



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD - ODBOR INVESTIC

Název zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Vyřizuje: Monika Drobilová
Číslo jednací: KK/684/IN/23

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1

veřejné zakázky

Zpracování architektonické studie Udržitelná proměna budovy B Krajského úřadu Karlovarského kraje

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P22V00001052**

Dne 25.01.2023 obdržel zadavatel veřejné zakázky Zpracování architektonické studie Udržitelná proměna budovy B Krajského úřadu Karlovarského kraje žádost o vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek, a to v následujícím znění:

Dotaz:

Předmětem dotazu je zadání soutěže, konkrétně bod 23. 4. "Požadavky na zpracování dokumentace."

Tak jak je uvedeno v bodě 23.3., má objednatel zájem aplikovat metodiky BIM pro zbylé části životního cyklu objektu.

Dle zjištění našeho BIM managera ovšem systém CCI, je ještě ve vývoji a není stabilizován. Není k němu metodika ani šablona. Ve fázi studie, dle našeho zjištění je tento model pro investora nevyužitelný. Smysl vyhotovení modelu dává smysl od fáze dokumentace pro provedení stavby a dále.

Rádi bychom Vás poprosili o vyjádření, jaký je smysl a účel tohoto požadavku, jelikož se jedná o velice pracnou činnost a paralelně, zda je na tomto požadavku trváno.

Plné znění bodu 23.4.:

"V digitálním modelu stavby zpracovaném v rámci architektonické studie požadujeme aplikovat klasifikační systém CCI, jehož online podoba je volně dostupná na webových stránkách České agentury pro standardizaci (<https://www.koncepcebim.cz/klasifikacni-system-cci?k=1>). Není však nutné klasifikovat všechny prvky, ale pouze takové, které jsou zásadní pro architektonický návrh (např. stavební entita, vybudované prostory a funkční systémy) a jeho jednoznačnost ve vztahu k navazujícím projektovým stupňům.

Zadavatel poskytuje toto vysvětlení, doplnění nebo změnu zadávacích podmínek:

Odpověď na dotaz:

Ohledně klasifikačního systému CCI si uvědomujeme, že je stále ve fázi vývoje pro oblast ČR. Nicméně dle zadání nepožadujeme aplikaci klasifikačního systému na všechny prvky studie, ale pouze na ty základní a zásadní, u kterých nebude docházet ke změnám. Rozsah aplikace klasifikačního systému ponecháváme na zpracovateli studie a jeho posouzení důležitosti prvků pro navazující stupně projektových dokumentací. Očekáváme minimálně využití klasifikace pro vybudované prostory, a to pro jejich následné využití v dalších fázích projektové přípravy (klasifikace např. kanceláří, zasedacích



místností, technických místností apod.), jelikož účelem zpracování architektonické studie je prostorové řešení objektu.

Smyslem a účelem tohoto požadavku je snaha zadavatele k ověření možnosti nasazení tohoto klasifikačního systému v rámci celého životního cyklu budovy, do kterého zcela jistě architektonická studie spadá.

Toto vysvětlení pouze upřesňuje a vysvětluje zadávací dokumentaci, nejedná se o změnu, která by mohla ovlivnit okruh dodavatelů nebo ztížit či prodloužit přípravu nabídky, proto zadavatel neprodlužuje lhůtu pro předložení nabídek.

Karlovy Vary 26.01.2023

Monika Drobilová
oddělení veřejných zakázek