



Městský úřad Mariánské Lázně

Stavební úřad

adresa: Městský úřad Mariánské Lázně, Ruská 155/3, 353 01 Mariánské Lázně, tel.: 354 922 111

pracoviště: Příčná 647, 353 01 Mariánské Lázně

e-mail: muml@mumml.cz, IČ: 00254061, DIČ: CZ00254061, ISDS: bprbqms

Spis. zn.: STAV/23/1400/JM
Č.j.: STAV/23/2493/JM

Mariánské Lázně, dne 28.06.2023

Vyřizuje: Ing. Jan Masopust
Telefon: 354 922 146
E-mail: jan.masopust@mumml.cz

Toto rozhodnutí nabývá právní
moci dne 28.6.2023
MĚSTSKÝ ÚŘAD MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
dne 28.6. Podpis

Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace, Palackého č.p. 191/101, 353 01
Mariánské Lázně

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 17.04.2023 podal

**Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace, IČO 47723424,
Palackého č.p. 191/101, 353 01 Mariánské Lázně,
kterou zastupuje Ing. Pavel Tesař, Projektová kancelář T-projekt, IČO 11610310,
Husova č.p. 473/19, 353 01 Mariánské Lázně**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Stavební úpravy stávajícího objektu Dětského domova Mariánské Lázně, Rodinné skupiny I.-III., Palackého 191/101, Mariánské Lázně

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 270 v katastrálním území Úšovice.

Stavba obsahuje:

Projektová dokumentace řeší provedení nutných stavebních úprav stávajícího objektu Dětského domova Mariánské Lázně, vyvolaných hlavně zkušenostmi z epidemie COVID19. Uvažované úpravy zajistí větší stavební oddělení stávajících rodinných skupin I., II. a III. a rozšíření stávajícího oddělení zdravotní izolace. Tím se v případě podobných epidemií zmenší riziko přenesení nákazy mezi jednotlivými rodinnými skupinami žijícími v domově, zároveň i riziko nákazy uvnitř jednotlivých skupin dětí - klientů domova.

Požadované lepší oddělení jednotlivých rodinných skupin bude provedeno novým přeskupením prostor domova tak, že každá skupina bude umístěna v samostatném podlaží, a v rámci tohoto podlaží v jeho oddělené části, navržené jako samostatný byt. Zbývající prostory v podlažích budou využity na provozní prostory administrativy a výchovných pracovníků domova, zdravotní izolaci a další nutné.

Nové dispoziční členění jednotlivých podlaží domova a vytvoření tří samostatných "bytů" pro jednotlivé rodinné skupiny vyvolá nutnost dispozičních změn, stavebních úprav a vybudování nových, případně rekonstrukci stávajících hygienických buněk pro obyvatele jednotlivých skupin. Nutnost oddělení prostor pro rodinné skupiny do samostatných, kompaktních a uzavřených částí podlaží vyvolala potřebu vymístit stávající kanceláře administrativy do jiných prostor ve 2. N. P. Pro administrativu se zde ještě vybuduje nová čajová kuchyňka v rušené části prostor stávajících WC. Tato již nebudou sloužit dětem, proto se mohou zmenšit a využít pro nově oddělené kanceláře.

Ve 3. N. P. se stávající nevyhovující koupelna přestaví na nová WC a v jednom z menších pokojů se vybuduje nová koupelna. Stávající prostory zdravotní izolace se rozšíří o jeden pokoj na dva. Jejich hygienické zázemí se zachová s minimálními změnami, pouze koupelna se oddělí novými dveřmi od stávající předsíňky/ chodbičky.

Ve výsledku bude po úpravách na každém ze 3 podlaží domova umístěna jedna rodinná skupina, vždy se 4 dvojlůžkovými pokoji pro celkem 8 dětí, místností pro výchovného pracovníka, každá skupina bude mít samostatné hygienické zázemí, obývací pokoj a kuchyni.

Toto řešení umožní přiblížit způsob bydlení a výchovy dětí - klientů domova - blíže běžnému rodinnému životu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Tesař, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT: 0300373, zakázka 614, datum 4/2022; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zhotovení stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Stavebnímu úřadu bude před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna této osoby.
4. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., upravující technické požadavky na stavby a příslušné technické normy.

Před zahájením stavby budou oprávněnými subjekty řádně vytýčeny stávající inženýrské sítě a tyto budou v jejím průběhu chráněny před poškozením.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace, Palackého č.p. 191/101,
Úšovice, 353 01 Mariánské Lázně 1

Odůvodnění:

Dne 17.04.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavba dle ust. § 79 odst. 5 stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas, protože se jedná o stavební úpravy stávající stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 30.05.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Nejsou

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jan Masopust
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

Žadatel (datové schránky, doporučeně na doručenkou)

Ing. Pavel Tesař, Projektová kancelář T-projekt, IDDS: ximyr65

sídlo: Husova č.p. 473/19, 353 01 Mariánské Lázně 1

zastoupení pro: Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace, Palackého č.p. 191/101, 353 01 Mariánské Lázně

Dotčené orgány (datové schránky, doporučeně)

Městský úřad Mariánské Lázně, odbor životního prostředí, Ruská č.p. 155/3, 353 01 Mariánské Lázně 1

Ostatní

Karlovarský kraj, Odbor správa majetku, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

STAVBA POVOLENA

Stavba: Stavební úpravy stávajícího objektu Dětského domova Mariánské Lázně, Rodinné skupiny I.-III., Palackého 191/101, Mariánské Lázně

Stavebník: Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace, kterého zastupuje Ing. Pavel Tesář, Projektová kancelář T-projekt

Stavební podnikatel: Stavebnímu úřadu bude před zahájením stavby písemně oznámeno jméno osoby odpovědné za vedení realizace stavby a telefonické spojení na ni. Předem bude písemně oznámena i případná změna osoby.

Stavbu povolil: Městský úřad Mariánské Lázně, stavební úřad

Stavební povolení: č.j. STAV/23/1400/JM, nabylo právní moci dne 28.6.2023

Termín dokončení: 28.6.2025

MĚSTSKÝ ÚŘAD
stavební úřad
Mariánské Lázně
