

Domov pro seniory „SKALKKA“ v Chebu, příspěvková organizace

Sídlo: Domov pro seniory "SKALKKA" v Chebu, příspěvková organizace, Americká 52, 350 02 Cheb, Česká republika,
IČ: 71175245, Telefon: +420 354 529 174, <http://www.domovskalka.cz>, E-mail: reditel@domovskalka.cz

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Domov pro seniory „Skalka“ v Chebu, příspěvková organizace

se sídlem: Americká 52, 350 02 Cheb

IČ: 7117 245

DIČ: CZ 71175245

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Cheb

číslo účtu: 78-2172760267/0100

jednající: ředitelkou organizace Mgr. Radkou Müllerovou
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

Ing. Pavel Heinz

se sídlem: Vítězná 2010, 356 01 Sokolov

IČ : 18692761

DIČ : CZ6301152165

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Sokolov, Boženy Němcové 2042

číslo účtu: 861909339/0800

zastoupen: Ing. Pavel Heinz

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Sokolov
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo na

Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby akce

„ Domov pro seniory „SKALKKA“ – rekonstrukce a modernizace objektu“

Domov pro seniory „SKALKKA“ v Chebu, příspěvková organizace

Sídlo: Domov pro seniory "SKALKKA" v Chebu, příspěvková organizace, Americká 52, 350 02 Cheb, Česká republika,
IČ: 71175245, Telefon: +420 354 529 174, <http://www.domovskalka.cz>, E-mail: reditel@domovskalka.cz

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Objednatel je příspěvkovou organizací Karlovarského kraje.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k „Provádění projektové činnosti ve výstavbě“.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předpokládaný rozsah projektových prací, který bude řešit projektová dokumentace pro stavební povolení a projekt pro provedení stavby, je v souladu s programem stavebních prací, uvedeným ve Výzvě k podání cenové a termínové nabídky na vypracování projektové dokumentace výše uvedené stavby a Studie objednatele z 01/2013. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
Předmětem nabídky v rámci tohoto zadávacího řízení je zpracování projektové dokumentace ve stupni „Projekt pro stavební povolení“ a „Prováděcí projektová dokumentace“ dle metodiky a rozsahu Výkonového a honorářového řádu České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v aktuálním platném znění dle dotčených výkonových fází v rozsahu jak základních výkonů, tak i zvláštních výkonů. Projekt bude vycházet ze „Studie – Domov pro seniory „SKALKKA“ v Chebu, Americká 57, 350 02 Cheb z 01.2013.
- 2.2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje kompletní projektovou dokumentaci v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby: Domov pro seniory „SKALKKA“ – rekonstrukce a modernizace objektu (dále jen „stavba“).
- 2.3. Předmětem díla je:
 - a) Zaměření stávajícího stavu a geodetické zaměření zájmové lokality pro potřeby projektové přípravy (výstup v počtu 1 paré)
 - b) provedení potřebných průzkumů a jejich analýza pro potřeby projektové přípravy - inženýrsko-geologický, radonový a mykologický (výstup v počtu 2 paré)
 - c) návrh jednotlivých možných alternativ technického řešení a dále optimalizace výběru vybraného řešení včetně přípravy potřebných podkladů (výstup v počtu 1 paré)
 - d) zpracování dokumentace pro stavební povolení a propočtu nákladů zpracovaných po jednotlivých samostatných etapách (tj. po jednotlivých patrech jednotlivých objektů, dále samostatnou etapou bude rekonstrukce prostor a zařízení gastroprovozu), včetně projednání stanovisek veřejnoprávních orgánů při obstarání všech potřebných podkladů a stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, (výstup kompletní dokumentace v počtu 5 paré)
 - e) zpracování dokumentace pro provedení stavby po jednotlivých etapách dle bodu d)
 - f) zpracování rozpočtové dokumentace včetně tištěné verze výkazů výměr, a dále včetně elektronické verze výkazů výměr ve formátu ORF (Obecný Rozpočtový Formát – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů, např. SW Porings, Callida, Build Power), nebo ve formátu MS Excel v každém paré (výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze výkazů výměr a nosičů s elektronickou verzí výkazů výměr v počtu 12 paré). Dále budou expedována 2 paré tištěné verze rozpočtové části a souhrnného rozpočtu
 - g) autorský dozor v průběhu realizace stavby.

Domov pro seniory „SKALKKA“ v Chebu, příspěvková organizace

Sídlo: Domov pro seniory "SKALKKA" v Chebu, příspěvková organizace, Americká 52, 350 02 Cheb, Česká republika,
IČ: 71175245, Telefon: +420 354 529 174, <http://www.domovskalka.cz>, E-mail: reditel@domovskalka.cz

- 2.4 Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Součástí plnění dle této smlouvy je také zpracování příslušné dokumentace dle požadavků zák. č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude také dokumentace dle požadavků zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a příslušných prováděcích vyhlášek (vyhl. č. 148/2007 Sb.).
- 2.5 Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny objednatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb.
- 2.6 V průběhu každé dílčí etapy provádění díla (tzn. při zpracování jednotlivých etap dokumentace pro stavební povolení) je zhotovitel povinen přizvat objednatele na pravidelné konzultace formou výrobních výborů a projednat postup a připomínky objednatele při zpracování PD a seznámit objednatele se způsobem a postupem provádění díla vč. nutných projekčních koordinací jednotlivých částí projektu mezi sebou.
- 2.7 Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.
- Zpracovatel dokumentace pro stavební povolení zodpovídá za soulad zpracované jednak Studie objednatele z 01/2013 a projektové dokumentace pro stavební povolení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného stavebního povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v dokumentaci pro stavební povolení, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, zpracovatel vždy uvede v dokumentaci pro stavební povolení stavby seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek
- 2.8 Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci pro stavební povolení musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být dále jednoznačná specifikace požadavků na způsob fungování technologických zařízení a řídicích systémů stavby včetně specifikace podmínek a parametrů, za kterých tyto provozní stavy fungují.
- 2.9 Souhrnný a položkový rozpočet stavby bude zpracován v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou expedovány ve formátu ORF (Obecný Rozpočtový Formát – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů, např. SW Porings, Calida, Bulid Power), nebo ve formátu MS Excel. Souhrnný rozpočet nebude obsahovat položku rezervy. Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány; zpracování rozpočtové části bude provedeno odděleně pro práce investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy.

Domov pro seniory „SKALKKA“ v Chebu, příspěvková organizace

Sídlo: Domov pro seniory "SKALKKA" v Chebu, příspěvková organizace, Americká 52, 350 02 Cheb, Česká republika,
IČ: 71175245, Telefon: +420 354 529 174, <http://www.domovskalka.cz>, E-mail: reditel@domovskalka.cz

- 2.10 Součástí technických zpráv jednotlivých profesí v dokumentace pro stavební povolení u jednotlivých stavebních objektů a profesí bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby“, ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných víceprací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací.
- 2.11 Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák.č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
- 2.12 Součástí předmětu plnění je dále zajištění všech potřebných studií, průzkumů a zaměření potřebných ke zpracování dokumentace pro stavební povolení dle podmínek této smlouvy (jedná se o zaměření současného stavu objektu, včetně geodetického zaměření jeho okolí a o stavebně-technický a mykologický průzkum objektu a jeho fotodokumentaci s důrazem na odhalení vad objektu včetně jejich příčin, dále případný inženýrsko-geologický průzkum), ověření existence inženýrských sítí u jejich správců, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi účastníky stavebního řízení,
- 2.13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob. Zhotovitel předloží objednateli návrh seznamu zpracovatelů jednotlivých částí projektové dokumentace pro stavební povolení k odsouhlasení před zahájením projekčních prací na předmětu plnění.
- 2.14 Předmětem plnění dle této smlouvy je výkon autorského dozoru zhotovitele.
- 2.15 Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

III. Cena za dílo

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu :

Zaměření stáv. stavu a geodet. zaměření pro potřeby projekt. přípravy, potřebné technické průzkumy (např.inženýrsko geologický,radonový apod.)	0,-Kč
Projekt pro stavební povolení	950 000,- Kč
Projekt pro provedení stavby	870 000,- Kč
Výkon autorského dozoru	80 000,- Kč
Projektová činnost celkem (bez DPH).....	1 900 000,-Kč

CELKOVÁ PEVNÁ CENA DPH..... 399 000,-Kč

CELKOVÁ PEVNÁ CENA včetně DPH 2 299 000,-Kč
(slovy : dvamilionydvěstědevadesátdevět tisíc korun českých)

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, a je sjednána jako cena maximální pevná.

Mil

Domov pro seniory „SKALKKA“ v Chebu, příspěvková organizace

Sídlo: Domov pro seniory "SKALKKA" v Chebu, příspěvková organizace, Americká 52, 350 02 Cheb, Česká republika,
IČ: 71175245, Telefon: +420 354 529 174, <http://www.domovskalka.cz>, E-mail: reditel@domovskalka.cz

- 3.2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
- 3.3. Cena za provedení díla bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami po splnění jednotlivých etap plnění dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem dle čl. IV. této smlouvy a prokazatelně předaných objednateli.
- 3.4. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura (vyúčtování ceny za provedení díla), na které bude uvedena částka k zaplacení ve výši rozdílu mezi cenou za provedení díla a dílčími platbami poskytnutými objednatelem zhotoviteli dle čl. IV. této smlouvy. Faktura budou mít splatnost dvacetjeden den ode dne řádného předání objednateli. Faktury budou vyhotoveny ve 2 exemplářích a přílohy v 1 exempláři. V každé dílčí i v konečné faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část Ceny za provedení díla bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. - o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Zjistí-li objednatel po řádném protokolárním předání a převzetí díla, že dílo má vady, je oprávněn vyzvat zhotovitele k jejich odstranění. Výzva musí být zhotoviteli doručena ve lhůtě čtrnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla. Zhotovitel není v takovém případě oprávněn vystavit a objednateli předat konečnou fakturu. Vystavil-li a předal-li již zhotovitel konečnou fakturu objednateli, je objednatel oprávněn konečnou fakturu zhotoviteli vrátit. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno obdobně podle čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy. Po odstranění vad díla bude postupováno obdobně podle čl. III. odst. 3.4. a 3.5. této smlouvy.
- 3.6. Cena za provedení díla je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

IV. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude za předpokladu podpisu této smlouvy do 11.04.2014 provedeno v souladu s harmonogramem postupu projektových prací (který je nedílnou přílohou této smlouvy) v dále uvedených etapách, a to v následujících termínech:
- a) předání 2 paré projektové dokumentace pro stavební povolení, za předpokladu, že objednatel sdělí své připomínky k dokumentaci předané dle odst. 4.1. e) tohoto čl. smlouvy zhotoviteli do 08/2014
 - b) předání 8 paré projektové dokumentace pro stavební povolení k žádosti o stavební povolení do 09/2014. Dílčí platba 90% z ceny DSP včetně DPH.
 - c) předání 2 paré se zapracovanými připomínkami veřejnoprávních orgánů do 12/2014. Dílčí platba 10% z ceny DSP včetně DPH.

Domov pro seniory „SKALKKA“ v Chebu, příspěvková organizace

Sídlo: Domov pro seniory "SKALKKA" v Chebu, příspěvková organizace, Americká 52, 350 02 Cheb, Česká republika,
IČ: 71175245, Telefon: +420 354 529 174, <http://www.domovskalka.cz>, E-mail: reditel@domovskalka.cz

- d) předání 2 paré projektové Dokumentace pro provedení stavby do 02/2015
 - e) předání 8 paré projektové Dokumentace pro provedení stavby do 04/2015. Konečná platba ve výši 100% z ceny projektu pro provedení stavby včetně DPH Kč.
- 4.2. V případě, že nebude do tří měsíců ode dne podání žádosti o stavební povolení toto povolení vydáno z důvodu nezaviněného zhotovitelem, je zhotovitel po předchozím písemném schválení objednatelem oprávněn dokončit projektovou dokumentaci a vystavit konečnou fakturu.
- 4.3. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutými termíny plnění uvedenými v tomto článku smlouvy, může fakturovat před dohodnutými termíny plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 4.4. Místem plnění je sídlo objednatele.

V. Součinnost smluvních stran

- 5.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 5.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

VI. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V

Domov pro seniory „SKALKKA“ v Chebu, příspěvková organizace

Sídlo: Domov pro seniory "SKALKKA" v Chebu, příspěvková organizace, Americká 52, 350 02 Cheb, Česká republika,
IČ: 71175245, Telefon: +420 354 529 174, <http://www.domovskalka.cz>, E-mail: reditel@domovskalka.cz

případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

- 6.3. Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
- 6.5. Zhotovitel je povinen v průběhu každé dílčí etapy provádění díla přizvat objednatele nejméně třikrát ke konzultaci. Specifikace etap plnění je uvedena v čl. II. Odst. 2.3. této smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy, není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

- 7.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 7.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
- 7.4. Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla objednatelem. V případě postupu podle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy se převzetím díla rozumí převzetí poslední.
- 7.5. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.
- 7.6. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

Domov pro seniory „SKALKKA“ v Chebu, příspěvková organizace

Sídlo: Domov pro seniory "SKALKKA" v Chebu, příspěvková organizace, Americká 52, 350 02 Cheb, Česká republika,
IČ: 71175245, Telefon: +420 354 529 174, <http://www.domovskalka.cz>, E-mail: reditel@domovskalka.cz

- 7.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 7.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
- 7.9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

VIII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 8.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto :
- a) v případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení
 - c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;
 - d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající ze závěrů dohod obou smluvních stran, uzavřených v souvislosti se zajištěním předmětu plnění dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% (slovy: Jedno procento) z ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;
 - e) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. XIII., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: Deset procent) z ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;
 - f) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, nebo podmínkám této smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 1% oproti původní smluvní ceně bez DPH stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25% (slovy : Dvacet pět procent) z ceny díla, včetně DPH;
 - g) v případě chybně navrženého technického řešení odporujícímu platným ČSN a ČN zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25% (slovy : Dvacet pět procent) ceny díla, včetně DPH;
 - h) v případě, že objednatel poruší čl. XV. odst. 15. 1. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 25% (slovy: Dvacet pět procent) z ceny díla, včetně DPH;
 - i) v případě, že zhotovitel poruší čl. XV. odst. 15. 3. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 25% (slovy: Dvacet pět procent) z ceny díla, včetně DPH.
- 8.2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

Domov pro seniory „SKALKKA“ v Chebu, příspěvková organizace

Sídlo: Domov pro seniory "SKALKKA" v Chebu, příspěvková organizace, Americká 52, 350 02 Cheb, Česká republika,
IČ: 71175245, Telefon: +420 354 529 174, <http://www.domovskalka.cz>, E-mail: reditel@domovskalka.cz

- 8.3. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
- 9.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména :
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dní;
 - b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně;
 - c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – insolvenční zákon;
 - d) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - f) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.
- 9.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
- 9.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodlením termínu dokončení předmětu díla.

X. Právní vady předmětu plnění

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.
- 10.3. Práva objednatele z právních vad předmětu plnění nebudou přiznána v soudním řízení, jestliže objednatel nesplní povinnost stanovenou v tomto článku této smlouvy. Tyto účinky nenastávají, jestliže zhotovitel o uplatnění práva třetí osobou věděl v době, kdy se o něm dozvěděl objednatel.

Domov pro seniory „SKALKKA“ v Chebu, příspěvková organizace

Sídlo: Domov pro seniory "SKALKKA" v Chebu, příspěvková organizace, Americká 52, 350 02 Cheb, Česká republika,
IČ: 71175245, Telefon: +420 354 529 174, <http://www.domovskalka.cz>, E-mail: reditel@domovskalka.cz

XI. Ujednání o mlčenlivosti

11.1. Všechny informace poskytované vzájemně stranami, budou podléhat následujícímu režimu :

- Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela a nebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
- Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
- Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zproští jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
- Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.
- Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

XII. Vlastnické právo k předaným věcem

12.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XIII. Pojištění

13.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu :

a) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla v rozsahu DSP (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 2.000.000,- Kč (slovy dvěmiliony korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 2.000.000,- Kč (slovy dvěmiliony korun českých).

13.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději:

a) v případě pojištění podle čl. 13.1.a) této smlouvy do 14 kalendářních dní po písemném sdělení, že objednatel disponuje finančními prostředky určenými k úhradě ceny za DSP, a že je možno pokračovat v předmětu díla podle této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

Domov pro seniory „SKALKKA“ v Chebu, příspěvková organizace

Sídlo: Domov pro seniory "SKALKKA" v Chebu, příspěvková organizace, Americká 52, 350 02 Cheb, Česká republika,
IČ: 71175245, Telefon: +420 354 529 174, <http://www.domovskalka.cz>, E-mail: reditel@domovskalka.cz

XIV. Oprávněné osoby

14.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.

14.2. Oprávněné osoby objednatele:

- a) Mgr. Radka Müllerová ve věcech smluvních
- b) Ing. Pavel Kašpárek ve věcech technických

14.3. Oprávněné osoby zhotovitele:

- a) Ing. Pavel Heinz ve věcech smluvních a technických

XV. Užití díla

15.1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedeném v této smlouvě.

15.2. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy projektové dokumentace je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele.

15.3. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci, či její dílčí část dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

XVI. Závěrečná ustanovení

16.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

16.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

16.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

16.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

16.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

16.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.



Domov pro seniory „SKALKKA“ v Chebu, příspěvková organizace

Sídlo: Domov pro seniory "SKALKKA" v Chebu, příspěvková organizace, Americká 52, 350 02 Cheb, Česká republika,
IČ: 71175245, Telefon: +420 354 529 174, <http://www.domovskalka.cz>, E-mail: reditel@domovskalka.cz

- 16.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 16.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními tohoto zákona.
- 16.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č.1 – Harmonogram postupu projektových prací
Příloha č.2 – Seznamu zpracovatelů jednotlivých částí projektové dokumentace
Příloha č.3 – Pojistná smlouva zhotovitele
- 16.10. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Chebu dne 11.04.2014



Domov pro seniory "SKALKKA"
v Chebu, příspěvková organizace

Mgr. Radka Müllerová
ředitelka



Ing. Pavel Heinz

Domov pro seniory
„SKALKKA“ v Chebu
příspěvková organizace
Americká 52, 350 02 Cheb
IČ: 711 75 245, tel.: 354 433 307

12.10.2017

HARMONOGRAM REALIZACE PROJEKTOVÝCH PRACÍ

NA AKCI: Domov pro seniory „SKALKKA“ v Chebu, příspěvková organizace – Rekonstrukce a modernizace objektu – Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a Zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby a Výkon autorského dozoru

Popis plnění a činností	Měsíce a týdny roku 2014												Měsíce a týdny roku 2015			
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4			
zaměření a průzkumy																
Návrh variant																
Zpracování PD pro stavební povolení																
Stavební řízení																
Zpracování PD pro realizaci																

12.10.2017

PSoutaz

SEZNAM DODAVATELŮ

**Stavba: Domov pro seniory „SKALKKA“ v Chebu, příspěvková organizace –
Rekonstrukce a modernizace objektu – Zhotovení projektové dokumentace pro
stavební povolení a Zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby a Výkon
autorského dozoru**

Generální projektant, stavební část, PBŘ:	Ing. Pavel Heinz, Sokolov
Zaměření stávajícího stavu:	Milan Babic, Sokolov
Statika:	KSI, s. r. o. Karlovy Vary
TZB, ústřední vytápění, PENB:	Štefan Bolvári, Svatava
VZT:	Ing. Jiří Nový, Ostrov
Slaboproud :	ELEKTROBLESK, s. r. o., Karlovy Vary
Silnoproud:	Ing. Vašata, Svatava
Gastro:	GASTRO - KLIMATECH, s. r. o., Karlovy Vary
Komunikace:	Ing. Ivan Škulavík , Sokolov
Tachymetr:	GKS - geodetická kancelář, s. r. o., Sokolov
Výkaz výměr, soupis prací, rozpočet:	Ing. Josef Krolop, Sokolov

12/1



Certifikát o pojištění

Autorizovaná osoba: Ing. Pavel Heinz
(pojištěný) Vítězná 2010
356 01 Sokolov

Číslo autorizace: 0300824

Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je připojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8054336711 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře GrECo JLT Czech Republic s.r.o. dne 11. 12. 2012 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Platnost připojištění: od 1.6.2013 do 31.5.2014

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ obecně závazným právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- a) na zdraví, usmrcením,
- b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním,
- c) ve formě finanční škody

v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného inženýra činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 360/1992 Sb.“) nebo
- autorizovaného technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb.

Pojistná částka

(výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce): 2 000 000,- Kč

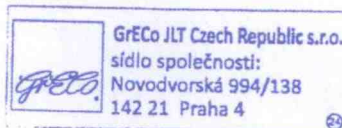
Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události: 250 000,- Kč

(spoluúčast je kryta rámcovou pojistnou smlouvou ČKAIT č. 8054336711, uzavřené ve prospěch členů ČKAIT)

Územní rozsah: ČR

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2005 a OPR 2012, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8054336711.

V Brně dne 17.5.2013



GrECo JLT Czech Republic s.r.o.
Ing. Petr Salač, regionální ředitel Brno