



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC

Název zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Č. j.: KK/4977/IN/22
Zpracovala: Monika Drobilová

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

Zpracování dokumentace na rozšíření a prodloužení RWY 11/29 letiště Karlovy Vary v rámci stavby „Modernizace letiště Karlovy Vary, IV. etapa, rozšíření a prodloužení vzletové a přistávací dráhy“, část 1 rozšíření

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P22V00000378**

evidenční číslo ve VVZ: **Z2022-018660**

číslo oznámení TED: **2022/S 095-262640**

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění je získání kompletní projektové dokumentace potřebné pro provedení stavby „Modernizace letiště Karlovy Vary – IV. etapa, rozšíření a prodloužení vzletové a přistávací dráhy“ – část 1, kterou je rozšíření RWY 11/29 (dále jen „stavba“); kompletní inženýrská činnost vedoucí k zajištění potřebných povolení pro stavbu; a součinnost zpracovatele projektové dokumentace pro zadávací řízení na stavební práce; výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci během přípravy stavby; činnost autorského dozoru při realizaci stavby; a zajištění společného datového prostředí.

Zvolený druh zadávacího řízení: nadlimitní otevřené řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Poř. číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO
2.	SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.	Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5	06943187

Cena sjednaná ve smlouvě:

- za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost ve výši 9 099 177,00 Kč bez DPH (11 010 004,17 Kč včetně DPH); a

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary-Dvory, Česká republika, **IČ:** 70891168, **DIČ:** CZ 70891168,

tel.: +420 354 222 300, **http://www.kr-karlovarsky.cz**, **e-mail:** epodatelna@kr-karlovarsky.cz



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC

- hodinové sazby za součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na stavební práce ve výši 450,00 Kč bez DPH (544,50 Kč včetně DPH) do maximální výše 100 účtovatelných hodin; a

- za měsíc zajištění společného datového prostředí ve výši 59 000,00 Kč bez DPH (71 390,00 Kč včetně DPH) po dobu trvání projektových prací; a

- hodinové sazby za autorský dozor ve výši 450,00 Kč bez DPH (544,50 Kč včetně DPH), a to do maximální úhrady ve výši max. 8 % z ceny za zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti;

tj. s celkovou smluvní cenou v předpokládané výši 11 111 111,00 Kč bez DPH (tj. 13 444 444,31 Kč včetně DPH)

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek zadavatel hodnotil dle následujících dílčích hodnotících kritérií. K jednotlivým kritériím stanovil zadavatel váhu vyjádřenou v procentech takto:

Kritérium č. 1 – Celková nabídková cena v Kč bez DPH (váha kritéria 75 %)

Kritérium č. 2 - Výše hodinové sazby v Kč bez DPH za výkon autorského dozoru projektanta (váha kritéria 5 %)

Kritérium č. 3 - Zkušenost koordinátora BIM (váha kritéria 20 %)

Hodnocení v 1. kritériu proběhlo následovně:

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozuměla částka v Kč bez DPH stanovená účastníkem, a to součet částky za:

- ceny za zpracování kompletní projektové dokumentace včetně kompletní inženýrské činnosti vedoucí k získání územního rozhodnutí, stavebního povolení a povolení ÚCL a zpracování informačních modelů včetně výkonu koordinátora BIM a koordinátora BOZP na staveništi; a
- ceny za poskytnutí součinnosti při přípravě a realizaci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, přičemž pro potřeby hodnocení byla stanovena nabídková dílčí cena za tuto součinnost jako součin hodinové sazby a maximálního počtu 100 možných účtovaných hodin za tuto součinnost; a
- ceny za zřízení a zajištění CDE včetně výkonu činnosti role správce CDE, přičemž pro potřeby hodnocení byla stanovena nabídková dílčí cena za zřízení CDE jako součin jednotkové ceny za měsíc zřízení CDE a předpokládaného plnění ve výši 21 měsíců.

Číslo účasti	Název účastníka	Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)
1.	„MP+AGA – RWY 11/29 Karlovy Vary“	16 534 000,00
2.	SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.	10 383 177,00

Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná celková nabídková cena v Kč bez DPH s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu postupoval zadavatel dle vzorce:

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary-Dvory, Česká republika, IČ: 70891168, DIČ: CZ 70891168,

tel.: +420 354 222 300, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: epodatelna@kr-karlovarsky.cz



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC

$$\left(\text{nejnižší nabídková cena bez DPH} \right) \times 100$$

hodnocená nabídková cena bez DPH

Přídělené nevážené počty bodů komise vynásobila příslušnou váhou kritéria (kritérium č. 1 ve výši 75 %)

Poř. číslo	Název účastníka	Kritérium č. 1	
		nevážený bodový zisk	vážený bodový zisk
1.	„MP+AGA – RWY 11/29 Karlovy Vary“	62,80	47,10
2.	SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.	100,00	75,00

Hodnocení v rámci 2. kritéria vycházelo z údajů uvedených účastníkem a proběhlo následovně:

Nabídkovou cenou za výkon autorského dozoru projektanta se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka hodinové sazby za autorský dozor v Kč bez DPH uvedená účastníkem v cenové nabídce.

Číslo účasti	Název účastníka	Výše hodinové sazby v Kč bez DPH za výkon autorského dozoru projektanta
1.	„MP+AGA – RWY 11/29 Karlovy Vary“	1 000,00
2.	SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.	450,00

Pro účely hodnocení nabídek je rozhodná výše hodinové sazby v Kč bez DPH za výkon autorského dozoru projektanta s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu postupoval zadavatel dle vzorce:

$$\left(\text{nejnižší výše hodinové sazby v Kč bez DPH} \right) \times 100$$

hodnocená výše hodinové sazby v Kč bez DPH

Přídělené nevážené počty bodů komise vynásobila příslušnou váhou kritéria (kritérium č. 2 ve výši 5 %)

Poř. číslo	Název účastníka	Kritérium č. 2	
		nevážený bodový zisk	vážený bodový zisk
1.	„MP+AGA – RWY 11/29 Karlovy Vary“	45,00	2,25
2.	SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.	100,00	5,00

Hodnocení v 3. kritériu proběhlo následovně:

V rámci tohoto kritéria byly zadavatelem hodnoceny zkušenosti osoby uvedené na pozici koordinátora BIM (uvedeného v rámci technické kvalifikace), a to s projektováním leteckých staveb metodou BIM.



Zadavatel hodnotil podle předložené přílohy č. 4 *Zkušenosti pro hodnocení*, která byla předepsána zadávací dokumentací, zjištěný počet referenčních zakázek zrealizovaných osobou realizačního týmu - koordinátorem BIM, kterého účastník uvedl v rámci technické kvalifikace.

Do hodnocení bylo možné postoupit pouze ty referenční zakázky, které splňovaly požadavky v rozsahu:

Referenční zakázky, v rámci nichž byla zpracována projektová dokumentace:

- a) ve stupni DPS metodou BIM. Jako referenční zakázku, nemůže účastník předložit takovou zakázku, v rámci které sice zpracovával projektovou dokumentaci BIM metodou, ale objednateli neodevzdal výstup v 3D ani informační model, protože objednatel po něm tuto činnost nevyžadoval; a
 - b) na leteckou stavbu, přičemž leteckou stavbou je stavba definována § 36 odst. 1 písm. a) a b) zákonem č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů; a
 - c) referenční zakázky musí splňovat podmínku, že byly dokončeny v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení, tzn., doba se považuje za splněnou, pokud referenční zakázka byla v průběhu posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení dokončena tj., došlo k dokončení a předání DPS a finálního informačního modelu stavby zpracovaného metodou BIM objednateli; a
- u kterých byla doložena dokumentace potvrzující uvedené údaje dokladovou částí v rozsahu dle čl. 9) *Podmínky na předložení údajů a dokumentů nutných k hodnocení nabídek* výzvy, tzn., doklady, z nichž musí být patrné, že:

- referenční zakázka byla zpracována metodou BIM, a to minimálně v požadovaném stupni dokumentace; a
- jednalo se o leteckou stavbu; a
- bude známa doba dokončení referenční zakázky;

a

- zároveň informace o tom, že osoba realizačního týmu navrhovaná na pozici koordinátora BIM, se na realizaci referenční zakázky osobně podílela, a to ve funkci na pozici koordinátora BIM (či na pozici obdobně nazvané) nebo působil na pozici projektového manažera BIM (či na pozici obdobně nazvané), přičemž vykonával na referenční zakázce činnosti, které pro tuto funkci uvedla zadávací dokumentace.

Pro účely hodnocení bylo možné zahrnout i referenční zakázku uvedenou pro účely prokázání splnění technické kvalifikace koordinátora BIM, která zároveň splnila požadavky na referenční zakázku prokazující zkušenost koordinátora BIM v rámci tohoto kritéria.

Číslo účasti	Název účastníka	Zkušenost koordinátora BIM
1.	„MP+AGA – RWY 11/29 Karlovy Vary“	Neuvedena žádná referenční zakázka.
2.	SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.	Uvedena 1 referenční zakázka.

Účastník č. 1 „MP+AGA – RWY 11/29 Karlovy Vary“ v rámci své nabídky přiložil dokument *Zkušenosti pro hodnocení koordinátora BIM*, kde nebyla uvedena žádná referenční zakázka.

Účastník č. 2 SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o. v rámci své nabídky uvedl v dokumentu *Zkušenosti pro hodnocení koordinátora BIM* jednu referenční zakázku s názvem Alcântara Cyclone Space.

Nicméně daná referenční zakázka nebyla z důvodu doložení dokladů k ní požadovaných a z důvodu nedodržení požadované lhůty realizace postoupena do hodnocení a byla z hodnocení vyřazena. Vzhledem k tomu u žádného účastníka nebyla v rámci kritéria č. 3 *Zkušenost koordinátora BIM* žádná



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC

referenční zakázka k posouzení respektive k hodnocení. V rámci tohoto kritéria tak nebyly uděleny žádné vážené ani nevážené bodové zisky.

Celkový vážený zisk podle výše uvedených kritérií:

Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích byly sečteny. Součet, takto získaných bodů za všechna kritéria, tvořily celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

Poř. čs.	Název účastníka	Kritérium č. 1	Kritérium č. 2	Kritérium č. 3	Celkem vážený bodový zisk
1.	„MP+AGA – RWY Karlovy Vary“	47,10	2,25	0,00	49,35
2.	SIEBERT + TALAŠ, spol.	75,00	5,00	0,00	80,00

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Označení účastníků zadávacího řízení:

Poř. číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO
1.	„MP+AGA – RWY 11/29 Karlovy Vary“ složené z: METROPROJEKT Praha a.s.	Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7	45271895
	a AGA - Letiště, s.r.o	Hrabákova 2001/21, 148 00 Praha 4	46357653
2.	SIEBERT + TALAŠ, spol. s r.o.	Bucharova 1314/8, 158 00 Praha 5	06943187

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary-Dvory, Česká republika, IČ: 70891168, DIČ: CZ 70891168,

tel.: +420 354 222 300, <http://www.kr-karlovarsky.cz>, e-mail: epodatelna@kr-karlovarsky.cz



Odůvodnění vyloučení účastníků:

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Veřejná zakázka je rozdělena na části. Tato část 1 se týká rozšíření RWY 11/29 a část 2 se týká prodloužení RWY 11/29. Každá část bude soutěžena v samostatném zadávacím řízení.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Zpracovala: Monika Drobilová

Karlovy Vary, 10.10.2022