

# KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz, ID: t3jai32

Váš dopis zn.:		(pošta)	
Ze dne:	05.09.2022		
Číslo jednací:	KHSKV 10783/2022/HDM/Bur – S10	Ing. Pavel Tesař Projektová kancelář T-projekt Husova 473/19	
Vyřizuje:	Martina Burešová		
Telefon:	355 328 371, 603 211 926		
E-mail:	<a href="mailto:martina.buresova@khskv.cz">martina.buresova@khskv.cz</a>	353 01 Mariánské Lázně	
Datum:	27.09.2022		

**„Stavební úpravy stávajícího objektu Dětského domova Mariánské Lázně, Rodinné skupiny I. – III., Palackého 191/101, Mariánské Lázně“, místo stavby Palackého 191/101, 353 01 Mariánské Lázně, na stavební parcele č. 270, katastrální území Úšovice (691607)**

**Stavebník:** Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace, Palackého 191/101, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 477 23 424

**Zástupce stavebníka:** Ing. Pavel Tesař, Projektová kancelář T-projekt, Husova 473/19, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 116 10 310, **na základě plné moci ze dne: 28.04.2022**

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 05.09.2022 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené projektové dokumentaci vydává toto:

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou projektovou dokumentací stavby **„Stavební úpravy stávajícího objektu Dětského domova Mariánské Lázně, Rodinné skupiny I. – III., Palackého 191/101, Mariánské Lázně“, místo stavby Palackého 191/101, 353 01 Mariánské Lázně, na stavební parcele č. 270, katastrální území Úšovice (691607),**

**souhlasí.**

## Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Pavel Tesař, Projektová kancelář T-projekt, Husova 473/19, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 116 10 310, v dubnu 2022, pod číslem zakázky 614. Předloženo bylo paré 4.

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely stavebního řízení.

Předložená PD řeší stavební úpravy stávajícího objektu Dětského domova Mariánské Lázně, které zajistí větší oddělení rodinných skupin I., II. a III., a rozšíří stávající oddělení zdravotní izolace. Budova dětského domova má jedno podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží a půdu. Stavební úpravy se budou provádět v 1.NP až 3.NP dětského domova, za účelem nového dispozičního členění, které umožní vytvořit celkem tři samostatné byty (na každém podlaží 1 byt) pro jednotlivé rodinné skupiny. Každý byt bude mít k dispozici 4 dvoulůžkové pokoje pro celkem 8 dětí, místnost pro výchovného pracovníka, samostatné hygienické zázemí, obývací pokoj a kuchyni. Dále dojde k rozšíření prostor stávajících zdravotní izolace ve 3.NP. Pro zdravotní izolaci klientů dětského domova budou nově k dispozici 2 pokoje s hygienickým zázemím. Ve 2.NP dojde k přemístění prostor kanceláře administrativy a vybudování nové čajové kuchyně pro administrativu.

Stávající objekt je plně napojen na dopravní a technickou infrastrukturu v obci. Napojení a kapacity se navrhovanými úpravami nemění. Rozvody vody a kanalizace budou připojeny na stávající řady. Ke všem umyvadlům, dřezům, sprchám a výlevkám bude zajištěn přívod tekoucí teplé a studené vody. Systém vytápění zůstane stávající, provedou se pouze malé úpravy rozvodů. Převaha prostor bude přirozeně odvětrána – otevíratelnými okny, bezokenní prostory budou odvětrány nuceně. Přirozené osvětlení bude doplněno elektrickým, dle požadavků ČSN EN 12464 -1. V upravovaných prostorách hygienického zázemí rodinných skupin a administrativy se provedou nové keramické obklady. Povrchová úprava podlah – nové podlahové krytiny (koberec, vinyl, keramická protiskluzová dlažba).

**KHS KK upozorňuje**, že včas před započítím užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrnému místu, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na projektovou dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Martina Burešová v.r.  
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých  
Sokolov a Cheb

Digitálně podepsal Martina Burešová  
Datum: 2022.09.27 08:23:06 +02'00'

**Kopie**  
KHS KK – oddělení HDM Sokolov a Cheb

**Příloha**  
1x PD