

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

INTAR a. s.
Ateliér Praha
Polská 1
120 00 PRAHA 2

Váš dopis značka / ze dne
12.5.2010

Naše značka
2259/ZZ/10

Vyřizuje / linka
Kronusová/291

Karlovy Vary
3.6.2010

Vyjádření k dokumentaci „Karlovy Vary – Revitalizace objektu Císařských lázní“

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 14. 5. 2010 žádost o vyjádření k výše uvedené dokumentaci a k této sděluje následující :

Ochrana přírody a krajiny (Chochel, DiS./594)

Příslušným orgánem ochrany přírody je Správa CHKO Slavkovský les.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Vinš/221)

Záměr „Revitalizace objektu Císařských lázní“ zamýšlí celkovou rekonstrukci Císařských lázní a novostavbu servisní budovy na p.p.č. 902, 903/2, 903/1 a 768 v k.ú. Karlovy Vary. K záměru „Revitalizace objektu Císařských lázní“, vydal Krajský úřad Karlovarského kraje odbor životního prostředí a zemědělství závěr zjišťovacího řízení pod č.j. 3137/ZZ/08 ze dne 30.9.2008 se závěrem, že **záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován** dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií (Mgr. Krýzlová/295)

Bez připomínek.

Ochrana les. půd. fondu a stát. správa les. hospodářství (Klíma/296)

Záměr „Revitalizace objektu Císařských lázní“ neuvažuje s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa. Bez připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Mgr. Zemanová/297)

Z předložené projektové dokumentace pro stavební řízení na akci „Karlovy Vary – Revitalizace objektu Císařských lázní“ vyplývá, že záměrem nebude dotčen zemědělský půdní fond. Z tohoto důvodu není záměr předmětem posouzení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

Odpadové hospodářství (Mgr. Lillová/219)

Dle ust. § 79 odst. (4) písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění vydává vyjádření v územním a stavebním řízení z hlediska

nakládání s odpady obecní úřad s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí.

Zařazování odpadů je původce povinen dle ust. § 2 vyhl. 381/2001 Sb., Katalog odpadů. Nelze kódem uvést pouze skupinu a podskupinu, původce je povinen určit druh odpadu. Původce odpadů nemůže zřídit v rámci zařízení staveniště skládku ve smyslu zákona o odpadech. Odpady lze soustřeďovat pouze za podmínek daných § 5 vyhlášky 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana ovzduší (Mgr. Harzerová/595)

Při plánované výstavbě bude k vytápění objektu využito CZT, takže nevznikne žádný nový zdroj znečišťování ovzduší.


Jako náhradní zdroj energie zde bude instalován dieselagregát o výkonu 560 kW – jedná se o střední zdroj znečišťování ovzduší, který podléhá schválení orgánu ochrany ovzduší z hlediska umístění, stavby i provozu (§ 17 odst. 1 písm. b) c) a d) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší). Upozorňujeme budoucího provozovatele, že závazné stanovisko Krajského úřadu Karlovarského kraje podle § 17 odst. 1 písm. b) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší je nutné mít už k územnímu řízení dle stavebního zákona. Náležitosti žádosti jsou uvedeny v § 17 odst. 1 a v příloze č. 5 vyhlášky 205/2009 Sb. K žádosti se předkládá odborný posudek a rozptylová studie zpracované autorizovanou osobou, obojí nesmí být starší dvou let. Aktualizovaný seznam autorizovaných osob je zveřejněn na stránkách MŽP.

Vodní hospodářství (Ing. Smolík/293)

Vodoprávním úřadem příslušným k vyjádření je Magistrát města Karlovy Vary, odbor stavební úřad.

Příloha: vrácení dokumentace

KRAJSKÝ ÚŘAD
KARLOVARSKÉHO KRAJE
(1) odbor
životního prostředí a zemědělství


Ing. Eliška Vršecká
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství