



### Zpráva o průběhu předběžné tržní konzultace

v souladu s § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

#### I. Název veřejné zakázky

#### Koncepce cestovního ruchu, lázeňství a UNESCO v KK na období 2023 - 2030

#### II. Identifikační údaje zadavatele

Centrální zadavatel:

Název: Karlovarský kraj  
Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
Zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje  
Profil zadavatele: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)

#### III. Předmět a účel konzultace

Zadavatel se rozhodl s ohledem na charakter předmětu plnění veřejné zakázky využít možnosti vést předběžnou tržní konzultaci ve smyslu § 33 ZZVZ. Cílem bylo připravit zadávací podmínky, tak aby co nejlépe odpovídaly potřebám zadavatele a současně možnostem trhu.

##### Předmět plnění

Karlovarský kraj potřebuje zpracovat koncepci cestovního ruchu, lázeňství a UNESCO na období 2023–2030.

Koncepce se bude skládat z následujících částí:

- Analytická část
- Návrhová – strategická část
- Implementační část

##### Zadavatel požádal dodavatele o zaslání vyjádření na následující otázky:

- 1) Je vhodné soutěžit analýzu potenciálu jako samostatné zadávací řízení a následně vyhlásit zadávací řízení na koncepci? Může předmět plnění realizovat jeden dodavatel, nebo je vhodné veřejnou zakázku spíše rozdělit na části? Může být součástí plnění jedné veřejné zakázky jak zpracování koncepce, tak i následný proces implementace?
- 2) Jste schopni zajistit konferenci i po odborné stránce?
- 3) Jaká kritéria hodnocení kvality jsou u této veřejné zakázky dle Vašeho názoru vhodná?
- 4) Jakým týmem profesionálů by měl dodavatel této veřejné zakázky disponovat? Uveďte min. počet členů realizačního týmu.
- 5) Jaká je dle Vašich zkušeností obvyklá cena této veřejné zakázky, pokud bude zadávána jako celek (analytická část, návrhová část, implementace)?
- 6) Jaká je dle Vašich zkušeností obvyklá cena za zpracování analýzy potenciálu?
- 7) Jaká je dle Vašich zkušeností obvyklá cena za zajištění implementace koncepce? Cenu uveďte za rok.

#### IV. Průběh konzultace

Dne 18.10.2022 uveřejnil zadavatel na profilu zadavatele E-ZAK pozvánku k předběžné tržní konzultaci včetně všech příloh a zároveň oslovil 6 potenciálních dodavatelů. Předběžné tržní konzultace se mohli zúčastnit všichni dodavatelé, kteří uvažují podat svou nabídku na výše uvedenou veřejnou zakázku. Předběžná tržní konzultace byla vedena tak, aby nebyla narušena hospodářská soutěž ani zásady zadávání veřejných zakázek dle § 6 ZZVZ.

Vyjádření k předběžné konzultaci měli dodavatelé možnost zaslat do **31.10.2022 10:00** hodin na profil: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00005794>

Předběžné tržní konzultace se v uvedené lhůtě zúčastnili 3 dodavatelé:

- 1) SocGeoStudio, s.r.o., sídlem Rybná 716/24, 110 00, Praha 1, IČO: 11754907
- 2) KPMG Česká republika, s.r.o., sídlem Pobřežní 648/1a, 186 00, Praha 8, IČO: 00553115
- 3) ONplan lab, s.r.o., sídlem Karmelitská 379/18, 118 00, Praha 1, IČO: 03481387

Tímto jim zadavatel děkuje za projevený zájem.

#### V. Výsledek konzultace

- 1) **Je vhodné soutěžit analýzu potenciálu jako samostatné zadávací řízení a následně vyhlásit zadávací řízení na koncepci? Může předmět plnění realizovat jeden dodavatel, nebo je vhodné veřejnou zakázku spíše rozdělit na části? Může být součástí plnění jedné veřejné zakázky jak zpracování koncepce, tak i následný proces implementace?**

Dva z dodavatelů udávají, že zakázku je možné soutěžit najednou. A pouze jeden z dodavatelů by soutěž rozdělit na části.

- 2) **Jste schopni zajistit konferenci i po odborné stránce?**

Všichni ze zúčastněných dodavatelů jsou schopni zajistit konferenci i po odborné stránce a mají s těmito akcemi zkušenosti.

- 3) **Jaká kritéria hodnocení kvality jsou u této veřejné zakázky dle Vašeho názoru vhodná?**

Všichni dodavatelé preferují hodnotit zakázku i dle kvalitativních kritérií, jimiž jsou např. hodnocení zkušeností společnosti a realizačního týmu, než jen pouze na cenu.

- 4) **Jakým týmem profesionálů by měl dodavatel této veřejné zakázky disponovat? Uveďte min. počet členů realizačního týmu.**

Minimální počet členů realizačního týmu se dle odpovědí pohybuje v rozmezí 2-5 osob.

Dle odpovědí by se mělo jednat např. o experty z oblasti cestovního ruchu, kultury a kulturního kreativního odvětví, regionálního rozvoje. Dále pak o odborníka na zpracování strategických dokumentů či datového analytika.

- 5) **Jaká je dle Vašich zkušeností obvyklá cena této veřejné zakázky, pokud bude zadávána jako celek (analytická část, návrhová část, implementace)?**

Obvyklá cena této veřejné zakázky (v Kč bez DPH) se dle uvedených odpovědí pohybovala v rozmezí cca od 600 tis. Kč do 2,3 mil. Kč.

- 6) **Jaká je dle Vašich zkušeností obvyklá cena za zpracování analýzy potenciálu?**

Obvyklá hodnota za zpracování analýzy potenciálu se dle odpovědí pohybuje v rozmezí od 500 tis. Kč do nižších jednotek milionů.

**7) Jaká je dle Vašich zkušeností obvyklá cena za zajištění implementace koncepte? Cenu uveďte za rok.**

Obvyklá cena za zajištění implementace koncepte (v Kč bez DPH) se dle odpovědí pohybuje v rozmezí od 100 tis. Kč do 500 tis. Kč.

Výsledek předběžné tržní konzultace zadavatel použije při stanovení zadávacích podmínek k veřejné zakázce *Koncepte rozvoje cestovního ruchu a lázeňství a památek zapsaných na Seznamu světového dědictví UNESCO v Karlovarském kraji 2024–2030*. Zadavatel, na základě předběžné tržní konzultace a dále s přihlédnutím k ostatním aspektům, které budou použity při zpracování zadávacích podmínek připravované veřejné zakázky, stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a v souladu s § 24 ZZVZ a určil režim veřejné zakázky. Plánovaná veřejná zakázka bude soutěžena jako veřejná zakázka malého rozsahu a bude zadávána formou otevřeného řízení, zadavatel jí nebude dělit na části, ale zadá jí jako celek. Zadavatel zvažuje soutěžit zakázku s tím, že nebude soutěžit jen na cenu, ale bude chtít zadat i kritéria kvality. Informace z PTK zadavatel použil i u nastavení požadavků na kvalifikaci.

Karlovy Vary, 15.08.2023

**Ing. Tomáš Brtek**  
vedoucí odboru investic