Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku**

**V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,**

**vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.**

**Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.**

**Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.**

**Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji  E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (**[**https://fen.cz/#/**](https://fen.cz/#/)**), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.**

**Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na:** [**https://ezak.kr-karlovarsky.cz**](https://ezak.kr-karlovarsky.cz)**.**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. 538 702 719.

1. **Název zakázky**

**„Výměna otvorových výplní v ubytovnách žáků – objekt A“**

1. **Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky bude výměna původních okenních výplní za nová plastová okna v linii původního osazení na Parcela p.č. 20/5, k.ú., Drahovice, pro příspěvkovou organizaci Domova mládeže   
a školní jídelnu Karlovy Vary. Podle zákona 183/2006, §103 d) se jedná o stavební úpravy, jimiž se nezasahuje do nosných konstrukcí, nemění se vzhled ani způsob užívání a provedení nesnižuje požární odolnost. Stavba nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení.

Byla vyhotovena projektová dokumentace Ing. Romanem Gajdošem pro provedení výše uvedené stavby. Podle zákona 183/2006 (Stavební zákon) § 103 d) tyto stavební úpravy nevyžadují ohlášení ani stavební povolení. Je provedeno požárně bezpečnostní posouzení podle nyní platných předpisů zpracované Ing. Ivetou Charouskovou. Byl proveden základní průzkum a fotodokumentace. Navržené řešení vychází z požadavků Energetického auditu – aktualizace 2017, z platných předpisů a dále technických norem platných v době zpracování projektu.

Demontují se všechna určená stávající dřevěná okna a meziokenní vložky, ochrání se všechny vnější parapety. Objekt pro ubytování dokončený koncem 70. let 20. století sestává z několika bloků, řešená část je označena jako objekt A. Objekt A je osmipodlažní, podsklepený, s plochou střechou. Konstrukčně se jedná o montovanou stěnovou stavbu typu T06B, obvodové stěny jsou z keramzit betonových parapetních pásů tl. 250 mm. Jedná se o dokončení dřívější částečné výměny oken a meziokenních vložek. Provede se demontáž původních osazovacích ocelových profilů na spodní a horní ploše parapetního pásu, pokud jsou přítomny. Pro výměnu oken se nebude zřizovat lešení, všechna okna jsou přístupná z podlahy. Okna se osadí do původní polohy v ostění, mechanicky se ukotví a spáry se vyplní montážní pěnou. Podle statického předpisu výrobce je nutno kotvit okenní rámy i navzájem a s meziokenními vložkami – provedení navrhne výrobce.

Pro montáž, osazení, vyregulování, začištění a pro doplňky výplní otvorů platí technologický předpis výrobce oken, ten musí být dodržen. Před zahájením výroby oken je nutno zaměřit všechny otvory a vyrábět podle skutečných rozměrů otvorů. Opraví se vnitřní ostění okenních otvorů. Opravené ostění se vymaluje v bílé barvě nebo v barvě v místě použité – na ořez, opraví se malba na části příčky (na šíři parapetu), ostatní malování se nepředpokládá, doplní se keramické obklady. Styk mezipokojové příčky a meziokenní vložky bude proveden s plošnou akustickou izolací a krycími lištami. Venkovní i vnitřní parapet budou upraveny. Vnitřní parapety budou nahrazeny novými parapetními deskami. Vnější oplechování parapetu se zkrátí, zavede se do drážky pro parapet na okenním profilu. Opraví se případná poškození vnějších omítek a povrchů vzniklá při výměně oken. Opraví se všechna poškození okolních konstrukcí, která byla způsobena výměnou oken. Dodavatel zajistí úklid dotčených prostorů, okna budou předána bez ochranných pásek a čistá. V době přejímky budou všechna okna řádně vyregulována. Je nutné udržet jednotný styl oprav a výměn, aby objekt byl opět pohledově korektní. Dodavatel po dokončení prací předloží uživateli návod k používání a údržbě oken.

Doporučuji všechny další etapy připravovat a provádět ve formě schváleného projektu, neboť současné předpisy, technické normy a platný energetický audit vyžadují koordinované řešení a jednoznačné výstupy. Bližší popis předmětu veřejné zakázky je blíže specifikován v Technické zprávě.

Zhotovitel bere na vědomí, že v termínu 30. 6. – 9. 7. 2023 nelze v místě plnění provádět žádné práce a objekt musí být v tomto období plně obyvatelný. V tomto termínu bude objekt vzhledem ke konání Mezinárodního filmového festivalu Karlovy Vary obsazen hosty.

Závazné požadavky na okenní výplně:

* rámy oken minimálně v 5 komorovém provedení, plastové rámy v odstínu ve stupnici RAL 9010 (bílá) s vnitřní výztuží vnějšího pevného rámu a vnitřních pohyblivých okenních křídel ( ocelové profily tl. minimálně 1,5 mm ).
* kování a mechanika oken v provedení s protikorozní úpravou pokovením, se zvýšenou mechanickou bezpečností proti násilnému otevření při výkyvném otevření okna; klika otevírání oken v kovovém provedení s plastovou úpravou povrchu, zámkové provedení kliky proti manipulaci s oknem nepovolanými osobami – není požadováno; viditelné části kování budou opatřeny plastovými krytkami v barvě rámů oken
* Kování bude obsahovat kovovou bíle lakovanou kliku a pákový ovladač horního sklopného křídla
* zasklení oken izolačním trojsklem – požadovaná hodnota prostupu tepla pro okno Uw = 0,9 W/m2K a nižší
* umístění otevíracího mechanizmu ve výši maximálně 1,5 m od země (pokud to technické řešení dovoluje), a to i v případě použití pákových mechanizmů otevírání horních výklopných křídel;
* odborná demontáž stávajících oken bude realizována bez hrubého poškození ostění a omítek a odborná montáž nových oken dle platných ČSN; okna budou ukotvena ke stěně a parapetním pásům podle montážních předpisů výrobce;
* na vnitřním ostění bude opraveno omítnutí, zaštukováno, rozsah oprav maleb se u vnitřního ostění bude upravena spára mezi oknem a ostěním s použitím krycí lišty
* Uplatní se těsnicí pásky spáry vně i uvnitř

1. **Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení prací: květen/červen 2023

Ukončení prací zadavatel požaduje nejpozději **do 21.08. 2023**

Místem plnění veřejné zakázky je objekt Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace, Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary, objekt A.

1. **Obchodní podmínky**

Přílohou č. 3 této výzvy je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních údajů účastníka,

- doplnění finančních částek smluvní ceny a

- doplnění identifikačních údajů osoby, kterou účastník prokazuje technickou kvalifikací, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy (místa k doplnění jsou zvýrazněna žlutým podbarvením).

1. **Pravidla pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

1. **Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka**
2. Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní způsobilosti čestným prohlášením (příloha č. 2), že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který:

1. byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
2. má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
3. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
4. má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
5. je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat

a) tato právnická osoba,

b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

1. Profesní způsobilost

Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán.

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník čestným prohlášením (příloha č. 2) popř. předložením dokladu prokazující profesní způsobilost v kopii.

Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

1. Technická kvalifikace

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace doložením:

* doložení osoby člena týmu odpovědného za vedení stavby (stavbyvedoucí) s osvědčením o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. K osobě stavbyvedoucího účastník uvede, zda se jedná o jeho zaměstnance nebo o poddodavatele (zaměstnance poddodavatele).
* seznamu minimálně tří obdobných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, každé o finančním objemu min. 500 000 Kč bez DPH, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně. Za obdobné stavební práce bude považována výměna oken či výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby, jejíž součástí byly otvorové výplně ve výše uvedeném finančním objemu.

Doba podle výše uvedeného odstavce se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedená v příslušném sezamu v průběhu této doby dokončena.

Osobu stavbyvedoucího a seznam referenčních stavebních zakázek uvede účastník v části 5. Přílohy č. 2 této výzvy (Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace).

**7) Další povinné součásti nabídky**

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a předložil seznam poddodavatelů s uvedením identifikačních údajů, případně předložil čestné prohlášení o tom, že nebude veřejnou zakázku plnit prostřednictvím poddodavatelů.

**8) Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková nabídková cena veřejné zakázky v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena veřejné zakázky včetně DPH.
2. Náklady jednotlivých částí ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle výkazu výměr v zadávací dokumentaci.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zpracovaných podkladů k výběrovému řízení, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění předmětu plnění veřejné zakázky třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato výzva včetně všech příloh.

**Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky (včetně položkového rozpočtu a údaje zapisovaného na profil zadavatele), musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.**

**9) Podání nabídek**

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **24. 5. 2023 do 09:00 hod**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

1. **Vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **2 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn elektronicky požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit nejpozději ve **lhůtě 2 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek výběrového řízení, bude dále postupovat podle § 99 ZZVZ.

**11) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

**Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se koná dne 18. 5. 2023 v 10:00 hodin** v místě plnění veřejné zakázky (Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace, Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary, objekt A). Sraz účastníků u recepce.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky výběrového řízení je Ing. Veronika Redlová, e-mail: [veronika.redlova@kr-karlovarsky.cz](mailto:veronika.redlova@kr-karlovarsky.cz).

**12) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

* Obsah nabídky
* Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha zadávací dokumentace)
* Prokázání kvalifikace (Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace – příloha zadávací dokumentace, případně doklady vztahující se k prokázání kvalifikace)
* Návrh smlouvy
* Cenová nabídka – Položkový rozpočet
* Čestné prohlášení ve vztahu k poddodavatelům
* Případné další přílohy a doplnění nabídky

**13) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

1. nepřipouští variantní řešení
2. vyloučit účastníka výběrového řízení dle § 48, 48a nebo 124 odst. 2 a 3 ZZVZ
3. zrušit výběrové řízení
4. vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě
5. uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
6. uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění
7. uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00006454>

**14) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně**

**odpovědného zadávání a inovací**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti s maximální možnou mírou využíval ekologicky příznivé materiály, třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Zadavatel podporuje účast malých a středních podniků snížením administrativní náročnosti možností prokázat v nabídce splnění větší části kvalifikace čestným prohlášením, které je zadavatelem připraveno jako součást zadávací dokumentace.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

**15) Identifikační údaje zadavatele**

**Centrální zadavatel:**

**Karlovarský kraj**

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje

Profil zadavatele: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html>

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o centralizovaném zadání uzavřené dne 14. 1. 2022 zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet pověřujícího zadavatele:

Domov mládeže a školní jídelna Karlovy Vary, příspěvková organizace, Lidická 590/38, 360 01 Karlovy Vary, **IČO: 0076988**

Karlovy Vary 11. 5. 2023

**Ing. Tomáš Brtek**

vedoucí odboru investic

Přílohy:

1) Čestné prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů

2) Čestné prohlášení k prokázání kvalifikace

3) Smlouva o dílo

4) Položkový rozpočet

5) Projektová dokumentace