

Přehled požadavků ze Zprávy o uplatňování ZÚR KK v období 2018 – 2022

Obecné požadavky:

Aktualizace ZÚR KK bude zpracována na podkladě platných ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1, a v souladu s platnými právními předpisy.

Provést formální úpravu grafické části dle jednotného standardu pro zásady územního rozvoje, stanovili to v době zpracování platné právní předpisy.

Provést formální i věcné úpravy textové a grafické části, které zajistí větší přehlednost a lepší srozumitelnost ZÚR KK.

Zajistit soulad textové i grafické části a změny řádně zohlednit v odůvodnění.

Zajistit soulad aktualizace ZÚR KK s nadřazenou územně plánovací dokumentací – územním rozvojovým plánem, bude-li tato dokumentace v době zpracování vydána.

Prověřit z hlediska koordinace návaznosti na řešení ZÚR sousedních krajů.

Prověřit řešení jednotlivých kapitol vzhledem k Programu rozvoje Karlovarského kraje 2021 – 2027.

Požadavky vyplývající z ÚAP Karlovarského kraje (konkrétně dle dokumentace ÚAP):

Prověřit a zohlednit problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci.

Prověřit záměry na provedení změn v území.

Zpracovat a zohlednit aktuální limity a hodnoty z databáze ÚAP.

Zpracovat aktuální limity dle znění uvedeného ve vyjádření min. obrany (požadavek MO).

Prověřit limity na ochranu podzemních vod (požadavek Cheb).

Požadavky dle jednotlivých kapitol ZÚR KK:

a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Prověřit a případně zohlednit dílčí textové a formulační změny republikových priorit vyplývajících z Aktualizace č. 4 PÚR ČR.

Prověřit a následně upravit priority územního plánování tak, aby byly v maximální možné míře reflektovány aktuální požadavky.

Prověřit doplnění formulací výrokové části v oblasti vodního hospodářství dle znění uvedeného ve vyjádření min. zemědělství (požadavek MZem).

Zohlednit prohloubení některých mezikrajských a mezinárodních rozvojových aktivit a kooperačních vazeb.

b) Vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os

Prověřit a případně zohledněny dílčí textové a formulační změny OB12 Rozvojové oblasti Karlovy Vary a OS 7 Rozvojové osy Ústí nad Labem – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR/Německo vyplývající z Aktualizace č. 4 PÚR ČR.

Prověřit vymezení rozvojových oblastí a os nadmístního významu a dále prověřit a upravit formulace podmínek pro rozhodování v rozvojových oblastech a osách.

Nové:

Prověřit vymezení rozvojové osy nadmístního významu (Sokolov) – Kraslice – hranice ČR/SRN (-Klingenthal – Schöneck/Vogtland) (požadavek Kraslice).

c) Vymezení specifických oblastí

Prověřit změny vymezení a důvody vymezení specifické oblasti SOB 6 Krušné hory s ohledem na Hornický region Krušnohoří (zapsaný na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO).

Prověřit specifické oblasti nadmístního významu vzhledem ke stavu a rozvoji území specifických oblastí a v souvislosti s uplatňováním ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1.

Prověřit a upravit formulace podmínek pro rozhodování ve specifických oblastech z důvodu efektivnějšího uplatňování ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1.

Prověřit doplnění formulací výrokové části dle znění uvedeného ve vyjádření min. zemědělství (požadavek MZem).

Nové:

Vymezit specifické oblasti SOB8 Sokolovsko a SOB9 Specifickou oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem vyplývající z Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky.

d) Vymezení ploch, koridorů, ÚSES, a územních rezerv

ROZVOJOVÉ PLOCHY

Prověřit rozsah a vymezení ploch pro ekonomické aktivity a ploch pro rekreaci a sport. Zejména z hlediska možných nových požadavků v území související s transformací kraje a budoucí dostavbou dálnice D6.

Prověřit všechny plochy nadmístního významu a územních rezerv s ohledem na závěry Územní studie vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov – východ, Územní studie Krušné hory – západ (dostupnost rekreace) a Územní studie jezera Medard.

Prověřit uvedení těchto ploch v textové části výroku jako ploch „nadmístního významu“.

Prověřit doplnění podmínek pro plochy a koridory z hlediska limitů státní památkové péče (požadavek MK).

Plochy pro ekonomické aktivity

R17 – prověřit převedení územní rezervy Nové Sedlo – Chranišov do plochy pro ekonomické aktivity (požadavek Nové Sedlo, SUAS)

R21 – prověřit převedení rezervy Sokolov-Staré Sedlo do plochy pro ekonomické aktivity (požadavek Sokolov)

PZ Velká Hleďsebe – Klimentov 7 – prověřit doplnění formulací v oblasti zásobování vodou dle znění uvedeného ve vyjádření min. zemědělství (požadavek MZem).

Nové:

Prověřit vymezení průmyslového parku Bochov (požadavek Bochov)

Prověřit vymezení lokality průmyslové zóny Žlutice – Knínice (požadavek Žlutice)

Plochy pro sport a rekreaci

11a, 11b – prověřit vymezení plochy dle výsledku územní studie jezera Medard (požadavek SUAS)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Prověřit koridory dopravní infrastruktury dle dostupných podkladů a požadavků s ohledem na stávající koncepci.

Silniční doprava

D01 – zohlednit odpočívky v textové části (požadavek MD a ŘSD)

D81, D82 – prověřit koridor obchvatu dle výsledku územní studie podrobného prověření vybraných variant průtahu D6 a obchvatu D6 – I/13 – D6 v oblasti Karlových Varů (požadavek poř, města KV, PÚR ČR)

D04 – prověřit koridor pro silnici I/13 dle výsledků studie (požadavek MD a ŘSD, PÚR ČR)

D06 – prověřit koridor pro přeložku silnice I/20 (požadavek Bochov)

Prověřit úseky silnice I/21 dle platných ÚAP (požadavek MD a ŘSD) a:

D07 – prověřit vymezení koridoru (dle požadavku Povodí Ohře)

D08, D09 – prověřit trasu koridorů (požadavek Cheb)

D11 – vyjmout koridor z důvodu realizace (požadavky Trstěnice, Drmoul)

- D13 – prověřit vymezení koridoru (požadavek Krásná, Aš)
- D16 – vyjmout koridor pro přeložku silnice III/2136 (požadavek Plesná)
- D28 – vyjmout koridor pro silnici II/230 z důvodu realizace (požadavek Drmoul, Mariánské Lázně)
- D50, D51 – prověřit vypuštění koridorů (požadavek Teplá)
- D57 – zpracovat úpravu koridoru (požadavek Štědrá)
- D71 – prověřit vypuštění koridoru pro silnici II/213 (požadavek Hazlov)
- D72 – prověřit trasu koridoru (požadavek Prameny)
- D75 – prověřit vymezení koridoru (požadavek p. Kosina)
- D78 – prověřit koridor (požadavek Aš)
- D85 – prověřit vymezení silničního napojení (požadavek Velká Hleďsebe, Tři Sekery)
- D87 – prověřit vypuštění koridoru (požadavek Aš, Krásná)
- DR88 – převést územní rezervu na koridor dopravní infrastruktury (požadavek Nové Sedlo, SUAS)

Nové:

Provéřit vymezení koridoru pro silniční napojení navazující na záměr výcvikového centra Radošov (dle parametrů v požadavku MO).

Vymezit koridor pro silnici I/21 Planá – Trstěnice z důvodu koordinace s Plzeňským krajem.

Podklady: ÚAP, Územní studie, projektové dokumentace dle požadavků

(Územní studie silniční dopravy v oblasti Karlových Varů, Územní studie podrobného prověření vybraných variant průtahu D6 a obchvatu D6 – I/13 – D6 v oblasti Karlových Varů, Územní studie Krušné hory – západ (dostupnost rekreace), Územní studie vyhodnocení územních nároků plánovaného rozvoje průmyslu na Mikroregion Sokolov – východ a Územní studie jezera Medard)

Železniční doprava

- D100 – prověřit vymezení koridoru pro trať č. 170 (požadavek Cheb)
- D101, D102, D104 – prověřit vymezení koridorů za předpokladu předložení odborného podkladu, který prověří potřebnost koridorů (požadavek Karlovy Vary, MD, Správa železnic)
- D105 – prověřit způsob vymezení koridoru, který bude zpracován v rámci nového koridoru pro trať č. 140

Nové:

Zpracovat koridor pro železniční trať č. 140 (Chomutov/hranice kraje – Karlovy Vary – Cheb a prověřit způsob jeho vymezení.

Provéřit vymezení terminálu železniční nákladní dopravy na území města Cheb.

Letecká doprava

Zohlednit letiště na území kraje a zpracovat jejich aktuální ochranná pásma v části odůvodnění.

Nemotorová doprava

Prověřit pojetí a vymezení nemotorové dopravy, zejména cyklo dopravy, a to v souladu s aktuální Cyklostrategií Karlovarského kraje.

Nové:

Prověřit vymezení cyklostezky Sokolov – Kraslice – Klingenthal (požadavek Kraslice).

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Prověřit pojetí a vymezení technické infrastruktury, zejména zásobování vodou, plynem a elektrickou energií.

Zásobování pitnou vodou

Prověřit zapracování stávajícího stavu zásobování pitnou vodou a koncepce vodohospodářské infrastruktury (dle požadavků MZem)

V06, V07 – prověřit záměr vodovodů (nahrazení jiným záměrem dle požadavku VODAKVA)

V09 – prověřit záměr vodovodu, úprava a protažení koridoru (požadavek VODAKVA)

V21 – vypustit koridor pro vodovod z důvodu realizace (požadavek VODAKVA)

V23, V24 – prověřit vymezení koridorů pro vodovod (požadavek Bochoř)

V27 – vypustit koridor pro vodovod z důvodu realizace (požadavek VODAKVA)

V28 – prověřit vymezení koridoru pro vodovod (požadavek Bochoř)

Nové:

Prověřit záměr zapracování rozšíření skupinového vodovodu Žlutice západním a jižním směrem (napojení vodovodu Tachov a Stříbro) (požadavek VODAKVA)

Prověřit záměr napojení obcí Prachomety a Bezděkov (požadavek VODAKVA)

Prověřit možnost zásobování vodou Kraslicka (požadavek VODASOK)

Plochy pro vodní nádrže (LAPV)

Prověřit stávající lokality LAPV dle aktualizovaného Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod na území Karlovarského kraje. (požadavek MZem, Povodí Vltavy)

VNR 3 – Provéřít vymezení VNR Poutnov a podmínky pro využití území dle generelu (požadavek Teplá)

Nové:

Vymezit nové lokality LAPV (Skřiváň a Tuřany) dle aktualizovaného Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod na území Karlovarského kraje (požadavek MZem, Povodí Vltavy).

Zásobování elektrickou energií

E04 – prověřit zpřesnění koridor (požadavek Sokolov)

E06 – vyjmout koridor pro vedení 400kV Vítkov – Přeštice z důvodu realizace

E07 – vyjmout koridor pro vedení 2x110 kV Vítkov/Jindřichov – Drmoul z důvodu realizace

E12 – prověřit zpřesnění koridoru (požadavek Sokolov); uvést do souladu data a textovou část (požadavek ČEZ)

Nové:

Provéřít vymezení koridorů elektrické energie pro vedení: zdvojeného vedení VVN 110 kV Kaceřov – Aš, vedení VVN 110 kV a transformovny 110/22 kV Kaceřov, zdvojení vedení VVN 110 kV Jindřichov – Aš, 2 vedení VVN 110kV pro PZ Staré Sedlo, vedení VVN 110 kV a transformovny 110/22 kV Dvory, vedení VVN 110 kV Toužim - Bochov a transformovny 110/22 kV Bochov, vedení VVN 110 kV Ostrov – Bochov (požadavek MPO)

Zásobování plynem

P02 – prověřit vymezení koridoru (požadavek Bochov)

Zásobování teplem

T06, T07 – prověřit vypuštění koridorů pro teplovod (požadavek Sokolov)

PLOCHY A KORIDORY ÚSES

Provéřít vymezení ploch a koridorů ÚSES, zejména v souladu se zpracovanými plány ÚSES na území kraje.

+požadavky naše

e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Doplnit o zápis na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO: Hornická kulturní krajina Erzgebirge/Krušnohoří a Slavné lázně Evropy.

Provéřít doplnění formulací v oblasti pramenných částí vodních toků dle znění uvedeného ve vyjádření min. zemědělství (požadavek MZem).

f) Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Prověřit a upravit formulace obecných a specifických podmínek pro rozhodování o zachování a dosažení cílových kvalit krajin tak, aby maximálně akceptovaly zápis Hornického regionu Erzgebirge/Krušnohoří a zápis Slavných lázní Evropy na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO, případně další významné skutečnosti.

Prověřit doplnění kapitoly o formulace ministerstva kultury (požadavek MK).

Prověřit doplnění oblastí vlastních krajin o podmínky sledující ochranu atributů kulturních hodnot dle ministerstva kultury (požadavek MK).

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb

Prověřit, případně upravit veřejně prospěšné stavby na základě dílčích změn ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

h) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí

Prověřit celkové pojetí a obsah požadavků a formulací na řešení územně plánovací dokumentace obcí s důrazem na jednoznačné definování zodpovědnosti při naplňování stanovených požadavků.

Prověřit zapracování koridoru běžecké lyžařské trasy Březová-Mariánské Lázně (požadavek Lázně Kynžvart, Mariánské Lázně).

Dále obecně zapracovat (dle požadavků):

Doplnit do části odůvodnění nově vyhlášená památkově chráněná území jako kulturní hodnoty dle požadavku min. kultury (požadavek MK).

Zohlednit požadavek na zapracování podpory průzkumu strategických surovin v příslušných kapitolách textové části (požadavek MPO).

Prověřit doplnění výrokové části dle znění uvedeného ve vyjádření min. obrany (požadavek MO).

Prověřit doplnění odůvodnění dle znění uvedeného ve vyjádření min. obrany (požadavek MO).

Zohlednit Plán dílčích povodí v povodí nádrže Žlutice dle znění uvedeného ve vyjádření min. zemědělství (požadavek MZem).

Zohlednit Plán pro zvládání povodňových rizik a národních plánů povodí dle znění uvedeného ve vyjádření min. zemědělství (požadavek MZem).

Respektovat ochranu zdrojů léčivých vod a dalších vodních zdrojů (požadavek MZem).

Prověřit doplnění úkolu pro územní plánování pro vymezení ploch pro akumulaci srážkových vod (požadavek MZem, Povodí Vltavy).

+ požadavky MŽP, Povodí Vltavy