

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/71169/2022/OSÚP/MAVO  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/98997/2022/OSÚP/MAVO  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 122730  
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková  
TEL.: 354 228 231  
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz  
  
DATUM: 26.09.2022

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.07.2022 podal

**Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6,  
který zastupuje JURICA a.s., IČO 26384795, Boží Dar 176, 363 01 Ostrov nad Ohří**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### s t a v e b n í   p o v o l e n í

na stavbu:

**"Nemocnice Sokolov, Slovenská Pavilon "D" - 2.NP/ONP A"**  
**Stavební úpravy odd. následné péče**  
**Nemocnice Sokolov, Slovenská 545**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3258/8 v katastrálním území Sokolov.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy ve východním křídle 2.NP pavilonu „D“ na pozemku parc. č. 3258/8 v katastrálním území Sokolov budou prováděny tradiční stavební technologií. Nové svislé dělicí kce (příčky) jsou navrženy jako zděné z dutinových či pórobetonových příčekovek a SDK konstrukcí. V upravovaném prostoru 2.NP budou osazeny nové vnitřní výplně otvorů, budou vyměněny veškeré vnitřní instalace, provedeny nové povrchové úpravy a instalován nový mobiliář. Budou řešeny rozvody medicínálních plynů a instalaci stropního a transportního zařízení pro přemísťování klientů Při realizaci stavby není uvažováno se zásahem do nosných konstrukcí a ani nedochází ke změně vzhledu budovy. Fasádní úpravy nejsou předmětem této stavby.
- Kapacita upravovaného lůžkového oddělení bude po modernizaci činit max. 27 lůžek (původní kapacita byla 30 lůžek). Pro pacienty je navrženo 8 třílůžkových pokojů, 1 dvoulůžkový a 1 jednolůžkový (nadstandardní) pokoj. Pro pacienty ONP bude v tomto podlaží k dispozici centrální sociální zařízení. Záchody dělené dle pohlaví (pro muže a pro ženy) budou disponovat vždy samostatně odvětranou předsínkou a s umyvadlem a 2 samostatně větranými kabinkami, které budou koncipovány pro využití osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a osobami používajícími invalidní vozík. Centrální umývárna pro klienty bude disponovat otevřeným sprchovacím boxem se sklopným sedátkem

a nástěnnými madly. Umývárna bude dále vybavena sprchovacím panelem s dezinfekcí a výlevkou, který bude sloužit pro asistované mytí klienta na lůžku. Podlaha koupelny bude spádována k liniovým vpustem. Navrženými dispozičními úpravami a použitým vybavením bude nově umožněn bezbariérový přístup do klientských hygienických (WC) kabin a pohyb po celém oddělení.

- Na oddělení ONP bude dále zřízena sesterna s přípravou léků, denní místnost pro zaměstnance s kuchyňkou, kancelář vrchní sestry, 2 lékařské pokoje, dělené soc. zařízení pro personál muže a ženy - záchod s předsíní a umyvadlem (pro muže a pro ženy) a sprchový kout s předsíňkou (pro muže a pro ženy), čistící místnost, úklidová místnost s výlevkou, sklad čistého prádla a zdravotnického materiálu, kuchyňka klientů, sklad špinavého prádla. Čistící místnost bude vybavena uzavíratelnou skříní pro skladování čistících a dezinfekčních prostředků.
- Na oddělení bude pracovat max. 9 zaměstnanců v nepřetržitém pracovním režimu (5 osob středního zdravotnického personálu a 4 lékaři).
- Větrání prostor bude přirozené okny, bezokenní prostory budou odvětrány nucené stávajícím VZT zařízením s odvodem nad střechu objektu, částečně budou prostory klimatizovány. Pro přívod vzduchu budou ve dveřích dveřní mřížky, nebo spára pod dveřmi. Prostory soc. zařízení budou větrány podtlakově - přísáváním vzduchu z okolních místností mřížkou ve dveřích, pro odtah budou použity potrubní radiální ventilátory v potrubním provedení. Ventilátory budou umístěny v podhledu. Odvětrání podhledů, kterými budou vedeny medicínální plyny, bude zajištěno větrací mřížkou.
- Zdrojem tepla v objektu je stávající předávací stanice pára-voda G-MAR v samostatné místnosti v I.NP objektu rehabilitace přístupná z hlavní chodby. Předávací stanice je napojena parokondenzátním potrubím z centralizovaného primárního rozvodu tepla z Teplárny Tisová u Sokolova. Vytápění objektu je zajištěno systémem teplovodního ústředního topení, vytápění prostor budou zajišťovat nová otopná tělesa ve všech místnostech
- Osvětlení prostor bude přirozené, umělé osvětlení bude odpovídat normovým požadavkům (sesterna 500 lx).
- Nově instalované zařizovací předměty budou napojeny pomocí nových rozvodů na stávající potrubí pitné a teplé vody (objekt napojen na místní vodovodní řad), odpadní vody z nově osazených zařizovacích předmětů budou svedeny do stávající domovní splaškové kanalizace (napojena na místní kanalizační řad).
- Na podlaze v nově vzniklých prostorech bude vysoce zátěžová podlahová krytina z homogenního vinylu vysoké kvality lepená k podkladu, v soc. zařízeních bude dlažba a stěny budou opatřeny keramickým obkladem do stropu.
- Dočasný zábor staveniště bude proveden mezi pavilony D a E na pozemku parc.č. 3258/1 v katastrálním území Sokolov (ve vlastnictví stavebníka) na stejném místě, kde již v minulosti bylo zřízeno staveniště a povrch je zde dočasně zpevněn silničními panely.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace s datem 06/2022 a č. zakázky 08/22, kterou vypracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby Miroslav Fischer - ČKAIT 0301259. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - závěrečnou prohlídku stavby po dokončení stavby společně se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu /je nutné doložit, doklady dle požárně bezpečnostního řešení stavby, elektro revize, tlakové zkoušky (vodovodů, kanalizací a vytápění), zkoušky provozuschopnosti vzduchotechniky, rozbor pitné vody, stanovisko TIČR, atd./.
5. Při práci budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a bude dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi (ČÚBP č.591/2006 Sb.).
6. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
7. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.

8. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení a při realizaci zabezpečí odborné vedení nad prováděním stavby stavbyvedoucím. Stavební podnikatel bude stavebnímu úřadu prokazatelně oznámen před zahájením prací a bude doloženo jeho oprávnění k provádění stavby.
10. Stavba bude prováděna tak, aby při stavbě byla dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
11. Hluk vzniklý stavební činností nebude překračovat hygienické limity pro stavební činnosti stanovené Nařízením vlády č.272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu (soboty, neděle a svátky).
12. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikace, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací, zamezí prašnosti.
13. Při stavbě budou dodržovány hygienické a požární předpisy.
14. Stavba bude prováděna tak, aby bylo zajištěno stavební a provozní oddělení provozů stavby a provozu nemocnice. S ohledem na charakter provozu budovy - pohybu osob je třeba věnovat zvýšenou pozornost včetně ochrany osob. Stavební práce budou prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu záchranných složek a vozů technických služeb.
15. Při realizaci stavby je třeba dodržet povinnosti vyplývající z nového zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně předepsané hierarchie spočívající v předcházení vzniku odpadu, přednostní přípravě k opětovnému použití, recyklaci a jinému využití, včetně energetického, před jeho odstraněním.
16. Budou učiněna taková opatření, aby nedošlo ke zvýšení prašnosti během stavby.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu):

Karlovarský kraj, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

### **Odůvodnění:**

Dne 11. 07. 2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy ve východním křídle 2.NP pavilonu „D“ na pozemku parc. č. 3258/8 v katastrálním území Sokolov. Podrobnější popis viz. výrok rozhodnutí.

Protože žádost spolu s přílohami nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 09. 08. 2022 vyzván k doplnění žádosti do 15. 10. 2022 pod číslem spisu MUSO/71169/2022/OSÚP/MAVO a číslem jednacímu MUSO/81465/2022/OSÚP/MAVO a řízení bylo téhož dne přerušeno usnesením pod číslem spisu MUSO/71169/2022/OSÚP/MAVO a číslem jednacímu MUSO/81553/2022/OSÚP/MAVO. Žádost spolu s přílohami byla doplněna dne 07. 09. 2022.

Stavební úřad dne 07. 09. 2022 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 20. 09 2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

K datu 20. 09. 2022 byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého měli účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich

doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 3 dnů od data 21. 09. 2022, tj. do 23. 09. 2022. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

K předmětné žádosti bylo doloženo:

- doklad o vlastnictví pozemku parcelního čísla. 3258/8 v katastrálním území Sokolov a stavby – výpis z katastru nemovitostí ze dne 09. 08. 2022, který do spisu připojil stavební úřad – pozemky i stavba jsou ve vlastnictví stavebníka.
- projektová dokumentace s datem 06/2022 a č. zakázky 08/22, kterou vypracoval autorizovaný technik pro pozemní stavby Miroslav Fischer - ČKAIT 0301259., která splňuje obecné požadavky na výstavbu;
- plná moc od Karlovarského kraje, IČO 70891168 pro společnost JURICA a.s., IČO 26384795 ze dne 06. 04. 2022.
- stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:
  - Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – koordinované závazné stanovisko ze dne 29. 07. 2022 pod č.j. HSKV - 1532-2/2022 - SO - bez podmínek
  - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 04. 08. 2022 pod číslem spisu a číslem jednacího MUSO/70920/2022/OŽP/JIRY - *z hlediska nakládání s odpady; z hlediska ochrany zem. půdního fondu; z hlediska vodoprávního; z hlediska ochrany přírody a krajiny – vše; z hlediska ochrany ovzduší a z hlediska státní správy lesů - bez podmínek.*
  - Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech souhlasné závazné stanovisko ze dne 07. 09. 2022 po č.j. KHSKV 10394, 10365/022/EPI-S10 - *bez podmínek*

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona:

- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, oprávněnou osobou Miroslavem Fischerem - autorizovaný technik pro pozemní stavby - ČKAIT 0301259, řeší obecné technické požadavky na výstavbu, je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- jedná se o změnu dokončené stavby a přístup 2.NP je řešen bezbariérově a vyhovuje dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- v území je vydán platný Územní plán Sokolov. Dle platného ÚP Sokolov je záměr v zastavěném území - v ploše (OV). Z funkčního hlediska je záměr v souladu s Územním plánem Sokolov. Prostorové podmínky v území se záměrem nebudou měnit.
- zajištění příjezdu ke stavbě a je stávající - komunikace na pozemcích parc. č. 3258/1 a 2020 v katastrálním území Sokolov;
- dotčený orgán Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje a vydal souhlasné závazné stanovisko ke stavbě,
- vzhledem k tomu, že se nejedná o větší změnu dokončené budovy na více než 25% celkové plochy obálky budovy dle zákona č. 406/2000 Sb. v platném znění o energetické náročnosti budov, nebyl zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy.

Od ohledání na místě stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil, jelikož jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad projednal ve stavebním řízení stavbu s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - stavební řízení (§109 stavebního zákona):

- podle § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník - Karlovarský kraj, IČO 70891168, který zastupuje JURICA a.s., IČO 263847951.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marcela Vojáčková  
referent odboru stavebního a územního plánování

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen bankovním převodem dne 16. 09. 2022.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. JURICA a.s., IDDS: 4ccepve  
sídlo: Boží Dar č.p. 176, 363 01 Ostrov nad Ohří  
zastupující - Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2  
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

dotčené správní úřady

2. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
3. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s  
sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
4. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32  
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6