



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

(zjednodušené podlimitní řízení)

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

„Sanace a zabezpečení objektu Komenského 759, Sokolov“

2) Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a klasifikace předmětu veřejné zakázky

Odkaz na veřejnou zakázku a její zadávací dokumentaci umístěnou na profilu zadavatele:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00006555>

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky hlavní CPV kód:

45000000 – stavební práce

Dodatečný CPV kód:

31700000 – elektronická, elektromechanická a elektrotechnická zařízení

3) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „Sanace zavlhlých konstrukcí 1.PP objektu č.p. 759 ul. Komenského, Sokolov v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Petrem Rodem, č. autorizace ČKAIT 0300171, Mezirolí 247, 362 25 Nová Role z 12/2022 a „Zabezpečení vstupů do objektu Komenského 759, Sokolov, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací vypracovanou společností

DPT projekty Ostrov s.r.o., Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov z 04/2023 a společností ICS - systémy s.r.o., Hory 106, 360 01 Karlovy Vary z 05/2023, výkazem výměr zpracovaným Bc. Martinem Frousem, povolením vydaným Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, č.j.: MUSO/29970/2023/OSÚP/JADU, územním souhlasem vydaným Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, č.j.: MUSO/65780/2023/OSÚP/KVNO a touto zadávací dokumentací.

Jedná se o stavební úpravy které se týkají sanací zavlhklých konstrukcí 1.PP objektu č.p. 759, na pozemku p. č. 3404 v katastrálním území Sokolov, úpravy oplocení, včetně osazení nové posuvné brány, plno rozměrného turniketu a doplnění technických prostředků zabezpečovacího, přístupového, docházkového a kamerového systému.

Po provedení výkopu kolem větší části objektu, rozebrání stávající zámkové dlažby před hlavním vstupem, vybourání dožitých anglických dvorků, betonových žlabů a okapních chodníků bude provedena mj. plošná sanace s rastrovou tlakovou injektáží do stěn v 2.PP, 1.PP a částečně i 1.NP budovy, budou vybudovány nové drenážní systémy a vyměněna stávající ležatá areálová kanalizace, včetně vnějších vpustí a šachet. Dojde k vybourání a posunutí 3 ks oken v 1.PP v jižním štítu budovy.

V interiéru budovy budou mj. vybourány určené úseky příček v 1.PP, stávající podlahy dotčených místností a veškeré nefunkční potrubí. Ve všech řešených prostorách budou odstraněny původní omítky.

Veškeré vybourané a stavbou dotčené stavební, kanalizační i drenážní plochy a systémy budou nahrazeny novými, včetně předepsaných hydroizolačních a protiradonových opatření uvedených v projektové dokumentaci.

Součástí stavby bude rovněž instalace, doplnění a nahrazení zabezpečovacího, přístupového, docházkového a kamerového systému.

Budou provedeny stavební úpravy oplocení, kde dojde mj. k vybourání původní kovové brány a osazení nové posuvné brány s elektrickým pohonem, demontáži stávající dvoukřídlé kovové brány a osazení nové brány ve stávajících rozměrech a instalace plnorozměrného prostupového turniketu.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

- provedení výkopových prací,
- rozebrání zámkové dlažby,
- vybourání dožitých anglických dvorků,
- výměna stávající kanalizace,
- provedení plošné sanace,
- vybourání a posunutí oken,
- vybourání příček v interiéru,
- demontáž a výměna nefunkčního potrubí,
- montáž podlah a položení dlažby,
- výmalba prostor,
- dokončovací a kompletační práce.

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace, dále projektová dokumentace „Sanace zavlhklých konstrukcí 1.PP objektu č.p. 759, ul. Komenského, Sokolov 356 01“, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Petrem Rodem, č. autorizace ČKAIT 0300171, Mezirolí 247, 362 25 Nová Role; projektovou dokumentací „Zabezpečení vstupů do objektu Komenského 759, Sokolov“ vypracovanou společností DPT projekty Ostrov s.r.o., Klínovecká 1407, 363 01 Ostrov z 04/2023 a společností ICS - systémy s.r.o., Hory 106, 360 01 Karlovy Vary z 05/2023, výkazem výměr zpracovaným Bc. Martinem Frousem, stavebním povolením vydaným Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, č.j.: MUSO/29970/2023/OSÚP/JADU, které nabylo právní moci dne 06.04.2023 a územním

souhlasem vydaným Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, č.j.: MUSO/65780/2023/OSÚP/KVNO.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací (harmonogram) včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V průběhu realizace stavby a dokončovacích prací je nutné dodržet podmínky a omezení stavebních a dokončovacích prací v prostoru objektu Komenského 759, 356 01 Sokolov, které pro tuto akci vydala Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze. Soupis omezení spolu s požadavky na doplnění provizorních prvků po dobu stavby (mj. sanitární kontejnery, oddělovací příčky, přechodová lávka se zábradlím) tvoří přílohu č. 8 této výzvy.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Projektová dokumentace předepisuje pro řešení komplexní sanační zákrok konkrétní sanační materiály. Důvodem je snaha o dosažení maximální účinnosti předepsaného řešení.

Předepsané materiálové řešení bude působit jako chemicko – fyzikální komplex. Nátěrové hydroizolace např. vyžadují přípravu podkladu z materiálů, které nebudou chemicky v konfliktu s hydroizolačním systémem. Infuzní roztok, s jehož pomocí se zřizují chemické hydroizolační clony musí být zcela chemicky i fyzikálně kompatibilní s přechodovými můstkami, které napojují chemické infuzní clony na horizontální hydroizolace podlah. Stejně tak musí být komplexně chemicky i fyzikálně řešeno napojení sanačních řezů a plošných rastrových injektáží na stěrkové sanační systémy, které na ně navazují konkrétně či plošně v interiéru i exteriéru budovy. Jsou předepsány materiály s konkrétním složením a vlastnostmi, které ve své kombinaci budou po provedení sanací chránit řešené stavební konstrukce před pronikáním vlhkosti z projektem specifikovaných příčin a zároveň jejich částečná prodyšnost umožní rychlejší vysychání řešených stavebních konstrukcí.

Vzhledem k povaze, složitosti a rozsahu řešených vlhkostně technických problémů budovy by bylo obtížné volit pro stavební zákrok obecné materiálové řešení. Pokud by nebyl předepsán konkrétní certifikovaný, komplexní, chemicky a fyzikálně zcela spolupůsobící materiálový sanační systém, reálně by hrozilo nebezpečí, že nebude dosaženo požadovaného efektu celého sanačního zákroku.

Předepsaný komplex sanačních materiálů je možné zaměnit za jiný. Je však nutné volit opět zcela konkrétní a komplexní certifikovaný sanační systém. V takovém případě je dodavatel povinen zajistit úpravu projektové dokumentace na tento systém.

Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému zhotoviteli stavební povolení a územní souhlas v právní moci na předmětnou stavbu a 1x předmětné projektové dokumentace.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

4) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpoklad zahájení prací: říjen 2023.

Ukončení plnění: zabezpečení vstupů do objektu - do 180 kalendářních dnů od předání staveniště.

Ukončení plnění: sanace zavlhlých konstrukcí 1.PP objektu - do 450 kalendářních dnů od předání staveniště.

Místem plnění je objekt na adrese Komenského 759, 356 01 Sokolov, pozemkové parcely č. 3344/1; 3404 a 3408/1 v katastrálním území Sokolov.

5) Obchodní podmínky

Přílohou č. 4 výzvy je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:
doplnění identifikačních údajů účastníka, finančních částek smluvní ceny, osobu odpovědnou za odborné vedení provádění stavby (jméno, příjmení, číslo autorizace), oprávněné osoby za zhotovitele a kontakt na doručení oznámení o vkladu, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu*.doc.

6) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení bude **nejnižší nabídková cena včetně DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

7) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ čestným prohlášením (Příloha č. 3) nebo předložením dokladů v kopiích.

A) Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí základní způsobilost splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí základní způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí základní způsobilost splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky, doklady mohou být nahrazeny čestným prohlášením (Příloha č. 3).

C) Technická kvalifikace

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace doložením:

- a) osoby stavbyvedoucího s následující kvalifikací: osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s minimální praxí 5 let při řízení stavebních prací. Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního požadavku předložením podepsaného profesního životopisu stavbyvedoucího a kopií osvědčení. Účastník dále doloží vztah fyzické osoby, kterou prokazuje odbornou kvalifikaci stavbyvedoucího k dodavateli, tj. aby uvedl v nabídce, zda se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvest v jakém) nebo zda kvalifikaci prokazuje prostřednictvím jiné osoby.
- b) seznamu 3 referenčních zakázek, jejichž předmětem plnění byly stavební práce obdobného předmětu plnění této veřejné zakázky, v minimálním finančním objemu stavebních prací referenční zakázky (za každou referenční zakázku zvlášť) ve výši 10 mil. Kč bez DPH poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
Doba podle výše uvedeného odstavce se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena. Za zakázku s předmětem plnění obdobným předmětu plnění této veřejné zakázky zadavatel považuje stavební práce, jako je rekonstrukce pozemní stavby nebo výstavba nové pozemní stavby.

Požadavky na předložení dokladů:

Čestným prohlášením nelze nahradit doklady prokazující technickou kvalifikaci. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Účastníci mohou předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost.

Účastník může rovněž prokázat splnění kvalifikace nebo její části certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

8) Další povinné součásti nabídky

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce

- a) určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit,
- c) v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložení, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky; zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

9) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé zakázky s členěním po jednotlivých ucelených částech.

3. Náklady jednotlivých částí zakázky ve formě nabídkového rozpočtu zpracovaného v členění dle výkazu výměr obsažených v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace.

V případě, že účastník zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ, požádat písemně o vysvětlení zadávací dokumentace.

10) Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku 300 000 Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

a) složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“) – na účet zadavatele: **78-2496140267/0100** vedený u KB, pobočka Karlovy Vary, jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol **23000546**, účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli; nebo

b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele - Záruční listina k bankovní záruce musí být vystavena bankou v elektronické formě s elektronickým podpisem.

nebo

c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele - Poskytnutí jistoty ve formě pojištění záruky prokazuje účastník předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek příslušného plnění zadavateli.

Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Pokud účastník zadávacího řízení předkládá originály (např. originál dokladu o poskytnutí jistoty), je nutné v elektronickém nástroji E-ZAK nahrát samostatný soubor.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo

b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

11) Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, která činí 90 dnů.

12) Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může dle § 98 ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

13) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **15.08.2023 do 09:00 hod.**

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

14) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se bude konat dne **03.08.2023 od 13:00 hodin** na adrese stavby, kterou je: Komenského 759, 356 01 Sokolov. Sraz dodavatelů je před hlavním vchodem do objektu.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky zadávacího řízení je Monika Drobilová,
e-mail: monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz

15) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a odevzdána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha č. 2 zadávací dokumentace)
- Prokázání kvalifikace
- Prokázání složení jistoty dle bodu 10
- Další povinné součásti nabídky dle bodu 7
- Cenová nabídka – výkaz výměr (příloha č. 5)
- Doplněný návrh smlouvy (příloha č. 4)

16) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Zadavatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli dodavatele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že dodavatel je v prodlení s úhradou ceny za

poddodavatelské plnění provedené na základě příslušné smlouvy o více než 30 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení dodavateli.

Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti s maximální možnou mírou využíval ekologicky příznivé materiály, třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

17) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

- Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.
- Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.
- U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle § 122 ZZVZ.
- Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.
- Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 48a ZZVZ. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení.

18) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění
- nevracet účastníkům podané nabídky

19) Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel

Název: Karlovarský kraj
sídllo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje

Karlovy Vary 27.07.2023

Ing. Tomáš Brtek
vedoucí odboru investic

Přílohy:

1. Projektová dokumentace
2. Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
3. Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace
4. Vzorová podoba smlouvy o dílo
5. Cenová nabídka – výkaz výměr
6. Stavební povolení
7. Územní souhlas
8. Harmonogram a omezení stavebních a dokončovacích prací v prostoru objektu Komenského 759, 356 01 Sokolov