

## Výzva k podání nabídky

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu:

### **Karlovarská krajská nemocnice a.s., pavilon B URL - oprava inspekčních pokojů a chodby v 5. NP**

Tato veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) zadávána mimo režim zákona, s výjimkou vždy aplikovatelného použití zásad vyjádřených v ust. § 6 zákona (zásady transparentnosti a přiměřenosti, ve vztahu k účastníkům zadávacího řízení zásada rovného zacházení a zákaz diskriminace). V případě, že se však během procesu zadávání veřejné zakázky vyskytnou výkladové nejasnosti, interpretační mezery či nejistoty, bude použit při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu analogický výklad dle příslušných ustanovení zákona; avšak bez dotčení kautely uvedené ve větě první, tj. skutečnosti, že veřejné zakázky malého rozsahu jsou zadávány mimo režim zákona.

#### Identifikační údaje zadavatele

Název: **Karlovarská krajská nemocnice, a.s.**  
Sídlo: Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 263 65 804  
Oprávnění osoba zadavatele: MUDr. Josef März, předseda představenstva  
Ing. Jan Špilar, místopředseda představenstva  
Ing. Martin Čvančara, MBA, člen představenstva

Profil zadavatele: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_630.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_630.html)

## **Preambule**

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>

Veškeré úkony včetně podání nabídky a předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>

**Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedené databázi napojen.**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosíme, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. +420 538 702 719.

Zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele:  
[https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_630.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_630.html)

Výzva k podání nabídky je k dispozici v elektronické podobě.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadavatel proto žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nejasností, nesouladu nebo nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým, využili svého práva požádat o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ nebo podat námitky dle § 241 a násl. ZZVZ.

## 1) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: **Karlovarská krajská nemocnice a.s., pavilon B, URL - oprava inspekčních pokojů a chodby v 5. NP**

Zakázka bude provedena v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací a touto Zadávací dokumentací. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli. Předmětem plnění je také dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasicí přístroje, výstražné tabulky. Dále je předmětem plnění zpracování návrhu provozních řádů příslušných technologických zařízení).

*Jedná se o stávající pětipodlažní objekt čp. 1367 na pozemku par.č. 2717/1 v areálu KKN a.s., Nemocnice Karlovy Vary. Pavilon „B“ je situován do východní části areálu KKN a je koridorem spojen s centrálním pavilonem A. V současné době se v objektu B nachází lékařská pracoviště různých typů – lůžková oddělení chirurgie, traumatologie, gynekologicko – porodnické oddělení a šestinedělí, infekční oddělení, urologie, dětské oddělení, ORL dále ambulance RTG, RDG, urologie, ORL, dětské a dále inspekční pokoje lékařů jednotlivých pracovišť.*

*V řešené části 5. NP objektu, která je předmětem této projektové dokumentace se nachází stávající zázemí lékařů oddělení URL a ortopedie.*

*Účelem navrhovaných stavebních úprav řešených v projektové dokumentaci je oprava a modernizace prostoru lékařských pokojů a oprava chodby.*

*Budou provedeny stavební úpravy v podobě odstranění stávajících povrchů podlah, odstranění obkladů kolem linek a umyvadel včetně demontáže stávajících linek, zařizovacích předmětů a baterií. Dále se provedou demontáže všech vestavěných skříní v pokojích, které budou nahrazeny novými. Proveďte se instalace nových kazetových podhledů do stávajících rastrů (výměna kazet), instalace nových kuchyňských linek a vestavěných skříní, nové povrchy podlah z PVC ve všech řešených místnostech a instalace nových svítidel. Dále budou instalovány nové zařizovací předměty (dřezy kuchyňských linek + baterie) vč. napojení na stávající rozvody ZTI. Nové budou některé elektroinstalační rozvody v řešených prostorech a kompletní rozvody slaboproudů. Všechna dveřní křídla do lékařských pokojů se vymění za nová (do stávajících kovových zárubní). Způsob odvětrání řešených prostorů zůstává stávající (otevřívá okna). Žádná nová vzduchotechnika se nenavrhuje. Pokoje jsou vybaveny novou klimatizací. V rámci plánovaných úprav se do systému nezasahuje – zůstává bez změn. Nově budou ve všech řešených prostorech provedeny také povrchové úpravy stěn.*

*Celkové vnitřní dispoziční uspořádání je patrné z výkresové dokumentace (půdorys 5. NP) a v podstatě se od původního stavu nemění.*

*Páteřní komunikaci i nadále bude tvořit stávající chodba, ze které jsou řešeny vstupy do jednotlivých navazujících prostorů včetně lékařských pokojů.*

### Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

- realizace prací bude probíhat za provozu všech stavbou nedotčených zdravotnických pracovišť ve všech podlažích pavilonu B
- realizace prací bude probíhat v pracovní dny a ve dnech pracovního volna a klidu v časech od 7:30 do 17:00 hod nebo v případě potřeby podle dohody s objednatelem

Podkladem pro zpracování nabídky je projektová dokumentace s názvem: „Karlovarská krajská nemocnice a.s. pavilon B, URL – oprava inspekčních pokojů a chodby v 5. NP“, stupeň: DPS, zpracovanou Janem Sobotkou – 3D PROJEKT, Palackého 108, 35751 Kynšperk, zakázka 422/22 datum 12/2022 a tato Výzva.

K přejímce zakázky připraví zhotovitel dokumentaci skutečného provedení, všechny nutné revize a protokoly o provedených zkouškách, doklady o likvidaci vybouraných hmot a shodách zabudovaných materiálů.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoliv jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použít materiály a povrchové úpravy.

Po podpisu smlouvy budou předány vybranému dodavateli 2 paré předmětné projektové dokumentace.

### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

Předpokládaná hodnota předmětu veřejné zakázky činí celkem 2 200 000 Kč bez DPH.

## **2) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

### **Zahájení prací:**

- termín zahájení přípravy díla: ke dni podpisu smlouvy o dílo
- termín předání staveniště a zahájení realizace díla: do 30 dnů po podpisu smlouvy o dílo

### **Ukončení prací:**

- termín ukončení realizace díla: do 65 dnů po zahájení prací na díle
- termín převjímky díla a staveniště: do 10 dnů po ukončení prací na díle

Ke dni zahájení přípravy díla umožní objednatel zhotoviteli po vzájemné předchozí dohodě přístup do všech prostorů dotčených stavbou za účelem prohlídky především stávajících elektroinstalací, vedení TZB a zdravotnických technologií.

Ke dni zahájení realizace díla předá objednatel zhotoviteli místo plnění díla ve stavu způsobilém zahájení prací na díle.

**Účastníci ve svých nabídkách uvedou časový harmonogram plnění, který bude přílohou smlouvy o dílo.**

Místem plnění je Karlovarská krajská nemocnice a.s., nemocnice Karlovy Vary, objekt B, čp. 1367, k.ú. Karlovy Vary, ppč. 2717/1.

## **3) Pravidla pro hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude prováděno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na **základě nejnižší nabídkové ceny**. Bude hodnocena celková nabídková cena bez DPH, uvedená v účastníkem vyplněném Krycím listu (příloha č. 1 Výzvy). Tato celková nabídková cena bez DPH musí být shodná s rekapitulací cen dle výkazu výměr (příloha č. 6 a 7 Výzvy). Nesoulad cen je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

#### **4) Požadavky na prokázání kvalifikace**

##### **Základní způsobilost**

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění základní způsobilosti v rozsahu dle § 74 zákona, doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení. Základní způsobilost může účastník zadávacího řízení prokázat předložením čestného prohlášení, které je přílohou č. 3 této výzvy.

##### **Profesní způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky
- b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb. osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zák. č. 183/2006 Sb.

Doklady prokazující profesní způsobilost budou doloženy v kopiích. Výpis z obchodního rejstříku stáří max. 3 měsíce.

#### **5) Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako **cena nejvýše přípustná** se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

##### **Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:**

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH a celková cena díla včetně DPH – viz. Krycí list (viz. Příloha č. 1).

Celková cena díla v Kč bez DPH bude součtem ceny díla bez DPH za stavební část a za interiér.

2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky dle výkazu výměr (viz. Příloha č. 6 a 7)

#### **6) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele **se koná se dne 27.2.2023 se srazem všech účastníků v 12:00 hodin v prostoru recepce, budova A, hlavní vstup**. Kontaktní osobou za zadavatele pro prohlídku stavby je Ing. Ilona Vltavská.

Kontaktní osobou ve věcech odborné problematiky Ing. Ilona Vltavská, ☎ 736 650 044.

#### **7) Informace k zadávacím podmínkám**

##### **Údaje o přístupu k zadávacím podmínkám**

Kompletní výzva k podání nabídky je uveřejněna na profilu zadavatele:

[https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_630.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_630.html)

##### **Lhůta a místo pro podání nabídky**

Nabídky budou podány písemně v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/>.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem **16.3.2023 v 10:00 hodin**.

### **Termín a místo pro otevírání nabídek**

Vzhledem k podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje bude otevírání nabídek podaných v elektronické podobě provedeno bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Zadavatel zkontroluje při otevírání nabídek v elektronické podobě, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

### **Struktura nabídky**

Zadavatel doporučuje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

- Krycí list nabídky
- Doklady k prokázání kvalifikace účastníka
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za účastníka

## **8) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Účastníci zadávacího řízení nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení;
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídky;
- Zadavatel požaduje, aby významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem. Vybraný dodavatel nesmí zakázku, ani její část, předat jednomu, či více poddodavatelům, bez předchozího písemného souhlasu zadavatele;
- Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu trvání smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky, jestliže dojde k odstoupení zadavatele či dodavatele dle podmínek sjednaných v uzavřené smlouvě, případně dle podmínek pro odstoupení uvedených v ZZVZ. Zadavatel je v takovém případě oprávněn obrátit se s žádostí o uzavření smlouvy na jiného účastníka. Tímto účastníkem bude dodavatel, který nebyl ze zadávacího řízení vyloučen, splnil veškeré požadavky stanovené zadavatelem a v hodnocení nabídek veřejné zakázky se umístil v pořadí bezprostředně za vybraným dodavatelem. V takovém případě je účastník povinen zadavateli doložit ve lhůtě 30 kalendářních dní od doručení žádosti o uzavření smlouvy dokumenty prokazující, že účastník stále splňuje zadavatelem požadované kvalifikační předpoklady a další podmínky pro plnění předmětu zakázky, pokud těmito platnými dokumenty již zadavatel nedisponuje. Pokud tento dodavatel odmítne uzavřít smlouvu nebo neprokáže splnění kvalifikačních předpokladů či další podmínky pro plnění předmětu zakázky, a to v rozsahu a způsobem stanoveným touto zadávací dokumentací a ve stanovené lhůtě, vyzve zadavatel k uzavření smlouvy účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil jako další v pořadí. Tento postup může zadavatel v případě neuzavření smlouvy opakovat, a to až do oslovení posledního účastníka, který se v hodnocení nabídek v rámci tohoto zadávacího řízení umístil jako poslední v pořadí. Smlouva s tímto účastníkem pak bude uzavřena za podmínek, které nabídnul ve své nabídce podané v původním zadávacím řízení;
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 – Návrh Smlouvy o dílo

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení – základní způsobilost

Příloha č. 4 – Dotazník BOZP

Příloha č. 5 – Projektová dokumentace

Příloha č. 6 – Výkaz výměr stavební část

Příloha č. 7 – Výkaz výměr interiér

Příloha č. 8 – ČP o opatřeních k mezinárodním sankcím

V Karlových Varech