



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC

Název zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Č. j.: KK/4275/IN/23
Zpracovala: Monika Drobilová

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P22V00000151**
evidenční číslo ve VVZ: **Z2023-029111**

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a zajištění veškerých prací nutných ke zhotovení a úplnému dokončení díla „Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje“ dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů včetně zpracování Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 2 ZÚR KK na udržitelný rozvoj území a včetně zpracování Úplného znění zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 2 ZÚR KK.

Zvolený druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Poř. číslo	Název účastníka	Sídlo	IČO
1.	Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.	Na Máchovně 1610 266 01 Beroun	08438391

Cena sjednaná ve smlouvě:

Cena celkem činí 3 629 000 Kč
DPH: 762 090 Kč
Cena celkem včetně DPH: 4 391 090 Kč

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary-Dvory, Česká republika, IČ: 70891168, DIČ: CZ 70891168,

tel.: +420 354 222 300, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: epodatelna@kr-karlovarsky.cz



Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

HODNOCENÍ NABÍDEK V KRITÉRIU č. 1 - Vlastnosti a schopnosti vedoucího týmu

Nabídky byly v tomto kritériu hodnoceny dle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci s následujícím výsledkem:

Poř. číslo	Název účastníka	Kritérium č. 1		
		aritmetický průměr bodů	nevážený bodový zisk	vážený bodový zisk
1.	Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.	59,29	100	50,00
2.	Institut regionálních informací, s.r.o.	27,29	46,02	23,01

HODNOCENÍ NABÍDEK V KRITÉRIU č. 2 - Zkušenosti vedoucího týmu

Nabídky byly v tomto kritériu hodnoceny dle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci s následujícím výsledkem:

Poř. číslo	Název účastníka	Kritérium č. 2		
		počet bodů za referenční zakázky	nevážený bodový zisk	vážený bodový zisk
1.	Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.	31	100,00	30,00
2.	Institut regionálních informací, s.r.o.	15	48,39	14,52

HODNOCENÍ NABÍDEK V KRITÉRIU č. 3 - Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH

Nabídky byly v tomto kritériu hodnoceny dle pravidel uvedených v zadávací dokumentaci s následujícím výsledkem:

Poř. číslo	Název účastníka	Kritérium č. 3		
		nabídková cena v Kč bez DPH	nevážený bodový zisk	vážený bodový zisk
1.	Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.	3 629 000	61,97	12,39



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC

2.	Institut regionálních informací, s.r.o.	2 249 000	100,00	20,00
----	---	-----------	--------	-------

CELKOVÉ POŘADÍ

Na základě provedeného vyhodnocení se účastníci umístili v následujícím pořadí:

Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích byly sečteny. Součet, takto získaných bodů za všechna kritéria, utvořily celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

Poř. číslo	Název účastníka	Kritérium č. 1	Kritérium č. 2	Kritérium č. 3	Celkem
		vážený bodový zisk	vážený bodový zisk	vážený bodový zisk	vážený bodový zisk
1.	Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.	50,00	30,00	12,39	92,39
2.	Institut regionálních informací, s.r.o.	23,01	14,52	20,00	57,53

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Název: Mgr. Lukáš Veselý
Sídlo: Ševcovská 3694, 760 01, Zlín
IČO: 08702802

Označení účastníků zadávacího řízení:

Poř. číslo	Název účastníka	Sídlo	IČO
1.	Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.	Na Máchovně 1610 266 01 Beroun	08438391
2.	Institut regionálních informací, s.r.o.	Beethovenova 25/4 602 00 Brno	25585991

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Odůvodnění vyloučení účastníků:

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary-Dvory, Česká republika, IČ: 70891168, DIČ: CZ 70891168,

tel.: +420 354 222 300, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: epodatelna@kr-karlovarsky.cz



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Odůvodnění nerozdělení veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to z důvodů:

Zadavatel zadává tuto veřejnou zakázku jako celek tak, aby získal schopný projektový tým, který bude schopen provést Aktualizaci č. 2 ZÚR KK ve všech vzájemných souvislostech. Zadavatel považuje činnosti zadávané v rámci této veřejné zakázky za kompaktní a nemožné je vzájemně oddělit. Projektové práce musí být zajištěny nejen jako projektová příprava, ale taktéž musí být vzájemně provázány.

Z pohledu odpovědnosti zadavatele za výsledek je nezbytné přenést komplexní odpovědnost za realizaci projektového řešení na jednoho dodavatele. V opačném případě by nebylo prakticky možné ze strany zadavatele flexibilně koordinovat postupy několika separátních dodavatelů. Pozice zadavatele v dodržování odpovědnosti u jednotlivých dodavatelů by byla navíc zatížena další odpovědností, neboť výstupy jednotlivých dodavatelů by se vzájemně ovlivňovaly, což by vyvolávalo neustálou potřebu změn zadání pro jednotlivé dodavatele, které by musel koordinovat zadavatel. Z hlediska odpovědnosti v případě více separátních dodavatelů by tak bylo neefektivní, aby výstupy jednoho dodavatele měnily zadání ostatních dodavatelů. Z praktického hlediska by byla realizace takto nastavených (několika samostatných) zakázek výrazně neefektivní a prakticky nemožná její koordinace.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Zpracovala: Monika Drobilová

Karlovy Vary, 19.07.2023