

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce : Objekt 1011/7, k.ú. Drahovice – Pension Hestia. Výměna okenních a dveřních výplní.

Na základě objednávky investora byla vyhotovena projektová dokumentace pro provedení výše uvedené stavby. Podle zákona 183/2006 (Stavební zákon) § 103 d) tyto stavební úpravy nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.

Je provedeno požárně bezpečnostní posouzení podle nyní platných předpisů. Požární bezpečnost se výrazně zlepšuje.

Stávající stav

Objekt pro ubytování dokončený v roce 1986 sestává ze dvou zrcadlově shodných bloků oddělených dilatací. Objekt je čtyřpodlažní, podsklepený, s plochou střechou.

Konstrukčně se jedná o montovanou stěnovou stavbu typu T06B (karlovarská varianta), obvodové stěny jsou z keramzibetonových parapetních pásů tl. 320 mm.

Okenní výplně jsou typová dřevěná zdvojená okna převážně jednokřídlá kyvná a otočná kolem středové osy, osazená na tupo do pásů, v zadní fasádě i do obvodového zdiva. Ve spodní linii je na parapetu osazovací L profil 30/30, v horní linii rovněž osazovací ocelový profil (předpokládaná analogie s jinými stavbami z tohoto období). Meziokenní vložky jsou zaskleny lakovaným sklem. Pod sklem je neznámá skladba. Vložka má dřevěný rám. Vložka byla osazena stejně jako okna na osazovací ocelové profily.

Vnitřní parapety jsou vytvořeny z dřevodesek, okno je osazeno na středové linii parapetu. Vnější parapety jsou oplechovány průběžným měděným plechem a jsou ve vyhovujícím stavu.

Stávající okna a meziokenní vložky jsou technicky a morálně zcela opotřebený, v celém rozsahu dosud nevyměněných kusů se kompletně vymění.

Část oken v přední fasádě byla již dříve vyměněna, v této fasádě je nutno postupovat v souladu s konstrukčním řešením vyměněných částí.

Nebyly zjištěny žádné závažné poruchy, které by bránily provedení navržených úprav obvyklými postupy.

Navržené úpravy

Budou vyměněny původní okenní výplně za nová plastová okna a meziokenní vložky. Dříve vyměněné výplně zůstanou bez úprav (nejsou označeny v pohledech podbarvením).

Osadí se i nové lodžiové dveřní a okenní výplně na mezipodestách schodiště a venkovní prosklené stěny s dveřmi v zadní fasádě.

VÝMĚNA OKENNÍCH VÝPLNÍ

1. Přípravné práce

Uživatel před zahájením stavby vyklidí prostory před okny a demontuje drobné doplňky, které chce zachovat pro další použití (garyže, rolety a žaluzie). Je nutno odstěhovat z prostorů

výměny oken všechny cenné předměty a vybavení. Dodavatel zajistí bezpečnost a ostrahu otevřených prostorů během stavebních prací.

Objednatel určí plochy a místnosti sloužící dodavateli (dočasné skladování vybouraných oken a suti, uložení nových oken, uložení pomocného materiálu, hygienické a sociální příslušenství apod.).

Pro výměnu oken se nebude zřizovat lešení, pro zatmelení dilatační spáry v jižním průčelí se použije plošina.

2. Demontáže

Demontují se všechna stávající dřevěná zdvojená okna, odstraní se všechny vnitřní parapety.

Demontují se i meziokenní vložky.

Provede se demontáž původních osazovacích ocelových profilů na spodní a horní ploše parapetního pásu.

Suť se vyveze na povolenou skládku. Součástí dodávky je i odvoz a likvidace veškerého vybouraného a demontovaného materiálu.

Všechna okna jsou přístupná z podlahy. Okna v podzemním podlaží jsou ve výšce 1,5 m nad podlahou. Objednatel požaduje otevírání za pomoci schůdků či žebříku.

3. Nové okenní výplně

Do opravených okenních otvorů se osadí nové okenní výplně. Okna budou vyrobená z vyztužených plastových pětikomorových profilů, s izolačním dvojsklem.

Okna budou dimenzována tak, aby vyhověla statickému zatížení větrem pro danou oblast. Křídla oken – především rozměru 1 500/ 1500 – budou dimenzována tak, aby nedocházelo k deformacím (svěšení) křídel.

Po demontáži oken na mezipodestě se upraví (doplní) polodrážka tak, aby nová okna a dveře byly osazeny u vnitřního ostění. Je nutno dosáhnout maximálního otevření křídel pro zachování únikového pruhu. Doplní se vnitřní i vnější parapety.

Plocha otevíravých částí splňuje požadavek ČSN 73 0834 a ostatní předpisy – vizte PBŘ.

Ostatní okna jsou standardní.

Dodavatel (výrobce oken) předloží před zahájením výroby oken profily (rohovou maketu) ke schválení uživatelem a projektantem. Plastové díly budou bílé. Objednatel označená okna budou mít neprůhledné matované vnitřní sklo (satinato – podle předložených vzorků).

Okna se osadí převážně do původní polohy, mechanicky se ukotví a spáry se vyplní montážní pěnou. Meziokenní vložky jsou ve styku s vyzděnou příčkou osazeny na tupo, kontaktní spáru je nutno na vnitřní straně zakrýt parotěsnou páskou a následně začišťovacími lištami. V místě styku dvou požárních úseků bude spára vytmelená protipožárním tmelem na EI 45.

Kování bude obsahovat kovovou bíle lakovanou kliku. Vnitřní kování oken bude ochráněno proti korozi. Kliky se umístí tak, aby byly dosažitelné z podlahy.

Meziokenní vložky budou vyrobeny z panelu s tepelně izolačním jádrem v provedení jako u již vyměněných oken. Vyznačené vložky budou vyrobeny v protipožárním provedení jako celek (továrenská výroba kompletních výrobků s požadovanou protipožární odolností). Požadavek na protipožární vlastnosti je uveden v PBŘ.

Požadované všeobecné parametry výrobků – výplní otvorů jsou specifikovány v závazných požadavcích na okenní výplně v příloze této technické zprávy.

Pro montáž, osazení, vyregulování, začištění a pro doplňky výplní otvorů platí technologický předpis výrobce oken, ten musí být dodržen.

Před zahájením výroby oken je nutno zaměřit všechny otvory a vyrábět podle skutečných rozměrů otvorů.

Okna v jižní fasádě mohou být doplněna v budoucnu venkovními žaluziemi.

Opraví se vnitřní ostění oken a vyrovná se parapetní plocha – je nutno dobetonovat rozdíl výšky původní a nové parapetní plochy (cca 50 mm). Vnitřní parapet bude z bílých plastových komůrkových desek s oblým zakončením. Boky budou ukončeny profilem. Parapety jsou vždy jen na šířku okna. Podrobnosti jsou uvedeny ve výpisech výrobků.

V hygienických prostorech a dalších potřebných místech bude parapet po demontáži oken opraven a následně obložen keramickým obkladem.

Opravené ostění se vymaluje v bílé barvě nebo v barvě v místě použité, malby si zajistí investor mimo rozsah tohoto projektu.

Venkovní parapet bude zachován.

Opraví se případná poškození vnějších omítek a povrchů vzniklá při výměně oken.

Opraví se všechna poškození okolních konstrukcí, která byla způsobena výměnou oken.

Dodavatel zajistí úklid dotčených prostorů, okna budou předána bez ochranných pásek a čistá.

V době přejímky budou všechna okna řádně vyregulována.

Dodavatel předloží certifikáty a další potřebné doklady a návod k používání a údržbě oken.

Na oknech na jih se osadí vnitřní hliníkové horizontální žaluzie.

Podmínky a nároky na provádění stavby

Stavba bude provedena za omezeného provozu objektu.

Je nutno vyklidit prostory u oken a zabezpečit okolní vybavení proti prachu a poškození. Zhotovitel projedná s objednatelem harmonogram postupu prací v závislosti na provozu budovy a možnostech vyklizení jednotlivých místností.

Zhotovitel bude postupovat tak, aby co nejméně narušil okolní prostory. Je nutno zajistit těsnění dveří do místností s prováděnou výměnou oken, průběžný úklid a poučit pracovníky o potřebných omezeních vyplývajících z účelu objektu.

Suť bude ukládána do kontejneru na pozemku u objektu a pravidelně vyvážena. Při umístění kontejneru na veřejném pozemku je nutno zajistit povolení a zaplatit vyměřený poplatek.

Vybourané prvky a suť budou skladovány v uzavíratelných nádobách případně ukládána do kontejneru.

Je nutno respektovat platné vyhlášky o provádění staveb.

Nakládání s odpady se řídí zákonem 185/2001 v platném znění.

Při realizaci stavby je nutno ze strany zhotovitele dodržet platné předpisy o bezpečnosti práce, zvláště pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, to znamená vyhotovit plán bezpečnosti práce.

Podle zákona 309/2006 § 14 a následujících, a pokud v zákoně uvedené podmínky na stavbě nastanou, určí zadavatel koordinátora a oznámí jej v dané lhůtě 8 dnů před předáním staveniště inspektorátu bezpečnosti práce. Koordinátor vyhotoví a kontroluje plán BOZ a řídí se výše uvedeným zákonem. Oznámení bude viditelně vyvěšeno.

Zde se jedná o stavbu nepodléhající stavebnímu povolení ani ohlášení, podle § 14(6) c) se koordinátor neurčuje.

ZÁVAZNÉ POŽADAVKY NA OKENNÍ VÝPLNĚ

- rámy oken minimálně v 5 komorovém provedení, plastové rámy v odstínu ve stupnici RAL 9010 (bílá) s vnitřní výztuží vnějšího pevného rámu a vnitřních pohyblivých okenních křídel (ocelové profily tl. minimálně 1,5 mm).
- kování a mechanika oken v provedení s protikorozní úpravou pokovením, se zvýšenou mechanickou bezpečností proti násilnému otevření při výkyvném otevření okna; klika otevírání oken v kovovém provedení s plastovou úpravou povrchu, zámkové provedení kliky proti manipulaci s oknem nepovolanými osobami – není požadováno; viditelné části kování budou opatřeny plastovými krytkami v barvě rámu oken
- zasklení oken izolačním dvojsklem – tloušťka skla 4 /mezera 16 /tloušťka skla 4, požadovaná hodnota prostupu tepla pro okno $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ a nižší
- umístění otevíracího mechanismu ve výši maximálně 1,7 m od země (pokud to technické řešení dovoluje), a to i v případě použití pákových mechanismů otevírání horních výklopných křídel;
- odborná demontáž stávajících oken bude realizována bez hrubého poškození ostění a omítek a odborná montáž nových oken dle platných ČSN; okna budou ukotvena ke stěně a parapetním pásům podle montážních předpisů výrobce;
- vnitřní ostění bude omítnuto, zaštukováno, rozsah oprav maleb se neurčuje, zajistí investor vlastními silami
- materiál vnitřních parapetů bude plastový komůrkový profil, přední oblý nos cca 40/25 mm a dále provedení přechodu mezi rámem okna a parapetu bude řešeno pružným tmelem. Barva parapetu a koncovek bílá. Parapety podbetonovány.
- u vnitřního ostění bude upravena spára mezi oknem a ostěním s použitím krycí lišty
- Osadí se vnitřní hliníkové žaluzie podle popisu v technické zprávě

V Karlových Varech, 19.4.2016

Ing. Roman GAJDOŠ