pásma.

## **B.2. Celkový popis stavby**

### B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba, nebo změna dokončené stavby - Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby - Účel užívání se navrhovanými úpravami nezmění

c) Trvalá, nebo dočasná stavba - Jedná se o stavbu TRVALOU.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V souvislosti s navrhovanými úpravami objektu nebylo žádáno a proto ani nebyly povoleny žádné výjimky.

Stávající objekt Dětského domova není přizpůsoben bezbariérovému užívání a navrženými stavebními úpravami se toto nemění.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Vzhledem ke skutečnosti, že navrhované úpravy objektu vyhovují podmínkám ÚP obce, jsou navrženy dle platných předpisů a norem, úpravy byly předběžně projednány s KHS Karlovy Vary, proto nebyly při projednávání s dotčenými orgány stanoveny žádné specifické podmínky, které by se dodatečně musely zohlednit a implementovat do projektové dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stávající budova a související pozemky jsou součástí:

- chráněné krajinné oblasti Slavkovský les

#### g) Navrhované parametry stavby

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o úpravu stávajícího objektu při zachování kapacit a účelu užívání - nedojde ke změnám parametrů.

#### h) Základní balance stavby

Balance stavby se úpravami nemění.

#### i) Základní předpoklady výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby: Srpen 2023

Předpokládaný termín dokončení stavby: Srpen 2025

Stavba nebude členěna na etapy.

#### j) Orientační náklady stavby

Nelze uvést - jedná se o VZ

### B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### a) Urbanismus, územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt se nachází ve stávající, souvislé zástavbě, v jižní části obce, příjezd k areálu domova je z Palackého ulice.

Hlavní vstup do budovy je z jihovýchodní strany, směrem od vstupní brány a parkoviště.

Navrhované stavební úpravy zachovají stávající tvar, rozměry objektu i jeho vzhled, na stávajícím urbanistickém řešení areálu se nic nezmění.

#### b) Architektonické řešení

Navrhované stavební úpravy objektu nezmění jeho architektonické řešení.

### B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Navrhovaná úprava objektu jeho provozní řešení nezmění, nebudou ani instalovány žádné technologie výroby.

### B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Stávající řešení objektu a upravovaných prostor neumožňuje jejich bezbariérové užívání, navrhované úpravy tento stav nezmění.

### B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Úpravy stávajícího objektu jsou navrženy tak, aby byla v maximální míře zajištěna bezpečnost jeho provozu a tím i jeho uživatelů.

Bezpečnost užívání bude zajištěna jednak samotným dispozičním a konstrukčním řešením, použitými materiály a technickým vybavením stavby.

#### B.2.6. Základní charakteristika objektu

##### a) Stavební řešení

Stávající budova Dětského domova je samostatně stojící, je podsklepená, má tedy 1 podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží a půdu. Dům má pravoúhlý půdorys a mansardovou střechu.

Budova je zděná z plných cihel, tloušťky stěn jsou 300-600 mm, příčky jsou většinou taktéž zděné tl. 100-150 mm, případně sádkartonové. Stropy nad 1. P. P. jsou cihelné klenuté, cihelné rovné a železobetonové, ve vyšších podlažích dřevěné trámové. Krov je dřevěný trámový s bedněním, mansardového tvaru, stávající krytina je plechová, měděná. Okna budou zachována stávající – plastová s izolačním dvojsklem, z technických a konstrukčních důvodů se 2 kusy vymění. Schodiště jsou kamenná a betonová s terrazzovou povrchovou úpravou.

##### b) Konstrukční a materiálové řešení

- *Základy* – Stávající - beze změn.

- *Svislé nosné konstrukce* – Nosnou konstrukci budovy tvoří soustava zděných nosných stěn, které jsou z cihel plných pálených, tloušťky nosných stěn jsou 300 - 600 mm. Jedinými zásahy do nosných stěn bude proražení několika prostupů, které propojí jednotlivé části v nově vytvářených rodinných skupinách. Nad nové otvory se osadí keramické, alt. ocelové překlady.

Zazdívky rušených dveřních otvorů se zazdí cihelnými bloky na cementovou tenkovrstvou maltu.

- *Stropy* - Stropy nad 1. P. P. jsou tvořeny cihelnými klenbami valenými a vyzděnými do ocelových nosníků, jsou klenuté, cihelné rovné a částečně i stropy železobetonové, v nadzemních podlažích jsou dřevěné, trámové s podbitím a omítkou.

V prostorách nově budovaných koupelen budou stropy částečně otevřeny, zkontrolovány na poškození nosných trámů, dle potřeby zesíleny vložením ocelových nosníků, upraveny vložením ocelových trapézových plechů a upraveny pro provedení hydroizolací a položení keramické dlažby.

- *Vnitřní dělicí stěny* - Stávající příčky jsou vyzdívané z plných cihel, dutinových cihel a bloků HEBEL, některé jsou sádkartonové. Nové příčky budou vyzdívané z cihelných bloků - příčkovek na cementovou tenkovrstvou maltu, dále také sádkartonové na ocelovém roštu, oboustranně opláštěné SDK deskami minimální tloušťky 12,5 mm, s vloženou izolací z minerální vaty.

- *Demontážní práce* - V upravovaných prostorách budou demontovány 2 kuchyňské linky, v 1. N. P. bude upravena a osazena v jiné místnosti. Ve 2. N. P. bude odstraněna a zlikvidována.

Dále budou demontovány rušené původní dveře, včetně obložkových zárubní, zařizovací předměty v upravovaných koupelnách a WC a stávající okno u kuchyňky v místn. 114. a okno v nových WC ve 3. N. P. (místnosti 307. A 308.), která budou z technických a konstrukčních důvodů nahrazena novými.

- *Bourací práce* - Vzhledem k nutným dispozičním změnám budou prováděny také bourací práce. Jedná se zejména o odstranění některých sádkartonových příček, části zděných příček, vybourání nových prostupů do zděných a sádkartonových stěn. Zároveň budou částečně rozebrány podlahy v upravovaných prostorách hygienických zařízení - WC a koupelnách.
- *Komíny* - Objekt má komíny, v rámci rekonstrukce stávající plynové kotelny v 1. P. P. budou 2 průduchy nově vyvločkovány pro provoz nových kondenzačních plynových kotlů.
- *Krov* - Stávající krov je mansardového tvaru, je dřevěný, trémový.
- *Schodiště* - 1. P. P. až 3. N. P. jsou propojeny vnitřními schodišti, jejich stupně jsou betonové a terrazzové - zůstávají beze změn. Na půdu vede z 3. N. P. samostatné dřevěné schodiště.

Venkovní schodiště hlavního vstupu je kamenné, schodiště zadního vstupu je betonové s kamenným obkladem - zůstávají beze změn.

- *Střecha* – Střecha je mansardová, krytá měděnými plechovými šablonami s oplechováním rovněž z měděného plechu. Střecha zůstane zachována beze změn.

- *Tepelné izolace* - Beze změn.

- *Dodatečné tepelné izolace* - Neprovádí se.

- *Povrchové úpravy* -

- Střecha - beze změn.

- Venkovní stěny - Fasáda objektu je v dobrém stavu, zůstává beze změn.

- Vnitřní omítky - Na nových zděných příčkách a zadržkách stěn se provede štuková omítka na jádro, ostatní omítky se v potřebném rozsahu opraví. Jinak beze změn.

- Bělninové obklady stěn - V upravovaných prostorách hygienického zázemí rodinných skupin a administrativy se provedou nové keramické obklady, ostatní zůstávají stávající.

- Podlahy - V upravovaných prostorách domova se provedou nové podlahové krytiny, podlahy budou vesměs pokryty kobercovou krytinou, pásy vinylu, v mokřích prostorách keramickou, protiskluzovou dlažbou. Dlažby budou také položeny v hlavní domovní chodbě a na podestách a mezipodestách hlavního schodiště.

Výsledné povrchové úpravy podlah viz. legendy místností ve výkresové části dokumentace.

- Podhledy - V prostorách ve kterých se prováděly dispoziční změny (bourání příček) se opraví stávající podhledy. Tam kde to technicky nebude možné se provede dodatečný sádkartonový podhled.

- *Výplně otvorů:*

- Okna - Stávající plastová okna s izolačním dvojsklem se zachovají.

Pouze v novém WC ve 3. N. P. - budoucí místnosti 307. a 308. se stávající okno vymění za nové, plastové, s izol. Dvojsklem, uzpůsobené tak, že bude mít široký střední sloupek, ke kterému se přizdí příčka mezi kabinkami WC. Křídla budou kombinovaně otevíravá a výklopná, nadsvětlíky pouze otevíravé.

Stávající okno u kuchyňky v místn. 114. se z požárně bezpečnostních důvodů vymění za nové, dřevěné, neotevíravé, tvarově přizpůsobené původnímu oknu. Nové okno bude mít požární odolnost EI30-DP3. Tím bude chráněno vstupní schodiště domova v případě požáru.

- Dveře - Část stávajících vnitřních dveří se zachová, nové budou typové s obložkovou zárubní. Dveře oddělující jednotlivé požární úseky objektu budou s odpovídající požární odolností.

Vstupní dveře objektu se nemění.

- *Vytápění* – Systém vytápění zůstává stávající. Rozvody topení byly v minulosti postupně rekonstruovány, část těles byla vyměněna. Provedou se pouze malé úpravy rozvodů.

V současnosti je samostatnou projektovou dokumentací řešena rekonstrukce stávající plynové kotelny domova. Kotelna zůstává ve stávajících prostorách.

Současný stacionární plynový kotel a nepřímotopný zásobník teplé vody jsou již ve špatném technickém stavu a budou vyměněny za nové. Kotel bude nahrazen dvěma závěsnými kondenzačními kotli, každý o výkonu 48 kW. Odkouření bude svedeno do nově vyvložkovaných průduchů, každý o průměru 110 mm.

Ohřev teplé vody bude řešen pomocí nového nepřímotopného zásobníku o objemu 380 litrů. Objemové změny soustavy jsou kompenzovány novou tlakovou expanzní nádobou s objemem 200 l. Odvod kondenzátu od jednotlivých kotlů a komína bude sveden přes neutralizační zařízení do stávající odpadní kanalizace.

- *Solární systém ohřevu TUV* – Není instalován.

- *Fotovoltaický systém* - Není instalován.

- *Rozvody vody* - Část rozvodů zůstává stávající - bez úprav, v části objektu se budou upravovat, či měnit. Jedná se zejména o prostory upravovaných, či nových

hygienických zařízení, dále přemísťované kuchyně v 1. N. P. a nové čajové kuchyňky v prostorách administrativy.

- *Rozvody kanalizace* - Část rozvodů zůstává stávající - bez úprav, v části objektu se budou upravovat, či měnit. Jedná se zejména o prostory upravovaných, či nových hygienických zařízení, přemísťované kuchyně v 1. N. P. a nové čajové kuchyňky v prostorách administrativy.
- *Příprava TUV* - Ohřev teplé vody bude řešen pomocí nového nepřímotopného zásobníku o objemu 380 litrů.
- *Zařizovací předměty, zdravotní keramika* - Dle výběru investora.
- *Dešťové vody* - Stávající dešťové svody jsou napojeny dešťové kanalizace, odváděny jsou do Úšovického potoka. Řešení bude zachováno.
- *Rozvody plynu* - V řešených prostorách rodinných skupin, administrativy a zdravotní izolace nejsou provedeny.
- *Elektroinstalace* - Vzhledem k novému dispozičnímu rozčlenění 1. a 2. N. P. a stavu stávající elektroinstalace budou v těchto podlažích provedeny nové elektrorozvody. Ve 3. N. P. se budou úpravy týkat pouze části podlaží - chodby, jednoho pokoje a upravovaného hygienického zázemí 3. Rodinné skupiny.
- *Napojení objektu na telefonní rozvod* – Beze změn.
- *Rozvody internetu* - Vnitřní rozvody internetu se upraví dle potřeby provozu domova.
- *Měření a regulace* - Beze změn.
- *Hromosvod* – Na stávajícím objektu je proveden hromosvod, zůstává beze změn.
- *Vnější zpevněné plochy* – Beze změn.
- *Barevné řešení exteriéru objektu* - Zůstává beze změn.
- *Opěrné stěny* – Nebudou provedeny.
- *Oplocení* - Areál je oplocen.

### c) Mechanická odolnost a stabilita

Konstrukce objektu je provedena tradičními technologiemi a z tradičních materiálů, při navrhovaných úpravách se budou provádět některé zásahy do nosných konstrukcí stěn a stropů.

Hlavními zásahy do nosných stěn bude proražení několika prostupů, které propojí jednotlivé části v nově vytvářených rodinných skupinách. Nad nové otvory se osadí keramické, alt. ocelové překlady. V novém prostupu v chodbě 1. N. P. - místnost č. 117. budou překlady osazeny do kapes ve zdivu a ještě na přídatné vyztužující ocelkové stojky.

Zazdívký rušených dveřních otvorů v nosných stěnách se zazdí cihelnými bloky na cementovou tenkovrstvou maltu.

V prostorách upravovaných hygienických zařízení se provedou sondy do stávajících dřevěných stropů, případná poškození nosných trámů se (dle rozsahu) opraví příloškami, v případě nutnosti se strop dovyztuží novými ocelovými nosníky.

Celkově se nepředpokládá jiné užívání stavby než uvedené. Při dodržení těchto předpokladů, dodržení projektového řešení a uvažovaného způsobu využívání **nemůže dojít** k samovolnému:

- Zřícení stavby, nebo její části
- Většímu stupni nepřipustného přetvoření
- Poškození jiných částí stavby, nebo technických zařízení a instalovaného vybavení
- Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Stavba je situována v místech kde, dle dlouhodobých zkušeností, nehrozí sesuvy půdy, ani lokální povodně. Přesto je stávající objekt velmi stabilní konstrukce. Do nosných struktur budovy nebudou prováděny žádné jiné než výše uvedené zásahy.

#### B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V souvislosti s navrženými úpravami nebudou instalována žádná nová technická, či technologická zařízení.

#### B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Jsou řešeny v samostatné části „Požárně bezpečnostní řešení“. Nemění se požární vlastnosti konstrukcí, ani odstupové vzdálenosti, požárně nebezpečný prostor stavby, ani možnosti a podmínky případného zásahu požární techniky.

Stávající objekt i jeho úpravy jsou řešeny tak, aby v maximální míře bránil samotnému vzniku a šíření požáru. Pro případ, že by k požáru přece jen došlo, je stavba navržena z materiálů, které mu maximálně dlouho odolávají a neztrácí rychle svoji únosnost a stabilitu.

Zachování nosnosti a stability konstrukce – Nosná konstrukce objektu je tvořena zděnými stěnami. Stropy 1. P. P. jsou tvořeny cihelnými klenbami a částečně železobetonovými deskami. Ve vyšších podlažích jsou stropy dřevěné, trámové s podbitím a omítkou. Takto řešené konstrukce velmi dobře odolávají případnému požáru, jsou dlouho staticky bezpečné.

Omezení rozvoje a šíření ohně a kouře po stavbě - Stavba má nosnou konstrukci a většinu povrchových úprav provedenu a navrženu tak, aby v maximální míře bránila samotnému vzniku a šíření požáru, v případě, že by k požáru přece jen došlo, je stavba navržena takovým způsobem a z takových materiálů, aby mu maximálně dlouho odolávala a neztratila stabilitu.

Omezení šíření požáru na sousední stavbu – Uvažované úpravy objektu jsou navrženy tak, že požárně nebezpečný prostor okolo stavby zůstává beze změn.

Umožnění evakuace osob a zvířat - Stavba je řešena tak, aby byl možný dostatečně rychlý únik z objektu v případě požáru, evakuace je možná hlavním vchodem z mezipatra do 1. N. P. přímo na dvůr, nebo bočním vchodem z 1. N. P. na chodník.

Umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany – Stávající objekt je na pozemku osazen tak, že je ze všech čtyř stran volně přístupný pro požární zásah. Požární vozidla mohou po stávajících veřejných komunikacích - Hlavní Ulici - přijet přímo k pozemku a k budově. Dojezdová vzdálenost z areálu HZS je cca 800 metrů.

Provoz dětského domova je navržen tak, že v každé rodinné skupině bude maximálně 8 dětí a 1 vychovatel. Celkově tedy bude v domově maximálně 24 dětí ve věku (dle zákona) 3-18 let, v případě studentů až do 26 let. Skupina s nejmladšími dětmi ve věku 3-6 let bude situovaná v 1. N. P., případně ve 2. N. P., těchto dětí v domově nebude více než max. 12.

#### B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

Navrhovanými úpravami se parametry objektu nemění.

Třída energetické náročnosti budov se, vzhledem k charakteru a rozsahu úprav neposuzovala.

#### b) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Objekt nemá solární systém ohřevu TUV, fotovoltaické panely, ani tepelná čerpadla.

#### B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Provoz rodinných skupin v domově má svoje specifika, návrh úprav těchto prostor vychází ze stávajících platných předpisů a byl již v době přípravy projektu v předstihu konzultován s Krajskou hygienickou stanicí Karlovy Vary. Technické vybavení prostor zajistí i potřebný komfort - zejména dostatečné vytápění, větrání a správně navržené osvětlení.

#### B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

##### a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Měření výskytu plynného radonu nebylo provedeno, jedná se o stávající provozovaný objekt.

##### b) Ochrana před bludnými proudy

Stávající objekt nemá problémy s bludnými proudy, navrhované vnitřní úpravy tento problém nemohou vyvolat.

##### c) Ochrana před technickou seizmicitou

V blízkém okolí nejsou objekty, či zařízení, která vyvolávají technickou seizmicitu.



Tektonická seizmicita - Stavba je situována v místech která jsou seizmicky mírně aktivní, samotná nosná konstrukce svojí robustností a svým konstrukčním pojetím případným otřesům velmi dobře odolává.

#### d) Ochrana před hlukem

Stávající stav se nemění. Objekt není zdrojem nadměrného hluku.

Vlastní konstrukce a materiály stavby naopak zajišťují maximální utlumení vnějších rušivých vlivů a tím výbornou akustickou pohodu uvnitř domu.

#### e) Protipovodňová opatření

Pozemek, na kterém je stavba postavena, se nenachází v záplavovém území.

#### f) Ostatní účinky

V oblasti Mariánských Lázní neprobíhala důlní činnost, území je z hlediska rizik z poddolování bezpečné.

Není známo ani žádné další riziko negativních účinků vnějšího prostředí v lokalitě.

### **B.3. Připojení na technickou infrastrukturu**

#### a) Napojovací místa technické infrastruktury

Stávající způsob napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu je plně vyhovující a nebude se měnit.

#### b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky

Nebudou měněny.

### **B.4. Dopravní řešení**

#### a) Popis dopravního řešení

Navrhované stavební úpravy stávajícího objektu současné dopravní řešení nezmění.

#### c) Doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu se úpravami objektu nezmění.

#### d) Pěší a cyklistické stezky

V souvislosti s úpravami nebudou budovány žádné nové pěší, ani cyklistické stezky.

## **B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) Terénní úpravy - Nebudou prováděny.
- b) Použité vegetační prvky - Nebudou osazeny.
- c) Biotechnická opatření - Nebudou prováděna.

## **B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Ovzduší - Stávající systém vytápění se nemění - plynová kotelna + teplovodní rozvod topení s otopnými tělesy. Samostatnou dokumentací řešená rekonstrukce stávající plynové kotelny však přinese výměnu původního kotle za dva moderní kondenzační, jejich vyšší účinnost přinese úsporu plynu a také snížení množství exhalací.

Hluk - Samotný objekt není zdrojem hluku, neobsahuje žádné technologie, či zařízení emitující nadměrný hluk.

Voda – Objekt je napojen na obecní vodovod.

Odpady – Splaškové vody - Objekt je odkanalizován do stávající kanalizační stoky svedené do ČOV - Stanoviště - Chotěnov.

Dešťové vody - Srážkové vody ze střechy a parkoviště jsou svedeny do samostatné areálové dešťové kanalizace a odváděny přímo do sousedící vodoteče - Úšovického potoka. Způsob odvedení srážkových vod i jejich množství zůstane beze změn.

Komunální odpady – Provoz objektu se úpravami nemění, nemění se ani stávající množství a způsob odvozu a likvidace komunálního odpadu.

Půda – Úpravy objektu nevyvolají potřebu biotechnických opatření, nezpůsobí zvýšenou erozi krajiny a půdy.

### **b) Vliv na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Navrhovaná úprava objektu nezmění stávající vliv objektu na ekologické funkce a vazby v krajině.

### **c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Navrhované úpravy objektu nebudou mít žádný vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### **d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu na životní prostředí**

Vzhledem k charakteru a k rozsahu stavby nebylo nutné a nebylo ani provedeno hodnocení EIA.

e) Záměr spadající do režimu zákona o integrované prevenci

Navrhovaná úprava stávajícího objektu nespadá do tohoto režimu.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Navrhovaná úprava stávajícího objektu nevyvolá nutnost návrhu nových ochranných a bezpečnostních pásem, ani omezení, či podmínek ochrany podle jiných právních předpisů.

**B.7. Ochrana obyvatelstva**

a) Stavba – Stávající objekt splňuje základní požadavky na řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

b) Řešení zásad prevence závažných havárií – Stavba svojí konstrukcí, ani provozem nemůže způsobit žádnou závažnou havárii, v případě havárie stavby z jiných vnějších příčin nedojde k žádným závažným národohospodářským ztrátám.

c) Zóny havarijního plánování - Stávající budova svojí konstrukcí, ani provozem nevyvolává nutnost vytvoření zóny havarijního plánování.

d) Civilní ochrana – Stávající objekt je částečně vhodný k přestavbě na kryt pro civilní ochranu obyvatel.

**B.8. Zásady organizace výstavby**

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Z předchozích částí této dokumentace je patrné, že samotné stavební úpravy budou v takovém rozsahu, že potřeby elektrické energie a vody budou malé, budou zajištěny ze stávajících rozvodů objektu.

b) Odvodnění staveniště

Práce proběhnou v rámci stávajícího objektu, tento nebude v průběhu prací odvodňován žádným zvláštním způsobem.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je plně napojen na stávající infrastrukturu obce, nejsou potřebná žádná zvláštní opatření.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební úpravy stávající budovy budou v minimálním rozsahu a nebudou mít negativní účinky na sousedící stavby a na okolí.

#### e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí je podrobně popsána v předchozích částech zprávy.

Na stavbě nebudou spalovány žádné odpady, zbytky stavebních materiálů, jejich obalů a nepoužitelné části budou odvezeny na vhodnou skládku.

Úpravy nevyvolají žádné asanace, demolice, ani kácení vzrostlých dřevin.

#### f) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zábory veřejného prostranství nebudou nutné.

#### g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Práce budou probíhat uvnitř stávajícího objektu, který je obklopen jeho soukromým oploceným pozemkem. Nevyžadají si proto žádná opatření pro zajištění bezbariérových obchozích tras.

#### h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Projektová dokumentace řeší provedení nutných stavebních úprav stávajícího objektu Dětského domova Mariánské Lázně, vyvolaných hlavně zkušenostmi z epidemie COVID-19. Uvažované úpravy zajistí větší stavební oddělení stávajících rodinných skupin I., II. a III. a rozšíření stávajícího oddělení zdravotní izolace. Tím se v případě podobných epidemií zmenší riziko přenesení nákazy mezi jednotlivými rodinnými skupinami žijícími v domově.

Požadované lepší oddělení jednotlivých rodinných skupin bude provedeno novým přeskupením prostor domova tak, že každá skupina bude umístěna v samostatném podlaží, a v rámci tohoto podlaží v jeho oddělené části, navržené jako samostatný byt. Zbývající prostory v podlažích budou využity na provozní prostory administrativy a výchovných pracovníků domova, zdravotní izolaci a další nutné.

Z předchozích částí této dokumentace je patrné, že samotné stavební úpravy budou v takovém rozsahu, že i produkované množství odpadů a emisí při výstavbě nebude velké.

Vytěžené a odpadní materiály budou tříděny přímo na stavbě, materiály vhodné pro opětné použití se uloží. Případný přebytečný materiál – zbytky stavebních materiálů atd. bude odvezen na vhodnou skládku.

Pro pracovníky stavby bude k dispozici stávající hygienické zázemí v prostorách objektu.

Nakládání s odpady se bude řídit platnou legislativou, zejména pak Zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

## Odpadové hospodářství

Při realizaci této stavby **nevzniknou žádné nebezpečné odpady**. Odpady, které na stavbě vzniknou, budou odvezeny na skládku v Chodově u Karlových Varů, nebo v Černošíně. (Pozn. - odpad = materiál, který se odveze na skládku, případně k recyklaci.)

Vzniklé odpady budou tříděny před odvozem na skládku přímo na stavbě - formou odvozu odpadů jednotlivě po kategoriích - tzn. např. zvlášť beton, dřevo, cihelná suť, kovové odpady .... atd.

- Odpady, které nelze využít, budou odvezeny na skládku k tomu vhodnou (viz. výše).

*h.1) Druhy a kategorie předpokládaných odpadů, odhadované množství vzniklého odpadu z realizace stavby, bilance zemních prací:*  
(Zařazení odpadů dle vyhl. 8/ 2021 Sb.)

Druh odpadů:

### 17) Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

170101 - beton	5,2 tuny
170102 - cihly	12,3 tuny
170103 - tašky a keramické výrobky	2,0 tuny
170106 - směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických materiálů obsahujících nebezpečné látky	0,0 tuny
170201 - dřevo	0,6 tuny
170202 - sklo	0,2 tuny
170203 - plasty	0,2 tuny
170302 - asfaltové směsi	0,0 tuny
170405 - železo a ocel	0,3 tuny
170504 - zemina a kamení	0,0 tun
170506 - vytěžená jalová hornina a hlušina	0,0 tun
170604 - izolační materiály	0,2 tuny
170605 - stavební materiály obsahující azbest	0,0 tuny
170802 - stavební materiály na bázi sádry	0,8 tuny
170904 - směsné stavební a demoliční odpady	5,4 tuny

Jedná se o hrubý odhad. O likvidaci odpadů a jejich odvozu povede provádějící firma záznamy.

*h.2) Návrh způsobu zacházení s odpady na staveništi (způsob shromažďování odpadů, shromažďovací prostředky atp.)*

Odpady, které na stavbě vzniknou, budou odvezeny na skládku v Chodově u Karlových Varů, případně na skládku v Černošíně. (Pozn. - odpad = materiál, který se odveze k recyklaci, případně na skládku.)

Vytěžené a odpadní materiály budou tříděny přímo na stavbě, budou samostatně, dle druhů a kategorií, ukládány do kontejnerů (nádob) a následně pak, dle druhů a kategorií,

odváženy k recyklaci, či k uložení na skládku. Půjde o formou odvozu odpadů jednotlivě po kategoriích - tzn. např. zvlášť betony, cihelná suť, dřevo, kovové odpady .... atd.

Vytěžená zemina - nebudou prováděny žádné zemní práce.

Odpady, které nelze využít, budou odvezeny na skládku k tomu vhodnou (viz. výše).

#### i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Nebudou prováděny žádné zemní práce.

#### j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana životního prostředí při realizaci stavebních úprav objektu bude zajištěna zejména menším rozsahem stavebních prací.

Z charakteru stavby je patrné, že během výstavby nebudou používány těžké mechanismy, objekt je proveden z ekologických stavebních materiálů a neobsahuje žádná technologická zařízení, která by mohla ohrozit životní prostředí v lokalitě.

Vozidla budou před výjezdem ze staveniště důkladně očištěna, odvážený materiál se bude pro snížení prašnosti dle potřeby skrápět, nebo bude překryt plachtou.

Na stavbě nebudou spalovány žádné odpady, zbytky stavebních materiálů a jejich obalů, nepoužitelné části budou odvezeny na vhodnou skládku.

Vzhledem k navrženým opatřením budou negativní účinky stavby na okolí minimalizovány.

#### k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Vzhledem k rozsahu stavby a charakteru objektu je povinností investora zajistit funkci koordinátora BOZP.

Celá výstavba bude prováděna ve stávajícím objektu a na pozemku stavebníka, který je zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

Samotný domov bude při provádění stavebních prací v částečném provozu, proto se jednotlivé prostory ve kterých budou probíhat stavební práce musí vždy dostatečným způsobem zabezpečit proti vstupu klientů domova. Pracovníci stavby budou prokazatelným způsobem poučeni o specifikách provozu domova, všichni pracovníci domova budou prokazatelným způsobem poučeni o specifických rizicích provádění stavby za provozu a všichni obyvatelé (klienti) domova budou prokazatelně seznámeni s riziky stavby a zákazem vstupu do upravovaných prostor.

Zástupce zhotovitele - stavbyvedoucí bude provádět pravidelnou kontrolu dodržování BOZP na pracovišti. Při provádění stavebních a montážních prací a pohybu na staveništi se musí zhotovitel řídit zejm. dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dále pak dle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a

ochranu zdraví při práci na staveništích a dle Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Ochranu proti pádu zajišťuje zaměstnavatel přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany, kterými jsou zejména technické konstrukce a dodatečné stavební konstrukce např. lešení. Dočasné stavební konstrukce lze používat pouze po jejich náležitém předání odborně způsobilou osobou odpovědnou za jejich montáž a převzetí do užívání zápisem osobou odpovědnou za jejich užívání.

Uspořádání staveniště se bude v průběhu stavebních prací dle potřeby měnit. Rozsah staveniště je dán objektem a jeho pozemkem – viz. situační výkresy.

Materiál dovážený na stavbu bude skládán a skladován v areálu a objektu stavebníka tak, aby nebránil průchodu a průjezdu k samotné stavbě a neohrožil pracovníky a obyvatele domova.

Bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů bude zajištěna zejména jeho řádným označením, udržováním pořádku a dodržováním všech platných bezpečnostních předpisů a norem, zejména při pracích ve výškách, při bouracích pracích a při manipulaci s elektrickým náradím a zařízeními.

Pro práce ve výškách budou uvnitř budovy použity stavitelné kovové kozy s podlázkami, či lešení.

Na stavbě nebudou spalovány žádné odpady, zbytky stavebních materiálů a jejich obalů, nepoužitelné části budou odvezeny na vhodnou skládku.

#### l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Navrhované řešení úprav objektu neumožňuje jeho částečné bezbariérové užívání.

#### m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stávající objekt je plně a vyhovujícím způsobem napojen na stávající dopravní infrastrukturu – na místní komunikaci. Stávající napojení zůstane zachováno beze změn.

#### n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Způsob provádění stavby, ochrany okolí před negativními účinky provádění stavby, zajištění a ochranu stavby před negativními účinky okolí, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ..... atd. podrobně řeší předchozí části této dokumentace.

Vzhledem k umístění stavby, jejímu charakteru a rozsahu není nutné stanovit žádné další speciální podmínky pro její provádění.

#### o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Vzhledem k nutnosti zachování částečného provozu dětského domova budou práce v jednotlivých podlažích probíhat postupně.

Stávající upravované prostory objektu budou vždy nejprve vyklizeny, následně se provedou demontážní práce - V upravovaných prostorách budou demontovány 2 kuchyňské linky, v 1. N. P. bude upravena a osazena v jiné místnosti. Ve 2. N. P. bude odstraněna a zlikvidována.

Dále budou demontovány rušené původní dveře, včetně zárubní, zařizovací předměty v upravovaných koupelnách a WC a stávající okno v nových WC ve 3. N. P. (místnosti 307. a 308.), které bude nahrazeno novým.

Po vyklizení upravovaných prostor a demontážích se provedou bourací práce. Vzhledem k nutným dispozičním změnám se jedná se zejména o odstranění některých sádkartonových příček, části zděných příček, vybourání nových prostupů do zděných a sádkartonových stěn. Zároveň budou částečně rozebrány podlahy v upravovaných prostorách hygienických zařízení - WC a koupelnách.

V místech nově budovaných koupelen budou stropy částečně otevřeny, zkontrolovány na poškození nosných trámů, dle potřeby zesíleny vložním ocelových nosníků, upraveny vložním ocelových trapézových plechů a upraveny pro provedení hydroizolací a položení keramické dlažby.

Ve 3. N. P. - budoucí místnosti 307. a 308. se stávající okno vymění za nové, uzpůsobené tak, že bude mít široký střední sloupek ke kterému se přizdí příčka mezi kabinkami WC.

Nové příčky budou vyzdívané z cihelných bloků - příčkovek na cementovou tenkovrstvou maltu, dále také sádkartonové na ocelovém roštu, oboustranně opláštěné SDK deskami minimální tloušťky 12,5 mm, s vložnou izolací z minerální vaty. Provedou se nutné zazdívky ve stávajících stěnách.

Po novém rozdělení místností se provedou potřebné úpravy rozvodů vody, kanalizace, topení a elektroinstalace,

Po dokončení podlah v koupelnách, opravě omítek, provedení dlažeb, obkladů stěn a dokončení malířských prací se provedou montáže zařizovacích předmětů, nové podlahové krytiny, montáže kuchyňských linek, montáž nových dveří a kompletace sprchových koutů, rozvodů vody a elektroinstalace.

Uklizené upravené prostory se následně předají zadavateli.

Předpokládaný termín zahájení stavby:	Srpen 2023
Předpokládaný termín dokončení stavby:	Srpen 2025

Stavba nebude členěna na etapy.

Vypracoval: Ing. Pavel TESAŘ



**Ing. Pavel TESÁŘ, projektová kancelář T-projekt,**  
**Husova 473/ 19, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, Česká republika**  
Tel.: 603515723 E-mail: t-projekt@iol.cz

**Akce:** Stavební úpravy stávajícího objektu Dětského domova Mariánské Lázně,  
Rodinné skupiny I. - III., Palackého 191/101, Mariánské Lázně

**Zadavatel:** Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace  
Palackého 191/101  
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

**Zpracovatel:** Ing. Pavel TESÁŘ  
Projektová kancelář T-projekt,  
Husova 473/ 19  
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

# ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

**Vypracoval:** Ing. Pavel TESÁŘ

**Datum:** Duben 2022

## **1) Úvod**

Tato projektová dokumentace řeší provedení nutných stavebních úprav stávajícího objektu Dětského domova Mariánské Lázně, vyvolaných hlavně zkušenostmi z epidemie COVID-19. Uvažované úpravy zajistí větší stavební oddělení stávajících rodinných skupin I., II. a III. a rozšíření stávajícího oddělení zdravotní izolace.

Stávající objekt Dětského domova Mariánské Lázně stojí uvnitř zastavěné části města, při Palackého a Dobrovského ulici v části Úšovice v Mariánských Lázních. Okolní zástavba je tvořena především samostatně stojícími rodinnými domy.

Pozemek, na kterém byl objekt vystavěn, je rovinatý, na východní straně se pak zvedá svah směrem k Dobrovského ulici. Budova je vystavěna v prostoru údolní nivy Úšovického potoku. Pozemek i objekt jsou napojeny na technickou infrastrukturu, - vodovod, kanalizaci, plyn, je sem přivedena elektrická energie i telekomunikační rozvody.

Budova Dětského domova je podsklepená, má tedy 1 podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží a půdu.

Budova je zděná z plných cihel, tloušťky stěn jsou 300-600 mm, příčky jsou většinou taktéž zděné tl. 100-150 mm, případně sádkartonové. Stropy nad 1. P. P. jsou cihelné klenuté, cihelné rovné a železobetonové, ve vyšších podlažích dřevěné trámové. Krov je dřevěný trámový s bedněním, krytina plechová, měděná.

Objekt není národní kulturní památkou, i po provedení prací bude sloužit ke stejnému účelu jako dosud. Provádění prací neovlivní ochranná pásma pro přírodní léčivé zdroje, ani pro inženýrské sítě.

## **2) Architektonické řešení**

Navrhované stavební úpravy objektu nezmění jeho architektonické řešení.

## **3) Výtvarné a materiálové řešení**

Stávající budova Dětského domova je samostatně stojící, je podsklepená, má 1 podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží a půdu. Dům má pravoúhlý půdorys a mansardovou střechu.

Budova je zděná z plných cihel, tloušťky stěn jsou 300-600 mm, příčky jsou většinou taktéž zděné tl. 100-150 mm, případně sádkartonové. Stropy nad 1. P. P. jsou cihelné klenuté, cihelné rovné a železobetonové, ve vyšších podlažích dřevěné trámové. Krov je dřevěný trámový s bedněním, mansardového tvaru, stávající krytina je plechová, měděná. Okna budou zachována stávající – plastová s izolačním dvojsklem. Schodiště jsou kamenná a betonová s terrazzovou povrchovou úpravou.

Objekt se nachází ve stávající, souvislé zástavbě, v jižní části obce, příjezd k areálu domova je z Palackého ulice. Hlavní vstup do budovy je z jihovýchodní strany, směrem od vstupní brány a parkoviště.

Navrhované stavební úpravy zachovají stávající tvar, rozměry objektu i jeho vzhled, na stávajícím výtvarném a urbanistickém řešení objektu a areálu se nic nezmění.

#### **4) Dispoziční a provozní řešení**

Projektová dokumentace řeší provedení nutných stavebních úprav stávajícího objektu Dětského domova Mariánské Lázně, vyvolaných hlavně zkušenostmi z epidemie COVID-19. Uvažované úpravy zajistí větší stavební oddělení stávajících rodinných skupin I., II. a III. a rozšíření stávajícího oddělení zdravotní izolace. Tím se v případě podobných epidemií zmenší riziko přenesení nákazy mezi jednotlivými rodinnými skupinami žijícími v domově, zároveň i riziko nákazy uvnitř jednotlivých skupin dětí - klientů domova.

Požadované lepší oddělení jednotlivých rodinných skupin bude provedeno novým přeskupením prostor domova tak, že každá skupina bude umístěna v samostatném podlaží, a v rámci tohoto podlaží v jeho oddělené části, navržené jako samostatný byt. Zbývající prostory v podlažích budou využity na provozní prostory administrativy a výchovných pracovníků domova, zdravotní izolaci a další nutné.

Nové dispoziční členění jednotlivých podlaží domova a vytvoření tří samostatných "bytů" pro jednotlivé rodinné skupiny vyvolá nutnost dispozičních změn, stavebních úprav a vybudování nových, případně rekonstrukci stávajících hygienických buněk pro obyvatele jednotlivých skupin.

Nutnost oddělení prostor pro rodinné skupiny do samostatných, kompaktních a uzavřených částí podlaží vyvolala potřebu vymístit stávající kanceláře administrativy do jiných prostor v rámci 2. N. P. Pro administrativu se zde ještě vybuduje nová čajová kuchyňka v rušené části prostor stávajících WC. Tato již nebudou sloužit dětem, proto se mohou zmenšit a využít pro nově oddělené kanceláře.

Ve výsledku bude po úpravách na každém ze 3 podlaží domova umístěna jedna rodinná skupina, vždy se 4 dvojlůžkovými pokoji pro celkem 8 dětí, místností pro výchovného pracovníka, každá skupina bude mít samostatné hygienické zázemí, obývací pokoj a kuchyni.

Toto řešení umožní přiblížit způsob bydlení a výchovy dětí - klientů domova - blíže běžnému rodinnému životu.

#### **5) Bezbariérové užívání stavby**

Stávající řešení objektu neumožňuje jeho bezbariérové užívání, tento stav se úpravami nezmění.

#### **6) Konstruktivní a stavebně technické řešení**

##### **a) Stavebně technické řešení**

Stávající budova Dětského domova je samostatně stojící, je podsklepená, má 1 podzemní

podlaží, 3 nadzemní podlaží a půdu. Dům má pravoúhlý půdorys a mansardovou střechu.

Budova je zděná z plných cihel, tloušťky stěn jsou 300-600 mm, příčky jsou většinou taktéž zděné tl. 100-150 mm, případně sádkartonové. Stropy nad 1. P. P. jsou cihelné klenuté, cihelné rovné a železobetonové, ve vyšších podlažích dřevěné trémové. Krov je dřevěný trémový s bedněním, mansardového tvaru, stávající krytina je plechová, měděná. Okna budou zachována stávající – plastová s izolačním dvojsklem. Schodiště jsou kamenná a betonová s terrazzovou povrchovou úpravou.

Požadované lepší oddělení jednotlivých rodinných skupin bude provedeno novým přeskupením prostor domova tak, že každá skupina bude umístěna v samostatném podlaží, a v rámci tohoto podlaží v jeho oddělené části, navržené jako samostatný byt. Zbývající prostory v podlažích budou využity na provozní prostory administrativy a výchovných pracovníků domova, zdravotní izolaci a další nutné.

Nové dispoziční členění jednotlivých podlaží domova a vytvoření tří samostatných "bytů" pro jednotlivé rodinné skupiny vyvolá nutnost dispozičních změn, stavebních úprav a vybudování nových, případně rekonstrukci stávajících hygienických buněk pro obyvatele jednotlivých skupin.

Nutnost oddělení prostor pro rodinné skupiny do samostatných, kompaktních a uzavřených částí podlaží vyvolala potřebu vymístit stávající kanceláře administrativy do jiných prostor v rámci 2. N. P. Pro administrativu se zde ještě vybuduje nová čajová kuchyňka v rušené části prostor stávajících WC. Tato již nebudou sloužit dětem, proto se mohou zmenšit a využít pro nově oddělené kanceláře.

#### b) Konstrukční a materiálové řešení

- *Základy* – Stávající - beze změn.

- *Svislé nosné konstrukce* – Nosnou konstrukci budovy tvoří soustava zděných nosných stěn, které jsou z cihel plných pálených, tloušťky nosných stěn jsou 300 - 600 mm. Jedinými zásahy do nosných stěn bude proražení několika prostupů, které propojí jednotlivé části v nově vytvářených rodinných skupinách. Nad nové otvory se osadí keramické, alt. ocelové překlady.

Zazdívký rušených dveřních otvorů se zazdí cihelnými bloky na cementovou tenkovrstvou maltu.

- *Stropy* - Stropy nad 1. P. P. jsou tvořeny cihelnými klenbami valenými a vyzděnými do ocelových nosníků, jsou klenuté, cihelné rovné a částečně i stropy železobetonové, v nadzemních podlažích jsou dřevěné, trémové s podbitím a omítkou.

V prostorách nově budovaných koupelen budou stropy částečně otevřeny, zkontrolovány na poškození nosných trámů, dle potřeby zesíleny vložením ocelových nosníků, upraveny vložením ocelových trapézových plechů a upraveny pro provedení hydroizolací a položení keramické dlažby.

- *Vnitřní dělící stěny* - Stávající příčky jsou vyzdívané z plných cihel, dutinových cihel a bloků HEBEL, některé jsou sádkartonové. Nové příčky budou vyzdívané z

cihelných bloků - příčkovek na cementovou tenkovrstvou maltu, dále také sádrokartonové na ocelovém roštu, oboustranně opláštěné SDK deskami minimální tloušťky 12,5 mm, s vloženou izolací z minerální vaty.

- *Demontážní práce* - V upravovaných prostorách budou demontovány 2 kuchyňské linky, v 1. N. P. bude upravena a osazena v jiné místnosti. Ve 2. N. P. bude odstraněna a zlikvidována.

Dále budou demontovány rušené původní dveře, včetně obložkových zárubní, zařizovací předměty v upravovaných koupelnách a WC a stávající okno u kuchyňky v místn. 114. a okno v nových WC ve 3. N. P. (místnosti 307. A 308.), která budou z technických a konstrukčních důvodů nahrazena novými.

- *Bourací práce* - Vzhledem k nutným dispozičním změnám budou prováděny také bourací práce. Jedná se zejména o odstranění některých sádrokartonových příček, části zděných příček, vybourání nových prostupů do zděných a sádrokartonových stěn. Zároveň budou částečně rozebrány podlahy v upravovaných prostorách hygienických zařízení - WC a koupelnách.
- *Komíny* - Objekt má komíny, v rámci rekonstrukce stávající plynové kotelny v 1. P. P. budou 2 průduchy nově vyvločkovány pro provoz nových kondenzačních plynových kotlů.
- *Krov* - Stávající krov je mansardového tvaru, je dřevěný, trámový.

- *Schodiště* - 1. P. P. až 3. N. P. jsou propojeny vnitřními schodišti, jejich stupně jsou betonové a terrazzové - zůstávají beze změn. Na půdu vede z 3. N. P. samostatné dřevěné schodiště.

Venkovní schodiště hlavního vstupu je kamenné, schodiště zadního vstupu je betonové s kamenným obkladem - zůstávají beze změn.

- *Střecha* – Střecha je mansardová, krytá měděnými plechovými šablonami s oplechováním rovněž z měděného plechu. Střecha zůstane zachována beze změn.

- *Tepelné izolace* - Beze změn.

- *Dodatečné tepelné izolace* - Neprovádí se.

- *Povrchové úpravy* -

- Střecha - beze změn.

- Venkovní stěny - Fasáda objektu je v dobrém stavu, zůstává beze změn.

- Vnitřní omítky - Na nových zděných příčkách a zadržkách stěn se provede štuková omítka na jádro, ostatní omítky se v potřebném rozsahu opraví. Jinak beze změn.

- Bělninové obklady stěn - V upravovaných prostorách hygienického zázemí rodinných skupin a administrativy se provedou nové keramické obklady, ostatní zůstávají stávající.

- Podlahy - V upravovaných prostorách domova se provedou nové podlahové krytiny, podlahy budou vesměs pokryty kobercovou krytinou, pásy vinylu, v mokřích prostorách keramickou, protiskluzovou dlažbou.

Dlažby budou také položeny v hlavní domovní chodbě a na podestách a mezi-podestách hlavního schodiště.

Výsledné povrchové úpravy podlah viz. legendy místností ve výkresové části dokumentace.

- Podhledy - V prostorách ve kterých se prováděly dispoziční změny (bourání příček) se opraví stávající podhledy. Tam kde to technicky nebude možné se provede dodatečný sádkartonový podhled.

- *Výplně otvorů:*

– Okna - Stávající plastová okna s izolačním dvojsklem se zachovají.

Pouze v novém WC ve 3. N. P. - budoucí místnosti 307. a 308. se stávající okno vymění za nové, uzpůsobené tak, že bude mít široký střední sloupek ke kterému se přizdí příčka mezi kabinkami WC. Křídla budou kombinovaně otevíravá a výklopná, nadsvětlíky pouze otevíravé.

Stávající okno u kuchyňky v místn. 114. se z požárně bezpečnostních důvodů vymění za nové, dřevěné, neotevíravé, tvarově přizpůsobené původnímu oknu. Nové okno bude mít požární odolnost EI30-DP3. Tím bude chráněno vstupní schodiště domova v případě požáru.

- Dveře - Část stávajících vnitřních dveří se zachová, nové budou typové s obložkovou zárubní. Dveře oddělující jednotlivé požární úseky objektu budou s odpovídající požární odolností.

Vstupní dveře objektu se nemění.

- *Vytápění* – Systém vytápění zůstává stávající. Rozvody topení byly v minulosti postupně rekonstruovány, část těles byla vyměněna. Provedou se pouze malé úpravy rozvodů.

V současnosti je samostatnou projektovou dokumentací řešena rekonstrukce stávající plynové kotelny domova. Kotelna zůstává ve stávajících prostorách.

Současný stacionární plynový kotel a nepřímotopný zásobník teplé vody jsou již ve špatném technickém stavu a budou vyměněny za nové. Kotel bude nahrazen dvěma závěsnými kondenzačními kotli, každý o výkonu 48 kW. Odkouření bude svedeno do nově vyvložkovaných průduchů, každý o průměru 110 mm.

Ohřev teplé vody bude řešen pomocí nového nepřímotopného zásobníku o objemu 380 litrů. Objemové změny soustavy jsou kompenzovány novou tlakovou expanzí

nádobou s objemem 200 l. Odvod kondenzátu od jednotlivých kotlů a komína bude sveden přes neutralizační zařízení do stávající odpadní kanalizace.

- *Solární systém ohřevu TUV* – Není instalován.
- *Fotovoltaický systém* - Není instalován.
- *Rozvody vody* - Část rozvodů zůstává stávající - bez úprav, v části objektu se budou upravovat, či měnit. Jedná se zejména o prostory upravovaných, či nových hygienických zařízení, dále přemísťované kuchyně v 1. N. P. a nové čajové kuchyňky v prostorách administrativy.
- *Rozvody kanalizace* - Část rozvodů zůstává stávající - bez úprav, v části objektu se budou upravovat, či měnit. Jedná se zejména o prostory upravovaných, či nových hygienických zařízení, přemísťované kuchyně v 1. N. P. a nové čajové kuchyňky v prostorách administrativy.
- *Příprava TUV* - Ohřev teplé vody bude řešen pomocí nového nepřímotopného zásobníku o objemu 380 litrů.
- *Zařizovací předměty, zdravotní keramika* - Dle výběru investora.
- *Dešťové vody* - Stávající dešťové svody jsou napojeny dešťové kanalizace, odváděny jsou do Úšovického potoka. Řešení bude zachováno.
- *Rozvody plynu* - V řešených prostorách rodinných skupin, administrativy a zdravotní izolace nejsou provedeny.
- *Elektroinstalace* - Vzhledem k novému dispozičnímu rozčlenění 1. a 2 N. P. a stavu stávající elektroinstalace budou v těchto podlažích provedeny nové elektrorozvody. Ve 3. N. P. se budou úpravy týkat pouze části podlaží - chodby, jednoho pokoje a upravovaného hygienického zázemí 3. Rodinné skupiny.
- *Napojení objektu na telefonní rozvod* – Beze změn.
- *Rozvody internetu* - Vnitřní rozvody internetu se upraví dle potřeby provozu domova.
- *Měření a regulace* - Beze změn.
- *Hromosvod* – Na stávajícím objektu je proveden hromosvod, zůstává beze změn.
- *Vnější zpevněné plochy* – Beze změn.
- *Barevné řešení exteriéru objektu* - Zůstává beze změn.
- *Opěrné stěny* – Nebudou provedeny.
- *Oplocení* - Areál je oplocen.

## **7) Stavební fyzika, tepelná technika**

Navrhovanými úpravami se parametry objektu nemění.

Třída energetické náročnosti budov se, vzhledem k charakteru a rozsahu úprav neposuzovala.

## **8) Osvětlení, oslunění**

Část prostor stávajícího objektu bude nově využívána jako kanceláře. Jejich umělé osvětlení bylo navrženo na základě světelně-technického výpočtu.

Návrh úprav prostor domova vychází ze stávajících platných předpisů, technické vybavení prostor zajistí i potřebný komfort - zejména dostatečné vytápění, větrání a správně navržené osvětlení.

Všechny pobytové místnosti, koupelny a většina WC jsou přímo osvětlené a větratelné okny, stávající svítidla budou nahrazena novými zajišťujícími i dostatečné umělé osvětlení jednotlivých prostor.

Větrání koupelen, WC a jejich předsíněk bude zajištěno nucené vzduchotechnickými rozvody s potrubními ventilátory.

## **9) Akustika, hluk, vibrace - Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Samotný stávající objekt není zdrojem nadměrného hluku, jeho konstrukce a použité materiály naopak zajišťují maximální utlumení vnějších rušivých vlivů a tím výbornou akustickou pohodu uvnitř budovy.

Z konstrukčního hlediska se objekt nemění, pouze se dispozičně změní části podlaží. Tyto úpravy akustické vlastnosti stavby nezmění.

Samotný provoz domova není a nebude zdrojem hluku, ani vibrací, nebudou instalována žádná technická, či technologická zařízení.

Z uvedených skutečností je zřejmé, že stávající objekt svým provozem nebude způsobovat hluk, ani rušivé vibrace, či jiné jevy, které by negativně ovlivňovaly jeho okolí.

## **10) Zvláštní, neobvyklé konstrukce a technologické postupy**

Jak již bylo uvedeno v předchozích částech této projektové dokumentace, objekt je stávající, z tradičních materiálů a provedený tradičními technologiemi. Ani na jeho úpravy nebudou použity žádné neobvyklé konstrukce, zařízení, ani technologické postupy.



## **11) Výpis použitých norem**

Uvedený výpis není kompletní, obsahuje pouze nejdůležitější normy používané při návrhu staveb - jejich stavební části.

ČSN EN 1990	Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
ČSN EN 1991	Eurokód 1: Zatížení stavebních konstrukcí, 2006
ČSN EN 1992	Eurokód 2: Navrhování betonových konstrukcí, 2006
ČSN EN 1993	Eurokód 3: Navrhování ocelových konstrukcí, 2006
ČSN EN 1994	Eurokód 4: Navrhování spřažených ocelobetonových konstrukcí, 2006
ČSN EN 1995	Eurokód 5: Navrhování dřevěných konstrukcí, 2006
ČSN EN 1996	Eurokód 6: Navrhování zděných konstrukcí, 2007
ČSN EN 1997	Eurokód 7: Navrhování geotechnických konstrukcí, 2006
ČSN EN 1998	Eurokód 8: Navrhování konstrukcí odolných proti zemětřesení, 2006
ČSN ISO 13822	Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí, 2005
ČSN 73 0037	Zemní a horninový tlak na stavební konstrukce, 1991
ČSN EN 13670	Provádění betonových konstrukcí, 2010
ČSN EN 206-1	Beton – Část 1: Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda, 2001
ČSN EN 1090	Provádění ocelových konstrukcí a hliníkových konstrukcí, 2010
ČSN EN 1536	Provádění speciálních geotechnických prací - Vrtané piloty
ČSN EN 12716	Provádění speciálních geotechnických prací - Trysková injektáž
ČSN EN 14199	Provádění speciálních geotechnických prací - Mikropiloty

Zakon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb

Vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, ...

Vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů

Vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

Dále také:

ČSN EN 12831-1	Energetická náročnost budov -výpočet tepelného výkonu
ČSN 730540-2	Tepelná ochrana budov - Požadavky
ČSN 060310	Tepelné soustavy v budovách - Projektování a montáž
ČSN 060830	Tepelné soustavy v budovách - Zabezpečovací zařízení
ČSN 33 2000.4.41	Ochrana před úrazem elektrickým proudem
ČSN 33 2000.3	Stanovení základních charakteristik
ČSN 33 2000.5.54	Uzemnění a ochranné vodiče
ČSN 33 2000.7.701	Prostory s vanou nebo sprchou a umývací prostory
ČSN 33 2000.4.47	Opatření k zajištění ochrany před úrazem el. proudem
ČSN EN 12464-1	Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů - část 1 : Vnitřní pracovní prostory .
ČSN-EN 60 305-3	Ochrana před bleskem
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
ČSN 730804	Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty

ČSN 73 0810	Požární bezpečnost staveb – Požadavky na požární odolnosti staveb. konstrukci
ČSN 73 0818	Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami
ČSN 73 0821	Požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 73 0822	Požární technické vlastnosti hmot – Šíření plamene po povrchu stavebních hmot
ČSN 73 0824	Požární bezpečnost staveb – Výhřevnost hořlavých látek
ČSN 73 0831	Požární bezpečnost staveb – Shromažďovací prostory
ČSN 73 0833	Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení a ubytování
ČSN 73 0834	Požární bezpečnost staveb – Změny staveb
ČSN 73 0835	Požární bezpečnost staveb – Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče
ČSN 73 0848	Požární bezpečnost staveb – Kabelové rozvody
ČSN 730845	Požární bezpečnost staveb - Sklady
ČSN 73 0872	Požární bezpečnost staveb – Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízením
ČSN 73 0873	Požární bezpečnost staveb – Zásobování požární vodou
ČSN 73 0875	Požární bezpečnost staveb - Navrhování elektrické požární signalizace
ČSN 07 0703	Kotelny na plynná paliva
ČSN 65 0201	Hořlavě kapaliny
ČSN 01 3495	Výkresy ve stavebnictví – Výkresy požární bezpečnosti staveb
ČSN ISO 3864	Bezpečnostní barvy a Bezpečnostní značky
ČSN 06 1008	Požární bezpečnost tepelných zařízení
ČSN EN 1838	Světlo a osvětlení – Nouzové osvětlení
ČSN EN 60849	Nouzové zvukové systémy
ČSN EN 3-7+A1	Přenosné hasiči přístroje
ČSN EN 13501-1	Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb Část 1: Klasifikace podle výsledků zkoušek reakce na oheň
ČSN EN 13501-2	Požární klasifikace stavebních výrobků a konstrukcí staveb Část 1: Klasifikace podle výsledků zkoušek požární odolnosti kromě vzduchotechnických zařízení

Zákon č. 133/1985 Sb., o Požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů

Vyl. č. 246/2001 Sb., o Požární prevenci

Vyl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách PO staveb, ve znění pozdějších předpisů

NV 11/2002 Sb. Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů /R. Zoufal a kolektiv

## **12) Závěr**

Navrženými úpravami stávajícího objektu Dětského domova v Mariánských Lázních se zlepší jeho využití. Ve výsledku bude po úpravách na každém ze 3 podlaží domova umístěna jedna rodinná skupina, vždy se 4 dvojlůžkovými pokoji pro celkem 8 dětí, místností pro výchovného pracovníka, každá skupina bude mít samostatné hygienické zázemí, obývací pokoj a kuchyni. Toto řešení umožní přiblížit způsob bydlení a výchovy dětí - klientů domova - blíže běžnému rodinnému životu.

Vypracoval: Ing. Pavel TESÁŘ

***Ing. Pavel TESAŘ, projektová kancelář T-projekt,***  
**Husova 473/ 19, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, Česká republika**  
Tel.: 603515723      E-mail: t-projekt@iol.cz

**Akce:**            **Stavební úpravy stávajícího objektu Dětského domova Mariánské Lázně,  
Rodinné skupiny I. - III., Palackého 191/101, Mariánské Lázně**

**Zadavatel:**    **Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace  
Palackého 191/101  
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**

**Zpracovatel:** **Ing. Pavel TESAŘ  
*Projektová kancelář T-projekt,*  
Husova 473/19  
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ**

# **DOKLADY**

**Vypracoval:** **Ing. Pavel TESAŘ**

**Datum:**        **Duben 2022**