

Výzva k podání nabídky

v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem

„Zpracování studie pro víceúčelový obytný dům“

Tato veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) zadávána mimo režim zákona, s výjimkou vždy aplikovatelného použití zásad vyjádřených v ust. § 6 zákona (zásady transparentnosti a přiměřenosti, ve vztahu k účastníkům zadávacího řízení zásada rovného zacházení a zákaz diskriminace). V případě, že se však během procesu zadávání veřejné zakázky vyskytnou výkladové nejasnosti, interpretační mezery či nejistoty, bude použit při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu analogický výklad dle příslušných ustanovení zákona; avšak bez dotčení kautely uvedené ve větě první, tj. skutečnosti, že veřejné zakázky malého rozsahu jsou zadávány mimo režim zákona.

Preambule

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>

Veškeré úkony včetně podání nabídky a předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosíme, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. +420 538 702 719.

Zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele:
https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_630.html

Výzva k podání nabídky je k dispozici v elektronické podobě.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadavatel proto žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nejasností, nesouladu nebo nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým, využili svého práva požádat o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ nebo podat námitky dle § 241 a násl. ZZVZ.

1. Identifikační údaje zadavatele

název: **Karlovarská krajská nemocnice a.s.** (dále „KKN“),
sídlo: Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 26365804
DIČ: CZ26365804
zastoupen: MUDr. Josef März, předseda představenstva a
Ing. Martin Čvančara, MBA, člen představenstva
společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1205
profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_630.html

2. Předmět veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky „Zpracování studie pro víceúčelový obytný dům“ zahrnuje **zpracování studie na stavební akci: „KKN a.s., nemocnice Cheb – víceúčelový obytný dům na p.p.č. 1860 v k.ú. Cheb“.**

Studie obsahuje:

1. Návrh/studie stavby (STS)

- posouzení souladu stavebního záměru s ÚP z hlediska účelu užívání objektu
- posouzení napojení objektu na inženýrské sítě
- posouzení parkování a přístupu do objektu (vyřešit možnost oddělení objektu od areálu nemocnice)

2. Studie objektu bude řešená jako:

- demolice stávajícího objektu + novostavba

3. Studie objektu bude obsahovat:

- dispoziční a provozní řešení stavby
- řez objektem
- venkovní pohledy
- 3D vizualizaci objektu
- předběžný propočet nákladů stavební akce

4. Předpokládané využití objektu:

- víceúčelový bytový dům 1. PP- 3. až 4. NP
1. NP – komerční podlaží (služby – kosmetika, holičství, pedikúra, kanceláře, lékařské odborné ambulance – praktický lékař, zubní ambulance, atd.), učebny SZŠ nebo školící prostor pro nemocnici, atd.)
2.- 3. až 4.NP – byty

Uvedené využití objektu bude zadavatelem upřesněno v průběhu zpracování studie.

3. Doba plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín uzavření smlouvy: **konec října 2022**

Termín předání kompletní studie zadavateli: **31.01.2023**

4. Lhůta a místo pro podání nabídek, podmínky účasti při otevírání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **19.10.2022 v 10:00 hodin.**

Místo pro podání nabídek:

Nabídky se podávají písemně, a to **v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK** dostupného na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/> u příslušné veřejné zakázky.

5. Podmínky účasti při otevírání nabídek

Vzhledem k podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje bude otevírání nabídek podaných v elektronické podobě provedeno bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

6. Hodnocení nabídek

Hodnocení nabídek bude prováděno podle jejich ekonomické výhodnosti.

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny. Bude hodnocena celková nabídková cena bez DPH.

Dodavatel uvede celkovou nabídkovou cenu v členění uvedeném v příslušném Krycím listě (příloha č. 1 Výzvy).

7. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- Účastníci zadávacího řízení nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení;
- Zadavatel nepřipouští varianty nabídky;
- Zadavatel požaduje, aby významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem. Vybraný dodavatel nesmí zakázku, ani její část, předat jednomu, či více poddodavatelům, bez předchozího písemného souhlasu zadavatele;
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list

Příloha č. 2 - KN – snímek pozemku p.č. 1860, k.ú. Cheb

Příloha č. 3 – KN – informace o pozemku p.č. 1860, k.ú. Cheb

Příloha č. 4 - dostupná PD