



Na doručenkou

KV engineering spol. s r.o.

Ing. Petr Rokůšek

Závodu míru 584/7

360 17 Karlovy Vary

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

14.10.2022

NAŠE ZNAČKA

287/OPP/22/Rie

VYŘIZUJE / LINKA

Ing. Riedlová/772

KARLOVY VARY

11.11.2022

Snížení vlivu srážkových vod na obvodové zdivo, výměna kanalizace a terénní úpravy, Zítkova 1267/4, parc.č. 625, 624, Krajský dětský domov pro děti do 3 let, Karlovy Vary.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče (dále jen „správní orgán“), jako dotčený orgán státní správy na úseku státní památkové péče příslušný dle ust. § 29, odst. 2, písm. e), zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“), vydává dle ustanovení § 14 odst. 2 tohoto zákona, na základě žádosti Krajského dětského domova pro děti do 3 let, Zítkova 4, 360 01 Karlovy Vary, zastoupeného ředitelkou Krajského dětského domova pro děti do 3 let, Ing. Erikou Pavlovou, podané dne 14.10.2022, prostřednictvím zplnomocněné společnosti KV engineering spol. s r.o., Závodu míru 584/7, Karlovy Vary, zastoupené Ing. Petrem Rokůškem, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče ke „*Snížení vlivu srážkových vod na obvodové zdivo, výměně kanalizace a terénním úpravám, Zítkova 1267/4, parc.č. 625, 624, Krajský dětský domov pro děti do 3 let, Karlovy Vary*“, dle ustanovení § 149 zákona č.500/2004 Sb., správního řádu toto

Z á v a z n é s t a n o v í s k o :

Snížení vlivu srážkových vod na obvodové zdivo, výměna kanalizace a terénní úpravy, Zítkova 1267/4, parc.č. 625, 624, Krajský dětský domov pro děti do 3 let, Karlovy Vary, dle PD pro vydání společného povolení „Dětské centrum Karlovy Var, p.p. snížení vlivu srážkových vod na obvodové zdivo, výměna kanalizace a terénní úpravy“, zpracoval Ing. arch. Martin Tesař a kolektiv, v březnu 2022 - v památkové rezervaci města Karlovy Vary, prohlášené Nařízením vlády č.430/2017 ze dne 6.prosince 2017 o prohlášení území vybraných částí měst Františkova Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské Lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb. o prohlášení území historického jádra města Františkova Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace, j e ve smyslu ustanovení § 14 odstavce 3 citovaného zákona o státní památkové péči, z hlediska státní památkové **p ř í p u s t n é .**

1. Rozsah: Snížení vlivu srážkových vod na obvodové zdivo, výměna kanalizace a terénní úpravy, Zítkova 1267/4, parc.č. 625, 624, Krajský dětský domov pro děti do 3 let, Karlovy Vary, dle PD pro vydání společného povolení „Dětské centrum Karlovy Var, p.p. snížení vlivu srážkových vod na obvodové zdivo, výměna kanalizace a terénní úpravy“, zpracoval Ing. arch. Martin Tesař a kolektiv, v březnu 2022.

O d ů v o d n ě n í :

Žadatel, Krajský dětský domov pro děti do 3 let, Zítkova 4, 360 01 Karlovy Vary, zastoupený ředitelkou Krajského dětského domova pro děti do 3 let, Ing. Erikou Pavlovou, podal dne 14.10.2022 žádost prostřednictvím zplnomocněné společnosti KV engineering spol. s r.o., Závodu míru 584/7, Karlovy Vary, zastoupené Ing. Petrem Rokůskem, ve věci vydání závazného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče ke „*Snížení vlivu srážkových vod na obvodové zdivo, výměně kanalizace a terénním úpravám, Zítkova 1267/4, parc.č. 625, 624, Krajský dětský domov pro děti do 3 let, Karlovy Vary.*“ Žádost byla dne 17.10.2022 zaslána Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Lokti, k odbornému vyjádření. Odborné vyjádření do dnešního dne tj. 11.11.2022 Magistrát města Karlovy Vary neobdržel.

Na území vyhlášené městské památkové rezervace je nutné pro stavby, stavební úpravy, udržovací práce i nové stavby preferovat tradiční stavební postupy, prvky a materiály – takové, které svým charakterem navenek nezneškodňují (z hlediska památkové ochrany) stavby a nenarušují tak historické prostředí a vztahy v památkové rezervaci. V souladu s těmito zásadami byl posuzován předložený návrh.

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, opřel své závazné stanovisko o skutečnost, že výše uvedené území se nachází v památkové rezervaci města Karlovy Vary, prohlášené Nařízením vlády č.430/2017 ze dne 6. prosince 2017 o prohlášení území vybraných částí měst Františkovy Lázně, Cheb, Karlovy Vary a Mariánské Lázně a obce Valy s lázeňskou kulturní krajinou za památkové rezervace a o změně nařízení vlády č. 443/1992 Sb. o prohlášení území historického jádra města Františkovy Lázně a území pevnosti Terezín za památkové rezervace.

Záměr řeší stavební úpravy v okolí stávajícího objektu Dětského centra Karlovy Vary, p.o. Jedná se o vybourání stávající horní zpevněné plochy u severního průčelí, stávajícího schodiště u západního průčelí a také pruhu chodníku s částí zpevněné plochy podél jižního průčelí. Tyto části budou nahrazeny novými a bude zde také řešena oprava dešťové kanalizace, nové okapové chodníky včetně drenáží podél objektu a nová drenáž pod horními zpevněnými plochami.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto stanoviska uvedeno.

Toto závazné stanovisko je vydáno dle ust. § 149 odst. 1 s.ř. jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ust. §11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

P o u č e n í :

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci. V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Otisk úředního razítka

Antonín Haidlmaier
vedoucí odboru památkové péče

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti
Magistrát města Karlovy Vary - stavební úřad

