



Zpráva o průběhu předběžné tržní konzultace

v souladu s § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

I. Název veřejné zakázky

Zpracování projektové dokumentace akce: ISŠTE Sokolov – Revitalizace sportovní haly, rok 2022

II. Identifikační údaje zadavatele

Centrální zadavatel:

Název: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmánem Karlovarského kraje
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o centralizovaném zadávání zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet pověřujícího zadavatele:

Integrované střední školy technické a ekonomické Sokolov, příspěvková organizace, sídlem Jednoty 1620, 356 01 Sokolov, IČO 49766929.

III. Předmět a účel konzultace

Centrální zadavatel na základě smlouvy o centralizovaném zadávání má v úmyslu zadat veřejnou zakázku *Zpracování projektové dokumentace ISŠTE Sokolov, Revitalizace sportovní haly* ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na účet pověřujícího zadavatele: **Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace**, sídlem Jednoty 1620, 356 01 Sokolov, IČO: 49766929.

Zadavatel se rozhodl s ohledem na charakter předmětu veřejné zakázky využít možnosti vést předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 ZZVZ. Nová PTK vychází z potřeby ujasnění předmětu plnění zadavatelem a z potřeby zjistit aktuální ceny, ať už ve vztahu k předpokládané hodnotě nebo k předpokládaným investičním nákladům.

Cílem bylo ověření skutečnosti ke stanovené předpokládané hodnotě veřejné zakázky a k předpokládané výši investičních nákladů stavby. Zároveň zadavatel chtěl zvážit, zda zadávací podmínky stanovit vhodně a také tak činil s cílem, aby oslovil potencionální dodavatele.

V rámci této PTK si zadavatel požádal o zodpovězení několika dotazů, které jsou následně uvedeny u kapitoly V. Výsledek konzultace.

IV. Průběh konzultace

Dne 04.10.2022 uveřejnil zadavatel na profilu zadavatele E-ZAK pozvánku k předběžné tržní konzultaci včetně všech příloh a zároveň oslovil 34 potenciálních dodavatelů. Předběžné tržní konzultace se mohli zúčastnit všichni dodavatelé, kteří uvažují podat svou nabídku na výše uvedenou

veřejnou zakázku. Předběžná tržní konzultace byla vedena tak, aby nebyla narušena hospodářská soutěž ani zásady zadávání veřejných zakázek dle § 6 ZZVZ.

Vyjádření k předběžné konzultaci měli dodavatelé možnost zaslat do 18.10.2022 do 10:00 hodin na profil: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00005741>

Předběžné tržní konzultace se v uvedené lhůtě zúčastnilo 5 dodavatelů:

- di5 architekti inženýři s.r.o., sídlem Koubkova 262/11, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČO: 25678051
- PRODIN a.s., sídlem K Vápence 2745, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČO: 25292161
- INTAR a.s., sídlem Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 25594443
- Valbek, spol. s r.o., sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, IČO: 48266230

Tímto jim zadavatel děkuje za projevový zájem.

V. Výsledek konzultace

1) Jaká by měla být dle Vašich zkušeností předpokládaná hodnota této veřejné zakázky (v Kč bez DPH)?

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky (v Kč bez DPH) se dle uvedených odpovědí pohybovala v rozmezí od 11 735 000 do 18 000 000 Kč bez DPH. Zadavateli toto pomůže ke stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky.

2) Výše investice staveb byla stanovená odhadem v rámci studie na 115 mil. Kč bez DPH. Pokládáte tyto stanovené výše předpokládaných investičních nákladů budoucí stavby za reálné?

Žádný z dodavatelů nepokládal stanovené výše předpokládaných investičních nákladů budoucí stavby za reálné.

3) Pokud je odpověď na předcházející otázku negativní, požádali bychom Vás na základě Vašich znalostí, o sdělení jakou výši předpokládaných hodnot investice (stavby) pokládáte za dostatečnou.

Dostatečná výše předpokládaných hodnot investice (stavby) se pohybovala v rozmezí od 179 mil. do 220 mil. Kč bez DPH.

4) Pokládáte s ohledem na předmět plnění ještě nějaké průzkumy za potřebné kromě níže uvedených?

- inženýrsko-geologický průzkum stavbou dotčených pozemků (dále jen „IG průzkum“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu, která bude podkladem pro zpracování následné projektové dokumentace;
- radonový průzkum;
- hydrogeologický průzkum včetně zajištění hydrogeologického posudku ke zjištění hladiny spodní vody;
- průzkum s ohledem na rizika vyplývající z existence bludných proudů;
- stavebně technický průzkum a statické posouzení částí základů stávající budovy, které mají zůstat zachovány a jejich posouzení;
- posudek na alternativní zdroje.

Dodavatelé pokládají výčet průzkumů za dostatečný vyjma jednoho, který doplnil průzkumy o: kamerové průzkumy stávajících potrubních sítí; zaměření + 3D mračno bodů a vsakovací zkoušky. Tyto průzkumy zadavatel doplní do zadávací dokumentace.

- 5) **Pokládáte navržené termíny plnění týkající se vypracování projektové dokumentace za dostatečné? Případně upravte.**
- a) **Předání zaměření a všech potřebných průzkumů a podkladů: nejpozději do předání dokumentace pro provádění stavby.**
 - b) **Předání projektové dokumentace bouracích prací nejpozději do 4 měsíců od účinnosti smlouvy.**
 - c) **Podání příslušné žádosti pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby nejpozději do 2 měsíců od předání projektové dokumentace bouracích prací.**
 - d) **Předání DUSP včetně předání BIM modelu nejpozději do 6 měsíců od účinnosti smlouvy.**
 - e) **Podání kompletní žádosti o společné povolení nejpozději do 3 měsíců od předání DUSP za předpokladu, že již bude vydáno rozhodnutí o odstranění stavby s nabytím právní moci nebo ihned po jeho získání po lhůtě 3 měsíců.**

V rámci stanovených termínů byly připomínky k dílčím termínům – týkalo se o prodloužení, a to zejména termínů zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace. Zadavatel při stanovení termínů plnění v zadávací dokumentaci zohlední uvedené termíny dodavatelů.

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je dle výsledků PTK podstatně vyšší, než zadavatel předpokládal. Zadávací řízení, proto bude realizováno až v případě, že zadavatel zajistí dostatečné finanční krytí.

Karlovy Vary, 23.11.2022

Ing. Tomáš Brtek
vedoucí odboru investic