

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/131042/2022/OSÚP/JADU  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/29970/2023/OSÚP/JADU  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 37180  
VYŘIZUJE: Dufková Jana  
TEL.: 354 228 220  
E-MAIL: jana.dufkova@mu-sokolov.cz  
DATUM: 20. března 2023



Městský úřad Sokolov

Toto rozhodnutí nabylo právní moc

dne

6.4.2023

peřin dno

6.4.2023

*[Signature]*

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.12.2022 podal

Karlovarský kraj, IČ 708 91 168, statutární zástupce, sídlo Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6, kterého zastupuje na základě plné moci Ing. Petr Rod, IČ 404 82 901, sídlo Mezirolí 247, 362 25 Nová Role (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

### Sanace zavhlhlých konstrukcí 1.PP objektu č.p.759 ul. Komenského, Sokolov

(dále jen „stavba“) na pozemku parcelní číslo 3404 v katastrálním území Sokolov

### Stavba obsahuje:

Jedná se o sanaci zavhlhlých konstrukcí 1.PP objektu č.p. 759, která bude probíhat především formou chemických injektáží do stěn budovy. K tomu je připojen soubor dalších podpůrných opatření - anglické dvorky, sanační omítka, úpravy ležatého kanalizačního svodu, izolace podlah a vnějších plášťů budovy v podterénní oblasti a další práce dle projektové dokumentace vypracované Ing. Petrem Rodem - Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT - 0300171 s datumem prosinec 2022.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Rod - Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0300171 s datumem prosinec 2022. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečná kontrolní prohlídka
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.

7. Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN nebo její ochranné pásmo. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození sítě elektronických komunikací (dále SEK), zejména:

-Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytýčit SEK na terénu. S vytýčenou trasou SEK je stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude stavebník odpovědný spol. CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti spol. CETIN vzniknou a je povinen je společností CETIN uhradit.

-Pět pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit spol. CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat min. číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje stavebníka.

-Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladů či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.

-Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí spol. CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

-Zjistí-li stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečnosti, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.

-Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu spol. CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu spol. CETIN není stavebník oprávněn umístit nad trasou kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

-Byla-li v souladu s vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je stavebník povinen tři pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný den zakrytí, číslo jednací vyjádření a kontaktní údaje stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

8. **V zájmovém území se nachází síť v majetku ČEZ Distribuce a.s. (podzemní NN a VN), proto bude při realizaci dodrženo:**

V ochranném pásmu podzemního i nadzemního vedení je zakázáno:

-zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky,

-provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

- provádět činnosti, které by mohli ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry

V ochranném pásmu podzemního vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace
- místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50423-1, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050, PNE 33 0000-6, PNE 33 3301;
- výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006Sb. bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací min.3 pracovní dny předem.
- při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou;
- před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu/ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt
- při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a.s.
- bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- každé poškození zařízení ČEZ Distribuce a.s. musí být okamžitě nahlášeno na kontaktní bezplatnou linku ČEZ Distribuce 800 850 860, která je k dispozici 24 hodin denně, 7 dní v týdnu
- ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru

9. **ČEZ Distribuce a.s. vydal souhlas s projektovou dokumentací za dodržení podmínek:**

1/ V místě stavby bude respektována stávající DS, kdy zde probíhá příprava stavby ČEZ Distribuce, a. s.č.IE-120008138 a plánovaná akce bude koordinována s výše uvedenou stavbou. Před zahájením prací bude ve spolupráci s pracovníky ČEZ Distribuce, a. s., tel.: 800 850 860 provedeno vytyčení podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. Pracovníci, jichž se to týká, budou prokazatelně seznámeni se skutečnou polohou podzemního kabelového vedení a upozorněni na odchylky od výkresové dokumentace. V místech předpokládané kolize podzemního kabelového vedení s plánovanou stavbou bude pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah případné mechanické ochrany. Kolem plánované výměny stávajících kabelových a rozpojovacích skříní RIS4 - R70 a HDSS č. 759, které jsou umístěny na objektu, zůstane volný prostor bez zateplení 15 cm ze všech stran. Dále je nutné stávající kabelové rozvody, které jsou připojeny do kabelové skříně ochránit dělenou chráničkou KOPOHALF vhodného průměru v části od spodního kraje kabelové skříně 30 cm pod povrch země. V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a budou dodrženy podmínky jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana). Při úpravě povrchů musí být respektovány rovněž stávající

kabelové skříně na hranicích přilehlých pozemků a zachována stávající nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříní od terénu. Základy oplocení pozemku respektive sloupků oplocení při souběhu včetně základů vjezdové brány a vstupní branky musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude vzdálena alespoň 0,6m od trasy stávajících kabelů NN. Před záhozem kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (ČEZ Distribuce oddělení Sítě, tel: 800 850 860) vyzván ke kontrole uložení. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt. Stavební činnost prováděná v ochranném pásmu distribuční soustavy, která bude vyžadovat dozor ze strany pracovníků společnosti ČEZ Distribuce, a. s. - oddělení Sítě, provést vypnutí nebo opravu distribuční soustavy z důvodu stavební činnosti bude hrazeno v plném rozsahu v rámci stavby investorem. O vypnutí distribuční soustavy je nutné požádat písemně na stránkách [www.cezdistribuce.cz/pozadavek](http://www.cezdistribuce.cz/pozadavek) na vypnutí a zajištění DS.

2/ V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.

3/ V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části

4/ Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení wn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

5/ Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

6/ Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č.458/2000 Sb. v platném znění.

7/ V případě činnosti anebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

8/ Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků ČEZ Distribuce a pracovníků jimi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.

9/ Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., bude tato skutečnost nahlášena společnosti ČEZ Distribuce a.s. bezodkladně jako porucha na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném spol. ČEZ Distribuce, a.s.

10. Při realizaci stavby bude přizván zástupce společnosti Sokolovská bytová s.r.o. Sokolov a bude proveden zápis do stavebního deníku.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.

12. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníkům a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postupy, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. upravující požadavky na provádění staveb.
14. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
15. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
16. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikace, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací, zamezí prašnosti.
17. Stavbou nedojde k zásahu do sousedních pozemků.
18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
19. Hluk vzniklý stavební činností nebude překračovat hygienické limity pro stavební činnosti stanovené Nařízením vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
20. Stavba bude dostatečně zajištěna proti vstupu nepovolaných osob a stavebně oddělena od stávajícího provozu budovy.
21. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona bude podána u zdejšího odboru a budou předloženy předepsané doklady dle § 18i odst. 1 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu):

Karlovarský kraj, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6  
Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, Žákovská 716, 356 01 Sokolov 1  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Sokolovská bytová s.r.o., Komenského 77, 356 01 Sokolov 1

### **Odůvodnění:**

Dne 23.12.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

#### **Stavba obsahuje:**

Jedná se o sanaci zvlhlých konstrukcí I.PP objektu čp. 759, která bude probíhat především formou chemických injektáží do stěn budovy. K tomu je připojen soubor dalších podpůrných opatření - anglické dvorky, sanační omítka, úpravy ležatého kanalizačního svodu, izolace podlah a vnějších plášťů budovy v podterénní oblasti a další práce dle projektové dokumentace vypracované Ing. Petrem Rodem - Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT - 0300171 s datem prosinec 2022.

Stavební úřad oznámil dne 09.02.2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 02.03.2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníci byli v oznámení upozorněni, že ke dni 02.03.2023 budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit k jeho podkladům. Stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost

k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 3 pracovních dnů od stanovené lhůty tj. do 07.03.2023 včetně a po jejím uplynutí bylo ve věci rozhodováno.

Stavebníkem byly doloženy doklady :

- plná moc ze dne 13.12.2022 pro Projektovou kancelář – Ing. Petr Rod sídlo Mezirolí 247, 362 25 Nová Role k zastupování Karlovarského kraje sídlo Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČ 708 91 168, zastoupeném Ing. Tomášem Brtkem, vedoucím odboru investic, Krajského úřadu Karlovarského kraje

- projektová dokumentace vypracovaná Ing. Petrem Rodem - Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT - 0300171 s datem prosinec 2022.

Doložená vyjádření a stanoviska správců inženýrských sítí v zájmovém území :

- CETIN – vyjádření ze dne 16.12.2022 pod č.j. 865356/22 *(dojde ke střetu- podmínky byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí- podmínka č. 7)*
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení ze dne 15.12.2022 pod č.j. 0101857746 *(nachází se podzemní síť NN a VN - podmínky byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí- podmínka č. 8)*
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 16.12.2022 pod č.j. 001130337978 *(podmínky byly zapracovány do výroku tohoto rozhodnutí – podmínka č. 9)*
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení ze dne 15.12.2022 pod č.j. 0700642720 *(nenachází se sítě)*
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení ze dne 15.12.2022 pod č.j. 0201505897 *(nenachází se)*
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko o výskytu sítí ze dne 15.12.2022 pod č.j. 5002739276 *(nenachází se)*
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. – vyjádření ze dne 22.06.2022 pod č.j. 683/2022 *(nenachází se sítě)*

Dotčené správní úřady:

- MěÚ Sokolov – odbor životního prostředí – vyjádření pod č. spisu a č.j. MUSO/127996/2022/OŽP/IVST ze dne 02.01.2023 – *(ke způsobu nakládání s odpady vzniklými v průběhu stavby uvedenému v předložené dokumentaci zpracované Ing., Petrem Rodem nejsou připomínky)*

Zdejší stavební úřad do spisu připojil:

doklad o vlastnictví pozemku parc.č.3404 v katastrálním území Sokolov - výpis z katastru nemovitostí ze dne 20.03.2023.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona :

- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. oprávněnou osobou vypracované Ing. Petrem Rodem - Autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT - 0300171 s datem prosinec 2022; jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu - jedná se o změnu dokončené stavby; bezbariérová přístupnost – jedná se o stavební úpravy týkající se sanace objektu proto nebyla řešena Vyhl. č. 398/2009 Sb.; projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhl. č. 268/2009 Sb.; zajištění příjezdu ke stavbě je z místní komunikace; vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby – sanace zavlhlého zdiva nedokládá se Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění o energetické náročnosti budov; předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány : MěÚ Sokolov – odbor životního – nebyly žádné požadavky. Účinky budoucího užívání stavby nenaruší pohodu bydlení. Jedná se o sanaci stávající budovy školského zařízení, kdy se stavebními úpravamilepší její stav včetně úpravy okolí a prodlouží se životnost uvedené stavby.

Objekt čp. 759 na pozemku parc. č. 3404 v katastrálním území Sokolov je ve vlastnictví stavebníka Karlovarského kraje IČ 708 91 168, kdy správu nemovitosti ve vlastnictví kraje vykonává Střední škola živnostenská, příspěvková organizace, IČ 750 59 151 *(byl dán souhlas na situaci s datem 06.02.2023).*

Stavební úřad projednal ve stavebním řízení stavbu s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2) správního řádu jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech. :

Město Sokolov (p.p.č. 3344/1, 3388/1, 3388/10, 3388/15, 3408/1, 3518 v katastrálním území Sokolov)

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků stavebního řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. Přitom konstatoval, že v tomto konkrétním případě je účastníkem řízení dle § 109 písm.a/ stavebního zákona stavebník Karlovarského kraje IČ 708 91 168, kdy správu nemovitosti ve vlastnictví kraje vykonává Střední škola živnostenská, příspěvková organizace, IČ 750 59 151 (p.p.č.3404 kú. Sokolov); správci sítí CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň a Sokolovská bytová s.r.o., Komenského 77, 356 01 Sokolov 1; ČEZ Distribuce a.s. Vlastníkem sousedních pozemků (p.p.č. 3344/1, 3388/1, 3388/10, 3388/15, 3408/1, 3518 v katastrálním území Sokolov) je Město Sokolov. Jiná práva nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

  
Jana Dufková  
referent odboru stavebního a územního plánování



### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 14.02.2023 převodem na účet MěÚ Sokolov.

**Obdrží:****účastníci (dodejky)**

1. Petr Rod, IDDS: rnhjtbe  
místo podnikání: Mezirolí č.p. 247, 362 25 Nová Role  
zastupující na základě plné moci  
Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2  
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
2. Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, IDDS: u3fk84r  
sídlo: Žákovská č.p. 716, 356 01 Sokolov 1
3. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
4. Sokolovská bytová s.r.o., IDDS: ekf27fm  
sídlo: Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1
5. ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy  
místo podnikání: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
6. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu  
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

**dotčené správní úřady:**

7. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

**na vědomí:**

8. MěÚ Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1926, 356 01 Sokolov 1