



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ”)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.

Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

Zpracování architektonické studie Udržitelná proměna budovy B Krajského úřadu Karlovarského kraje

2) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je zpracování návrhu urbanistického, architektonického a konstrukčního řešení v architektonické studii Udržitelné proměny budovy B Krajského úřadu Karlovarského kraje v rozsahu a způsobem specifikovaném přílohou č. 1 výzvy - Zpracování architektonické studie Udržitelná proměna budovy B Krajského úřadu Karlovarského kraje, (dále také jen „studie“).

Cílem architektonické studie Udržitelné proměny budovy B je vytvořit návrh řešení pro šetrnou budovu veřejné správy za účelem snížení energetické náročnosti (v souladu s dosažením klimatické neutrality podle zásad EU) a za účelem vytvoření vstřícného prostředí a nabídky profesionálních služeb pro občany. A dále také s cílem vytvoření zdravého, bezpečného a motivujícího pracovního prostředí pro zaměstnance.

Zadavatel proto v roce 2022 nechal zpracovat stavebně technický průzkum (dále jen „STP“) včetně pasportu budovy (příloha č. 6 této výzvy). STP je s ohledem na velikost dat zveřejněn bez fotodokumentace, kompletní bude předán vybraným dodavatelům. Dále pak zaměření a digitální model (ty dostanou vybraní dodavatelé k dispozici při podpisu smlouvy spolu s dalšími podklady), a to s cílem aplikovat metodu BIM pro zbylé části

životního cyklu řešené stavby. Zadavatel dále požaduje, aby tento model byl v rámci studie rozvíjen do formy navrhovaného řešení.

Zadavatel má za cíl z předložených nabídek zadat zpracování studie třem dodavatelům za pevnou cenu jedné studie ve výši 750 200,- Kč včetně DPH.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00006007>

3) Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanovuje termín plnění veřejné zakázky:

I. fáze:

zpracování a odevzdání dokumentace architektonické studie v listinné (analogové) podobě a v digitální podobě ve formátu *.pdf ve lhůtě **6 měsíců** od účinnosti smlouvy

II. fáze:

předání podkladů pro následnou prezentaci návrhu řešení, tj. výstavní panely (včetně digitální podoby v *.pdf), fyzický model Centrální zóny, prezentace v PowerPointu a dále veškerá digitální data studie ve strojově čitelném formátu, budou odevzdány **do dvou týdnů** od odevzdání dokumentace v digitální podobě (tj. od předání I. fáze).

4) Obchodní podmínky

Přílohou č. 4 této výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo, kterou podáním nabídky účastník v plném rozsahu akceptuje.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorových smluv:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka a
- doplnění identifikace osob, které budou vykonávat za dodavatele funkce jako: vedoucí projektu, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb - technická zařízení a autorizovaný inženýr v oboru energetické auditorství. (Tyto osoby musí být totožné s osobami, kterými účastník prokazuje technickou kvalifikaci).

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smluv. Místa pro doplnění návrhů smluv jsou vyznačena žlutým podbarvením.

5) Cena za dílo

Zadavatel stanovuje cenu za dílo (zpracování architektonické studie) fixně na částku 750 200,- Kč včetně DPH za jednu studii. Zadavatel vyplatí tedy 3 x 750 200,- Kč včetně DPH.

6) Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění veřejné zakázky, tzn. předání a převzetí studie a souvisejících částí, je sídlo zadavatele.

7) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník prokáže *Čestným prohlášením ke splnění některých kvalifikačních předpokladů* (příloha č. 3 výzvy), že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobitým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

B) TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Pro plnění veřejné zakázky zadavatel vyžaduje sestavení řešitelského týmu dodavatele čítajícího minimálně 3 osoby, přičemž musí být obsazeny následující pozice a splněny následující požadavky na členy týmu i jednotlivé pozice:

- **vedoucí týmu** (autorizovaný architekt, praxe v pozici vedoucího týmu min. 5 let, osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, druh autorizace A.0 se všeobecnou působností nebo A.1 obor architektura),
- **autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí staveb - technická zařízení** (praxe min. 3 roky jako autorizovaná osoba v požadovaném oboru, osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, autorizace IE01),
- **autorizovaný inženýr v oboru energetické auditorství** (praxe min. 3 roky jako autorizovaná osoba v požadovaném oboru, osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, autorizace IA00) **popřípadě energetický specialista** [praxe min. 3 roky jako osoba oprávněná k výkonu činnosti energetického specialisty na činnosti dle § 10 písm. a) a b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hospodaření energií“), s platným oprávněním min. na činnosti dle § 10 písm. a) a b) zákona o hospodaření energií (tj. oprávnění k provádění energetických auditů a zpracování energetických posudků a zpracování průkazů) vydané dle § 10 odst. 2 zákona o hospodaření energií]. Musí se jednat o fyzickou osobu.

Splnění technické kvalifikace stanoveného pro jednotlivé pozice prokáže dodavatel doložením:

- předepsané přílohy č. 3 *Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů*, která je

součástí zadávací dokumentace, kde bude u jednotlivých pozic uveden(o):

- vyplněný a podepsaný profesní životopis, ze kterého bude vyplývat splnění technické kvalifikace (tj. délka a popis požadované praxe),
- členské číslo nebo číslo autorizace z databáze ČKAIT nebo ČKA nebo ze seznamu energetických specialistů,,
- čestné prohlášení jednotlivých členů týmu o tom, že ke dni podání nabídky proti nim nebylo zahájeno disciplinární řízení (vyjma osoby energetický specialista),,
- potvrzení vztahu k dodavateli, tj. uvede, že se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvést v jakém) a že kvalifikaci neprokazuje prostřednictvím jiné osoby.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

V případě společné nabídky dle § 84 ZZVZ prokáže základní způsobilost každý dodavatel samostatně a doloží smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

8) Pravidla pro výběr dodavatelů

Účastník v nabídce **předloží seznam referenčních zakázek autorizovaného architekta**, který bude při plnění této zakázky vykonávat pozici vedoucího týmu.

Referenční zakázkou je studie nebo projektová dokumentace (dokončené tzn. předané objednateli), a to za dobu posledních 10 let od zahájení tohoto výběrového řízení, na které vedoucí týmu působil v této pozici popř. v pozici obdobně nazvané.

Referenční zakázka bude vždy uvedena pouze jednou - jeden návrh (jedna referenční zakázka) na jednu konkrétní stavbu. Nebude se brát zřetel na to, že by stavba byla zpracována ve více stupních (tj. např. studie a projektová dokumentace) nebo v několika variantách nebo v druhu provedení (rekonstrukce i přístavba apod.).

Rozsah seznamu referenčních zakázek:

- celkový rozsah – max. 6 zakázek (v případě, že bude předloženo více jak 6 referenčních zakázek, nebude na to zadavatel brát zřetel a posoudí referenční zakázky v uvedeném/seřazeném 1. až 6. pořadí)
- ke každé referenční zakázce bude předložen informační souhrn, a to formou informačního listu referenční zakázky (příloha č. 5 výzvy). Zadavatel proto doporučuje, aby dodavatel využil právě tuto přílohu ze zadávací dokumentace tak, aby byla zajištěna vzájemná porovnatelnost nabídek a aby zadavatel získal od všech dodavatelů relevantní informace, které požaduje.
- Informační list bude obsahovat údaje:
 - obecné údaje jako např. název zakázky, objednatel, uživatel, jméno kontaktní osoby objednatele včetně kontaktního spojení, projektant, lokalizace stavby, datum dokončení projektu, výše nákladů na projekt, stručná charakteristika předmětu referenční zakázky,
 - údaje rozhodné pro následné posouzení: typ objektu, výše nákladů navržené stavby, účasti nebo ocenění v soutěži, realizace stavby včetně zhotovitele stavby a další. K tomu připojí zadavatelem požadované doklady (viz popis u jednotlivých bodových kritérií) k ověření uvedených skutečností.

Za tento informační list dodavatel může připojit výkresy, popisy, fotografie vztahující se k referenční zakázce.

Výběr dodavatele bude probíhat tak, že zadavatel z předložených seznamů referenčních zakázek vybere tři

dodavatele s nejvyšším hodnocením, s nimiž následně uzavře smlouvu na zpracování architektonické studie Udržitelné proměny budovy B Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Hodnocení provede hodnotící komise zadavatele. Výběr těchto dodavatelů bude probíhat na základě posouzení předložených referenčních zakázek, které bude zadavatel následně hodnotit dle nastavených kritérií:

Hodnocení získá referenční zakázka:

- zhotovení projektu min. ve stupni pro vydání stavebního povolení pro stavební práce na stávajícím objektu stavby (tj. rekonstrukce, modernizace, proměny) nebo novostavby nebo přístavby/nástavby administrativní budovy s rozpočtem min. 100 mil. Kč včetně DPH	10 bodů
- zhotovení projektu min. ve stupni pro vydání stavebního povolení pro stavební práce na stávajícím objektu stavby (tj. rekonstrukce, modernizace, proměny) nebo novostavby nebo přístavby/nástavby budovy občanské vybavenosti s rozpočtem min. 100 mil. Kč včetně DPH	6 bodů
- zhotovení architektonické studie nebo dokumentace pro vydání územního rozhodnutí pro stavební práce na stávajícím objektu stavby (tj. rekonstrukce, modernizace, proměny) nebo novostavby nebo přístavby/nástavby administrativní budovy s rozpočtem min. 100 mil. Kč včetně DPH	4 body
- referenční zakázky, které odpovídají zakázkám výše uvedeným, ale dosahující nižšího rozpočtu, a to v rozmezí 50 mil. až 99 mil. Kč včetně DPH. Za každou tuto referenční zakázku získá polovinu bodů daného kritéria (tj. 5 bodů z 10 bodů, 3 body z 6 bodů nebo 2 ze 4 bodů)	5/3/2 body dle druhu zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo, že nemusí zadat zakázku dodavateli, který se sice umístil na 1. až 3. místě, ale který z výše uvedeného bodového ohodnocení získal méně než 20 bodů.

Další ohodnocení („bonusové body“) může získat referenční zakázka, v případě:

- získání ocenění ze soutěží návrhu/realizace administrativní budovy Dodavatel uvede do příslušné části informačního listu ocenění v soutěži s uvedením názvu soutěže, druhu ocenění a doby ocenění. V případě více ocenění jedné referenční zakázky bude počet bonusových bodů navýšen o bod s každým dalším oceněním. V případě ocenění se již neuvádí účast na této soutěži. Započteny budou pouze soutěže, v nichž byly stavby posuzovány odbornou porotou (tj. stavební nebo energetická odbornost).	10 bodů
- získání certifikace návrhů/realizace (BREEAM, LEED, SBToolCZ) Dodavatel uvede do příslušné části informačního listu získání certifikace <u>a doloží získaný certifikát (v kopii)</u> , z čehož bude tato skutečnost vyplývat.	10 bodů
- účasti na soutěži bez ocenění na stavbu administrativní budovy Dodavatel uvede do příslušné části informačního listu účast na soutěži s uvedením názvu soutěže a doby účasti. V případě, více účastí jedné referenční zakázky bude počet bonusových bodů navýšen o bod s každou další účastí. Započteny budou pouze soutěže, v nichž byly stavby posuzovány odbornou porotou (tj. stavební nebo energetická odbornost).	5 bodů + případně další za druhou a další účast
- realizace stavby dle zpracované projektové dokumentace – dokončené nebo v realizaci	5 bodů

Dodavatel uvede do příslušné části informačního listu informace k realizaci (název zhotovitele stavby a dobu její realizace).	
- realizace stavební práce na stávajícím objektu stavby (tj. rekonstrukce, modernizace, proměny) nebo přístavby/nástavby budovy občanské vybavenosti z 60. až 80. let 20. století s rozpočtem min. 100 mil. Kč včetně DPH (týká se i administrativních budov) Dodavatel uvede do příslušné části informačního listu tuto skutečnost a doloží dokladem tj. (např. průvodní/souhrnná technická zpráva z projektové dokumentace, stavební/kolaudační povolení apod.), z kterého bude tato skutečnost vyplývat.	5 bodů
- návrh stavby nízkoenergetického nebo pasivního objektu s rozpočtem min. 100 mil. Kč včetně DPH Dodavatel uvede do příslušné části informačního listu a doloží dokladem tj. (např. průvodní/souhrnná technická zpráva z projektové dokumentace, stavební/kolaudační povolení apod.), z kterého bude tato skutečnost vyplývat.	5 bodů
- zpracování projektu/stavby metodou BIM Dodavatel uvede do příslušné části informačního listu a doloží dokladem tj. (např. smlouva o dílo, osvědčení objednatele, BEP apod.), z čehož bude tato skutečnost vyplývat.	5 bodů

Administrativní budovou je myšleno: stavební objekt, obsahující minimálně z 50 % svého obestavěného prostoru provozu kancelářského charakteru, určené pro činnost správní, řídicí, kontrolní popř. technickou.

Budovami občanské vybavenosti je myšleno stavby sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (JKSO 801).

Rozpočtem je zde myšlena cena stavby stanovená projektantem v rámci zpracovaného stupně projektové dokumentace popř. studií.

Každá referenční zakázka bude uvedena vždy pouze jednou. V případě, že zakázka obsahuje např. přístavbu i rekonstrukci bude ohodnocena pouze za jednu (převažující) činnost. Zpracované stupně projektové dokumentace se nebudou „sčítat“, tzn., referenční zakázka bude vždy ohodnocena pouze jednou, a to podle vyššího zpracovaného stupně projektové dokumentace. Není možné uvést referenční zakázku dvakrát, a to ani v případě, že byla řešena variantně.

ZPŮSOB VYHODNOCENÍ:

Nejvýhodnějšími nabídkami budou tři nabídky s nejvyšším počtem bodů. V případě rovnosti bodů rozhodných pro zadání zakázky bude zvýhodněn dodavatel s lepším ohodnocením v rámci nejvyšších bodových kritérií tj. kritéria ohodnocena 10 body včetně bonusových kritérií. V případě i této shody se zadavatel rozhodne pro dodavatele, jehož referenční zakázky jsou provedeny (dokončeny) blíže roku vyhlášení tohoto výběrového řízení.

Zadavatel upozorňuje účastníky, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení. Nebude-li z údajů v nabídce dodavatele zřejmé, že účastník disponuje u dané referenční zakázky udávaným parametrem, je zadavatel oprávněn nepřidělit za daný parametr dodavateli body.

Dodavatel tedy ve vlastním zájmu musí zadavateli předložit takové doklady či dokumenty, které nezpochybnitelným způsobem doloží, že referenční zakázky předkládané pro hodnocení odpovídají

stanoveným parametrům, a je tedy možné je do hodnocení zahrnout.

Postup při posouzení a ověření bude popsán ve Zprávě z jednání hodnotící komise.

Zadavatel má právo si v případě pochybností ověřovat pravdivost uvedených údajů např. u objednatelů či z veřejných zdrojů. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud takovým ověřením zjistí, že údaje či doklady předložené účastníkem neodpovídají skutečnosti, bude dodavatel vyloučen.

9) Povinné náležitosti nabídky

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce:

- a) předložil **seznam referenčních zakázek**; a
- b) doplnil a potvrdil *Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů* na základě vzoru přílohy č. 2; a
- c) doplnil doklady týkající se splnění požadované kvalifikace (příloha č. 3 *Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů* + případně požadované doklady); a
- d) předložil informace o využití poddodavatelů – uvedení části veřejné zakázky, které účastník hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (vyplněná příloha č. 6) případně prohlášení, že nepředpokládá zadat plnění určité části veřejné zakázky jiné osobě; a
- e) předložil doplněný závazný vzor smlouvy; a
- f) předložil v případě společné nabídky dle § 84 ZZVZ smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky; a
- g) doložil potvrzená čestná prohlášení ke střetu zájmů dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů a k § 48a ZZVZ, obě jsou součástí přílohy č. 2 *Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů*.

Nepředložení těchto údajů či dokladů může být důvodem k vyloučení účastníka výběrového řízení.

10) Zpracování a podání nabídek

Podáním nabídky účastník souhlasí se všemi podmínkami výzvy.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Součástí nabídky musí být identifikační a kontaktní údaje objednatele.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **31.01.2023 do 10:00** hodin.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v systému E-ZAK do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným ve výběrovém řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například emailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka výběrového řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům výběrového řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh).

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

11) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Prohlídka místa plnění před podáním nabídek proběhne dne **09.01.2023 v 10:00 hodin**. Zájemci se v tomto termínu dostaví na recepci budovy B Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Kontaktní osobou ve věcech výběrového řízení je Monika Drobilová, e-mail: monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz

12) Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může dle § 98 ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně 2 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě 2 pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

13) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

- Zadavatel má zájem podporovat vzdělávání a získávání praxe studentů ve stavebním oboru, a proto v souladu s § 37 odst. 1 písm. d) ZZVZ stanovuje zvláštní podmínky plnění této části veřejné zakázky.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel veřejné zakázky zajistil, aby se v rámci odborné studijní praxe na realizaci díla (zpracování studie) podílel alespoň 1 student stavebního oboru střední, vyšší odborné či vysoké školy. Studijní praxe musí probíhat min. po dobu 14 dnů při plném úvazku, tj. 40 hod./týden. Při kratším týdenním úvazku bude povinnost považována za splněnou po odpracování alespoň 80 hodin studentem.

Dodavatel splnění této podmínky prokáže nejpozději při odevzdání studie (I. fáze), a to čestným prohlášením, ve kterém bude uvedeno jméno a příjmení studenta vykonávajícího odbornou studijní praxi, identifikační údaje školy a název studijního oboru. Přílohu čestného prohlášení bude tvořit smlouva se studentem nebo školou. Smlouvou se pro tyto účely rozumí především pracovní smlouva, dohoda o pracovní činnosti, dohoda o provedení práce, dohoda o odborné praxi studenta apod.

- Zadavatel v rámci přípravy samotného předmětu plnění postupoval v rámci environmentálně odpovědného zadávání.

14) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě,
- nepřípouštět variantní řešení,
- veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto výběrovém řízení nese účastník.
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění;
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění;

- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

15) Identifikace částí zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele

Zadavatel uvádí, že níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

Stavebně technický průzkum a pasport budovy zpracovala společnost Delta Projektconsult s.r.o., IČO 25543717 včetně dalších osob v něm uvedených.

16) Identifikační údaje zadavatele

Karlovarský kraj

se sídlem:	Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO:	70891168
DIČ:	CZ70891168
zastoupený:	Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Karlovy Vary dne 22.12.2022

Ing. Tomáš Brtek
vedoucí odboru investic

Přílohy číslo:

- 1) Zadání - Architektonická studie Udržitelné proměny budovy B Krajského úřadu Karlovarského kraje
- 2) Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- 3) Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů
- 4) Návrh smlouvy o dílo
- 5) Informační list referenční zakázky
- 6) Seznam poddodavatelů
- 7) Stavebně technický průzkum a pasport budovy