# technická zpráva

**Akce : Objekt p.č. 20/5, k.ú. Drahovice – Domov mládeže, Lidická 38, Karlovy Vary. Výměna okenních výplní 2023 – Objekt A.**

### Na základě objednávky investora byla vyhotovena projektová dokumentace pro provedení výše uvedené stavby. Podle zákona 183/2006 ( Stavební zákon ) § 103 d) tyto stavební úpravy nevyžadují ohlášení ani stavební povolení.

Je provedeno požárně bezpečnostní posouzení podle nyní platných předpisů.

Byl proveden základní průzkum a fotodokumentace. K dispozici je i původní projektová dokumentace.

Navržené řešení vychází z požadavků Energetického auditu – aktualizace 2017, z platných předpisů a dále technických norem platných v době zpracování projektu.

Návrh dává do budoucna při zateplování stěn objektu možnost sjednotit vzhled fasád do logických řešení.

## Stávající stav

Objekt pro ubytování dokončený koncem 70. let 20. století sestává z několika bloků, řešená část je označena A.

Objekt A je osmipodlažní, podsklepený, s plochou střechou.

Konstrukčně se jedná o montovanou stěnovou stavbu typu T06B, obvodové stěny jsou z keramzitbetonových parapetních pásů tl. 250 mm.

Okenní výplně jsou typová dřevěná zdvojená okna jednokřídlá otevíravá podél svislé osy, osazená na tupo do meziokenních vložek bez požární odolnosti. Ve spodní linii je na parapetu osazovací L profil 30/30, v horní linii rovněž ocelový profil ( předpokládaná analogie s jinými stavbami z tohoto období ).

Meziokenní vložky jsou zaskleny lakovaným sklem. Pod sklem je neznámá skladba. Vložka má dřevěný rám. Vložka byla osazena stejně jako okna na osazovací ocelové profily.

Vnitřní parapety jsou vytvořeny z laminovaných dřevodesek, okno je osazeno na středové linii parapetu.

Vnější parapety jsou oplechovány průběžným pozinkovaným plechem s nátěrem, vnitřní jsou vybaveny parapetními deskami. Vnitřní parapety budou vyměněny.

Stávající okna a meziokenní vložky jsou technicky a morálně zcela opotřebeny, v uvedeném rozsahu dosud nevyměněných kusů se kompletně vymění.

Dříve vyměněná okna budou ponechána bez úprav.

Část oken v této fasádě byla již dříve vyměněna, je nutno postupovat v souladu s vizuálním řešením vyměněných částí ( rozměry a tvary profilů, barevnost apod. ).

Navazující okna v chodbě budou ponechána bez úprav a vyměněna později.

Nebyly zjištěny žádné závažné poruchy, které by bránily provedení navržených úprav obvyklými postupy.

Bude se postupovat obdobně jako při předchozí etapě výměny oken.

Stavba bude zadána v režimu veřejné zakázky.

## Navržené úpravy

Budou vyměněny původní okenní výplně za nová plastová okna v linii původního osazení. Jedná se o dokončení dřívější částečné výměny oken a meziokenních vložek.

## VÝMĚNA OKENNÍCH VÝPLNÍ

## 1. Přípravné práce

Uživatel před zahájením stavby vyklidí prostory před okny. Je nutno odstěhovat z prostorů výměny oken všechny cenné předměty a vybavení. Dodavatel zajistí bezpečnost a ostrahu otevřených prostorů během stavebních prací.

Objednatel určí plochy a místnosti sloužící dodavateli ( dočasné skladování vybouraných oken a suti, uložení nových oken, uložení pomocného materiálu, hygienické a sociální příslušenství apod. ).

Pro výměnu oken se nebude zřizovat lešení.

Objednatel určí dopravní trasu uvnitř objektu.

## 2. Demontáže

Demontují se všechna určená stávající dřevěná okna a meziokenní vložky, ochrání se všechny vnější parapety.

Provede se demontáž původních osazovacích ocelových profilů na spodní a horní ploše parapetního pásu, pokud jsou přítomny.

Suť se vyveze na povolenou skládku. Součástí dodávky je i odvoz a likvidace veškerého vybouraného a demontovaného materiálu.

Všechna okna jsou přístupná z podlahy.

Po dobu demontáže bude zhotovitel zajišťovat průběžný úklid.

## 3. Nové okenní výplně

Do opravených ostění okenních otvorů se osadí nové okenní výplně. Okna budou vyrobena z vyztužených plastových pětikomorových profilů, s izolačním trojsklem požadovaných parametrů.

Okna budou dimenzována tak, aby vyhověla statickému zatížení větrem pro danou oblast a výšku budovy. Křídla oken budou dimenzována tak, aby nedocházelo při používání k deformacím ( svěšení ) křídel.

Dodavatel ( výrobce oken ) předloží před zahájením výroby oken a výplňových vložek profily ( rohovou maketu ) ke schválení uživatelem a projektantem.

Meziokenní vložky a okna budou rozměrově a tvarově identická jako dříve osazovaná nová okna a vložky.

Plastové díly budou bílé.

Meziokenní výplně budou v dříve použité barvě ( podle investora PCI 0601 silikonová ).

Okna se osadí do původní polohy v ostění, mechanicky se ukotví a spáry se vyplní montážní pěnou. Podle statického předpisu výrobce je nutno kotvit okenní rámy i navzájem a s meziokenními vložkami – provedení navrhne výrobce.

Kování bude obsahovat kovovou bíle lakovanou kliku a pákový ovladač horního sklopného křídla. Vnitřní kování oken bude ochráněno proti korozi. Kliky se umístí tak, aby byly dosažitelné z podlahy do v. 1,5 m.

Provedení oken, jejich osazení a utěsnění a další technické vlastnosti budou v souladu s příslušnou normou a technologickým předpisem výrobce.

Meziokenní výplně budou vyrobeny z profilů sortimentu vybraného výrobce, s tepelně izolačním jádrem. Součinitel prostupu tepla U = 0,26 – 0,30 W/m²K. Konstrukce je rámová z Al profilů, které jsou vzájemně spojeny pomocí hliníkových úchytů a nýtu. Rám je připevněn na betonovou konstrukci parapetních pásů pomocí kotevních prvků.

V místě styku dvou požárních úseků bude spára vytmelena protipožárním tmelem na EI 45. Je nutno počítat s případnou úpravou příčky – odříznutí malé svislé vrstvy pro možnost osazení nových – pravděpodobně šírších – vložek a vyrovnání plochy styku.

Meziokenní vložky budou vyrobeny z panelu s tepelně izolačním jádrem v provedení s potřebnou požární odolností ve funkci svislého požárního pásu, vyrábí se protipožární vložky jako celek – viz přiložené prospekty. Požadavek na protipožární vlastnosti je uveden v PBŘ – EI 45 DP 1 . Vložky jsou určeny k dodatečnému zateplení. Na vnějším povrchu bude předem provedena tenkovrstvá omítka s výztužnou síťkou ve stejném odstínu jako ostatní vložky. Předpokládá se následné dodatečné zateplení v rámci zateplení stěn celého areálu v budoucí etapě. Ta může být realizována výrazně později, proto je nutné, aby vnější povrch byl dlouhodobě odolný povětrnostním vlivům.

Montáž bude provedena pomocí vrátku o podlaží výše, vytáhne se jednotlivá vložka a osadí se do potřebné polohy ze sousedních pokojů a zakotví se. Okna se budou montovat z pokojů s dopravou vnitřkem.

Požadované všeobecné parametry výrobků – výplní otvorů jsou specifikovány v závazných požadavcích na okenní výplně v příloze této technické zprávy.

Pro montáž, osazení, vyregulování, začištění a pro doplňky výplní otvorů platí technologický předpis výrobce oken, ten musí být dodržen.

Před zahájením výroby oken je nutno zaměřit všechny otvory a vyrábět podle skutečných rozměrů otvorů.

Opraví se vnitřní ostění okenních otvorů.

Opravené ostění se vymaluje v bílé barvě nebo v barvě v místě použité – na ořez, opraví se malba na části příčky ( na šíři parapetu ), ostatní malování se nepředpokládá, doplní se keramické obklady.

Styk mezipokojové příčky a meziokenní vložky bude proveden s plošnou akustickou izolací a krycími lištami.

Venkovní i vnitřní parapet budou upraveny. Vnitřní parapety budou nahrazeny novými parapetními deskami. Vnější oplechování parapetu se zkrátí, zavede se do drážky pro parapet na okenním profilu.

Opraví se případná poškození vnějších omítek a povrchů vzniklá při výměně oken.

Opraví se všechna poškození okolních konstrukcí, která byla způsobena výměnou oken.

Dodavatel zajistí úklid dotčených prostorů, okna budou předána bez ochranných pásek a čistá. V době přejímky budou všechna okna řádně vyregulována.

Dodavatel předloží certifikáty a další potřebné doklady a návod k používání a údržbě oken.

Doporučuji všechny další etapy připravovat a provádět ve formě schváleného projektu, neboť současné předpisy, technické normy a platný energetický audit vyžadují koordinované řešení a jednoznačné výstupy.

Je nutné udržet jednotný styl oprav a výměn, aby objekt byl opět pohledově korektní.

# závazné požadavky na okenní výplně

* rámy oken minimálně v 5 komorovém provedení, plastové rámy v odstínu ve stupnici RAL 9010 ( bílá ) s vnitřní výztuží vnějšího pevného rámu a vnitřních pohyblivých okenních křídel ( ocelové profily tl. minimálně 1,5 mm ).
* kování a mechanika oken v provedení s protikorozní úpravou pokovením, se zvýšenou mechanickou bezpečností proti násilnému otevření při výkyvném otevření okna; klika otevírání oken v kovovém provedení s plastovou úpravou povrchu, zámkové provedení kliky proti manipulaci s oknem nepovolanými osobami – není požadováno; viditelné části kování budou opatřeny plastovými krytkami v barvě rámů oken
* zasklení oken izolačním trojsklem – požadovaná hodnota prostupu tepla pro okno Uw = 0,9 W/m2K a nižší
* umístění otevíracího mechanizmu ve výši maximálně 1,5 m od země ( pokud to technické řešení dovoluje ), a to i v případě použití pákových mechanizmů otevírání horních výklopných křídel;
* odborná demontáž stávajících oken bude realizována bez hrubého poškození ostění a omítek a odborná montáž nových oken dle platných ČSN; okna budou ukotvena ke stěně a parapetním pásům podle montážních předpisů výrobce;
* na vnitřním ostění bude opraveno omítnutí, zaštukováno, rozsah oprav maleb se u  vnitřního ostění bude upravena spára mezi oknem a ostěním s použitím krycí lišty
* Uplatní se těsnicí pásky spáry vně i uvnitř

V Karlových Varech, 4.3.2023

**Ing. Roman GAJDOŠ**

# Provádění stavby

## Podmínky a nároky na provádění stavby

Stavba bude provedena za neomezeného provozu objektu.

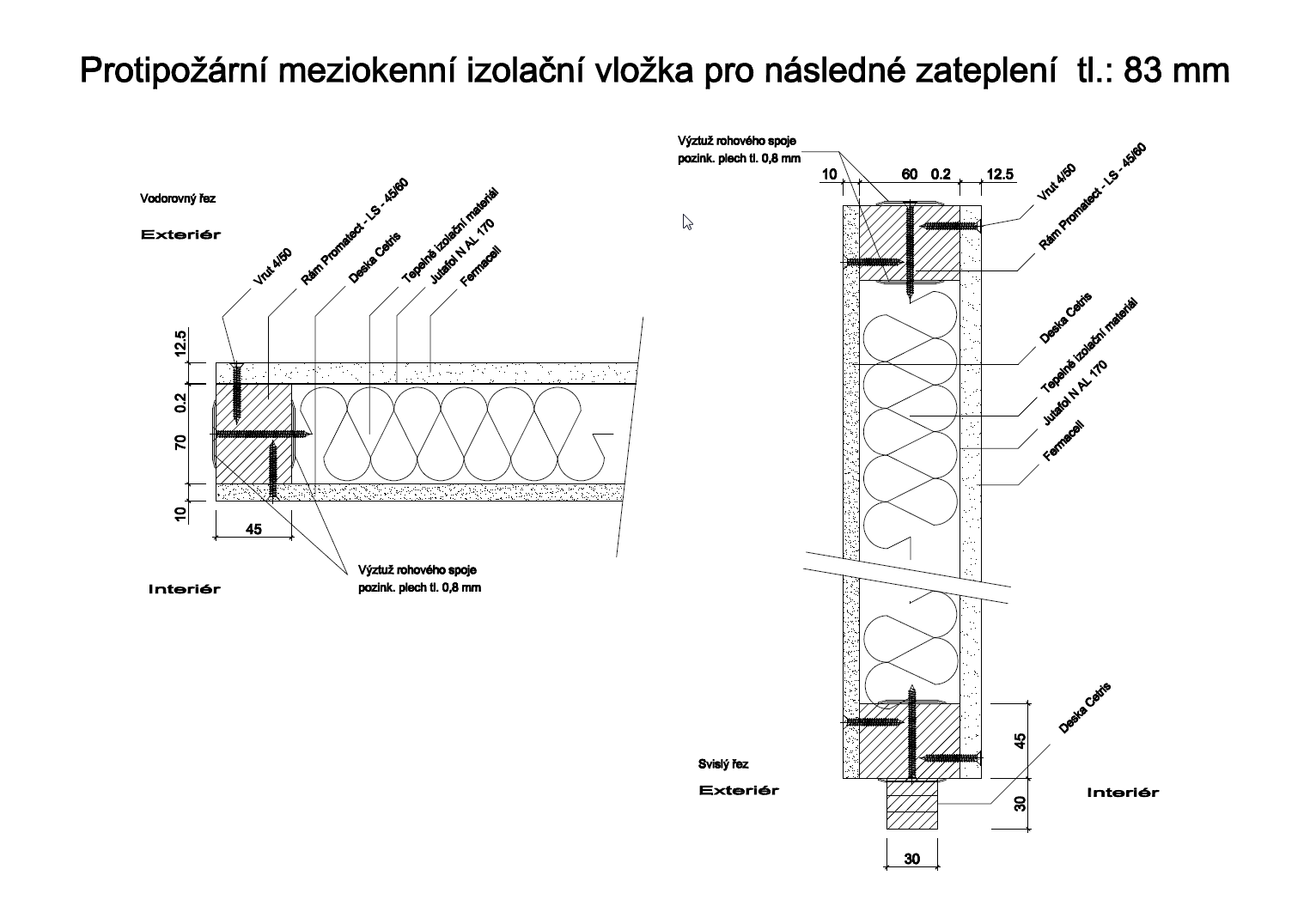
Suť bude ukládána do kontejneru na pozemku u objektu a pravidelně vyvážena. Je nutno respektovat platné vyhlášky o provádění staveb. Nakládání s odpady se řídí zákonem 185/2001 v platném znění.

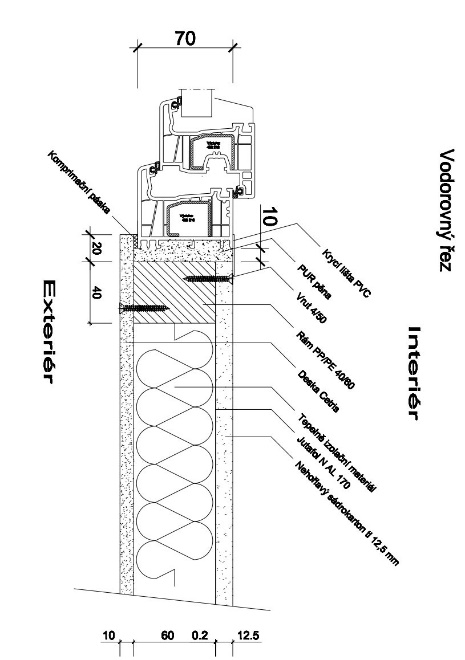
Při realizaci stavby je nutno ze strany zhotovitele dodržet platné předpisy o bezpečnosti práce, zvláště pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích, to znamená vyhotovit plán bezpečnosti práce.

Podle zákona 309/2006 § 14 a následujících, a pokud v zákoně uvedené podmínky na stavbě nastanou, určí zadavatel koordinátora a oznámí jej v dané lhůtě 8 dnů před předáním staveniště inspektorátu bezpečnosti práce. Koordinátor vyhotoví a kontroluje plán BOZ a řídí se výše uvedeným zákonem. Oznámení bude viditelně vyvěšeno.

**Zde se jedná o stavbu nepodléhající stavebnímu povolení ani ohlášení, podle § 14(6) c) se koordinátor neurčuje.**

Typové řešení MIV





Příklad výsledného řešení

