

**STUDIE  
REVITALIZACE  
VOLNOČASOVÉHO  
AREÁLU  
~~SVATOŠSKÉ SKÁLY~~  
SVATOŠSKÉ ÚDOLÍ**

*návrh*

*výkresová*

*a obrazová část*





STUDIE  
REVITALIZACE  
VOLNOČASOVÉHO  
AREÁLU  
~~SVATOŠSKÉ SKÁLY~~  
SVATOŠSKÉ ÚDOLÍ

*návrh  
výkresová  
a obrazová část  
etapa II.*

zadavatel

Karlovarský kraj  
Závodní 353/88,  
360 06 Karlovy Vary  
ičo 70891168  
dič CZ70891168

zastupující osoba  
Ing. arch. Jana Kaválková (vedoucí odboru reg. rozvoje)

zpracovatel

**volné společenství architektů jih**

Ing. arch. Zdeněk Pech  
Ing. arch. Matěj Šebek  
Ing. arch. Rozálie Domoráková  
Hana Novotná

krajinářská architektura - Ateliér Za Mák  
Ing. Michaela Zudová  
Ing. Jan Makovička

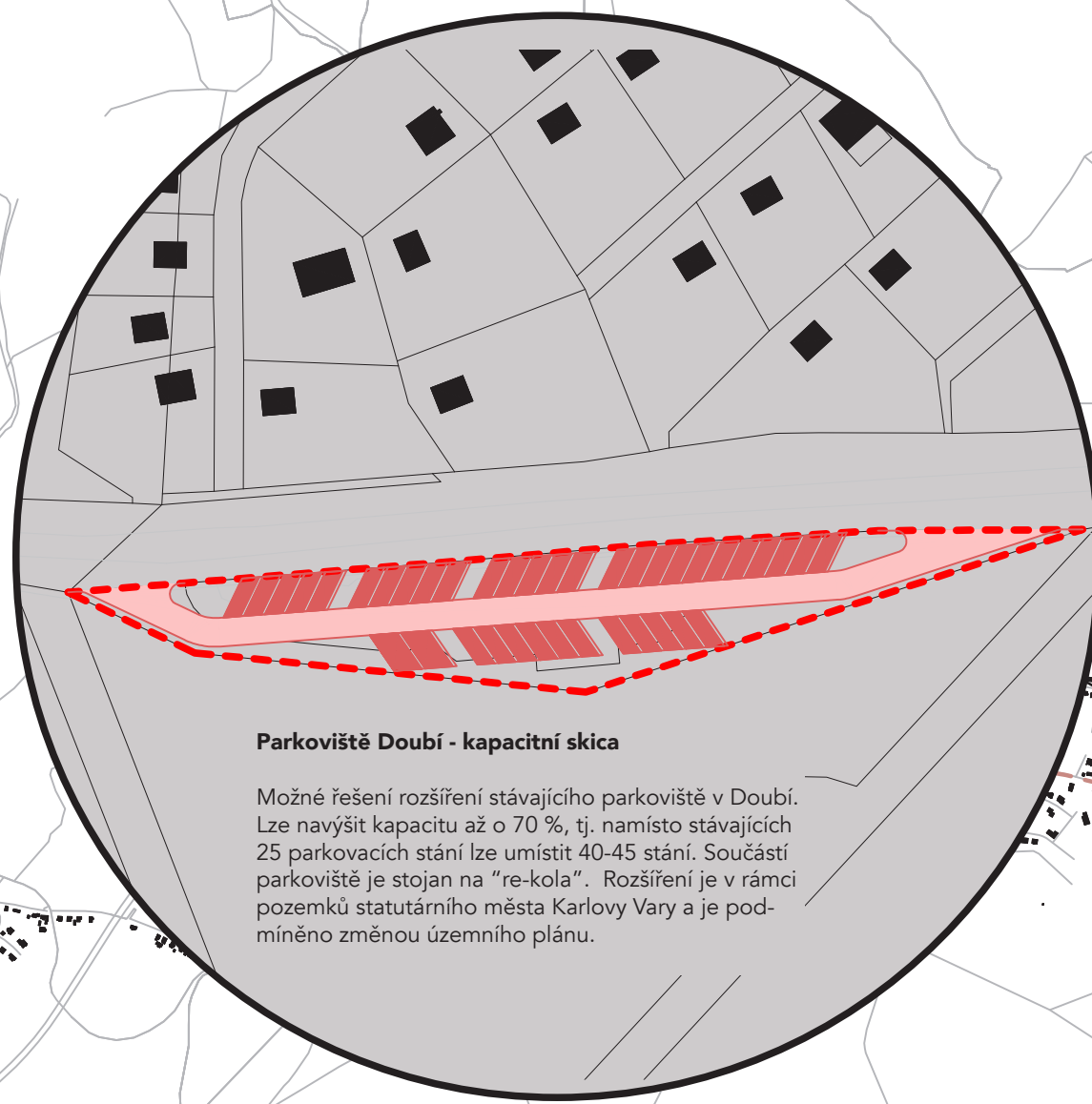
**kontaktní osoba**  
Ing. arch. Zdeněk Pech

+420 778 880 557  
pecharchitekt@gmail.com  
ičo 04713788  
dič CZ8912211462  
Adamská 345, 378 25 Deštná

obsah

situace širších vztahů	3
<b>nový areál Svatošské údolí</b>	
- nadhledová axonometrie	4
- obraz centrální části areálu	5
- obraz chatové části areálu	6
- koncepční situační výkres	7
- koncepce technické infrastruktury	8
- koncepce vegetace	9
- celková tabulka budov 1/2	10
- celková tabulka budov 2/2	11





#### Parkoviště Doubí - kapacitní skica

Možné řešení rozšíření stávajícího parkoviště v Doubí. Lze navýšit kapacitu až o 70 %, tj. namísto stávajících 25 parkovacích stání lze umístit 40-45 stání. Součástí parkoviště je stojan na "re-kola". Rozšíření je v rámci pozemků statutárního města Karlovy Vary a je podmíněno změnou územního plánu.

#### legenda

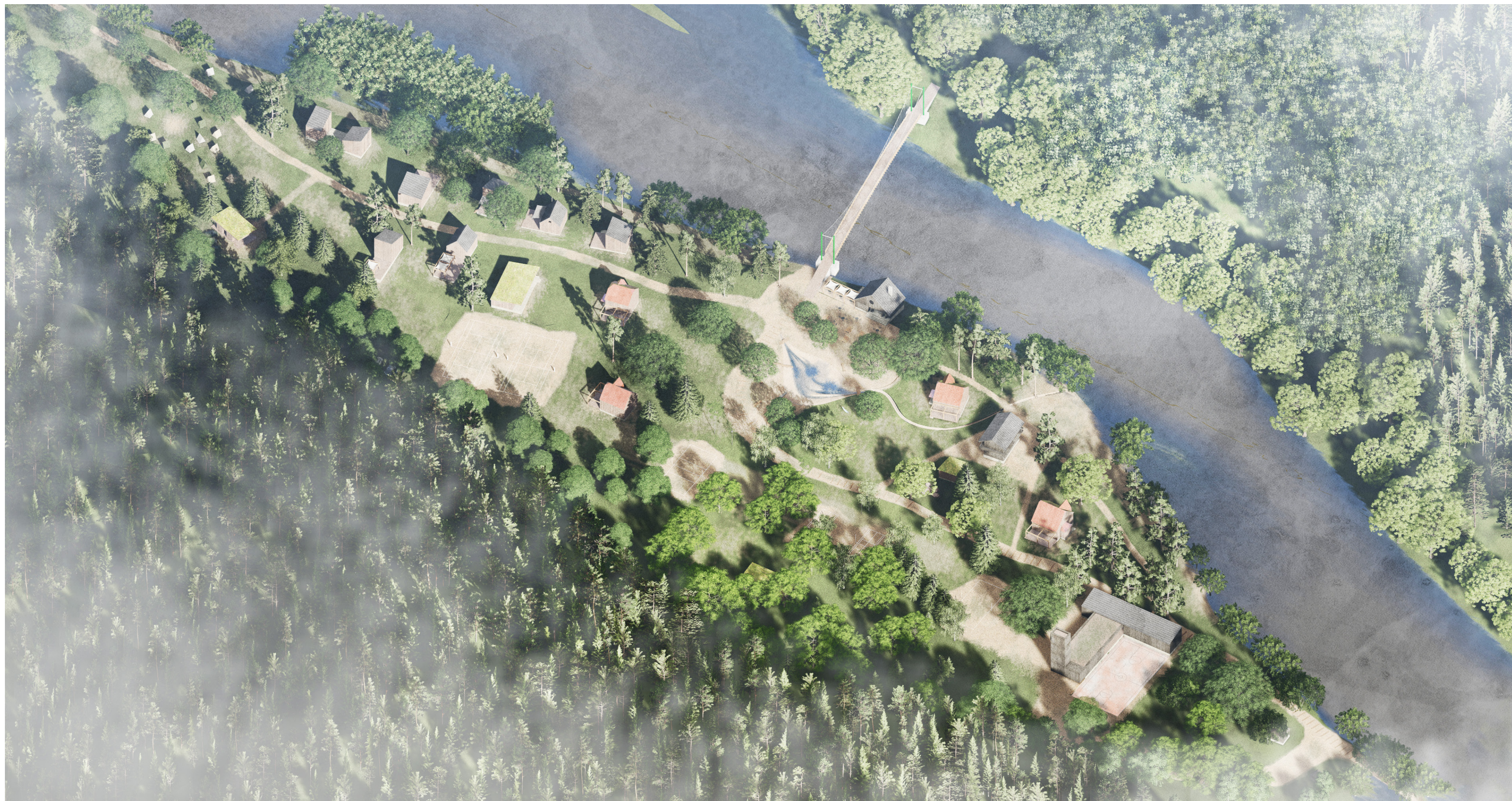
- účel. komunikace
- cyklostezka
- naučná/turistická stezka
- P parkoviště
- R stanice re-kola

situace širších vztahů

1 : 15 000

- podkladová data © ČÚZK, Karlovarský kraj - čístopis etapa II. 13/01/2023





## nadhledová axonometrie





**obraz centrální části areálu**





**obraz chatové části areálu**



## legenda

- veřejné budovy / restaurace / klubovny
- ubytování
- technické zázemí
- hygienické zázemí
- přikenná terasa / paluba
- trávník / louka
- štěrť / mlat / písek / prosívka
- obrys původních staveb
- nově vysazené dřeviny
- dřeviny ponechané
- BH** ubytování hromadné / hostelové
- BI** ubytování individuální / rodinné

## konceptní situační výkres

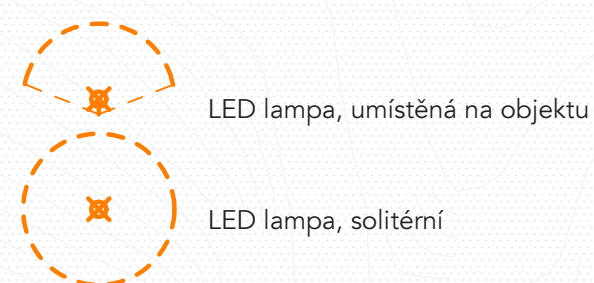
1 : 1 000



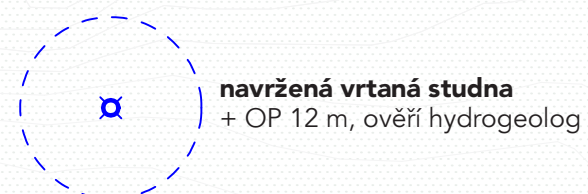


## legenda

- navržené NN vedení podzemní
- stávající NN vedení podzemní
- stávající telek. vedení
- navržené osvětlení areálu  
- LED lampy



- navržená splašková kanalizace
- revitalizovaná  
čistírna odpadních vod
- navržená dešťová kanalizace
- retence dešťové vody  
- opětovné využití
- navržený vodovod



## koncepce technické infrastruktury

1 : 1 000





## legenda

### Charakter vegetace

- okraj lesa
- pobřežní porosty
- rozvolněné porosty a solitery

### Dřeviny

- ponechané dřeviny listnaté
- ponechané dřeviny jehličnaté
- dřeviny okraje lesa
- dřeviny břehových porostů
- solitery

### Typ vegetačních ploch

- intenzivní
- extenzivní
- přírodní

## koncepce vegetace

1 : 1 000





Chata

Č. parcel. 81 / Č. evid. 89

stav			
zast. plocha (m2)	125	nová funkce - individuální chata	
obest. objem (~m3)	600	návrh – PŘESTAVBA	
hodnocení dle analytické části		zast. plocha (~m2)	2x40*
architektura/urbanismus	2	obest. objem (~m3)	2x200*
technický stav	2	kapacita (osob)	2x5*
potenciál	2	celoročníprovoz / vytápění	ano/ano
		připojení na tech. infrastrukturu	ano
		* vzniknou dvě menší chatky na místě původní	



Lesní školka

Č. parcel. 82 / Č. evid. 90

stav			
zast. plocha (m2)	84	nová funkce - individuální chata	
obest. objem (~m3)	400	návrh – PŘESTAVBA	
hodnocení dle analytické části		zast. plocha (~m2)	50
architektura/urbanismus	2	obest. objem (~m3)	300
technický stav	2	kapacita (osob)	5
potenciál	2	celoročníprovoz / vytápění	ano/ano
		připojení na tech. infrastrukturu	ano



Chata

Č. parcel. 83 / Č. evid. 91

stav			
zast. plocha (m2)	122	nová funkce - individuální chata	
obest. objem (~m3)	630	návrh – PŘESTAVBA	
hodnocení dle analytické části		zast. plocha (~m2)	50
architektura/urbanismus	2	obest. objem (~m3)	300
technický stav	3	kapacita (osob)	5
potenciál	3	celoročníprovoz / vytápění	ano/ano
		připojení na tech. infrastrukturu	ano



Chata

Č. parcel. 84 / Č. evid. 92

stav			
zast. plocha (m2)	133	nová funkce - individuální chata	
obest. objem (~m3)	600	návrh – PŘESTAVBA	
hodnocení dle analytické části		zast. plocha (~m2)	50
architektura/urbanismus	2	obest. objem (~m3)	300
technický stav	2	kapacita (osob)	5
potenciál	2	celoročníprovoz / vytápění	ano/ano
		připojení na tech. infrastrukturu	ano



Chata

Č. parcel. 85 / Č. evid. 93

stav			
zast. plocha (m2)	58	nová funkce - individuální chata	
obest. objem (~m3)	300	návrh – PŘESTAVBA	
hodnocení dle analytické části		zast. plocha (~m2)	50
architektura/urbanismus	2	obest. objem (~m3)	300
technický stav	3	kapacita (osob)	5
potenciál	3	celoročníprovoz / vytápění	ano/ano
		připojení na tech. infrastrukturu	ano



Klubovna

Č. parcel. 86 / Č. evid. 94

stav			
zast. plocha (m2)	142	nová funkce - klubovna, sport. zázemí	
obest. objem (~m3)	500	návrh – REVITALIZACE	
hodnocení dle analytické části		zast. plocha (~m2)	142
architektura/urbanismus	2	obest. objem (~m3)	500
technický stav	2	kapacita (osob*)	<10
potenciál	2	celoročníprovoz / vytápění	ne
		připojení na tech. infrastrukturu	ano
		* šatny, sprchy, wc	



Rodinný dům - okál

Č. parcel. 87 / Č. evid. 95

stav			
zast. plocha (m2)	87	nová funkce - individuální chata	
obest. objem (~m3)	800	návrh – PŘESTAVBA	
hodnocení dle analytické části		zast. plocha (~m2)	50
architektura/urbanismus	3	obest. objem (~m3)	300
technický stav	2	kapacita (osob)	5
potenciál	2	celoročníprovoz / vytápění	ano/ano
		připojení na tech. infrastrukturu	ano



Chata

Č. parcel. 88 / Č. evid. 96

stav			
zast. plocha (m2)	78	nová funkce - individuální chata	
obest. objem (~m3)	400	návrh – PŘESTAVBA	
hodnocení dle analytické části		zast. plocha (~m2)	50
architektura/urbanismus	2	obest. objem (~m3)	300
technický stav	3	kapacita (osob)	5
potenciál	2	celoročníprovoz / vytápění	ano/ano
		připojení na tech. infrastrukturu	ano



Dům

Č. parcel. 89 / Č. evid. 97

stav			
zast. plocha (m2)	88	nová funkce - hromadné ubytování	
obest. objem (~m3)	550	návrh – REVITALIZACE	
hodnocení dle analytické části		zast. plocha (~m2)	88
architektura/urbanismus	2	obest. objem (~m3)	550
technický stav	2	kapacita	12
potenciál	2	celoročníprovoz / vytápění	ne/ne
		připojení na tech. infrastrukturu	ano



Dům

Č. parcel. 90 / Č. evid. 98

stav			
zast. plocha (m2)	89	nová funkce - hromadné ubytování	
obest. objem (~m3)	550	návrh – REVITALIZACE	
hodnocení dle analytické části		zast. plocha (~m2)	89
architektura/urbanismus	2	obest. objem (~m3)	550
technický stav	2	kapacita	12
potenciál	2	celoročníprovoz / vytápění	ne/ne
		připojení na tech. infrastrukturu	ano



Občerstvení, bývalé nádraží

Č. parcel. 91 / Č. evid. 99

stav			
zast. plocha (m2)	99	nová fce - občerstvení + veř. toalety	
obest. objem (~m3)	650	návrh – REVITALIZACE	
hodnocení dle analytické části		zast. plocha (~m2)	99
architektura/urbanismus	2	obest. objem (~m3)	650
technický stav	2	kapacita (osob)	50
potenciál	1	celoročníprovoz / vytápění	ne/ano
		připojení na tech. infrastrukturu	ano
		* hostů	



Dům

Č. parcel. 92 / Č. evid. 100

stav			
zast. plocha (m2)	104	nová funkce - hromadné ubytování	
obest. objem (~m3)	500	návrh – REVITALIZACE	
hodnocení dle analytické části		zast. plocha (~m2)	104
architektura/urbanismus	2	obest. objem (~m3)	500
technický stav	2	kapacita	12
potenciál	2	celoročníprovoz / vytápění	ne/ne
		připojení na tech. infrastrukturu	ano



celková tabulka budov

1/2



**nová funkce - muzeum**  
návrh – REVITALIZACE

zast. plocha (~m2)	68
obest. objem (~m3)	550
kapacita	
celoroční provoz / vytápění	ne/ne
připojení na tech. infrastrukturu	ano



**nová funkce - X**  
**návrh – DEMOLICE**



**nová funkce - hromadné ubytování**  
návrh – REVITALIZACE

zast. plocha (~m2)	122
obest. objem (~m3)	750
kapacita	12
celoroční provoz / vytápění	ne/ne
připojení na tech. infrastrukturu	ano



**nová funkce - údržba areálu**  
**návrh – PŘESTAVBA**

zast. plocha (~m <sup>2</sup> )	100
obest. objem (~m <sup>3</sup> )	400
kapacita	
celoroční provoz / vytápění	ne/ne
připojení na tech. infrastrukturu	ano



**nová funkce - kozí dům**  
návrh – PŘESTAVBA

zast. plocha (~m2)	40
obest. objem (~m3)	100
kapacita	
celoroční provoz / vytápění	ne/ne
připojení na tech. infrastrukturu	ne



**nová funkce - sportovní dům**  
**návrh – REVITALIZACE**

zast. plocha (~m2)	574
obest. objem (~m3)	2500
kapacita*	100-150
celoroční provoz / vytápění	ne/ano
připojení na tech. infrastrukturu	ano
* hostů	



**nová funkce - X**  
**návrh – DEMOLICE**



**nová funkce - X**  
**návrh – DEMOLICE**



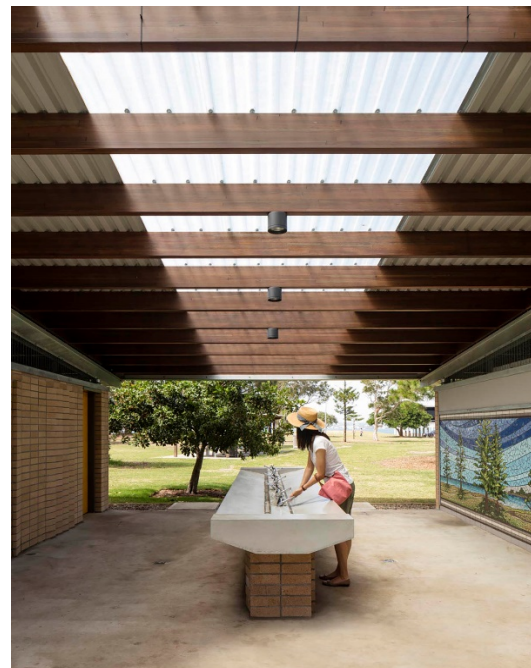
**nová funkce - vrátnice**  
**návrh – REVITALIZACE**

zast. plocha (~m2)	18
obest. objem (~m3)	40
kapacita	
celoroční provoz / vytápění	ne/ne
připojení na tech. infrastrukturu*	ano
* pouze NN	



**návrh – NOVOSTAVBA**

<b>návrh – NOVOSTAVBA</b>	
zast. plocha (~m2)	100-150
obest. objem (~m3)	400-500
kapacita*	10
celoroční provoz / vytápění	ne/ne
připojení na tech. infrastrukturu	ano
* šatny, sprchy, wc	



zast. plocha (~m2)	<b>1457</b>
obest. objem (~m3)	<b>5700</b>

**2/2**





