

Smlouva o dílo

Provedení stavebnětechnického průzkumu a aktualizace projektové dokumentace, Revitalizace Rašelinového pavilonu

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 960095-218341/0710
zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmánem Karlovarského kraje

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

.....
.....
se sídlem:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupený:
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném soudem v oddíl vložka
.....

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

- zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy; a
- zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky *Provedení stavebnětechnického průzkumu a aktualizace projektové dokumentace, Revitalizace Rašelinového pavilonu*, vyhlášené dne Karlovarským krajem v otevřeném nadlimitním řízení (dále jen „zadávací řízení“); a
- zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) smluvní strany na uzavření této

smlouvy o dílo

(dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo a poskytnuté služby zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení stavebnětechnického průzkumu a aktualizace zpracované projektové dokumentace objektu Rašelinového pavilonu, nacházejícího se na části pozemku p. č. 902 k.ú. Karlovy Vary, včetně výkonu inženýrské činnosti spočívající v povolení změny stavby před dokončením, poskytnutí souvisejících odborných výkonů v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, poskytnutí výkonu autorského dozoru projektanta a zajištění společného datového prostředí po dobu projektových prací, a to dle následné specifikace.
- 1.3 **Vytvoření informačního modelu stavby a z něj generované projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti v rozsahu:**
 - a) **Provedení stavebnětechnického průzkumu** (dále jen „STP“) objektu Rašelinového pavilonu v ulici Mariánskolázeňská 306/2, stojícího na části pozemku p. č. 902 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj na listu vlastnictví č. 6 (dále jen "objekt“) v minimálním rozsahu:
 - Nutnost spolupracovat již při stanovování přesného rozsahu zkoušek s příslušnými orgány památkové péče a provedení tohoto díla v souladu se zhotovitelem zajištěným závazným stanoviskem státního orgánu památkové péče.
 - Provedení průzkumu ocelových profilů kleneb ze svářkového železa – zaměření zejména na vytipování a průzkum poruchových a poškozených míst, změření průřezů a zatřídění dle historických tabulek.
 - Provedení dodatečného průzkumu k ověření míry korozivního poškození ocelových nosníků v místech zatékání, včetně míst, kde jsou uloženy nosníky do zdiva – provedení podrobné prohlídky konstrukcí s vytipováním poruchových a porušených míst, dále provedení průzkumu nosníků z hlediska oslabení koroze u kleneb, ověření ocelových profilů.
 - Provedení stavebnětechnického průzkumu stavu dřevěných konstrukcí plochého krovu, aby bylo možno stanovit způsob a rozsah jejich sanace – identifikace rozsahu poškození pohledově a provedením poklepových zkoušek, odběry vzorků z poškozených míst a jejich analýza na přítomnost dřevokazného hmyzu, hub a plísní.
 - Provedení průzkumu stavu zdiva v takovém rozsahu, aby bylo možno stanovit způsob a rozsah sanace zdiva – vizuální kontrola k určení poruchových a porušených míst, provedení lokálních sond (ne kopaných či vrtaných), laboratorní stanovení pevnosti prvků zdiva v prostém tlaku a jejich objemová hmotnost, terénní pevnostní zkoušky, zkoušky elektronickým indikátorem, zkouška Schmidovým tvrdoměrem typu N, zjištění pevnosti malty, zjištění hmotnostní vlhkosti zdiva, laboratorní stanovení obsahu síranů, chloridů a dusičnanů a určení pH.
 - Přizvání objednatele (nejméně třikrát) ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámení se způsobem provádění díla a případně dílčími výsledky.
 - Dokumentace STP bude zpracována ve 2 pare, elektronická podoba dokumentace bude předána v prostředí CDE.

b) **Aktualizace stávající projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení** (dále jen „DSP“) a **dokumentace pro provádění stavby** (dále jen „DPS“) zpracované společností INTAR a.s., Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 25594443, na objekt Rašelinového pavilonu, včetně **povolení změny stavby před dokončením**, a to v rozsahu:

- **Zaměření stávajícího stavu a geodetické zaměření** metodou laserového skenování pro potřeby projektové přípravy. Výstupy zaměření a laserového skenování budou polohové a výškově připojené v S-JTSK a Bpv (tištěný výstup geodetického zaměření v počtu 1 pare, elektronická podoba bude předána v CDE min. ve formátu .dwg, mračno bodů bude očištěné od falešných odrazů a šumů v ASCII formátu *.xyz a *.e57 a předáno prostřednictvím CDE).
- **Zpracování aktualizace průzkumů a záměrů všech dochovaných prvků** (výplně stavebních otvorů, dřevěné prvky, kamenné prvky a kovové prvky apod.).
- **Zpracování dokumentace pro vydání změny stavby před jejím dokončením.** V aktualizované dokumentaci budou zohledněny jednak závěry již zpracovaných průzkumů a v souladu s nimi navržena opatření (např. hydrogeologický průzkum) a dále změny oproti původní dokumentaci pro vydání stavebního povolení (DSP), a to: změny vyvolané zejména záměrem objednatele týkající se využití objektu na kulturní a kreativní centrum, kde objednatel plánuje umístit mimo jiné edukativní expozici na téma lázeňství a provoz objektu Císařských lázní viz výše, dále pak promítnutí výsledků již zpracovaných průzkumů, zpracovaného STP a případných dalších podkladů (např. vyjádření, stanoviska), které byly vyhotoveny nebo získány v rámci zpracování původní nebo aktualizované projektové dokumentace a dále zohlednění aktuálně instalovaných technologií v objektu Císařských lázní, na které bude následně připojen také Rašelinový pavilon (např. systém vytápění a ohřevu TUV, napojení na stávající přívod vody, rozvod silnoproudu).
- **Zpracování aktualizace DPS** (ve smyslu § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů) s ohledem na změnu stavby před dokončením. Součástí DPS bude i zpracování: vizualizace řešení exteriéru a interiéru předmětné stavby generované přímo z informačního modelu.
- Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti tak, aby nově navrhovaná stavební řešení, konstrukce a technická zařízení a zařizovací předměty byly v ekonomickém standardu a odpovídaly dnešním standardům.
- Celkově musí být projektová dokumentace zpracována tak, aby byla v souladu s právními předpisy a technickými normami, a aby mohla sloužit jako podklad pro realizaci stavby, pro vedení správních řízení (změna stavby před jejím dokončením, kolaudačního, vyjádření orgánů státní správy a správců sítí), apod., a aby na základě ní byla stavba pavilonu v praxi proveditelná. Úkolem zhotovitele je rovněž, aby stavba pavilonu měla promyšlené koncepční řešení s optimální souhrou všech jejích detailů, a aby dobře sloužila účelu, pro který má být využívána.
- Projektová dokumentace musí obsahovat příslušné dokladové části a bude zpracována ve struktuře a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s požadavky zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude obsahovat složku, která bude řešit problematiku prevence a opatření v oblasti bezpečnosti práce, dále bude splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a její součástí musí být i dokumentace dle požadavků zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek. DPS bude splňovat požadavky ZZVZ, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.
- Zpracování všech požadovaných stupňů projektové dokumentace metodou BIM – Building Information Modeling – informační model stavby, závazné požadavky a pokyny na způsob vedení projekčních prací metodou BIM v souladu s EIR – (Exchange Information Requirements). BIM model

- bude použitelný pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného provedení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizaci a provozování stavby.
- Jednotlivé stupně dokumentace budou předány v rámci CDE (formáty .docx, .xlsx, .pdf, .dwg, .ifc a nwc.) a dále pak i v tištěné podobě, vč. výkazů výměr v každém páru (výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze výkazů výměr) v počtu 6 párů. Dále budou expedována 2 páry tištěné verze položkových rozpočtů oceněných a neoceněných (slepých) soupisů prací a výkazů výměr a souhrnného rozpočtu.
 - Postupy v rámci aktualizace projektové dokumentace budou průběžně konzultovány se zadavatelem na koordinačních schůzkách. Koordinační schůzky budou konány v místě sídla zadavatele, nebo distanční formou dle domluvy smluvních stran. Interval koordinačních schůzek bude min. 1 x za 14 kalendářních dnů nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Organizaci těchto schůzek a pořizování zápisů bude zajišťovat zhotovitel.
- c) Provedení kompletního **výkonu související inženýrské činnosti**, jejímž výsledkem bude získání všech potřebných veřejnoprávních povolení, stanovisek a vyjádření, potřebných k realizaci stavby podle aktualizované projektové dokumentace a v rámci realizace stavby samotné, to jest zejména:
- Zastupování objednatele v řízení před všemi příslušnými orgány a institucemi, ať již státními, nestátními, správními či orgány místní samosprávy, včetně podání kompletních žádostí, jakož i zajištění veškerých úřady vyžádaných doplnění.
 - Zastupování objednatele před všemi dalšími subjekty dotčenými realizací stavby.
 - Doložení veškerých podkladů příslušnému stavebnímu úřadu, nezbytných pro povolení změn oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby, včetně podání žádosti o změnu stavby před dokončením.
- 1.4 Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílní seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvu projektu a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem páru, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
- 1.5 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli odborné konzultace k projektové dokumentaci v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, a to především formou vypracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a 99 ZZVZ, a to do dvou (2) pracovních dnů od obdržení znění žádosti, pokud se s objednatелеm nedohodne jinak. Je-li součástí odpovědi zhotovitele i provedení jakékoliv změny v soupisu stavebních prací, pak je v rámci součinnosti zhotovitele sjednáno i předání nové, upravené verze soupisu, pro niž platí podmínky stanovené smlouvou.
- 1.6 Veškerá výkresová dokumentace v elektronické verzi ve formátu *.dwg bude expedována z nástroje pro tvorbu informačního modelu. Nastavení hladin pro export formátu *.dwg je vyžadováno v AIA standardu. Exportovaná výkresová dokumentace ve formátu *.dwg nebude exportována do jiných nástrojů za účelem doplnění a dalších úprav pro produkci listinné části výkresové dokumentace. Předávané BIM modely budou použitelné pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného provedení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizaci a provozování stavby.

- 1.7 Veškeré projektové práce a poskytnuté služby musí vykonávat osoby mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
- 1.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 1.9 Předmětem plnění dle této smlouvy je také výkon **autorského dozoru projektanta** po celou dobu realizace stavby, který bude zahrnovat zejména tyto činnosti zhotovitele:
- a) poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby;
 - b) vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a jejich provedení);
 - c) kontrolu provádění stavby podle dokumentace pro provádění stavby;
 - d) dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, které jsou ve stavebním povolení stanoveny jako závazné;
 - e) poskytnutí součinnosti při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních;
 - f) poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;
 - g) kontrolu stavebního deníku a pořizování zápisů;
 - h) účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
 - i) účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi;
 - j) sledování souladu vytyčovací výkresů se situací stavby;
 - k) poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby;
 - l) koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovány;
 - m) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko–ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
 - n) kontrola podkladů předkládaných zhotovitelem stavby k uplatněným změnám stavby a vydávání stanovisek k takovým změnám;
 - o) příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace;
 - p) účast při předání a převzetí dokončené části nebo celé stavby a kolaudaci;
 - q) poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
 - r) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a s technickým dozorem stavebníka;
 - s) dopracování stávajícího stavebněhistorického průzkumu, a to na základě požadavku orgánu památkové péče.
- 1.10 Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor projektanta s těmito podmínkami:
- a) úhrada ceny za výkon autorského dozoru projektanta bude probíhat na základě jednotné hodinové sazby a skutečně odpracovaných hodin v rámci autorského dozoru, které budou odsouhlaseny objednatelem;
 - b) v rámci zajištění výkonu autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby dle této smlouvy zajistí zhotovitel v průběhu stavby pravidelnou účast příslušných zástupců zhotovitele na kontrolních dnech, přičemž objednatel zajistí, aby potřebné předměty projednání byly v případě možnosti časově směřovány právě na tyto kontrolní dny;
 - c) autorský dozor projektanta bude dále vykonáván na vyzvání objednatele po celou dobu realizace stavby (je předpokládáno konání kontrolních dní každý týden, případně každé dva týdny). Objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění

autorského dozoru. Zhotovitel je dále povinen na základě předchozí výzvy objednatele zajistit příslušné činnosti autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do pěti pracovních dní od doručení písemné výzvy k výkonu autorského dozoru nebo od telefonické či emailové výzvy k výkonu autorského dozoru projektanta. V případě havárie, nebo v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení termínů realizace stavby, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru telefonicky či mailem a v tomto případě zajistí zhotovitel příslušné činnosti autorského dozoru pro objednatele nejpozději do dvou pracovních dní od doručení výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;

- d) zhotovitel na základě předchozího požadavku objednatele vykoná v rámci autorského dozoru po vzájemné dohodě obou stran i činnost nad rámec činností sjednaných k výkonu autorského dozoru. Jedná se např. o konzultace u dodavatelů dílčích částí stavby nebo výrobků pro stavbu se sídlem mimo Karlovy Vary, projektové řešení změn stavby z důvodů neležících na straně zhotovitele apod. Rozsah, způsob provedení a cena prací provedených zhotovitelem v rámci autorského dozoru, budou předem dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem;
- e) podmínkou úhrady autorského dozoru ve fakturované výši objednatelem je splnění všech úkonů a činností;
- f) smluvní strany se dohodly, že čas strávený dopravou na místo stavby nebude považován za výkon autorského dozoru;
- g) podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení dílčí faktury bude zjišťovací protokol o úplném naplnění všech úkonů a činností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech smluvních.

1.11 Předmětem plnění dle této smlouvy je také **zajištění společného datového prostředí (CDE)** dle předepsané specifikace, které musí být zajištěno po celou dobu plnění až do doby ukončení převodu dat z CDE na interní úložiště objednatele a součinnost zhotovitele po dokončení projektových prací v rámci převodu dat z CDE na interní úložiště zadavatele.

1.12 Zhotovitel provede dílo v souladu s podmínkami zadávacího řízení, svou nabídkou podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou.

1.13 Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

1.14 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel za účelem získání finančních prostředků na financování revitalizace Rašelinového pavilonu podal žádost o poskytnutí dotace z Národního plánu obnovy, komponenta 4.5 Rozvoj kulturního a kreativního sektoru, iniciativy Rozvoj regionálních kulturních a kreativních center (více viz [Národní plán obnovy - mkcr.cz](https://www.mkr.cz/narodni-plan-obnovy)). Zhotovitel je proto v rámci zpracování projektové dokumentace povinen dodržet zásadu „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (Oznámení Komise Technické pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost 2021/C 58/01, https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv:OJ.C_.2021.058.01.0001.01.CES) a dodržet pravidla a metodiky poskytovatele dotace.

II. Cena za dílo a poskytování služeb

2.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy (s výjimkou úhrady činnosti dle čl. I. odst. 1.9, 1.10 a 1.11 smlouvy) po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

CENA CELKEM

Cena bez DPH: Kč

(slovy: korun českých)

DPH: Kč
(slovy: korun českých)

Cena včetně DPH: Kč
(slovy: korun českých)

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána jako cena pevná (dále jen „cena“).

- 2.2 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za výkon autorského dozoru projektanta (činnosti dle čl. I. odst. 1.9 a 1.10 smlouvy) dohodnutou úplatu ve výši:

Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru projektanta

Cena bez DPH: Kč
(slovy: korun českých)

DPH: Kč
(slovy: korun českých)

Cena včetně DPH: Kč
(slovy: korun českých)

Maximální úhrada za autorský dozor od zahájení stavby až do vydání všech platných kolaudačních rozhodnutí nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se součinu hodinové sazby a maximálního možného plnění ve výši 715 hodin za celou dobu realizace stavby.

- 2.3 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za zajištění Společného datového prostoru (činnosti dle čl. I. odst. 1.11 smlouvy) dohodnutou měsíční sazbu ve výši:

Cena za 1 měsíc zajištění společného datového prostředí (CDE)

Cena bez DPH: Kč
(slovy: korun českých)

DPH: Kč
(slovy: korun českých)

Cena včetně DPH: Kč
(slovy: korun českých)

- 2.4 V ceně dle čl. II. odst. 2.1 jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.

V ceně dle čl. II. odst. 2.2 smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru projektanta dle čl. I. této smlouvy, tj. zejména

náklady na administrativní práce, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod., pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.

V ceně dle čl. II. odst. 2.3 smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem pro zajištění CDE dle čl. I. této smlouvy.

- 2.5 Cena dle čl. II. odst. 2.1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena dílčími úhradami v souladu s čl. III. odst. 3.3 smlouvy, po protokolárním předání částí díla bez vad a nedodělků na základě faktur vystavených zhotovitelem a prokazatelně předaných objednateli.
- 2.5 Zjistí-li objednatel do 30 dní po řádném protokolárním předání a převzetí jednotlivých částí díla, že dílo má vady, a zhotovitel již vystavil fakturu, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění vad, přičemž její splatnost běží znovu od počátku, a to ode dne řádného předání objednateli. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno podle čl. V. smlouvy.
- 2.6 Cena dle čl. II. odst. 2.2 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1x měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli, včetně objednatelem odsouhlasených výkazů odpracovaných hodin. Výkaz odpracovaných hodin je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je předkládán výkaz odpracovaných hodin. Objednatel je povinen odsouhlasený výkaz odpracovaných hodin předat zhotoviteli do 5 pracovních dní poté, co mu byl předán zhotovitelem, nebo ve stejné lhůtě oznámit zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí a uvést, se kterými údaji nesouhlasí a v jakém rozsahu. V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí, je zhotovitel povinen hodnověrným způsobem doložit údaje, se kterými objednatel nesouhlasí, a vyhotovit nový výkaz odpracovaných hodin, který bude obsahovat pouze údaje, se kterými objednatel neprojevil souhlas, nebo které zhotovitel hodnověrně doložil, a předložit jej objednateli k odsouhlasení. V případě nesouhlasu objednatele s novým výkazem bude postupováno obdobně dle tohoto odstavce.
- 2.7 Cena dle čl. II. odst. 2.3 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1 x měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli. Pokud bude CDE zajištěno pouze po část měsíce, bude uhrazena poměrná část ceny.
- 2.8 Faktury budou mít splatnost třicet (30) dní ode dne řádného předání objednateli. V každé faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.9 Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 2.10 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou

nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

III. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. I. smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I. odst. 1.9 a 1.10 smlouvy) řádně provést ve lhůtě nejpozději:

- a) Předání zaměření, všech provedených průzkumů, STP, dokumentace pro povolení změny stavby před dokončením (aktualizované DPS) nejpozději do 150 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.
- b) Podání kompletní žádosti o změnu stavby před dokončením na příslušný stavební úřad včetně všech potřebných vyjádření, rozhodnutí a stanovisek do 210 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.
- c) Předání aktualizované DPS včetně předání finálního BIM modelu nejpozději do 90 kalendářních dnů od podání žádosti o změnu stavby před dokončením. V případě, že by do doby předání aktualizované DPS nebyla vydána stavebním úřadem změna stavby před dokončením v právní moci, dojde k promítnutí případných změn, podmínek a stanovisek z tohoto řízení, které nebyly v průběhu prací na DPS dodavateli známy, do 10 kalendářních dnů po nabytí právní moci této změny, a to i dodatečně po předání aktualizované DPS. Bude zároveň upraven i finální BIM model.

Dílčí lhůty plnění týkající se projektování metodou BIM:

- d) CDE bude zřízeno zhotovitelem do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy,
- e) Dopracování úvodní verze Plánu realizace BIM (dále jen „BEP“), na základě předloženého PRE-BEP z nabídky, zhotovitelem v součinnosti s projektovým manažerem BIM a jeho předložení objednateli ke kontrole a schválení do 20 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.
- f) Kontrola a schválení předloženého BEP ze strany objednatele do 15 pracovních dnů od převzetí návrhu od zhotovitele (případné úpravy nutno vyřešit vybraným dodavatelem do 5 pracovních dnů od vyzvání objednatele).
- g) Převod dat z CDE na CDE objednatele nebo interní úložiště objednatele do 20 pracovních dnů po ukončení všech termínů plnění, tzn. po předání a převzetí všech bezchybných projektových dokumentací, bezchybného finálního BIM modelu a po nabytí právní moci změny stavby před dokončením.

3.2 Zajištění výkonu autorského dozoru projektanta dle čl. I. odst. 1.9 a 1.10 smlouvy bude probíhat v termínu vyplývající z termínu veřejné zakázky na stavební práce a ze smlouvy o dílo, a to na základě výzvy zadavatele dodavateli v předstihu min. 10 kalendářních dnů od požadovaného zahájení plnění.

3.3 Dílčí úhrady díla dle čl. I. smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I. odst. 1.9 a 1.10 smlouvy) budou probíhat s ohledem na postup provádění díla následovně:

- a) protokolární předání zaměření, všech provedených průzkumů, STP, dokumentace pro povolení změny stavby před dokončením (aktualizované DPS) – dílčí platba 40 % z ceny včetně DPH;
- b) protokolární předání souhlasu se změnou stavby před dokončením v právní moci – dílčí platba 20 % z ceny včetně DPH;
- c) předání aktualizované DPS včetně předání finálního BIM modelu – dílčí platba ve výši 40 % z ceny včetně DPH.

3.4 V případě, že nebude do tří měsíců ode dne podání žádosti o vydání souhlasu se změnou stavby před dokončením vydán souhlas z důvodu nezaviněného zhotovitelem, je zhotovitel po předchozím

písemném schválení objednatelem oprávněn předat řádně provedené dílo i bez příslušného rozhodnutí (povolení) a vystavit fakturu.

- 3.5 Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace musí být před jejím protokolárním předáním a převzetím odsouhlasena objednatelem. Objednatel je povinen se k předložené projektové dokumentaci vyjádřit do 5 pracovních dnů od jejího předložení zhotovitelem. Pokud se objednatel v tomto termínu k projektové dokumentaci nevyjádří, má se za to, že je odsouhlasena. Zhotovitel je povinen zpracovat případné připomínky do 5 pracovních dnů od písemného sdělení těchto připomínek.
- 3.6 Místem plnění je Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary (areál Krajského úřadu Karlovarského kraje). Místem plnění při výkonu autorského dozoru bude místo stavby.

IV. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
- 4.3 Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 4.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na realizaci díla, s výjimkou činnosti dle čl. I. odst. 1.9 a 1.10 a 1.11 smlouvy, podílel alespoň 1 student stavebního či architektonického oboru střední, vyšší odborné nebo vysoké školy, a to po dobu nejméně 1 měsíce při plném úvazku, tj. 40 hod./týden. Při kratším týdenním úvazku bude povinnost považována za splněnou po odpracování alespoň 160 hodin studentem. Splnění této povinnosti zhotovitel prokáže ve lhůtě pro zhotovení díla dle čl. III. odst. 3.1 písm. c)

smlouvy předložením čestného prohlášení s uvedením jména a příjmení studenta vykonávajícího odbornou studijní praxi, identifikačních údajů školy a název studijního oboru. Přílohu čestného prohlášení bude tvořit smlouva se studentem nebo školou. Smlouvou se pro tyto účely rozumí především pracovní smlouva, dohoda o pracovní činnosti, dohoda o provedení práce, dohoda o odborné praxi studenta apod.

- 4.6 Při výkonu autorského dozoru se zhotovitel zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby nebo které zjistil i mimo rámec této činnosti a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů nebo změnu pokynů objednatele.
- 4.7 Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří (3) pracovních dní ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
- 4.8 Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí autorského dozoru s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
- 4.9 Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli podklady a věci, které pro objednatele převzal či pro objednatele obstaral při výkonu autorského dozoru při realizaci smlouvy.
- 4.10 Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu, která objednateli vznikne při výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby, s výjimkou dále uvedených případů, kdy zhotovitel tuto újmu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
- 4.11 Zhotovitel neodpovídá za újmy vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklých živelnými událostmi a za újmy vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele.
- 4.12 Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor dle této smlouvy osobně. Zhotovitel je oprávněn nechat se při výkonu autorského dozoru předmětné stavby zastoupit třetí osobou pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
- 4.13 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatel zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
- 4.14 Objednatel má povinnost zajistit CDE po celou dobu projektových prací až do doby ukončení převodu dat z CDE na interní úložiště objednatele.
- 4.15 Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy budou na určených pozicích provádět tyto osoby:
 - a) Hlavní inženýr projektu (dále jen „HIP“)
- 4.16 Zhotovitel se zavazuje, že osobu uvedenou v předchozím odstavci nenahradí bez souhlasu objednatele. Souhlas objednatele mu bude udělen pouze v případě, že tato osoba bude nahrazena osobou se stejnou či vyšší odbornou kvalifikací a zkušenostmi, ve smyslu prokázané kvalifikace a zkušeností z nabídky zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky.

V případě, že zhotovitel bude chtít nahradit osobu HIP, musí objednateli zároveň doložit, že tato nová osoba má minimálně stejnou úroveň kvalifikace a zkušeností, kterými byla prokázána kvalifikace v zadávacím řízení, a které byly hodnoceny v rámci kritérií hodnocení v zadávacím řízení. Pokud nová osoba nedosahuje stejné úrovně zkušeností pro hodnocení v rámci hodnotícího kritéria, musí dosahovat alespoň takové úrovně, která by při provedení nového hodnocení zajišťovala, že nabídka zhotovitele by byla stále nejvýhodnější.

Objednatel nemá právo bezdůvodně odmítnout udělit souhlas se změnou osob.

- 4.17 Zhotovitel prohlašuje, že není dodavatelem, kterému nesmí být zadána veřejná zakázka z důvodu mezinárodních sankcí ve smyslu § 48a ZZVZ, a ani jeho poddodavatelem není dodavatel, na kterého se vztahují mezinárodní sankce ve smyslu § 48a ZZVZ.

V. Odpovědnost za vady díla

- 5.1 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 5.3 Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatel, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy.
- 5.4 Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 občanského zákoníku, se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
- 5.5 Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří (3) pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, nebo v jiné lhůtě písemně sjednané s objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 5.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní, anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části neodstraní, má objednatel oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla.

V případě zadání provedení oprav jiné osobě vzniká objednateli nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

- 5.7 Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 5.8 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy. V případě, že nebudou zápisy pořizovány elektronickou formou, budou zhotoveny ve dvou vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 5.9 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
- 5.10 Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

VI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 6.1 Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
 - a) v případě prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - b) v případě prodlení zhotovitele s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z celkové ceny díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - c) v případě nesplnění povinnosti zhotovitele dle čl. IV. odst. 4.5 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - d) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. V. odstavce 5.5 smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - e) v případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. I. odst. 1.5 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
 - f) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IX., má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % (slovy: dvě procenta) z celkové ceny dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
 - g) v případě, že dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k vadě projektové dokumentace a ke zvýšení nákladů stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z navýšených nákladů stavby,

nejvýše však 30 % z celkové ceny díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

- h) v případě jakéhokoliv porušení ustanovení této smlouvy týkajících se výkonu autorského dozoru má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Maximální výše součtu všech uplatněných smluvních pokut v souvislosti s výkonem autorského dozoru dle této smlouvy je omezena na 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých);
- i) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 4.16 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
- j) smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.

6.2 Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

6.3 Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

VII. Odstoupení od smlouvy

7.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. III. smlouvy, které bude delší než dvacet (20) kalendářních dnů;
- b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění;
- c) jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- d) jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
- e) jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji závodu nebo jeho části, na základě které, převedl svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
- f) jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet (30) dnů.

7.3 Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní

cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

VIII. Právní vady předmětu plnění

- 8.1 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není a nebude ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

IX. Pojištění

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 15.000.000,- Kč (slovy: patnáct milionů korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy.
- 9.2 Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli včetně doby zajištění výkonu autorského dozoru, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po dokončení stavby. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

X. Oprávněné osoby a komunikace stran

- 10.1 Jednání mezi smluvními stranami při realizaci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
- 10.2 Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:

- a) oprávněné osoby se všeobecnou působností;
- b) oprávněné osoby ve věcech technických.

10.3 Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele se všeobecnou působností:

a) za objednatele

Ing. Květa Hryšková – vedoucí odboru řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje

b) za zhotovitele

-
-

10.4 Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele ve věcech technických:

a) za objednatele

- Ing. Lenka Vlčková – odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje –
- Ing. Jaroslav Urbánek – odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje
- Jan Škuthan – odbor řízení projektů Krajského úřadu Karlovarského kraje

b) za zhotovitele

-
-

10.5 Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně:

- a) zasílány písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou;
- b) doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě.

Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu.

10.6 Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován desátý (10) kalendářní den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

XI. Užití díla

11.1 Pokud bude součástí díla i plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje tímto zhotovitel objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití všemi způsoby stanovenými zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, územně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva, či udělení podlicence třetím osobám. Objednatel není povinen licenci využít.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.

- 12.2 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dále dle ZZVZ a dále, že je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.4 Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
- 12.6 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
Alternativně (před podpisem smlouvy bude ponechána relevantní varianta)
Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 ZZVZ ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů uzavřena elektronicky.
- 12.7 V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
- 12.8 Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně příslušným obecným soudem, jehož místní příslušnost bude určena dle sídla objednatele.
- 12.9 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
- 12.10 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tato příloha:
Příloha č. 1: BIM protokol
- 12.11 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

zhotovitel

objednatel