

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek			
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek			
Vypracoval:	ing. Jiří Ťupa, ml.			
Investor:	Domov pro seniory „SPÁLENÍŠTĚ“ v Chebu, p. o.			
Akce:				
REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI DOMOVA PRO SENIORY „SPÁLENÍŠTĚ“ V CHEBU, P. O.				
211103	parc. č. st. 6565/1, st. 6565/2, k.ú. Cheb, Karlovarský kraj	Datum:	02-2022	
Příloha:		Stupeň PD:	DPS	
DOKLADOVÁ ČÁST		Označení přílohy:	E.1	



S P I R A L spol. s r.o.

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná zástupkyně organizace Domov pro seniory „SPÁLENÍŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace, IČ 711 75 253, se sídlem Mírová 2273/6, 350 02 Cheb, zplnomocňuji tímto ing. Pavla Kodýtku (IČ 662 70 162), bytem Revoluční 823, Planá, 348 15 (místo podnikání Nám. Svobody 58, Planá 348 15) k veškerému jednání k vyřízení **ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍHO POVOLENÍ, ZMĚNY UŽÍVÁNÍ**, dále k jednání s orgány a organizacemi státní správy a k zajištění dokladů a stanovisek k projektové dokumentaci na akci „**REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI DOMOVA PRO SENIORY „SPÁLENÍŠTĚ“ V CHEBU, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**“ na parc. č. st. 6565/1 a st. 6565/2.

Tato plná moc je platná do 31. 8. 2022

V Chebu 21. března 2022

Tuto plnou moc uděluji

Tuto plnou moc přijímám

**Mgr.
Simona
Hechtová**

Podepsal Mgr. Simona
Hechtová
DN: cn=Mgr. Simona
Hechtová, c=CZ, o=Domov
pro seniory "SPÁLENÍŠTĚ" v
Chebu, příspěvková
organizace, ou=2,
email=ds.reditel@seznam.cz
Datum: 2022.03.28 11:18:37
+02'00'

Mgr. Simona Hechtová – ředitelka

Domov pro seniory „SPÁLENÍŠTĚ“ v Chebu, p. o.
sídlo: Mírová 2273/6, 350 02 Cheb



ing. Pavel Kodýtek

místo podnikání: nám. Svobody 58, Planá, PSČ 348 15
bytem: Revoluční 823, Planá, PSČ 348 15



S P I R A L spol. s r.o.

Ing. Pavel Kodýtek

Revoluční 823

34815 Planá

Vaše žádost ze dne, značka:
25.03.2022Naše značka:
124220006Vyřizuje:
Pavel Žíladne:
27.03.2022**Věc: Rekonstrukce administrativní části domova pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace****Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební řízení – Rekonstrukce administrativní části domova pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili projektovou dokumentaci k výše uvedené stavbě z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Stavba: Rekonstrukce administrativní části domova pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace

Stavebník: Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, p. o., IČ 71175253, Mírová 2273/6, 350 02 Cheb

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá, Ing. Pavel Kodýtek, IČ 64825663, ČKAIT 0201862

PD: dokumentace pro stavební řízení, datum 11/2021

Předmětem předložené projektové dokumentace stavby jsou vnitřní stavební úpravy administrativní části domova pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, Mírová 2273/6, 350 02 Cheb, parcelní číslo: st. 6565/1 a st. 6565/2, katastrální území: Cheb, kraj: Karlovarský. Předložená projektová dokumentace stavby obsahuje řešení: úpravy vnitřní dispozice administrativní části domova pro seniory, výměnu rozvodů vody, kanalizace, ÚT, VZT a elektro, opravy sociálních zařízení, opravy omítek, podhledů, obkladů, nové podlahové krytiny, osazení nových vnitřních dveří, dokončovací a kompletační práce, vybavení novým nábytkem, spotřebiči.

V části B.2.4 Souhrnné technické zprávy projektové dokumentace stavby je uvedeno: „Návrh stavby byl zpracován dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., některé požadavky však nebylo možno splnit, protože to stavebně technické řešení neumožňovalo. Toto je dle § 2 čl. 2 vyhlášky č. 398/2009 Sb. přípustné. Jedná se především o výšku parapetu u oken, návrh sociálního zázemí. Důvodem je konstrukční systém neumožňující posun nebo úpravu ŽB sloupů, umístění stávajících instalačních šachet a dále požadavky PBŘ na šířky únikových cest, které nemohou být zúženy.“

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen „vyhlášky“), máme k předložené projektové dokumentaci stavby následující podmínky a připomínky:

Navržené úpravy administrativního zázemí neumožňují zaměstnávání osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Požadujeme dodržení předložené projektové dokumentace stavby, včetně popisu provedení stavby v části D.1.1 Technická zpráva, písm. B.

Vnitřní vybavení dotčené části stavby (užívané osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace), musí respektovat minimální volné manipulační prostory dle přílohy č. 1 vyhlášky, tj. pro otáčení vozíku do různých směrů v rámci úhlu, který je větší než 180°, je to kruh o průměru 1 500 mm a nejmenší prostor pro otáčení vozíku o 90° až 180° je obdélník o rozměrech 1 200 mm x 1 500 mm.

Požadujeme dodržení minimálního manipulačního prostoru (kruh o průměru nejméně 1500 mm) pro nástup na záchodovou mísu pro osobu na vozíku v navrženém WC imobilní ve II.NP, místnost 2.22, kde je na zvážení způsob řešení osazení zařízení předmetů (zda by nebylo z prostorových důvodů vhodnější umístění malého umývatka a

záchodové mísy na jednu stěnu - proti dveřím, s orientací záchodové mísy podél stěny - s jejich maximální možnou vzdáleností, s dodržáním minimálních předepsaných vzdáleností umývatka a záchodové mísy od rohů místnosti).

Veškeré vnitřní dveře, u kterých bude předpoklad samostatného užívání osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace, musí být ve výši 800 až 900 mm opatřeny vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Uvedený detailní návrh řešení upravované části objektu, včetně úprav pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace, který bude proveden v dalších stupních PD, musí respektovat požadavky vyhlášky a jejích příloh (tak jak je uvedeno v projektové dokumentaci stavby, část D.1.1 Technická zpráva, písm. B).

Povrch veškerých pochozích ploch (venkovních i vnitřních) musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva pochozích ploch musí splňovat ustanovení bodu 1.1.2. přílohy č. 1 k vyhlášce. Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. Pokud se pro pochozí plochu použije rošt, musí mít velikost mezery ve směru chůze nejvýše 15 mm.

Závěr:

Vzhledem ke skutečnosti, že se u výše uvedené stavby jedná o změnu dokončené stavby (především úpravy vnitřní dispozice), kde lze uplatnit ustanovení § 2 odst. 2 vyhlášky, nemáme proti vydání stavebního povolení námitek. Podle ustanovení § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o výjimce z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby stavební úřad příslušný rozhodnout ve věci. V tomto případě je tedy nezbytné, aby příslušný stavební úřad posoudil uvedené (v projektové dokumentaci stavby) stavebně technické důvody pro neuplatnění vyhlášky a rozhodl, zda bude navržené řešení stavebních úprav stavby povoleno či nikoliv. V případě, že navržené stavební úpravy budou stavebním úřadem povoleny podle předložené projektové dokumentace stavby, požadujeme dodržení výše uvedených podmínek.

S pozdravem

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, s.r.o.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDIŠK
ODBOBNÝ KONZULTANT -124-

Pavel Žíla, odborný konzultant

Adr. střediska: Smetanova 558, 349 01 Stříbro
Adr. doručovací: Smetanova 558, 349 01 Stříbro
604 63 19 29, aasaat@seznam.cz



Činnost je realizována za podpory



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB

ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb

Č. j. došlého dokumentu: -

Ze dne: 25.03.2022

Číslo jednací: MUCH 31033/2022

Cheb, dne: 11.04.2022

Číslo spisu: KSÚ 2753/2022

Vyřizuje: Darina Dierlová

Email: dierlova@cheb.cz

Telefon: 354 440 113

Žadatel: Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

S O U H R N N Ě V Y J Á D Ř E N Í

z hlediska ochrany životního prostředí pro akci „**Rekonstrukce administrativní části domova pro seniory „Spáleniště“ v Chebu, příspěvková organizace**“

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, obdržel dne 25.03.2022 žádost o vydání vyjádření k výše uvedené akci podle předloženého projektu z 02/2022 pro účely povolení stavby, odpovědný projektant Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT 0201862, stavebník: Domov pro seniory „Spáleniště“ v Chebu, p.o., IČO: 70891168, Mírová 2273/6, 350 02 Cheb. Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce administrativní části budovy Domova pro seniory „Spáleniště“ v Chebu. Administrativní část budovy se nachází na pozemcích st.p.č. 6565/1 a 6565/2 v k.ú. Cheb, obec Cheb. Rekonstrukce bude probíhat pouze uvnitř budovy. K podané žádosti Vám sdělujeme následující:

Vyjádření z hlediska nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. b zákon č. 541/2020 Sb.)

(Ing. Luboš Rychlík, tel. 526)

V souladu s ust. § 146 odst. 3 písm. 2) zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. v platném znění z hlediska nakládání s odpady vydáváme toto vyjádření.

Návrh nakládání s odpady z realizace stavby je v předloženém projektu uveden v bodě B.8.g) Souhrnné technické zprávy. Návrh je třeba doplnit tak, aby splňoval ustanovení § 2 a příslušných příloh Vyhlášky č. 499/2006 v platném znění a zákona o odpadech, tzn. doplnit předpokládaná množství odpadů. Jinak je návrh v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích právních předpisů. Záměr může být po doplnění realizován na základě podmínek vycházejících přímo z obecně platných právních předpisů v oblasti odpadového hospodářství.

Na úseku **ochrany ZPF** (Ing. Martina Trkovská, tel. 532), **ochrany přírody a krajiny** (Ing. Kateřina Maříková, tel. 143), **státní správy lesů** (Ing. Kateřina Maříková, tel. 143), **ochrany ovzduší** (Alena Hofericová, tel. 523) a **vodního hospodářství** (Ing. Olga Podorská, tel. 525) nemáme připomínek.

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního
a životního prostředí

Vyjádření obdrží:

Žadatel: Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá
Městský úřad Cheb – odbor stavební a životního prostředí

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j.: MUCH 39982/2022
Spis. zn.: KSÚ/3490/2022
Vyřizuje: Ing. Luboš Rychlík
E-mail: rychlik@cheb.cz
Telefon: 354 440 526

Cheb, dne: 20.04.2022

SDĚLENÍ k žádosti o vyjádření

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí jako dotčený orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství na základě § 126 písm. k) a § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, Vám k Vaší žádosti, která byla podána dne 25.3.2022,

**sděluje, že vyjádření z hlediska odpadů k projektové dokumentaci
„Rekonstrukce administrativní části domova pro seniory Spáleniště“
bylo vydáno v rámci souhrnného vyjádření čj. MUCH 31033/2022 dne 11.4.2022**

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Obdrží:

Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční č.p. 823, 348 15 Planá u Mariánských Lázní
Město Cheb, odbor stavební a životního prostředí, IDDS: a8gbnyc
sidlo: náměstí Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 02 Cheb 2



S P I R A L spol. s r.o.

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel: 355 328 311, e-mail: sekretariat@khskv.cz,
ID: t3jai32

DS

Váš dopis zn:

Ze dne:

Číslo jednací: KHSKV 03595/2022/EPI – S10

Vyřizuje: A. Šilhavá, Mgr. A. Galíková,
Telefon: K. Vaigeltová
355 328 463

E-mail: alena.silhava@khskv.cz

Datum: 30.05.2022

Ing. Pavel Kodýtek
Revoluční 823
348 15 Planá

Cheb, „Rekonstrukce administrativní části Domova pro seniory „Spáleniště“ v Chebu, příspěvková organizace na parc. č. st. 6565/1, st. 6565/2, k.ú. Cheb“

Stavebník: Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, p. o., se sídlem Mírová 2273/6, 350 02 Cheb, IČO: 711 75 253

Zástupce stavebníka: Ing. Pavel Kodýtek, bytem Revoluční 823, 348 15 Planá, IČO: 662 70 162 **na základě plné moci ze dne 01.03.2022**

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 29.03.2022 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené projektové dokumentace vydává toto:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou projektovou dokumentací stavby **Cheb, „Rekonstrukce administrativní části Domova pro seniory „Spáleniště“ v Chebu, příspěvková organizace, na parc. č. st. 6565/1, st. 6565/2, k.ú. Cheb“**

s o u h l a s í.

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci (zpracováno elektronicky) vypracoval Ing. Pavel Kodýtek, Revoluční 823, 348 15 Planá, IČO: 662 70 162 v listopadu 2021, bez uvedení čísla zakázky a bez uvedení č. paré.

Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko ke stavebnímu řízení.

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci - modernizaci interiéru administrativní (hospodářské) části Domova pro seniory „Spáleniště“ v Chebu, která spočívá v provedení kompletních nových rozvodů vody, kanalizace, elektro, ÚT, VZT (budou osazeny rekuperační

jednotky a provedeny nové rozvody pro přívod a odvod vzduchu), nové povrchové úpravy stěn (omítky, malby, olejové nátěry do výše 1,5 m na chodbách a keramické obklady do výše 1,5 m u umyvadel, v sociálním zázemí do výše 2,1 m) a podlah (PVC, vinyl nebo keramické dlažby), nové sádkokartonové podhledy, osazení nových dveří převážně do obložkových zárubní, vybavení novými zařizovacími předměty, novým nábytkem a spotřebiči. Rekonstrukce se týká všech čtyř podlaží administrativní části. Objekt je napojen na veřejné rozvody vody, kanalizace, elektro a plynu. Veškeré stávající přípojky zůstanou beze změn, kapacita nebude navyšována.

V 1.PP se nachází sklad, dílna a technická místnost. Zůstává dispozičně beze změn.

V 1.NP je umístěna vstupní hala s vrátnicí, sklady, sanitární zařízení pro klienty (muži, ženy, osoby s omezenou schopností pohybu a orientace), sklady, obchod (beze změn dispozice). Dále jsou zde dvě jídelny a výdej jídel se zázemím (sklady, nově sklad zbytků – místnost č. 1.30), nově úklidová komora s předsíní (místnosti č. 1.23 a 1.24) přístupné přímo z výdeje jídel. Výdej jídel i jeho zázemí budou vybaveny novými spotřebiči a zařizovacími předměty (změna rozmístění) a nábytkem.

Ve 2.NP se nachází kanceláře, zázemí pro zaměstnance (šatny, denní místnost, umývárna, sanitární zařízení), sklady, společenské místnosti, kaple, tělocvična, dvě ordinace. Nově bude vybudováno sanitární zařízení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (místnost č. 2.22) u společenské místnosti. S tím souvisí i dispoziční změny zázemí pro personál (nově místnosti č. 2.23 – 2.26 – 2 záchody, předsíňka s umyvadlem, sprcha) s novým vstupem z chodby (místnost č. 2.27), ze které je i vstup do ordinací. Bude zrušeno sanitární zařízení u ordinací, nově jen komora (místnost č. 2.28).

Ve 3.NP bude nově zřízena úklidová komora, dále se zde nachází sklad, denní místnost, šatna pro muže, provozní sanitární zařízení, terasa a kotelna.

KHS KK upozorňuje, že v případě přerušení dodávky pitné vody do objektu na více než 24 hodin vlivem provádění stavebních úprav/výměny vnitřních rozvodů pitné vody bude požadovat včas před uvedením stavby do trvalého užívání předložení dokladu o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1. přílohy č. 5 této vyhlášky (uvedená vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu).

Lhůta k vydání závazného stanoviska byla v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 věty druhé správního řádu prodloužena o 30 dnů usnesením č.j.: KHSKV 05170/2022/EPI – S10 ze dne 29.04.2022.

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na projektovou dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

MUDr. Hana Bártová v. r.

ředitelka sekce ochrany a podpory veřejného zdraví

Kopie

KHS KK, oddělení protiepidemické Sokolov a Cheb

KHS KK, oddělení hygieny obecné a komunální Cheb

KHS KK, oddělení hygieny výživy a předmětů běžného užívání Cheb



HZSKX004YQ72



Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje

Územní odbor Cheb

17. listopadu č. 30, 350 02 Cheb

Č. j.: HSKV- 1116-2/2022 - CH
Datum: 6. 6. 2022
Vyřizuje: nrap. Martina Němcová
Tel.: 950 375 154
E-mail: martina.nemcova@hzs-kvk.cz
Počet stran: 2
Počet příloh: 0

Adresát:
Ing. Pavel Kodýtek
Náměstí Svobody /58
348 15 Planá

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby:

Rekonstrukce administrativní části Domova pro seniory "Spáleniště" v Chebu

Místo stavby:

Mírová 2273/6, 350 02 Cheb
k. ú.: Cheb, parc. č. st. 6565/1

Stavebník:

Domov pro seniory "SPÁLENÍŠTĚ" v Chebu, příspěvková organizace, IČO 71175253,
Mírová 2273/6, 350 02 Cheb

Předložená dokumentace:

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení
vypracoval: Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT 0201862
ověřil: Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT 0201862
datum: 03/2022

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje (dále jen „HZS KVK“) obdržel dne 16. 5. 2022 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k ní vydává následující koordinované závazné stanovisko dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

HZS KVK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění:

HZS KVK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení:
název: *Rekonstrukce administrativní části Domova pro seniory "Spáleniště" v Chebu*
vypracoval: *Ing. Miroslav Peřina,*
ověřil: *Ing. Pavel Kodýtek, ČKAIT 0201862*
datum: *1. 5. 2022*

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS KVK k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

HZS KVK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů, dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů posoudil předloženou projektovou dokumentaci Rekonstrukce administrativní části Domova pro seniory "Spáleniště" v Chebu a k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění:

HZS KVK vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace pro Rekonstrukce administrativní části Domova pro seniory "Spáleniště" v Chebu, technická zpráva.
- Zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Z posouzení předložené dokumentace pro Rekonstrukce administrativní části Domova pro seniory "Spáleniště" v Chebu v rozsahu ustanovení § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, dospěl HZS KVK k závěru, že dokumentace pro Rekonstrukce administrativní části Domova pro seniory "Spáleniště" v Chebu splňuje obsahové náležitosti.

Závěr

HZS KVK na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Otisk úředního razítka

plk. Ing. Jan Doubrava
ředitel územního odboru Cheb
úřední osoba

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 70160/2022

Cheb, dne: 13.07.2022

Spis. zn.: KSÚ/5492/2022

Vyřizuje: Blanka Müllerová

E-mail: mullerova@cheb.cz

Telefon: 354 440 137

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.06.2022 podal

Domov pro seniory "SPÁLENIŠTĚ" v Chebu, příspěvková organizace, Mírová č.p. 2273/6, 350 02 Cheb 2,

kterého zastupuje Pavel Kodýtek, náměstí Svobody č.p. 58, 348 15 Planá u Mariánských Lázní,

Karlovarský kraj, Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

(dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

stavební úprava (rekonstrukce) administrativní části domova pro seniory "SPÁLENIŠTĚ" v Chebu, čp. 2273 Cheb, Mírová č.or. 6

na pozemku st. p. 6565/1 v katastrálním území Cheb, obec Cheb

(dále jen "stavba").

Popis stavby:

- **dispoziční úpravy:**
 - **1.NP - nově úklidová komora s předsíní (místnosti č. 1.23 a 1.24) přístupné přímo z výdeje jídel**
 - **2. NP - nově bude vybudováno sanitární zařízení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace (místnost č. 2.22) u společenské místnosti. S tím souvisí i dispoziční změny zázemí pro personál (nově místnosti č. 2.23 - 2.26 - 2 záchody, předsíňka s umyvadlem, sprcha) s novým vstupem z chodby (místnost č. 2.27), ze které je i vstup do ordinací. Bude zrušeno sanitární zařízení u ordinací, nově jen komora (místnost č. 2.28)**
 - **3.NP - nově zřízena úklidová komora**
- **výměna rozvodů vody, kanalizace, ÚT, VZT a elektro**
- **opravy sociálních zázemí**
- **opravy omítek, podhledů, obkladů**
- **nové podlahové krytiny**
- **osazení nových vnitřních dveří**

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ve stavebním řízení ověřené projektové dokumentace.
2. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Cheb.
3. Stavebník oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
4. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
6. Před zahájením zemních prací musí být vytýčeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
7. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
8. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
9. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
11. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Chebu povinen, oznámit předem termín zahájení stavby, ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem), umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona), neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
12. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.

13. Stavebník písemně oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
14. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
15. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
16. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
17. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
18. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
20. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali.
 - *Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, odbor životního prostředí: vyjádření dne 11.04.2022 č.j. MUCH 31033/2022*
 - *KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE, pracoviště Cheb: dne 30.05.2022 č.j. KHSKV 03595/2022/EPI-S10*
 - *Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb: závazné stanovisko dne 06.06.2022 č.j. HSKV-1116-2/2022-CH*
21. Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.
22. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
23. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen.
24. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
25. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
26. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
27. Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.
28. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
29. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
30. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
31. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán, ověřený příslušným katastrálním úřadem, případně geodetické zaměření vedení technické infrastruktury provedené před zásypem.

32. Stavebník odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.
33. Stavba bude dokončena do 31.12.2023.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. po dokončení stavby k provedení závěrečné kontrolní prohlídky

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Domov pro seniory "SPÁLENIŠTĚ" v Chebu, příspěvková organizace, Mírová č.p. 2273/6, 350 02 Cheb 2
Karlovarský kraj, Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Odůvodnění:

Dne 15.06.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 06.07.2022 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, odbor životního prostředí vyjádření dne 11.04.2022 č.j. MUCH 31033/2022
- KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE, pracoviště Cheb dne 30.05.2022 č.j. KHSKV 03595/2022/EPI-S10
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb závazné stanovisko dne 06.06.2022 č.j. HSKV-1116-2/2022-CH

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Domov pro seniory "SPÁLENIŠTĚ" v Chebu, příspěvková organizace, Karlovarský kraj

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000- Kč byl zaplacen dne 23.06.2022.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavel Kodýtek, náměstí Svobody č.p. 58, 348 15 Planá u Mariánských Lázní

zastoupení pro: Domov pro seniory "SPÁLENÍŠTĚ" v Chebu, příspěvková organizace, Mírová
č.p. 2273/6, 350 02 Cheb 2

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

dotčené správní úřady

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, odbor životního prostředí, IDDS: a8gbnyc

sídlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad č.p. 1/14, 350 20 Cheb

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE, pracoviště Cheb, IDDS: t3jai32

sídlo: Hradební 16, 350 02 Cheb 2

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, IDDS: xknaa7s

sídlo: 17. listopadu 30, 350 01 Cheb 1