

Požadavky na formální obsah zpracování dokumentace Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje

Předmět:

Zpracování Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“) dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Zpracování Vyhodnocení Vlivů Aktualizace č. 2 ZÚR KK na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

Zpracování Úplného znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 2.

Základní východiska:

Zadáním pro zpracování Aktualizace č. 2 ZÚR KK je Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje v období 2018 – 2022 a Požadavky na zpracování dokumentace Aktualizace č. 2 ZÚR KK. Zastupitelstvo Karlovarského kraje schválilo Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje v období 2018 – 2022 usnesením č. 263/06/22 ze dne 20. 6. 2022.

Při zpracování a projednání Aktualizace č. 2 ZÚR KK se bude postupovat dle § 42b stavebního zákona a souvisejících usnesení. Zastupitelstvo Karlovarského kraje také rozhodlo o pořízení Aktualizace č. 2 ZÚR KK zkráceným postupem dle § 42a odst. 1 stavebního zákona.

Aktualizace č. 2 ZÚR KK bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, tj. vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění (dále jen „vyhláška 500“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 501“).

VVURÚ bude zpracováno v souladu s přílohou ke stavebnímu zákonu, s přílohou č. 5 vyhlášky 500 a metodickým doporučením pro vyhodnocení vlivů PÚR ČR a ZÚR na životní prostředí, zveřejněném ve věstníku Ministerstva životního prostředí (roč. XV, č. 2/2015).

Úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 2 bude zpracováno v souladu s § 42 odst. 4 stavebního zákona.

V případě změny právních předpisů, především stavebního zákona, týkající se zpracování Zásad územního rozvoje se bude postupovat dle přechodných ustanovení.

Etapy zpracování:

- I. Návrh Aktualizace č. 2 ZÚR KK a zpracování VVURÚ pro veřejné projednání ve smyslu § 42b stavebního zákona
- II. Konzultace Návrhu
- III. Úprava Návrhu a VVURÚ dle výsledků veřejného projednání ve smyslu § 39 odst. 4 stavebního zákona
- IV. Konzultace Návrhu pro opakované veřejné projednání
- V. Úprava Návrhu a VVURÚ dle výsledků opakovaného veřejného projednání (dojde-li k němu) ve smyslu § 39 odst. 5 stavebního zákona

VI. Vyhotovení Úplného znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 2 ve smyslu § 42 odst. 4 stavebního zákona

Konzultace Návrhu pro opakované veřejné projednání a Úprava Návrhu a VVURÚ dle výsledků opakovaného veřejného projednání (IV. a V. etapa) budou zpracovány pouze v případě potřeby opakovaného veřejného projednání, dojde-li k podstatné úpravě návrhu dokumentace ve smyslu § 39 odst. 5 stavebního zákona. Pokud nebude potřeba opakovaného projednání dle stavebního zákona, nebudou tyto etapy zpracovány a fakturovány.

Etapy zahrnují:

I. etapa zahrnuje:

- zpracování návrhu dokumentace Aktualizace č. 2 ZÚR KK v rozsahu aktualizovaných částí pro veřejné projednání dle § 42b stavebního zákona
- vyhotovení dokumentace VVURÚ
- kompletace části dokumentace (text s vyznačením změn a grafické části výroku) v německém jazyce (překlad zajistí pořizovatel)

II. etapa zahrnuje:

- přípravu digitální prezentace pro veřejné projednání a její konzultace s pořizovatelem
- účast a výklad na veřejném projednání (organizuje pořizovatel)
- odbornou spolupráci při vyhodnocování a vypořádávání stanovisek, připomínek a námitek a jejich odůvodnění, včetně potřebných jednání v rozsahu max. 10 schůzek

III. etapa zahrnuje:

- úpravu návrhu dokumentace Aktualizace č. 2 ZÚR KK po veřejném projednání
- úpravu VVURÚ podle pokynů pořizovatele plynoucích z výsledků projednání

IV. etapa zahrnuje:

- přípravu digitální prezentace pro opakované veřejné projednání a její konzultace s pořizovatelem
- účast a výklad na opakovaném veřejném projednání (organizuje pořizovatel)
- odbornou spolupráci při vyhodnocování a vypořádávání stanovisek, připomínek a námitek a jejich odůvodnění, včetně potřebných jednání v rozsahu max. 10 schůzek

V. etapa zahrnuje:

- úpravu návrhu dokumentace Aktualizace č. 2 ZÚR KK po opakovaném veřejném projednání
- úpravu VVURÚ podle pokynů pořizovatele plynoucích z výsledků projednání

VI. etapa zahrnuje:

- vyhotovení Úplného znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 2 ve smyslu § 42 odst. 4 stavebního zákona
- kompletace části dokumentace (výroková část) v německém jazyce (překlad zajistí pořizovatel)

Etapy I.,III. a V. dále zahrnují:

- konzultace mezi zpracovatelem a pořizovatelem. Termíny konzultací budou dohodnuty po vzájemné dohodě s pořizovatelem s tím, že se uskuteční alespoň jednou za měsíc
- odbornou spolupráci při přípravě podkladů a konzultací konkrétních řešení, s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou kvalitu

- účast na jednáních zejména s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování a obcemi (v rozsahu max. 10 schůzek)
- dle potřeby další individuální konzultace

Záznamy z jednání a konzultací pořídí zpracovatel.

Před dokončením a odevzdáním každé etapy bude připravovaná dokumentace v dohodnutém předstihu po formální stránce konzultována s pořizovatelem, např. elektronicky.

Požadavky na formální zpracování a odevzdání dokumentace:

Požadavky na textovou a grafickou úpravu:

Dokumentace Návrh Aktualizace č. 2 ZÚR KK zahrnuje zpracování textové i grafické části v rozsahu dle ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 500, vyhlášky č. 501 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace bude zpracována na podkladě obsahu textových i grafických částí platných ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, a v souladu s platnými právními předpisy.

V grafické části bude dodržena struktura a symbolika platných ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1

V grafické části bude jednoznačnou symbolikou odlišen současný stav a návrh řešení.

Grafické symboly v legendě budou svou velikostí odpovídat symbolům ve výkrese.

V textové i grafické části u všech výstupů bude mít použité písmo i grafické symboly čitelnou, obvyklou velikost a přehlednou úpravu.

Dokumentace bude zpracována v tištěné a digitální podobě, které budou ve vzájemném souladu.

Tištěná vyhotovení dokumentace budou předána ve formátu A4 v kroužkové vazbě, grafické přílohy po složení do formátu A4 vloženy v závěsných obalech ve vazaci.

Grafické vyhotovení celé dokumentace včetně titulních stránek bude zpracováno dle jednotného vizuálu dodaného pořizovatelem nebo po odsouhlasení dle návrhu zpracovatele.

Veškerá tištěná vyhotovení budou opatřena autorizačním razítkem.

Požadavky na obsah dokumentace Návrh:

Výrok

Textová část – výrok

Grafická část

- | | |
|---|-------------|
| • Výkres uspořádání území kraje | M 1:100 000 |
| • Výkres ploch a koridorů včetně ÚSES | M 1:100 000 |
| • Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality | M 1:100 000 |
| • Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1:100 000 |

Odůvodnění

Textová část – odůvodnění, text s vyznačením změn

Grafická část

- Koordinační výkres – levá část M 1:50 000
- Koordinační výkres – pravá část M 1:50 000
- Výkres širších vztahů M 1:500 000

Grafická část odůvodnění může být případně doplněna schématy.

Požadavky na obsah dokumentace Úplné znění:

Výrok

Textová část

Grafická část

- Výkres uspořádání území kraje M 1:100 000
- Výkres ploch a koridorů včetně ÚSES M 1:100 000
- Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality M 1:100 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:100 000

Odůvodnění

Grafická část

- Koordinační výkres – levá část M 1:50 000
- Koordinační výkres – pravá část M 1:50 000

Dokumentace VVURÚ zahrnuje zpracování textové i grafické části v rozsahu podle ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 500, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s obecně závaznými předpisy a metodikami.

Dokumentace bude odevzdána:

I. etapa Návrh Aktualizace č. 2 ZÚR KK a VVURÚ ve 3 tištěných a 2 digitálních vyhotoveních v českém jazyce; ve 2 tištěných a 2 digitálních vyhotoveních v německém jazyce

II. etapa Návrh vyhodnocení a vypořádání stanovisek, připomínek a námitek a jejich odůvodnění v 1 digitálním vyhotovení. Prezentace pro veřejné projednání v 1 digitálním vyhotovení.

III. etapa Úprava návrhu a VVURÚ ve 2 tištěných vyhotoveních a 2 digitálních vyhotoveních v českém jazyce

IV. etapa Návrh vyhodnocení a vypořádání stanovisek, připomínek a námitek a jejich odůvodnění v 1 digitálním vyhotovení. Prezentace pro opakované veřejné projednání v 1 digitálním vyhotovení.

V. etapa Úprava návrhu a VVURÚ po opakovaném veřejném projednání ve 2 tištěných vyhotoveních a 2 digitálních vyhotoveních v českém jazyce

VI. etapa Úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Aktualizace č. 2 ve 4 tištěných a 2 digitálních vyhotovení v českém jazyce; v 1 tištěném a 2 digitálních vyhotoveních v německém jazyce

Požadavky na digitální zpracování a odevzdání (formáty a data):

Digitální data budou předávána průběžně v etapách I., III., V. a VI. na datových nosičích a budou obsahovat:

- textovou a grafickou část dokumentace ve formátu PDF (tzv. 1:1 k tištěné podobě, *.pdf)
- textovou část dokumentace ve formátu MS Office Word (*.docx)
- tabulková data ve formátu MS Office Excel (*.xlsx)
- zdrojová data zpracovaná ve vektorovém formátu ESRI – data budou zpracovávána v systému ESRI, aby veškeré výstupy byly použitelné v GIS Krajského úřadu Karlovarského kraje (ArcGIS v.10 a vyšší nebo ArcGIS Pro v.2 a vyšší)
- projektové soubory *.mxd s relativními cestami ke zdrojům dat nebo projekt *.aprx uložený ve složce případně jako projektový balíček *.ppkx
- všechny datové vrstvy ve formátu shapefile (*.shp) nebo třídy prvků v souborové geodatabázi (*.gdb) rozdělené do datových sad
- všechna data v rovinném souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth
- všechna data zpracovaná dle topologických pravidel (bez přesahů, nedotahů či překryvů)
- datové vrstvy dle datového modelu ZÚR Karlovarského kraje (DM ZÚR KK)
- popis atributů přidaných (pomocných) do DM ZÚR KK (struktura, hodnoty, významy, apod.)
- datové vrstvy ostatní a popis datového modelu těchto vrstev (struktura atributů, hodnoty, významy, apod.)
- podkladové mapy
- metadata ve struktuře dohodnuté s pořizovatelem

Digitální data předaná v etapách II. a IV. prostřednictvím datového úložiště budou obsahovat:

- doplnění vyhodnocení a vypořádání stanovisek, připomínek a námitek a jejich odůvodnění na podkladě a formátu dohodnutého s pořizovatelem
- prezentaci ve formátu MS Office PowerPoint (*.pptx)

Seznam podkladů:

Územně plánovací podklady (ÚAP, ÚS) – dokumentace

Územně analytické podklady – datové vrstvy, datový model

Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje (aktualizace č. 1, úplné znění), datový model, vektorová data

Grafický podklad pro vyhotovení dokumentace

Program rozvoje Karlovarského kraje 2021 – 2027

Písemné požadavky dotčených orgánů, obcí, pořizovatele a dalších subjektů územního rozvoje