

DĚTSKÉ CENTRUM KARLOVY VARY, P.O. SNÍŽENÍ VLIVU SRÁŽKOVÝCH VOD NA OBVODOVÉ ZDIVO, VÝMĚNA KANALIZACE A TERÉNNÍ ÚPRAVY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

D.1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Karlových Varech

březen 2022

Zpracoval

Ing. arch. Martin Tesař

OBSAH

1.	ÚVOD.....	3
1.1	ZÁKLADNÍ POPIS OBJEKTU.....	3
1.2	ZÁKLADNÍ POPIS OPRAVOVANÝCH PLOCH A PRVKŮ	3
2.	PŘÍPRAVNÉ PRÁCE	4
2.1	ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ.....	4
2.2	VYTYČENÍ A ZABEZPEČENÍ PŘEKÁŽEK.....	5
3.	DEMONTÁŽNÍ A BOURACÍ PRÁCE	5
3.1	DEMONTÁŽE.....	5
3.2	HORNÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA.....	5
3.3	SCHODIŠTĚ	6
3.4	DOLNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY.....	6
3.5	OBECNÉ ZÁSADY.....	6
4.	PRÁCE HSV A PSV	7
4.1	ZEMNÍ PRÁCE.....	7
4.2	HORNÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA.....	7
4.3	ŠTĚRKOVÉ OKAPOVÉ CHODNÍKY	8
4.4	SCHODIŠTĚ	8
4.4.1	BETONOVÉ SCHODIŠTĚ A PODESTY	8
4.4.2	ZÁBRADLÍ.....	9
4.5	DOLNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY.....	9
4.5.1	CHODNÍKY	9
4.5.2	OPRAVA STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY	10
4.6	OPRAVA STÁVAJÍCÍCH KAMENNÝCH ZDÍ	10
4.6.1	OPRAVA SPÁROVÁNÍ OPĚRNÉ ZÍDKY	10
4.6.2	OPRAVA KAMENNÝCH ZÍDEK	10
4.7	STÁVAJÍCÍ PŘÍSTŘEŠEK NAD VSTUPEM	10
4.8	RENOVACE DŘEVĚNÉHO ZÁBRADLÍ	11
4.9	TERÉNNÍ A VEGETAČNÍ ÚPRAVY	11
4.10	POVRCHOVÉ ÚPRAVY	11
5.	OBECNÉ POŽADAVKY PŘI PROVÁDĚNÍ.....	12
6.	SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY	12
7.	PŘÍLOHY	13

1. ÚVOD

Jedná se o stavební úpravy v okolí stávajícího objektu Dětského centra Karlovy Vary, p.o. v ulici Zítkova v Karlových Varech. Objekt se nachází v památkové zóně. Stavební úpravy řeší zejména dlouhodobý problém s působením srážkových vod na suterén objektu a dále také špatný technický stav schodiště vedoucího podél západní strany objektu.

Projektová dokumentace navazuje na již zpracovaný „Návrh opatření na snížení vlivu srážkových vod na obvodové zdivo včetně opravy stávajících venkovních kanalizací“ z února 2020.

Stavební práce zahrnují vybourání stávající horní zpevněné plochy u severního průčelí, stávajícího schodiště u západního průčelí a také pruhu chodníku s částí zpevněné plochy podél jižního průčelí. Tyto části budou nahrazeny novými a bude zde také řešena oprava dešťové kanalizace, nové okapové chodníky včetně drenáží podél objektu a nová drenáž pod horními zpevněnými plochami - viz samostatná část této PD.

Veškeré stavební práce budou probíhat uvnitř oploceného areálu. Přístup na staveniště je pouze z ulic Zítkova či Balbínova, a to buď prostřednictvím krytých schodišť, nebo přes výrazně svažité terén, popř. skrz samotný objekt Dětského centra. Případná stavební technika bude muset být na místo stavby dopravena jeřáby z příslušných ulic.

1.1 ZÁKLADNÍ POPIS OBJEKTU

Stávající objekt je pětipodlažní budova se dvěma podzemními podlažními, mansardovou střechou a kamenným soklem. Půdorysné rozměry jsou cca 21,1 x 15,0 m, zastavěná plocha činí 296,8 m². Objekt je pomocí spojovacího krčku klenoucího se nad horní zpevněnou plochou napojen na Zítkovu ulici.

Na samotném objektu nebudou probíhat žádné stavební úpravy, pouze začišťovací práce v místě napojení opravovaných zpevněných ploch a dále bude demontován a následně opět namontován stávající přístřešek nad vstupem ze západní strany.

1.2 ZÁKLADNÍ POPIS OPRAVOVANÝCH PLOCH A PRVKŮ

Opravované prvky jsou rozděleny na tyto části:

- Horní zpevněná plocha
- Schodiště
- Dolní zpevněné plochy

Horní zpevněná plocha

Podél severní strany objektu se nachází stávající zpevněná plocha z betonové dlažby uložené na kladecí vrstvu šterku a na izolovanou betonovou plochu neznámé mocnosti (předpoklad min. 200 mm). Plocha tvoří také podlahu v uzavřeném dřevěném přístřešku u severozápadního nároží. Ta zůstane zachována. Dále bude také zachována dlažba v otevřeném dřevěném přístřešku severozápadně od objektu.

Plocha bude kompletně vybourána, budou zde provedeny nové rozvody drenáží a dešťové kanalizace (viz samostatná část této PD) a bude vybudována nová izolovaná plocha s novým

spádováním a odvodem dešťové vody. Podél objektu budou mezi stávající anglické dvorky vloženy nové šterkové okapové chodníky včetně drenáží s lemováním betonovými obrubníky.

Schodiště

Podél celého západního průčelí objektu vede stávající schodiště s podestami obložené silnostěnnou keramickou dlažbou s protiskluzovým vzorem a v červeném odstínu. Na schodišti byl proveden stavebně technický průzkum – Kancelář stavebního inženýrství s.r.o., Ing. Stanislav Vonka, 02/2022.

Samotné schodiště je z prostého betonu s frakcí hrubého drceného kameniva do 20 mm tloušťky cca 100-200 mm, beton C12/15. Pod betonovou konstrukcí je vrstva šterkodrtě neznámé mocnosti, předpoklad 100 mm. Jednotlivé stupně jsou v některých částech dorovnány jemnozrnným, silně pórovitým betonem tloušťky 25-45 mm. Keramická dlažba tloušťky 20 mm je na schodišťové stupně přilepena tmelem. Vlivem mrazu dochází ve značném rozsahu k uvolňování dlažby a samotná betonová konstrukce schodiště je na základě provedeného průzkumu vhodná ke kompletní výměně.

Schodiště bude kompletně vybouráno včetně podest a nahrazeno novým schodištěm z betonových prefabrikovaných stupňů s tryskaným povrchem uložených na železobetonovou monolitickou podkladní konstrukci. Podesty budou tvořeny novou betonovou dlažbou. Podél objektu budou vybudovány nové šterkové okapové chodníky včetně drenáží s lemováním betonovými obrubníky. Pod schodištěm bude vedena nová dešťová kanalizace (viz samostatná část této PD). Prostor mezi okapovým chodníkem a schodištěm s podestami bude osázen suchomilnými rostlinami.

Dolní zpevněné plochy

Jižně pod objektem se nachází chodník z keramické dlažby s protiskluzovým vzorem a v červeném odstínu, vedoucí podél plotu a navazující na hlavní schodiště. Chodník ústí k brance a k původnímu, dnes již nevyužívanému terénnímu schodišti z kamenných bloků. Dále se zde nachází chodník z betonové dlažby s osmiúhelníkovým vzorem vedoucí podél jižního průčelí objektu ke zpevněné ploše u jihovýchodního nároží, která je také z betonové dlažby s osmiúhelníkovým vzorem.

Chodníky budou kompletně odstraněny včetně podkladních vrstev a nahrazeny novými z betonové dlažby s lemováním betonovými obrubníky. U zpevněné plochy bude opatrně rozebrána stávající dlažba v nezbytném rozsahu pro provedení nové dešťové kanalizace a okapového chodníku. Dlažba bude uschována a po provedení potřebných prací opět zpětně použita kvůli zachování tvarové celistvosti stávající zpevněné plochy. Podél objektu bude vybudován nový šterkový okapový chodník včetně drenáže s lemováním betonovými obrubníky.

2. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

2.1 ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

Před zahájením samotných stavebních prací je třeba v okolí objektu zajistit potřeby staveniště. Objekt se nachází uvnitř oploceného areálu. V rámci zařízení staveniště je třeba zajistit

hygienické zázemí pracovníků stavby, vymezit plochy pro skladování a zajistit zdroj staveništní vody a elektrické energie. Přímý vjezd do prostoru staveniště není vzhledem k umístění objektu možný. Přístup na staveniště je pouze z ulic Zítkova či Balbínova, a to buď prostřednictvím krytých schodišť, nebo přes výrazně svažité terén, popř. skrz samotný objekt Dětského centra. Případná stavební technika bude muset být na místo stavby dopravena jeřáby z příslušných ulic.

2.2 VYTYČENÍ A ZABEZPEČENÍ PŘEKÁŽEK

Před zahájením jakýchkoliv prací je třeba vytyčit veškeré nadzemní a podzemní inženýrské sítě či překážky, který by mohly být stavbou dotčeny, a zabezpečit je proti poškození. Ke křížení s inženýrskými sítěmi dojde zejména u horní zpevněné plochy – viz koordinační situační výkres.

3. DEMONTÁŽNÍ A BOURACÍ PRÁCE

3.1 DEMONTÁŽE

Před samotným zahájením bouracích prací budou některé stávající prvky demontovány, aby nedošlo k jejich poškození a mohly být poté opět osazeny.

Na severozápadním nároží objektu se nachází stávající dřevěné zábradlí, které bude demontováno, zrenovováno a následně opět osazeno na stejné místo.

Na západní straně objektu bude demontován stávající přístřešek nad vstupem. Přístřešek je ocelové konstrukce s opláštěním z polykarbonátových desek. Přístřešek bude následně adaptován na nové schodiště, zrenovován a opětovně osazen.

U jihovýchodního nároží objektu bude rozebrána stávající betonová dlažba s osmiúhelníkovým vzorem, následně bude očištěna, uskladněna a po provedení potřebných prací opět použita na stávající místo. Vybrané dlaždice ve špatném stavu budou v případě potřeby nahrazeny jinými z chodníku podél jižní strany objektu.

3.2 HORNÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA

Předpokládaná skladba horní zpevněné plochy je:

- Betonová dlažba, tloušťka 40 mm
- Kladeční vrstva kameniva, tloušťka 30 mm
- Asfaltová hydroizolace, tloušťka 2x 4 mm
- Podkladní beton, předpokládaná tloušťka 200 mm

Celá skladba plochy bude kompletně odstraněna. Zachována bude část stávající plochy pod uzavřeným dřevěným přístřeškem. Zde budou krajní betonové dlaždice opatrně vyjmuty a zaříznuty v místě uložení nového betonového obrubníku. Dále budou zachovány veškeré anglické dvorky.

3.3 SCHODIŠTĚ

Předpokládaná skladba horní zpevněné plochy je:

- Keramická dlažba, tloušťka 20 mm
- Lepicí tmel
- Jemnozrnný pórovitý beton, tloušťka 45 mm
- Prostý beton C12/15, kamenivo do 20 mm, tloušťka 100-200 mm
- Štěrkodrt', předpokládaná tloušťka 100 mm

Schodiště bude kompletně odstraněno včetně podest, zábradlí, lemujících obrubníků apod. Zachovány budou lemující kamenné zdi a zídky, prvky otevřeného dřevěného přístřešku v horní části a kovové oplocení.

3.4 DOLNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Předpokládaná skladba dolních zpevněných ploch je:

A) Varianta s keramickou dlažbou

- Keramická dlažba, tloušťka 20 mm
- Lepicí tmel
- Jemnozrnný pórovitý beton, tloušťka 45 mm
- Prostý beton C12/15, kamenivo do 20 mm, tloušťka 100-200 mm
- Štěrkodrt', předpokládaná tloušťka 100 mm

B) Varianta s betonovou dlažbou

- Betonová dlažba, tloušťka 40 mm
- Kladeční vrstva kameniva, tloušťka 30 mm
- Štěrkodrt', předpokládaná tloušťka 100 mm

Celá skladba ploch bude kompletně odstraněna včetně lemujících betonových či kamenných obrubníků. Zachováno bude kovové či dřevěné oplocení.

3.5 OBECNÉ ZÁSADY

Rozsah bouraných ploch a prvků je patrný ze situace bouracích prací. V blízkosti objektu a ostatních zachovávaných lemujících konstrukcí (objekt, opěrné stěny, přístřešky apod.) musí být bourací práce prováděny s nejvyšší opatrností, aby nedošlo k poškození těchto konstrukcí. Zároveň je třeba dbát zvýšené opatrnosti při odkrývání neznámých vrstev z důvodu možného výskytu stávajících inženýrských sítí.

Veškeré vybourané materiály budou odvezeny primárně k recyklaci, případně na předem určenou odpovídající skládku.

4. PRÁCE HSV A PSV

4.1 ZEMNÍ PRÁCE

Po bouracích pracích budou podloží bouraných ploch začistěna a budou provedeny výkopové práce pro drenáže, kanalizace a svahování zemních plání. Většina výkopových prací bude muset být vzhledem k prostorovým podmínkám provedena ručně. Drobnou mechanizaci lze použít pouze u horní a dolních ploch. V případě výkopů rýh hlubších než 1,0 m bude zřízeno jejich pažení. Pláň pod horní zpevněnou plochou bude vyspádována ve sklonu 3,0 % ke sběrnému drenážnímu potrubí. Pláně pod všemi zpevněnými plochami budou zhutněny na požadovanou hodnotu $E_{def,2} = \min. 30 \text{ MPa}$.

4.2 HORNÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA

Horní zpevněná plocha tvoří nádvoří mezi severní stěnou objektu a protější opěrnou zdí. V uzavřeném dřevěném přístřešku zůstane ponechána původní plocha. Podél objektu zůstanou zachovány původní anglické dvorky a mezi nimi bude vytvořen nový štěrkový okapový chodník podél celého soklu objektu kromě vstupu – viz samostatná kapitola této zprávy.

Po dokončení výkopových prací bude do betonového lože z betonu C12/15 X0 tloušťky 100 mm uloženo sběrné drenážní potrubí PVC s perforací 220°, DN 150, které bude obaleno filtrační vrstvou netkané geotextilie min. 300 g/m², tloušťky 2,9 mm. Potrubí bude obsypáno štěrkodrtí ŠD_A, frakce 16-32 mm o celkové tloušťce vrstvy min. 300 mm, resp. až po úroveň zemní pláně, kde bude tato rýha opět uzavřena filtrační geotextilií. Bližší popis viz D.2 Dešťová kanalizace.

Po zhotovení veškerých rozvodů drenáží a dešťové kanalizace bude proveden okapový chodník (viz samostatná kapitola této zprávy) a po obvodu stávajícího uzavřeného dřevěného přístřešku budou osazeny šedé zahradní betonové obrubníky 1000 x 250 x 50 mm do betonového lože z betonu C16/20 X0 pro ohraničení původní dlažby uvnitř přístřešku.

Následně bude pláň zasypána hutněnou vrstvou štěrkodrti ŠD_A, frakce 16-32 mm o tloušťce vrstvy min. 150 mm, jejíž horní povrch vytvoří již výsledné spádování plochy. Plocha bude spádována k vpustem napojeným na dešťovou kanalizaci, které budou tvořeny střešním vtokem DN 110 s kontrolní šachtou a pozinkovanou ocelovou mříží. Před vstupem do objektu (440,210 m n.m.) bude osazen do betonu C20/25 X0 odvodňovací žlab délky 1,0 m se svislým odtokem a pozinkovanou ocelovou mříží.

Dále bude proveden podkladní beton C20/25 XC2 tloušťky 100 mm s vloženou ocelovou výztužnou sítí KH 20, Ø 6 mm, oka 150 x 150 mm. Na beton bude položena vrstva ochranné netkané geotextilie min. 500 g/m² tloušťky 4,0 mm, následně hydroizolační PVC-P fólie tloušťky 1,8 mm, drenážní vrstva z rohože z prostorově orientovaných PE vláken tloušťky 6,0 mm a opět ochranná netkaná geotextilie min. 500 g/m² tloušťky 4,0 mm. Hydroizolační souvrství bude vytaženo podél obrubníků, anglických dvorků, opěrných stěn či dalších lemujících konstrukcí až po úroveň horního líce dlažby. Hydroizolační fólie bude také natavena na lem jednotlivých vpustí, aby došlo k vodotěsnému napojení. Na horní geotextilii bude uložena kladecí vrstva z drceného kameniva frakce 4-8 mm tloušťky 50 mm a jako finální

povrch betonová čtvercová dlažba 400 x 400 mm, tloušťky 40 mm, s tryskaným povrchem a v přírodním šedém odstínu. Spáry mezi dlažbou zůstanou nevyplněné.

4.3 ŠTĚRKOVÉ OKAPOVÉ CHODNÍKY

Podél celého dotčeného a dostupného obvodu objektu budou vytvořeny nové okapové chodníky celkové šířky 400 mm.

Ve spodní části bude osazeno na podkladní beton C12/15 X0 tloušťky 100 mm drenážní celoperforované potrubí PVC, DN 100, které bude obaleno filtrační vrstvou netkané geotextilie min. 300 g/m², tloušťky 2,9 mm. Potrubí bude napojeno do dešťové kanalizace, a to přímo odbočkou nebo prostřednictvím kontrolní drenážní šachty. Podél stěny objektu bude osazena nopová fólie s nopy výšky 8 mm směřovanými k objektu. Spodní okraj nopové fólie bude nasměrován od fasády nad drenážní potrubí. Potrubí bude obsypáno štěrkodrtí ŠD_A, frakce 16-32 mm o celkové tloušťce vrstvy min. 300 mm, resp. až po úroveň zemní pláně, kde bude tato rýha opět uzavřena filtrační geotextilií.

Následně budou na částečném podsypu štěrkodrtí do betonového lože z betonu C16/20 X0 osazeny šedé zahradní betonové obrubníky 1000 x 250 x 50 mm. Vnější hrana obrubníků bude 400 mm od fasády a jejich horní líc bude v úrovni min. 50 mm nad okolní zpevněnou plochou. Vzniklý prostor se z části vyplní štěrkodrtí ŠD_A, frakce 16-32 mm a finální vrstvu bude tvořit říční štěrk – kačírek frakce 16-32 mm. Nopová fólie bude sahat až po horní úroveň kačírku, kde bude opatřena ukončovací lištou.

4.4 SCHODIŠTĚ

4.4.1 BETONOVÉ SCHODIŠTĚ A PODESTY

Podél západní strany objektu bude vytvořeno nové betonové schodiště včetně zábradlí a podest. Schodiště o celkové šířce 2,0 m se skládá z několika přímých ramen a bude tvořeno betonovými prefabrikovanými stupni uloženými na betonovou monolitickou desku.

Po vybourání stávajícího schodiště včetně podest bude podloží nového schodiště zhutněno a bude proveden násyp hutněnou vrstvou štěrkodrti ŠD_A, frakce 16-32 mm o tloušťce vrstvy min. 200 mm. Poté se zhotoví podkladní betonová deska tloušťky min. 200 mm z betonu C20/25 XC2 s vloženou ocelovou výztužnou sítí KH 30, Ø 6 mm, oka 100 x 100 mm. Kromě průběžné sítě navázané také na mezipodesty budou vytvořeny i naohýbané příložky pro jednotlivé stupně vytvarované v podkladní desce, na které budou ukládány výsledné prefabrikované stupně. Prefabrikované betonové stupně budou s tryskaným povrchem, o rozměrech 1000 x 350 x 150 mm, tzn. že na šířku schodiště budou uloženy 2 stupně vedle sebe a na hloubku budou stupně překládány přes sebe o 20 mm. Stupně budou ukládány do čerstvého lože z betonu C20/25. Výjimku tvoří poslední stupeň na samém vrchu schodiště u dřevěného přístřešku, který bude železobetonový monolitický z betonu C20/25 XC2 XF1 s vloženou ocelovou výztužnou sítí KH 30, Ø 6 mm, oka 100 x 100 mm. Stupeň je potřeba vytvořit okolo stávajícího sloupku dřevěného přístřešku. Všechny stupně (prefabrikované i železobetonový) budou mít sraženou přední hranu.

Mezipodesty budou tvořeny obdobně jako schodiště, pouze tloušťka podkladního betonu bude 180 mm a na ni bude prostřednictvím kladecí vrstvy z drceného kameniva frakce 4-8 mm

tloušťky 30 mm uložena betonová čtvercová dlažba 400 x 400 mm, tloušťky 40 mm, s tryskaným povrchem a v přírodním šedém odstínu. Spáry mezi dlažbou budou vyplněny zásypovým pískem.

Prostor mezi schodištěm a lemujícími kamennými zídками bude vyplněn betonem C25/30 XF2. V části před západním průčelím objektu je schodiště s podestami na volných okrajích (tj. mimo části s opěrnými zdmi) ohraničeno šedými zahradními betonovými obrubníky 1000 x 250 x 50 mm do betonového lože z betonu C16/20 X0.

4.4.2 ZÁBRADLÍ

Zábradlí bude vzhledem k šířce schodiště umístěno na obou jeho stranách a s ohledem na vstup do objektu, resp. na zahradní terasu bude rozděleno středovou podestou na obou stranách na horní a dolní část (celkem 4 ks zábradlí s označením Z1-Z4). Všechna zábradlí jsou sloupková z ocelových trubek s horním madlem ve výšce min. 900 mm, středovou tyčí a dolním madlem ve výšce 500 mm z důvodu umístění v provozu pro děti. Horní zábradlí při sestupu na pravé straně (Z2) bude opatřeno navíc svislou sloupkovou výplní z ocelových trubek s mezerami max. 80 mm a dolní tyčí. Ostatní zábradlí budou bez výplně. Okraje madel budou zakončena zaoblením a v případě volného konce průřezu trubky jejím zaslepením.

Konstrukce zábradlí bude svařovaná a kotvená do schodišťových stupňů, resp. do podest prostřednictvím ocelových nerezových průvlakových kotev M10 příslušné délky skrz kruhové patky sloupků. Detailní návrh spojů bude upřesněn na základě dílenské dokumentace.

Základní antikorozní úprava zábradlí bude provedena žárovým zinkováním min. 85 mikronů, korozivní agresivita C3. Poté bude zábradlí odmaštěno a opatřeno syntetickým nátěrem v sestavě 1x základní nátěr a 2x vrchní nátěr (případně dle pokynů výrobce) v odstínu matné zelené, přibližně RAL 6024 – nutno porovnat se stávajícími ocelovými prvky oplocení.

4.5 DOLNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Dolní zpevněné plochy tvoří chodník navazující na schodiště, chodník podél jižního průčelí objektu a část rozebrané stávající zpevněné plochy, která bude obnovena.

4.5.1 CHODNÍKY

Chodníky budou tvořeny betonovou dlažbou uloženou na štěrkovém loži mezi betonové obrubníky. Po zhotovení veškerých rozvodů drenáží, dešťové kanalizace a okapového chodníku (viz samostatná kapitola této zprávy) budou po obvodu chodníků osazeny šedé zahradní betonové obrubníky 1000 x 250 x 50 mm do betonového lože z betonu C16/20 X0. Následně bude pláň vyspádována, zhutněna na požadovanou hodnotu a zasypána hutněnou vrstvou štěrkodrti ŠDA, frakce 16-32 mm o tloušťce vrstvy min. 200 mm. Poté na ni bude uložena kladecí vrstva z drceného kameniva frakce 4-8 mm tloušťky 30 mm a jako finální povrch betonová čtvercová dlažba 400 x 400 mm, tloušťky 40 mm, s tryskaným povrchem a v přírodním šedém odstínu. Spáry mezi dlažbou budou vyplněny zásypovým pískem.

4.5.2 OPRAVA STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY

Část plochy u jihovýchodního nároží objektu bude rozebrána z důvodu provedení nové dešťové kanalizace a okapového chodníku (viz samostatná kapitola této zprávy). Po jejich zhotovení se pláň urovná do původního stavu, zhutní na požadovanou hodnotu a bude zasypána hutnou vrstvou štěrkodrti ŠD_A, frakce 16-32 mm o tloušťce vrstvy min. 200 mm. Poté na ni bude uložena kladecí vrstva z drceného kameniva frakce 4-8 mm tloušťky 30 mm a jako finální povrch původní očištěná betonová čtvercová dlažba s osmiúhelníkovým vzorem, předpokládané tloušťky 40 mm. Spáry mezi dlažbou budou vyplněny zásypovým pískem.

4.6 OPRAVA STÁVAJÍCÍCH KAMENNÝCH ZDÍ

4.6.1 OPRAVA SPÁROVÁNÍ OPĚRNÉ ZÍDKY

U severozápadního nároží objektu se nachází stávající kamenná opěrná zídka zakončená betonovou korunou. Mnohé spáry zídky jsou vypraskané a částečně uvolněné. Značná část z nich vyžaduje také estetickou úpravu. Před prováděním výkopových prací v okolí zídky musí nejprve dojít k vyspravení těchto spár kvůli stabilizaci samotné zídky.

Veškeré spáry budou prohlédnuty a budou vytipována místa k opravě – předpoklad cca 70% spár. Spáry budou vyškrábnuty, mechanicky očištěny a propláchnuty tlakovou vodou. Následně budou vyplněny cementovou maltou a začištěny.

4.6.2 OPRAVA KAMENNÝCH ZÍDEK

Některé části schodiště jsou na západní straně lemovány celkem dvěma kamennými stupňovitými zídkami, které bude třeba v rámci úpravy schodiště očistit a v případě potřeby přespárovat. Postup bude stejný viz předchozí odstavec. Ve spodní části schodiště u delší podesty bude část původní zídky dozděna z důvodu zaplnění mezery pod stávajícím oplocením. Kameny budou ukládány do cementové malty a spáry budou začištěny.

Na jihozápadní nároží objektu navazuje krátká kamenná opěrná zídka stabilizující konec pruhu zeleně. Zídka je vyskládána nasucho, takže se předpokládá její kompletní rozebrání, očištění kamenů tlakovou vodou a nové vyzdění na cementovou maltu včetně začištění spár.

4.7 STÁVAJÍCÍ PŘÍSTŘEŠEK NAD VSTUPEM

Nad západním vstupem do objektu se nachází stávající přístřešek s ocelovou konstrukcí a opláštěním z polykarbonátových desek. Přístřešek bude kompletně demontován, dočasně uskladněn a po provedení nového schodiště a okapových chodníků včetně pásu zeleně opět namontován zpět. Vzhledem k výškové úpravě schodiště včetně podest bude muset dojít k adaptaci stávající ocelové konstrukce. Polykarbonátové desky budou demontovány a ocelové sloupky konstrukce budou v případě potřeby seříznuty či naopak prodlouženy – nutno doměřit dle skutečného stavu přímo na stavbě. Celá ocelová konstrukce bude obroušena, očištěna, odmaštěna a nově natřena syntetickým nátěrem v sestavě 1x základní nátěr a 2x vrchní nátěr (případně dle pokynů výrobce) v odstínu matné bílé, přibližně RAL 9003. Soklové obvodové zdivo objektu bude očištěno od původního tmelu u napojení střešní části.

Konstrukce přístřešku bude následně opět osazena na původní místo, bude zkompletována za použití nového spojovacího materiálu (šrouby, vruty apod.) a styk střechy se zdivem objektu bude vyplněn trvale pružným střešním tmelem.

4.8 RENOVAČE DŘEVĚNÉHO ZÁBRADLÍ

U severozápadního nároží je na okraji horní zpevněné plochy osazeno stávající dřevěné zábradlí, které je kotveno buď do betonové koruny kamenné opěrné zídky nebo do betonového podkladu stávající zpevněné plochy. Zábradlí bude v rámci provádění prací demontováno, uskladněno a poté opět osazeno. Před jeho zpětným osazením bude vyměněno přinejmenším horní madlo zábradlí. Další prvky budou zkontrolovány a v případě potřeby také vyměněny za nové. Celý povrch všech prvků zábradlí bude obroušen, očištěn a opatřen novým ochranným syntetickým nátěrem na dřevo v sestavě 1x napuštění lakem, 1x základní nátěr a 2x vrchní nátěr (případně dle pokynů výrobce) v odstínu matné bílé, předpoklad RAL 9003.

4.9 TERÉNNÍ A VEGETAČNÍ ÚPRAVY

V rámci oprav zpevněných ploch a schodiště kolem objektu dojde pouze k minimálním terénním a vegetačním úpravám. Výškové rozdíly původního a nového řešení jsou v řádech centimetrů. Travníky navazující na podesty schodiště a chodníky budou dorovnány vrstvou ornice. Místa zasažená výkopovými pracemi či stavbou obecně budou obnovena do původního stavu. Plochy budou uhrabány, v případě potřeby dorovnány vrstvou ornice a následně osety travním semenem pro vytvoření nové travnaté plochy.

Prostor podél západní fasády mezi okapovým chodníkem a schodištěm s podestami bude vyložen nopovou fólií s proděravěnou spodní částí (dnem záhonu), bude zarovnán vrstvou ornice, osázen suchomilnými rostlinami a zamulčován. Plná nopová fólie po stranách zamezí vysychání ornice vlivem okapového chodníku, děrované dno v záhoně bude umožňovat pozvolné vsakování přebytečné vody. Osázení suchomilnými rostlinami je nutné vzhledem k minimalizaci nutnosti závlahy podél objektu.

4.10 POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Z důvodu rozdílných výškových úrovní původních a nových zpevněných ploch vlivem nového spádování může dojít k odhalení původně zakrytých částí stěn anglických dvorků a dále také k nutnosti lokální opravy částí fasády u horní zpevněné plochy.

Anglické dvorky budou očištěny tlakovou vodou. Jejich betonové stěny budou v případě potřeby vyspraveny reprofilační maltou, nataženy cementovou stěrkou pro vyrovnaní a sjednocení povrchu a opatřeny ochranným nátěrem na beton, a to na celé horní ploše šířky 150 mm a u vnějších bočních stěn na výšku 400 mm.

Fasádní omítka bude v případě potřeby lokálně očištěna, vyspravena stříkanou minerální fasádní omítkou se zrnitostí 4 mm (ověřit na základě stávající fasádní omítky) a následně opatřena nátěrem v odstínu žluté, odpovídajícím současné barvě fasády (odhad RAL 1015).

5. OBECNÉ POŽADAVKY PŘI PROVÁDĚNÍ

Povinností zhotovitele je provést průzkum nadzemních, povrchových a podzemních překážek v místě staveniště, v pozitivním případě zajistit jejich vytyčení včetně hloubky a stanovit opatření pro jejich řádné odstranění nebo naopak zajištění proti poškození. Při provádění stavby je třeba předcházet nebezpečí úrazu a je nutné zabezpečit prostor staveniště proti vniknutí nepovolaných osob.

Předpokládá se provádění kvalifikovanou odbornou firmou způsobilou k provádění staveb. Při stavbě budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Za dodržování bezpečnostních předpisů při stavbě odpovídá zhotovitel.

6. SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY

(1) Zákony

- **Zákon č. 22/1997 Sb.**, o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění
- **Zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- **Zákon č. 251/2005 Sb.**, o inspekci práce, v platném znění
- **Zákon č. 258/2000 Sb.**, o ochraně veřejného zdraví, v platném znění
- **Zákon č. 309/2006 Sb.**, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- **Zákon č. 541/2020 Sb.**, o odpadech, v platném znění

(2) Nařízení vlády

- **Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. novela č. 405/2004 Sb.**, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, v platném znění
- **Nařízení vlády č. 21/2003 Sb.**, kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky
- **Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.**, o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- **Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- **Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., novela č. 312/2005 Sb.**, kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky
- **Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.**, o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- **Nařízení vlády č. 378/2001 Sb.**, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

- **Nařízení vlády č. 495/2001 Sb.**, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků
- **Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.**, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

7. PŘÍLOHY

Příloha č. 1

Stavebně – technický průzkum – Kancelář stavebního inženýrství s.r.o., Ing. Stanislav Vonka,
02/2022

V Karlových Varech, březen 2022

Zpracoval: Ing. arch. Martin Tesař