

Hlavní projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Odpovědný projektant:	ing. Pavel Kodýtek		
Vypracoval:	ing. Pavel Kodýtek		
Investor:	Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, p. o.		
Akce:			
REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI DOMOVA PRO SENIORY „SPÁLENIŠTĚ“ V CHEBU, P. O.			
211103	parc. č. st. 6565/1, st. 6565/2, k.ú. Cheb, Karlovarský kraj	Datum:	02-2022
Příloha:		Stupeň PD:	DPS
PRŮVODNÍ ZPRÁVA		Označení přílohy:	A.



*S P I R A L spol. s r.o.*

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Průvodní zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část, rozpočtovou část. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů, ČSN norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba, aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely, k jakým je určena.

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

## a) název stavby

Název: Rekonstrukce administrativní části domova pro seniory „SPÁLENÍŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace  
Účel stavby: občanská vybavenost – domov pro seniory

## b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Místo stavby: Mírová 2273/6, 350 02 Cheb  
Parcelní číslo: st. 6565/1 a st. 6565/2  
Katastrální území: Cheb  
Kraj: Karlovarský

## c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektu jsou stavební úpravy administrativní části domova pro seniory

Obsahem projektu je řešení:

- drobné dispoziční úpravy
- výměna rozvodů vody, kanalizace, ÚT, VZT a elektro
- opravy sociálních zařízení
- opravy omítek, podhledů, obkladů
- nové podlahové krytiny
- osazení nových vnitřních dveří
- dokončovací a kompletační práce
- vybavení novým nábytkem, spotřebiči

## A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Vlastník: Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary IČ 70891168

Stavebník: Domov pro seniory „SPÁLENÍŠTĚ“ v Chebu, p. o. IČO 711 75 253  
Mírová 2273/6, 350 02 Cheb  
Mgr. Simona Hechtová – ředitelka  
telefon +420 724 041 907 ds.reditel@seznam.cz

## A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: SPIRAL spol. s r. o., provozovna Revoluční 823, 348 15 Planá  
Ing. Pavel Kodytek – jednatel 777 041 419 777041419@seznam.cz  
IČ 648 25 663

osvědčení o autorizaci: Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,  
Sokolská 15/1498, 120 00 Praha 2  
autorizovaný inženýr obor IP00 pozemní stavby  
pořadové číslo 0201862

Stavební a konstrukční část: ing. Jiří Ťupa, Javorová 830, 348 15 Planá  
Požárně bezpečnostní řešení: ing. Miroslav Peřina, Benešova 152, 34901 Stříbro  
Stupeň PD: Projekt pro provádění stavby

**A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Hlavním podkladem byla dokumentace zateplení objektu a následná prohlídka stavby – společné prostory, exteriér budovy – prosinec 2021 a leden 2022. Při prohlídce nebyly prováděny žádné sondy ani odběry vzorků. Rozměry byly upraveny na skladebné a při provádění je nutné veškeré rozměry ověřit přímo na stavbě.

**Orientační náklady stavby**

Předpokládané celkové náklady stavby jsou 12 mil Kč.

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

V rámci rekonstrukce bude dodána nové vzduchotechnické zařízení pro výdejnu jídla a další drobná zařízení.

Vypracoval: Zdeňka ŠULCOVÁ