



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.

Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky a v českém jazyce. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

Modernizace odborných učeben na OA KV – projektová dokumentace

2) Druh veřejné zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu otevřenou s výzvou, a to na služby. Zakázka není rozdělena na části.

3) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je předprojektová a projektová činnost, inženýrská činnost a výkon autorského dozoru v souvislosti s modernizací odborných učeben na Obchodní akademii, vyšší odborné škole cestovního ruchu a jazykové škole s právem státní jazykové zkoušky Karlov Vary, příspěvková organizace.

Projektová dokumentace bude řešit částečnou rekonstrukci objektu Obchodní akademie, vyšší odborné školy cestovního ruchu a jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary, příspěvková organizace, sídlem Bezručova 1312/17, 360 01 Karlovy Vary.

V rámci objektu bude kompletně rekonstruováno:

- **10 učeben odborné výuky.** Předpokládá se demolice všech konstrukčních vrstev podlah, nové podlahy budou splňovat požadavky jak na jejich užitnou hodnotu, tak na akustické vlastnosti. Podhledy bude nutné řešit s ohledem na dozvuk v místnostech. Součástí díla bude i akustická studie, prokazující správnost návrhu. Do všech místností bude nově přivedena kanalizace, teplá a studená voda. Řešen bude rovněž silnoproud, slaboproud, z hlediska stavební části dále demolice obkladů, nové omítky, zastínění oken apod. V místnostech, kde to bude účelné, pak bude vytvořeno stupňovité řešení lavicových řad;
- **13 kabinetů a 3 kanceláře pro administrativní pracovníky;**
- **Veškerá sociální zázemí v budově** (celkem 20 toalet) – nevyhovují platné legislativě jak svými rozměry, tak technickým vybavením. Současně s rekonstrukcí tohoto sociálního zázemí dojde ke kompletní výměně stoupaček kanalizace, vody, TUV a cirkulace.

Součástí díla je dále:

- Kompletní obnova interiérů včetně nábytku. Návrh nábytku bude doložen vizualizací všech řešených interiérů. Nábytek bude řešen ve výkresech jak situačně do půdorysů, tak seznamem nábytku s úplným popisem materiálového a technického řešení včetně požadavků na elektro;
- Návrh IT do jednotlivých učeben – Interaktivní tabule, Interaktivní LCD displeje, školní rozhlas, Wi-Fi, jednotný čas apod. Součástí bude i nové řešení serverovny;
- Rekonstrukce silnoproudu a slaboproudu v částech budovy, dotčených rekonstrukcí, a to včetně osvětlení, podlahových zásuvek, rozvaděčů, nouzového osvětlení apod. Návrh osvětlení bude doložen výpočtem osvětlení;
- Kompletní Požárně bezpečnostní řešení stavby se zpracováním požadavků PBŘ do projektové dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že z tohoto PBŘ vyplyne požadavek na výměnu řady vyplní otvorů, zřejmě instalace EPS, vyřešení druhé únikové cesty apod.;
- Dveře, které nebudou měněny, budou renovovány a doplněny systémem centrálního klíče.

Stavební úpravy objektu musí splňovat požadavky dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., související s podporou sociální inkluze v celé budově (tj. zejména zajištění bezbariérového přístupu, bezbariérová toaleta), aby objekt mohl být užíván osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, zejména:

- Přístup do budovy bude z přední části, z 1.NP do IPP bude částečně vybourán strop a osazena vertikální plošina. Ta zabezpečí pohyb do IPP, vlastní pohyb po budově zajistí venkovní výtah, přistavený k budově – do jednotlivých podlaží budou probourány vstupní dveře. Jedná se o složitou konstrukci, jejíž parametry je nutno řádně a včas projednat s příslušnými orgány památkové péče (včetně NPÚ Locket). Návrh výtahové šachty znamená přeložku okapového svodu a jímacího vedení. Založení výtahu vyžaduje zajištění stavební jámy. Pro jednání s příslušnými orgány památkové péče a pro město Karlovy Vary bude nutné zpracovat vizualizaci výtahu, včetně jeho zákresu do fotografie;
- V rámci rekonstrukce je nutné zvažovat indukční smyčku pro nedoslýchavé, zvonkové systémy dle vyhlášky apod.;
- Je nutné vyřešit sociální zázemí pro imobilní osobu. Počet imobilních záchodů bude muset být včas projednán s Národním institutem pro integraci osob (NIPI ČR, o.s.);
- V případě stupňovitého řešení lavicových řad ve třídách bude řešen i přístup pro osoby se sníženou schopností pohybu.

Zadavatel upozorňuje, že objekt je součástí městské památkové rezervace a že veškeré vnitřní i vnější úpravy musí být řádně a včas projednány s orgány památkové péče. Stavba se nachází ve vnitřním území lázeňského místa, což ovlivní jak projektový návrh, tak způsob provádění.

Pozemek se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů stupně IIA, a proto je nutné návrh včas projednat i s Ministerstvem zdravotnictví, Českým inspektorátem lázní a zřidel (ČILŽ).

Cílem zadavatele je získání finančních prostředků Operačního programu Spravedlivá transformace pro tuto realizaci, kde musí dodržet mimo jiné termín podání žádosti o stavební povolení do konce roku 2023. Zadavatel proto upozorňuje, že je nutné po celou dobu projektových prací konzultovat s dotčenými orgány postup prací, včas je seznámit se záměrem a včas požádat o jejich stanoviska vzhledem k tomu, aby dodavatel nebyl v prodlení s plněním. Projednání bude nutné zejména s orgány památkové péče včetně územního pracoviště

NPÚ v Lokti, NIPI ČR, o.s., KHS v Karlových Varech, odd. rozvoje města při Magistrátu města Karlovy Vary a HZS KK. O průběhu projednání bude dodavatel pravidelně informovat zadavatele v rámci výrobních výborů.

Postupy v rámci zpracování projektové dokumentace budou průběžně konzultovány se zadavatelem a před odevzdáním odsouhlaseny na výrobních výborech. Výrobní výbory budou konány v místě sídla pověřujícího zadavatele, nebo případně distanční formou dle domluvy smluvních stran. Interval výrobních výborů bude min. 1 x za 14 kalendářních dnů nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Organizaci těchto výborů a pořizování zápisů bude zajišťovat dodavatel.

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem upravujících předmět plnění a dle podmínek Operačního programu Spravedlivá transformace, z kterého zadavatel předpokládá, že bude tento projekt financovat. Podmínky Operačního programu Spravedlivá transformace naleznete pod odkazem [Karlovarský kraj – Operační program Spravedlivá transformace \(opst.cz\)](#).

Zadavatel má dále zpracované tyto podklady, které jsou součástí zadávací dokumentace a uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele:

- Závěrečná zpráva geologického úkolu Karlovy Vary, Obchodní akademie – výtah, zpracovanou Mgr. Martinem Štěříkem, IČO: 49220969 pro DPT projekty Ostrov s.r.o., IČO: 08728097 (příloha č. 6 výzvy);
- Projektová dokumentace stávajícího stavu jednotlivých podlaží včetně řezu zpracovanou DPT projekty Ostrov s.r.o., IČO: 08728097 (příloha č. 7a a 7b výzvy);
- Geodetické zaměření (polohopis a výškopis) zpracoval Ing. Jakub Vynikal, IČO 14214113 pro DPT projekty Ostrov s.r.o., IČO: 08728097 (příloha č. 8 výzvy).

Dílem se rozumí především:

- a) Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „DUSP“) v minimálním rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů včetně:
 - Provedení veškerých potřebných průzkumů, včetně jejich analýzy a vyhodnocení – zejména provedení veškerých sond, které bude zpracovatel projektové dokumentace pro svoji práci potřebovat (sondy za účelem ověření skladby stávajících podlah a stávajících obkladů stěn);
 - Případně doměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování dokumentace;
 - Dokumentace bouracích prací, případného statického posouzení, požárně bezpečnostního řešení stavby, dokumentace rekonstrukce silnoproudu a slaboproudu v částech budovy, dotčených rekonstrukcí, a to včetně osvětlení, podlahových zásuvek, rozvaděčů, nouzového osvětlení apod. (návrh osvětlení bude doložen výpočtem osvětlení), akustická studie, systém centrálního klíče a zpracování vizualizace výtahu, včetně jeho zákresu do fotografie;
 - Jednoduchý zákres návrhu interiéru (vybavení IT apod.).
 - b) Provedení kompletního výkonu související inženýrské činnosti, jejímž výsledkem bude získání všech potřebných veřejnoprávních povolení, stanovisek a vyjádření, potřebných k realizaci stavby podle projektové dokumentace a v rámci realizace stavby samotné, to jest zejména:
 - Konzultace s účastníky řízení a NIPI ČR, o.s. v průběhu projektových prací;
 - Zastupování zadavatele v řízení před všemi příslušnými orgány a institucemi, ať již státními, nestátními, správními či orgány místní samosprávy včetně podání kompletních žádostí, jakož i zajištění veškerých vyžádaných doplnění, a to vyjma příslušného stavebního úřadu nebude-li domluveno jinak;
 - Zastupování zadavatele před všemi dalšími subjekty dotčenými realizací stavby;
 - Doložení veškerých podkladů zadavateli, které jsou nezbytné pro stavební úřad k vydání platného společného povolení, včetně zpracování návrhu žádosti o vydání společného povolení pro příslušný stavební úřad.
 - c) Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) v minimálním rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 - DPS bude splňovat požadavky ZZVZ, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;
-

- DPS bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost;
 - Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány. Položky, které je také nutno zpracovat položkově do výkazů výměr a rozpočtu (s ohledem na ustanovení zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů):
 - Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů
 - Zpracování dokumentace skutečného provádění stavby
 - Všechny zkoušky (tlakové, topné, oživení systémů, zkušební provoz atd.) – položkově rozepsat jednotlivé zkoušky
 - Veškeré revize (elektro, plyn atd.) – položkově rozepsat jednotlivé revize
 - Úklid dokončené stavby (např. položky ÚRS CZ a.s., 952901111 a 952901114) a jejího okolí
 - Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky)
 - Zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení dodavatelem stavby.Souhrnný rozpočet stavby bude zpracován v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s., IČO 47115645. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou expedovány ve formátu orf (Obecný Rozpočtový Formát) – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů, nebo ve formátu xlsx. Souhrnný rozpočet nebude obsahovat položku rezervy;
 - Součástí DPS bude i vypracování plánu organizace výstavby na kompletní realizaci s řešením problematiky provizorií s ohledem na plynulý a co nejméně rušený chod školy;
 - Součástí bude i zajištění plánu BOZP ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
 - Součástí DPS bude i:
 - Návrh IT do jednotlivých učeben – interaktivní tabule, interaktivní LCD displeje, školní rozhlas, WiFi, jednotný čas apod. Součástí bude i nové řešení serverovny.
 - Systém centrálního klíče u dveří.
- d) Zajištění výkonu autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby v rozsahu:
- účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
 - sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
 - poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby a/nebo k vypracování dodavatelské dokumentace;
 - posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
 - operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby;
 - příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají dokumentace;
 - účast při předání stavby a kolaudaci;
 - poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
 - koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařízení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti s projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace.

Dodavatel bude vykonávat autorský dozor projektanta stavby s těmito podmínkami autorského dozoru:

- úhrada ceny za výkon autorského dozoru bude probíhat na základě jednotné hodinové sazby a skutečně odpracovaných hodin v rámci autorského dozoru, které budou odsouhlaseny zadavatelem;
- v rámci předmětu plnění dle této smlouvy zajistí dodavatel v průběhu stavby pravidelnou účast příslušných zástupců dodavatele na kontrolních dnech, přičemž zadavatel zajistí, aby potřebné předměty projednání byly v případě možnosti časově směřovány právě na tyto kontrolní dny;
- autorský dozor projektanta stavby bude dále vykonáván na vyzvání zadavatele po celou dobu realizace stavby (je předpokládáno konání kontrolních dní každý týden, případně každé dva týdny). Zadavatel vyzve dodavatele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění autorského dozoru. Dodavatel je dále povinen na základě předchozí výzvy zadavatele zajistit příslušné činnosti autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do pěti pracovních dní od doručení písemné výzvy k výkonu autorského dozoru nebo od telefonické či mailové výzvy k výkonu autorského dozoru. V případě havárie, nebo v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení termínů realizace stavby, je zadavatel oprávněn vyzvat dodavatele k výkonu autorského dozoru telefonicky či mailem a v tomto případě zajistí dodavatel příslušné činnosti autorského dozoru pro zadavatele nejpozději do dvou pracovních dní od doručení výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- dodavatel na základě předchozího požadavku zadavatele vykoná v rámci autorského dozoru po vzájemné dohodě obou stran i činnost nad rámec činností sjednaných k výkonu autorského dozoru. Jedná se např. o konzultace u dodavatelů dílčích částí stavby nebo výrobků pro stavbu se sídlem mimo Karlovy Vary, projektové řešení změn stavby z důvodů neležících na straně dodavatele apod. Rozsah, způsob provedení a cena prací provedených dodavatelem v rámci autorského dozoru, budou předem dohodnuty mezi zadavatelem a dodavatelem;
- k vedení evidence výkonu autorského dozoru na stavbě bude zřízen deník, který bude podepisován oprávněným zástupcem zadavatele ve věcech technických nebo pověřenou osobou k výkonu technického dozoru stavby. V rámci tohoto deníku budou uvedeny záznamy o provedených výkonech autorského dozoru minimálně s uvedením rozsahu a předmětu výkonu a dále zúčastněných pracovníků dodavatele. Poslední zápis bude proveden v den kolaudace stavby pro vystavení konečné faktury;
- podmínkou úhrady autorského dozoru v plné výši zadavatelem je splnění všech úkonů a činností;
- podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení dílčí faktury bude protokol o úplném naplnění všech úkonů a činností vyplývajících dodavateli z této smlouvy, potvrzený zástupcem zadavatele ve věcech smluvních.

Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání platného kolaudačního rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se 8 % z ceny za zpracování projektové dokumentace a výkonu inženýrské činnosti.

Ostatní požadavky:

- Kompletní DUSP, DPS, výkazy výměr a výstupy z inženýrské činnosti budou předány zadavateli v počtu 5 par v tištěné podobě a 3 nosičů s elektronickou verzí – formáty docx, xlsx, pdf a dwg). Dále budou expedována 2 pare tištěné verze rozpočtové části a souhrnného rozpočtu včetně 1 nosiče s elektronickou verzí rozpočtů a souhrnného rozpočtu v nezměněném formátu xml (uniXML), přičemž popis formátu a způsob ocenění je k dispozici bezplatně na webu www.unixml.cz.
- Dodavatel vypracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předá zadavateli v počtu 3 par a 3 nosičů s elektronickou verzí.
- Zadavatel poskytne dodavateli odborné konzultace k projektové dokumentaci v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, a to především formou vypracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a 99 ZZVZ, a to do dvou (2) pracovních dnů od obdržení znění žádosti, pokud se se zadavatelem nedohodne jinak. Je-li součástí odpovědi dodavatele i provedení jakékoliv změny v soupisu stavebních prací, pak je v rámci součinnosti dodavatele sjednáno i předání nové, upravené verze soupisu, pro něž platí podmínky stanovené smlouvou.
- Dodavatel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované DPS a DUSP včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného společného souhlasu. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, zpracovatel vždy uvede v projektové dokumentaci pro provádění stavby seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.

- Součástí všech projektových dokumentací dle této výzvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem pare, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
- Veškerá výkresová dokumentace expedovaná v elektronické verzi ve formátu dwg bude použitelná pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného vyhotovení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizace a provozování stavby.
- Veškeré projektové práce musí vykonávat pracovníci mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- Dodavatel se zavazuje na základě objednávky zadavatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

Předmět plnění je dále blíže specifikován v rámci ostatních příloh zadávací dokumentace.

4) Doba a místo plnění veřejné zakázky

- I. Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: od účinnosti smlouvy (předpoklad v polovině měsíce června 2023)
- II. Zadavatel udává následující dílní lhůty plnění týkající se zpracování projektové dokumentace a inženýrské činnosti:
 - a) DUSP včetně předání všech stanovisek nutných k podání žádosti o vydání společného povolení a návrh žádosti o vydání společného povolení na příslušný stavební úřad: do 30.11.2023
 - b) DSP: do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci společného povolení

Zadavatel nestanovil dílní termín plnění samostatně na odevzdání DUSP a inženýrskou činnost a požaduje na vybraném dodavateli, aby si na základě své vlastní odbornosti a praxe rozvrhl projektové práce a inženýrskou činnost.

Zadavatel si je vědom možných komplikací s plněním dílních termínů plnění, a proto stanovuje vyhrazenou změnu závazku, která se týká změny závazku doby plnění v následujícím článku výzvy.

- III. Zajištění výkonu autorského dozoru a projektanta

Bude probíhat v termínu vyplývajícím z termínu veřejné zakázky na stavební práce a ze smlouvy o dílo:

Předpokládaný termín realizace stavebních prací: v průběhu let 2024 až 2025.

Místem plnění veřejné zakázky tzn. předání a převzetí projektové dokumentace a konání výrobních výborů je sídlo pověřujícího zadavatele Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Karlov Vary, příspěvková organizace, Bezručova 1312/17, 360 01 Karlovy Vary.

5) Vyhrazené změny závazku

S ohledem na potřeby zadavatele je důvodné, aby došlo k provedení projektových prací a povolení stavby v době, kterou určil, a to zejména s ohledem na nutnost splnění podmínky podání žádosti o vydání společného povolení v rámci dotačních podmínek. Nicméně je zřejmé, že není možné v průběhu řízení vedoucích k povolení stavby se vyhnout případným komplikacím, které nelze předvídat, a které jsou závislé na rozhodnutí třetích osob vstupujících do řízení. S ohledem na korektnost vůči dodavateli si zadavatel vyhrazuje možnost změny závazku, a to:

Změnu závazku v termínu plnění veřejné zakázky tak, že:

V případě, že by v průběhu inženýrské činnosti došlo ke vzniku překážek ze strany dotčených orgánů, ze strany vlastníků dotčených pozemků, vlastníků nebo správců inženýrských sítí, vlastníků dotčených objektů, případně jiných dotčených subjektů, které by zapříčinily oddálení vydání stanoviska nutného k podání žádosti o vydání společného povolení oproti lhůtě běžné, a kterým vybraný dodavatel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, je možné, aby dodavatel ve lhůtě dle čl. 3) odst. II. písm. a) do 30.11.2023 odevzdal pouze DUSP a získaná stanoviska a chybějící stanovisko doručil zadavateli bezodkladně, nejpozději však do 2 pracovních dnů od jeho získání.

Za dobu běžnou zadavatel stanovuje 2 měsíce od podání žádosti o stanovisko (rozhodnutí, vyjádření) příslušnému účastníkovi správního řízení o vydání společného povolení na tuto stavbu. V případě, že nebyla žádost podána kompletní nebo byla ve zřejmém rozporu s požadavky daného účastníka správního řízení nelze to pokládat za jednání dodavatele s náležitou péčí. Náležitou péčí dodavatele je dále pokládáno i to, že v průběhu projektových prací s daným účastníkem prokazatelně konzultoval v předstihu projektovou dokumentaci a informace o těchto konzultacích poskytl dodavateli v rámci výrobních výborů. Dále pak, že v průběhu podání žádosti opakovaně urgoval její vydání.

Tuto změnu závazku bude možné schválit zadavatelem pouze na základě žádosti vybraného dodavatele v případě, že nebude schopný dodat veškerá stanoviska v daném termínu. Žádost bude podrobně zdůvodněna a bude v ní popsán důvod nevydání, doba podání žádosti o stanovisko, veškerý postup dodavatele, aby byla zřejmá jeho náležitá péče, příp. bude-li k dispozici i vyjádření účastníka správního řízení, a to včetně kopií souvisejících dokladů. Zadavatel na základě žádosti posoudí, zda se jedná o nesplnění, kterému nešlo předejít a které není schopen vybraný dodavatel ovlivnit. Zadavatel si může ověřit tvrzení vybraného dodavatele i u účastníka správního řízení. Rozhodnutí zadavatele je směrodatné.

6) Obchodní podmínky

Přílohou č. 4 této výzvy je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka,
- finančních částek smluvní ceny,

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy. Místa pro doplnění návrhu smlouvy jsou vyznačena žlutým podbarvením.

7) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Kritérium č. 1: Výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH – váha kritéria 95 %

Nabídkovou cenou za zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka v Kč včetně DPH uvedená účastníkem v cenové nabídce (příloha č. 3 výzvy) a v návrhu smlouvy o dílo. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left(\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč včetně DPH}} \right) \times 100$$

Kritérium č. 2: Výše hodinové sazby v Kč včetně DPH za výkon autorského dozoru projektanta – váha kritéria 5 %

Nabídkovou cenou za výkon autorského dozoru projektanta se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka v Kč včetně DPH uvedená účastníkem v cenové nabídce (příloha č. 3 výzvy) a v návrhu smlouvy o dílo. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše hodinové sazby s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left(\frac{\text{nejnižší výše hodinové sazby v Kč včetně DPH}}{\text{hodnocená výše hodinové sazby v Kč včetně DPH}} \right) \times 100$$

SESTAVENÍ CELKOVÉHO POŘADÍ

Přidělené nevážené počty bodů v jednotlivých kritériích se vynásobí příslušnou váhou kritéria. Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích budou sečteny. Součet takto získaných bodů za všechna kritéria tvoří celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

8) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti čestným prohlášením, že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis

zápis do takové evidence vyžaduje.

Dále zadavatel požaduje prokázat, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, čímž je myšleno např. příslušné živnostenské oprávnění s předmětem podnikání: **projektová činnost ve výstavbě**.

Účastník doloží splnění profesní způsobilosti čestným prohlášením případně doložením dokumentů v kopiích. Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 3 měsíce přede dnem podání nabídky. Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

C) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení seznamu alespoň 2 významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky přede dnem podání nabídky včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Zadavatel stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

Referenční zakázkou k prokázání kvalifikace se rozumí dokončené služby, které svou povahou a rozsahem odpovídají předmětu zadávané veřejné zakázky (jsou obdobné jako předmět zadávané veřejné zakázky) a splňující následující požadavky:

- **minimálně dvě dokončené služby, jejichž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace (minimálně ve stupni DSP a DPS nebo DUSP a DPS) na rekonstrukci/výstavbu pozemní stavby, kdy šlo o stavbu s celkovou realizační hodnotou dle rozpočtu zpracovaného jako součást DPS referenční zakázky ve výši min. 20 000 000 Kč bez DPH.**

Doba 3 roky před podáním nabídky se považuje za splněnou, pokud byla služba uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena.

Dokončením je zde myšleno dokončení a předání kompletní projektové dokumentace objednateli (tzn., dokončením se rozumí termín, kdy došlo k předání a převzetí posledního stupně projektové dokumentace – tj. DPS).

Kvalifikaci splní dodavatel i v případě, že se jedná o referenční zakázku zahájenou dříve než v posledních 3 letech či později, pokud byla v posledních 3 letech dokončena, tzn., došlo k předání DSP i DPS nebo DUSP a DPS, nebo pokud probíhala i po zahájení výběrového řízení, nebo pokud stále probíhá za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části, která naplňuje požadavky zadavatele na reference).

Dodavatel ve své nabídce předloží seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před podáním nabídek, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky uvedené v *Čestném prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů*, které je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 2). V seznamu uvede alespoň následující údaje:

- název objednatele a uvedení kontaktní osoby objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit, včetně kontaktního e-mailu;
- název a stručný popis plnění referenční zakázky včetně uvedení zpracovaných stupňů projektové dokumentace;
- doba realizace a termín předání DPS objednateli této referenční zakázky;
- realizační hodnota projektované stavby.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

9) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

Celková nabídková cena veřejné zakázky v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková nabídková cena veřejné zakázky včetně DPH. Zadavatel požaduje, aby v nabídce byla uvedena nabídková cena za plnění předmětu veřejné zakázky. Za tímto účelem účastník předloží ve své nabídce nabídkovou cenu, a to v členění dle přílohy č. 3 Cenová nabídka této zadávací dokumentace. Dále doplní nabídkovou cenu do návrhu smlouvy o dílo.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace.

Upozorňujeme účastníky, aby při uvádění ceny (na profilu zadavatele E-ZAK i v nabídce) zadávali nabídkovou cenu obezřetně a správně, tzn., dbali zejména toho, aby nabídková cena byla uvedena včetně DPH a byla zapsána ve stejném formátu jako v nabídce, tj. uvedení i případných haléřových částek bez zaokrouhlování. Uvedení rozdílné nabídkové ceny může být důvodem k vyloučení účastníka.

10) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **07.06.2023 do 09:00 hodin.**

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

11) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se koná **dne 26.05.2023 v 10:00 hodin** u objektu školy Bezručova 1312, 360 01 Karlovy Vary. Sraz zájemců o prohlídku místa plnění veřejné zakázky bude před hlavním vchodem do objektu, a to z ulice Ondříčkova.

Kontaktní osobou pro výběrové řízení je Mgr. Petra Myšková, e-mail: petra.myskova@kr-karlovarsky.cz

12) Vysvětlení dokumentace výběrového řízení

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení dokumentace výběrového řízení i bez jejich předchozí žádosti, a to pomocí profilu zadavatele.

Vysvětlení dokumentace výběrového řízení zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **2 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>) požadovat po zadavateli vysvětlení dokumentace výběrového řízení. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě **2 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i na základě pozdě doručené žádosti.

Pokud by spolu s vysvětlením dokumentace výběrového řízení zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek výběrového řízení, bude dále postupovat podle § 99 ZZVZ.

13) Povinné náležitosti nabídky a požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce doložil:

- a) *Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů* na základě vzoru přílohy č. 1 výzvy; a
- b) Doklady týkající se splnění požadované kvalifikace (příloha č. 2 výzvy + případné požadované doklady). Součástí této přílohy č. 2 je také:
 - čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“),
 - čestné prohlášení s ohledem na § 48a ZZVZ, kdy zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku výběrového řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí; a
- c) oceněná *Cenová nabídka* v členění dle přílohy č. 3; a
- d) závazný vzor smlouvy dle přílohy č. 4 výzvy; a
- e) informace o využití poddodavatelů – uvedení části veřejné zakázky, které účastník hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (vyplněná příloha č. 5 výzvy) případně prohlášení, že nepředpokládá zadat plnění určité části veřejné zakázky jiné osobě.

Nepředložení těchto údajů či dokladů může být důvodem k vyloučení účastníka výběrového řízení.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do výše uvedených oddílů.

Nabídka bude zpracována v českém, popř. ve slovenském jazyce.

Nabídka bude podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

14) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel podporuje účast malých a středních podniků snížením administrativní náročnosti možností prokázat v nabídce splnění části kvalifikace čestným prohlášením, které je zadavatelem připraveno jako součást zadávací dokumentace.

15) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nepřipouštět variantní řešení
 - vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
 - uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
-

- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
- vyloučit dodavatele, se kterým bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů
- zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, nedodrží podmínky dle ustanovení § 4b zákona o střetu zájmů
- zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší ustanovení § 48a ZZVZ

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00006458>.

16) Identifikační údaje zadavatele

Název: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 7091168
DIČ: CZ70891168
Zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o centralizovaném zadávání ze dne 18.05.2022 zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet **pověřujícího zadavatele:**

Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary, příspěvková organizace, sídlem Bezručova 1312, 36001 Karlovy Vary, IČO: 63553597.

Karlovy Vary 22. 05. 2023

Ing. Tomáš Brtek
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1) Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
 - 2) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace
 - 3) Cenová nabídka
 - 4) Návrh smlouvy
 - 5) Seznam poddodavatelů
 - 6) Závěrečná zpráva geologického úkolu
 - 7a) Projektová dokumentace stávajícího stavu jednotlivých podlaží včetně řezu – část 1
 - 7b) Projektová dokumentace stávajícího stavu jednotlivých podlaží včetně řezu – část 2
 - 8) Geodetické zaměření (polohopis a výškopis)
-