

Spis.zn.: **14861/SÚ/22/Ko**

Č.j.: 911/SÚ/23

Vyřizuje: Koprušáková Marie, Ing., linka 2520

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 25.1.2023

## **ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ**

### **Výroková část:**

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 23.11.2022 podal

**Dětské centrum Karlovy Vary, příspěvková organizace, Zítkova 4, 360 01 Karlovy Vary, kterou zastupuje KV engineering spol. s r.o., Závodu míru 7, 360 17 Karlovy Vary**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

na stavbu:

**Dětské centrum Karlovy Vary**

**Snížení vlivu srážkových vod na obvodové zdivo, výměna kanalizace a terénní úpravy  
Karlovy Vary č.p. 1267, Zítkova 4**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 624, 625 v katastrálním území Karlovy Vary.

### **Stavba obsahuje:**

Stavební úpravy řeší zejména dlouhodobý problém s působením srážkových vod na suterén objektu a dále také špatný technický stav schodiště vedoucího podél západní strany objektu. Vybourány budou stávající horní zpevněné plochy u severního průčelí, stávajícího schodiště u západního průčelí a také pruhu chodníku s částí zpevněné plochy podél jižního průčelí. Tyto části budou nahrazeny novými a bude zde také řešena výměna dešťové kanalizace, nové okapové chodníky včetně drenáží podél objektu a nová drenáž pod horními zpevněnými plochami.

Schodiště podél západního průčelí bude kompletně vybouráno včetně podest a nahrazeno novým schodištěm z betonových prefabrikovaných stupňů s tryskaným povrchem uložených na železobetonovou monolitickou podkladní konstrukci.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Rokůsek – ČKAIT 0301035 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - 1) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
  - Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí vyjádření dne 26.10.2022 č.j. 4851/OŽP/22

Z hlediska odpadového hospodářství (dle zákona o odpadech) je nutné dodržování zákona o odpadech, zejména ust. § 12, 13 a 15 a prováděcích právních předpisů.

Upozorňujeme, že v průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s ust. § 15 odst. 2 zákona o odpadech, zejm. předání odpadu v souladu s ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, tedy předání do zařízení určeného pro nakládání s odpady (např. faktury, vážní lístky, doklady obsahující informace podle ohlašovacích listů přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
  - Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl závazné stanovisko dne 17.10.2022 č.j. MZDR 30193/2022-2/ČIL-Sk
    - 1) Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ustanovením § 23 lázeňského zákona. Stabilní mechanismy musí být podloženy záchytnými nepropustnými vanami nebo PE fólií pro zamezení vsakování ropných látek do podloží.
    - 2) Na pracovišti nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
    - 3) Součástí vybavení pracoviště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
    - 4) Při provádění zemních a výkopových prací bude umožněn vstup na pracoviště balneotechnikovi správce zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary RNDr. Tomáši Vylitovi, Ph.D., nebo jím pověřeným osobám.
  - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. vyjádření dne 18.11.2022 č.j. 8775/220/22/BJ-18 dne 18.7.2022 pod č.j. 2022/01341
    - 1) Práce budou v předstihu nahlášeny na provoz kanalizací PS 09 (p.Dietl, tel.: 602 835 474, e-mail: [rdietl@vodakva.cz](mailto:rdietl@vodakva.cz)) a provoz vodovodů PS 01 (p.Horváth, tel: 606 652 910, e-mail: [jhorvath@vodakva.cz](mailto:jhorvath@vodakva.cz)).
    - 2) Stávající kanalizační i vodovodní zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky příslušných provozů (viz. zakres sítí).
    - 3) Souběhy a křížení navrhované dešťové kanalizace se stávajícím kanalizačním a vodovodním potrubím budou v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
    - 4) Veškeré dešťové a drenážní vody budou napojeny do dešťové kanalizace a nesmí být svedeny do jednotné kanalizace!
    - 5) Upozorňujeme, že splašková kanalizační přípojka není v našem GISu zakreslena a její polohu je nutné před stavbou dohledat, aby nebyla při stavbě poškozena a také, aby nedošlo k jejímu napojení na dešťovou kanalizaci nebo naopak k přepojení dešťové kanalizace na tuto splaškovou kanalizační přípojku!
    - 6) Nová dešťová kanalizace bude před záhozem zkontrolována naším provozem.
    - 7) Investor zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby dešťové kanalizace před záhozem a toto předá v digitální podobě na CD-R příslušnému provozu.

- 8) Požadujeme respektovat ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je min. 1,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí do prům. 500 mm) a min. 2,5 m od líce potrubí na obě strany (u potrubí nad prům. 500 mm). U potrubí o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0m.
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 10.11.2022 č.j. 001129024730, dne 15.7.2022 pod č.j. 0101776828
- 1) Souhlasit lze za předpokladu, že architektonické a stavebně technické řešení bude dispozičně respektovat ochranné pásmo stávající distribuční soustavy nízkého napětí, tj. je navrženo s ohledem na odstupové vzdálenosti tak, aby bylo možné tyto minimální bezpečné vzdálenosti dodržet.
- Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky, které je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu (energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy.
- 1.1. V prostoru stavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Především je nutné dodržet podmínky vyplývající dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení".
- 1.2. Vzhledem k existenci podzemních energetických zařízení, je povinností Stavebníka a/nebo Žadatele, je-li Stavebníkem s předstihem požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na [info@cezdistribuce.cz](mailto:info@cezdistribuce.cz) o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení (vytyčení kabelového vedení v terénu).
- 1.3. Za podmínky splnění bodu 1.2 tohoto Vyjádření, je nutné dodržet odstupové vzdálenosti v horizontálním směru při souběhu a ve vertikálním směru při vzájemném křížení jednotlivých vedení technického vybavení v podzemní trase determinované normou ČSN 73 6005. Jestliže bude podle předchozího bodu na základě výsledků polohopisu zjištěno, že uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změnu trasy kabelového vedení (polohopisné-výškopisné) nebo přemístění některých prvků energetického zařízení včetně souvisejícího zařízení, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění a včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 uvedeného zákona. Přeložku zařízení distribuční soustavy provede jeho vlastník, na náklady Žadatele jako toho, kdo potřebu vyvolal.
- 1.4. Technické řešení kanalizace musí dispozičně respektovat ochranné pásmo distribuční soustavy. Pro kanalizační stoky a kanalizační přípojky včetně vedení drenážních systémů a vsakovacích zařízení musí být mj. splněny příslušné podmínky vyplývající z článku 5.8 prostorové normy ČSN 73 6005.
- 1.5. Stavebními úpravami nesmí být nijak dotčeno zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s., včetně napojení na distribuční soustavu nízkého napětí 0,4 kV. Musí být rovněž být respektována stávající kabelová skříň u společné hranice pozemků p. č. 623, 624, a zachována nivelita terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany této skříně od terénu. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 1.6. Výkopové práce v ochranném pásmu kabelu(ů) do vzdálenosti 1m na obě strany se budou provádět výhradně ručně (bez použití mechanizace).
- 1.7. Pokud se objeví nové skutečnosti, nebo nepředvídané okolnosti kdy nebude možné dodržet podmínky ČSN 73 6005, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (jak bylo ostatně uvedeno v předchozích bodech tohoto Vyjádření).

- 1.8. V prostoru ochranného pásma podzemního vedení je nutné dodržet přiložené podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech elektrizační soustavy.
- 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
  - 3) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
  - 4) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
  - 5) V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
  - 6) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebo přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vede PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
  - 7) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soust. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ D a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruch havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
  - 8) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. N možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - 9) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - 10) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  - 11) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  - 12) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí

obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

➤ Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický vyjádření dne 18.7.2022 č.j. 179/VO/22

- 1) Křižování zemních prací a souběhy musí být provedeny v souladu dle ČSN 73 60 05.
- 2) Prováděcí organizace je povinna učinit veškerá opatření, aby nedošlo k poškození našeho zařízení stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
  - a.) Oznámení na odbor technický - veřejné osvětlení (dále je OT - VO) zahájení prací 15 dní předem
  - b.) Prokazatelně oznámí svým pracovníkům přítomnost zařízení veřejného osvětlení a světelně signalizačního zařízení a seznámí je s jeho polohou
  - c.) Upozornění těchto pracovníků na dodržení nejvyšší opatrnosti v ochranném pásmu kabelu, které je 1m na každou stranu. V tomto pásmu se nesmí používat nevhodná zařízení a mechanizace
  - d.) Zabezpečení zařízení ve výkopu tak, aby nemohlo dojít k poškození prověšením nebo povrchovým poškozením
  - e.) Pozvání zástupce Dopravního podniku p. Kratochvíla - VO ke kontrole uložení a stavu kabelu před záhozem - zápis ve stavebním deníku
  - f.) Okamžité nahlášení poškození kabelu na Dopravní podnik a.s., R. Kratochvíl – 602 123 127
- 3) Provoz veřejného osvětlení nesmí být přerušen!!!
- 4) Vytýčení kabelů veřejného osvětlení zajišťuje fa. Dopravní podnik a.s., Roman Kratochvíl - telefonní číslo 601 123 127

### III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Dětské centrum Karlovy Vary, příspěvková organizace, Zítkova 4, 360 01 Karlovy Vary  
Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

### Odůvodnění:

Dne 23.11.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad se v průběhu stavebního řízení zabýval účastníky řízení.

Podle § 109 stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení pouze

- a) *stavebník,*
- b) *vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,*
- c) *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,*
- d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,*

- e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,*
- f) *ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno.*

Uvedený výčet účastníků řízení je taxativní a speciální ve vztahu k účastenství v řízení dle správního řádu, který se v tomto rozsahu nepoužije (srov. rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 1.6.2011, č. j. 1 As 6/2011 – 347 a rozsudek ze dne 21.12.2016, 6 As 97/2016 - 24).

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 109 stavebního zákona písm. a) - *Dětské centrum Karlovy Vary, příspěvková organizace* a b) a c) *Karlovarský kraj*. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Správní orgán postupoval v řízení v souladu s ust. § 51 a § 52 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k provedení důkazů použil všech důkazních prostředků, které byly vhodné ke zjištění stavu věci a které nebyly provedeny v rozporu s právními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče závazné stanovisko dne 11.11.2022 č.j. 287/OPP/22/Rie
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí vyjádření dne 26.10.2022 č.j. 4851/OŽP/22
- Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad stanovisko dne 17.10.2022 č.j. 13145/SÚ/22/Sz
- Správa CHKO Slavkovský les vyjádření dne 16.11.2022 č.j. SR/0699/SL/2022-2
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel závazné stanovisko dne 17.10.2022 č.j. MZDR 30193/2022-2/ČIL-Sk
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. vyjádření dne 18.11.2022 č.j. 8775/220/22/BJ-18, dne 18.7.2022 pod č.j. 2022/01341
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 10.11.2022 č.j. 001129024730, dne 15.7.2022 pod č.j. 0101776828
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 15.7.2022 č.j. 0201441757
- ČEZ ICT Services, a. s. vyjádření dne 15.7.2022 č.j. 0700579309
- CETIN a.s. vyjádření dne 14.10.2022 č.j. 805462/22
- GasNet Služby, s.r.o. vyjádření dne 1.11.2022 č.j. 5002706428
- T-Mobile Czech Republic a.s. vyjádření dne 15.7.2022 č.j. E37072/22
- Vodafone Czech Republic a.s. vyjádření dne 15.7.2022 č.j. 220715-1432448103
- Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s. vyjádření dne 26.7.2022
- STARNET, s.r.o. vyjádření dne 3.8.2022 č.j. 491-07-2022

- UNI Promotion s.r.o. vyjádření dne 12.8.2022 č.j. 144400818
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický vyjádření dne 18.7.2022 č.j. 179/VO/22

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav Vrbický

vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 25.1.2023.

### **Obdrží:**

účastníci řízení

Dětské centrum Karlovy Vary, příspěvková organizace, IDDS: eisk8b

KV engineering spol. s r.o., IDDS: fjyha3u

Karlovarský kraj, IDDS: siqbx2

dotčené orgány

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny č.p. 538/2, Rybáře, 361 20

## Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad, U Spořitelny č.p. 2, Rybáře, 361 20 Karlovy Vary 1

Správa CHKO Slavkovský les, IDDS: w9kdyqm

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, IDDS: pv8aaxd

## ostatní

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Karlovarská teplárenská, a.s., zastoupená KAREL HOLOUBEK - Trade Group a.s., IDDS: utuequ8

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

UNI Promotion s.r.o., IDDS: agbnmn2

Magistrát města Karlovy Vary, odbor technický, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

## co:

- vlastní 2x

- a/a