

Dodatek č. 1 ke

**SMLOUVĚ O DÍLO
NA REALIZACI STAVEBNÍ ZAKÁZKY**

Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb
se sídlem: U Farmy 30/11, 350 02 Cheb
IČO: 00076899
DIČ: CZ00076899
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 931331/0100
zastoupený: ing. Leoš Horčíčka, ředitel

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

TERCOM s. r. o.
se sídlem: Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb
IČO: 26332671
DIČ: CZ26332671
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
číslo účtu: 238730847/0300

zastoupený: Dušanem Šturmlem, jednatelem

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)
(společně jako „smluvní strany“)*

**Se dohodli na následující změně Smlouvy o dílo na realizaci
stavební zakázky
„Zateplení fasády na budově č.p. 30 na st.p. č. 50, KÚ Dolní Dvory“**

Ze dne 30.9.2015.

(dále jen „smlouva“)

II. Specifikace díla

Doplňuje se o bod :

3.6. Smluvní strany se dohodly, že v původní nabídce uložené dle bodu 3.1. výše, budou provedeny změny dle změnového listu č. 1/2015 ze dne 1.12.2015, který je přílohou tohoto dodatku.

Mění se body:

IV. Doba plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje dle smlouvy o dílo řádně provést dílo ve lhůtě nejpozději do 15. 12. 2015. Tato doba se tímto dodatkem prodlužuje do 30. 4. 2016.

V. Cena za provedení díla a způsob její úhrady

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně nejvýše přípustné za provedení díla ve výši:

Cena dle smlouvy o dílo..... 1.269.016,27 Kč


Cena za Dodatek č. 1 27.643,09 Kč

Cena díla celkem bez DPH 1.296.659,36 Kč

(dále jen „Cena za provedení díla“)

Ostatní ustanovení těchto článků a Smlouvy o dílo na realizaci stavby ze dne 30.9.2015 zůstávají v platnosti dle původního znění.

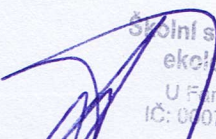
V Chebu dne 5.12.2015.


① SPRÁVNÝ SMĚR VAŠÍ STAVBY
TERCOM s.r.o., Wolkerova 2483/16, 35002 Cheb
IČO: 2633 2671, DIČ: CZ2633 2671 | www.tercom.cz

.....
zhotovitel

TERCOM s.r.o.

Dušan Šturm, jednatel


Školní statek a krajské středisko
ekologické výchovy Cheb
U Farmy 30/11, 350 02 Cheb
IČ: 00076899, DIČ: CZ00076899

.....
objednavatel

**Školní statek a krajské středisko
ekologické výchovy Cheb
Ing. Leoš Horčíčka, ředitel**

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1		
Zhotovitel:	TERCOM s. r. o., Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb			
Investor:	Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb	Datum: 1.12.2015		
Název akce: „Zateplení fasády na budově č.p. 30 na st.p. č. 50, KÚ Dolní Dvory“				
Způsob odeslání / předání datum:	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy	na specifikaci:			
	na výkresy:	PD		
	na rozpočtové podklady:	Vícepráce 1.12.2015, MCP, Méněpráce 1.12.2015		
	na jinou část smlouvy:			
<p>A) Předmět změny: Změna provedení okapového chodníku. Popis a zdůvodnění změny: Podél jižní strany a východní strany až k východnímu vstupu bude okapový chodník proveden z pochůzí betonové zámkové dlažby tl.60mm místo betonové dlažby. Šířka chodníku bude v těchto místech upravena na 1200mm. Podél severní strany a podél části východní strany od vstupu na sever bude okapový chodniček dle projektové dokumentace z betonových dlaždic, doplněných obrubníky a bet. palisádou. Toto řešení zlepší dostupnost severního vstupu pro vozíčkáře a je méně náchylné na sedání zeminy.</p> <p>B) Předmět změny: Změna provedení oplechování přesahu střechy Popis a zdůvodnění změny: Po demontáži stávajícího podbití přesahu střechy bylo zjištěno, že na nový rošt bude potřeba méně latí, než předpokládá nabídková rozpočet, budou odečteny jako méněpráce. Spoje oplechování přesahu střech bylo navrženo zhotovitelem provést falcováním místo přesahy, jak bylo navrženo v projektové dokumentaci. Toto řešení zlepší pevnost možnost dilatace a vzhled podbití, nebude tak patrné případné mírné zvlnění plechů.</p> <p>C) Předmět změny: Změna provedení podlah balkonů Popis a zdůvodnění změny: Po vybourání stávajících podlah na balkonech bylo zjištěno, že do souvrství nebude možné realizovat vrstvu tepelné izolace, z důvodů, že by nová vrstva podlahy byla příliš silná a neumožnila by funkčnost otvorů pro odtok vody ze spodních rámců balkonových dveří.</p> <p>D) Předmět změny: Oprava pilíře hlavního uzávěru plynu Popis a zdůvodnění změny: Bude provedeno dozdnění, nová dvířka, povrchová úprava, nová stříška pilíře hlavního uzávěru plynu. Tímto bude vzhled pilíře přizpůsoben vzhledu nové fasády a dojde k lepšímu napojení klempířských prvků stříšky na stávající fasádu.</p> <p>E) Předmět změny: Realizace nového vstupního schodiště Popis a zdůvodnění změny: V průběhu provádění prací byl zjištěn špatný stav vstupního schodiště, skládajícího se ze 3ks betonových stupňů opatřených povrchem z teraca. Toto schodiště bude rozebráno a nahrazeno betonovým schodištěm z prefabrikovaných stupňů. Tímto dojde k zlepšení funkčnosti vstupního schodiště.</p> <p>F) Předmět změny: Demontáž krycí desky kanálu Popis a zdůvodnění změny: Při provádění zemních prací byl v místě bývalého jižního vstupu zjištěn výskyt betonového prefabrikovaného topného kolektoru, v současnosti již nefunkčního, který bylo třeba částečně rozebrat, aby bylo možné provést zateplení spodní stavby. Veškeré změny budou zohledněny ve vícepracích a méněpracích, v případě, že se neprovedli některé další drobné práce a činnosti budou rovněž odečteny formou méněprací</p>				
Důvod vícepráce / méněpráce:				
záměr objednatele <input type="checkbox"/> chyba v PD <input type="checkbox"/> chyba zhotovitele <input type="checkbox"/> vyšší moc <input type="checkbox"/> jiné okolnosti <input checked="" type="checkbox"/>				
Oznámení vydává: Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb				
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím				
Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím				

ZMĚNOVÝ LIST

číslo ZL: 1

Zhotovitel:	TERCOM s. r. o., Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb
Změnový list vystavil:	Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb
Datum:	1.12.2015

A) Předmět změny: Změna provedení okapového chodníku.

Popis a zdůvodnění změny: Podél jižní strany a východní strany až k východnímu vstupu bude okapový chodník proveden z pochůzí betonové zámkové dlažby tl.60mm místo betonové dlažby. Šířka chodníku bude v těchto místech upravena na 1200mm. Podél severní strany a podél části východní strany od vstupu na sever bude okapový chodníček dle projektové dokumentace z betonových dlaždic, doplněných obrubníky a bet. palisádou.

Toto řešení zlepší dostupnost severního vstupu pro vozíčkáře a je méně náchylné na sedání zeminy.

B) Předmět změny: Změna provedení oplechování přesahu střechy

Popis a zdůvodnění změny: Po demontáži stávajícího podbití přesahu střechy bylo zjištěno, že na nový rošt bude potřeba méně latí, než předpokládá nabídková rozpočet, budou odečteny jako méněpráce. Spojení oplechování přesahu střech bylo navrženo zhotovitelem provést falcováním místo přesahy, jak bylo navrženo v projektové dokumentaci. Toto řešení zlepší pevnost možnost dilatace a vzhled podbití, nebude tak patrné případné mírné zvlnění plechů.

C) Předmět změny: Změna provedení podlah balkonů

Popis a zdůvodnění změny: Po vybourání stávajících podlah na balkonech bylo zjištěno, že do souvrství nebude možné realizovat vrstvu tepelné izolace, z důvodů, že by nová vrstva podlahy byla příliš silná a neumožnila by funkčnost otvorů pro odtok vody ze spodních rámp balkonových dveří.

D) Předmět změny: Oprava pilíře hlavního uzávěru plynu

Popis a zdůvodnění změny: Bude provedeno dozdění, nová dvířka, povrchová úprava, nová stříška pilíře hlavního uzávěru plynu. Tímto bude vzhled pilíře přizpůsoben vzhledu nové fasády a dojde k lepšímu napojení klempířských prvků stříšky na stávající fasádu.

E) Předmět změny: Realizace nového vstupního schodiště

Popis a zdůvodnění změny: V průběhu provádění prací byl zjištěn špatný stav vstupního schodiště, skládajícího se ze 3ks betonových stupňů opatřených povrchem z teraca. Toto schodiště bude rozebráno a nahrazeno betonovým schodištěm z prefabrikovaných stupňů. Tímto dojde k zlepšení funkčnosti vstupního schodiště.

F) Předmět změny: Demontáž krycí desky kanálu

Popis a zdůvodnění změny: Při provádění zemních prací byl v místě bývalého jižního vstupu zjištěn výskyt betonového prefabrikovaného topného kolektoru, v současnosti již nefunkčního, který bylo třeba částečně rozebrat, aby bylo možné provést zateplení spodní stavby.

Veškeré změny budou zohledněny ve vícepracích a méněpracích, v případě, že se neprovedli některé další drobné práce a činnosti budou rovněž odečteny formou méněprací

Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :
43 900,73 Kč	71 543,82 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
27 643,09 Kč	do 30. 4. 2016

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Podpis zmocněnce objednatele:

Školní statek a krajské středisko
ekologické výchovy Cheb
Wolkerova 2483/16, 350 02 Cheb
IČ: 00076399, DIČ: CZ00076399

Datum: 1.12.2015

Podpis zmocněnce zhotovitele:


SPRÁVNÝ SMĚR VAŠÍ STAVBY
TERCOM s.r.o., Wolkerova 2483/16, 35002 Cheb
IČO: 2633 2671, DIČ: CZ2633 2671 | www.tercom.cz

Datum: 1.12.2015

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Zateplení fasády na budově č.p. 30 na st. p. č. 50, KÚ Dolní Dvory

JKSO

Název objektu

Měněpráce 16.11.2015

EČO

Místo

Objednatel

Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy

IČ

DIČ

Projektant

Ing. Jaroslav Radovnický

00076899

CZ00076899

Zhotovitel

TERCOM s.r.o., Wolkerova 2483/16 Cheb

44612346

CZ44612346

Zpracoval

TERCOM s.r.o.

26332671

CZ26332671

Rozpočet číslo

Dne

1.12.2015

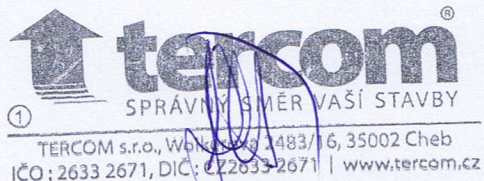
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C		
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00
2		Montáž	-43 900,73	9	Bez pevné podl.	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00	12	DN (ř. 8-11)	
6		Montáž	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-43 900,73	14	Projektové práce	0,00
20	HZS		0,00	15	Územní vlivy	0,00
				16	Provozní vlivy	0,00
				17	Jiné VRN	0,00
				18	VRN z rozpočtu	0,00
				19	VRN (ř. 13-18)	0,00
				21	Kompl. činnost	0,00
				22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



tercom®
 SPRÁVNÝ SMĚR VAŠÍ STAVBY
 TERCOM s.r.o., Wolkerova 2483/16, 35002 Cheb
 IČO: 2633 2671, DIČ: CZ2633 2671 | www.tercom.cz

D Celkem bez DPH -43 900,73

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
Režim přenesení daňové povinnosti:			
snížená	15,0	0,00	
základní	21,0	-43 900,73	
Daň odvede zákazník.			

Cena s DPH -43 900,73

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Zateplení fasády na budově č.p. 30 na st. p. č. 50, KÚ Dolní Dvory

Objekt: Měněpráce 1.12.2015

Objednatel: Školní statek a krajské středisko ekologické výcho

Zhotovitel: TERCOM s.r.o., Wolkerova 2483/16 Cheb

Místo:

Zpracoval: TERCOM s.r.o.

Datum: 1.12.2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
Podkladní a vedlejší konstrukce (kromě vozovek a železničního svršku)						-7 812,50	0,000
9	451313511R00	Podklad betonový pod dlažbu tl. do 100 mm	m2	-31,250	250,00	-7 812,50	0,000
Zpevněné plochy (kromě vozovek a železničního svršku)						-14 687,50	0,000
2	465921135R00	Kladení dlažby betonové, železobetonové desky, včetně spárování cem. potěrem	m2	-31,250	150,00	-4 687,50	0,000
3	59245601	Dlaždice betonová 50x50x5 cm šedá	m2	-31,250	320,00	-10 000,00	0,000
62 Úprava povrchů vnější						-17 901,84	0,000
5	766601211RT1	Těsnění okenní spáry, ostění- samolepící flexibilní, těsnící okenní pás š. 70mm, 1x interiér, včetně speciální montážní PUR pěny, viz TZ	m	-271,240	66,00	-17 901,84	0,000
713 Izolace tepelné						-792,05	0,000
10	28375450	Polystyren extrudovaný tl. 40 mm	m2	-6,280	125,00	-785,00	0,000
11	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	-0,010	705,00	-7,05	0,000
764 Konstrukce klempířské						-2 206,84	0,000
6	60510055	Lat' profil dřevěný 60/40 mm l = 3 m a výše	m	-71,720	23,00	-1 649,56	0,000
7	762342202R00	Montáž lat'ování	m2	-6,840	55,00	-376,20	0,000
8	762495000R00	Spojovací a ochranné prostř. obložení stěn, stropů	m2	-6,840	25,00	-171,00	0,000
12	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	-0,096	105,00	-10,08	0,000
D62 Úpravy povrchů						-500,00	0,000
13	620R0004VD	Provedení zkoušky přídržnosti lepicí hmoty k podkladu podle technických pravidel TP CZB 2007	ks	-1,000	500,00	-500,00	0,000
Celkem						-43 900,73	0,000

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby **Zateplení fasády na budově č.p. 30 na st. p. č. 50, KÚ Dolní Dvory**

Název objektu **Vícepráce 16.11.2015**

JKSO

EČO

Místo

IČ

DIČ

Objednatel **Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy**

Projektant **Ing. Jaroslav Radovnický**

Zhotovitel **TERCOM s.r.o., Wolkerova 2483/16 Cheb**

Zpracoval **TERCOM s.r.o.**

00076899

CZ00076899

44612346

CZ44612346

26332671

CZ26332671

Rozpočet číslo

Dne

1.12.2015

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	32	143,60	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	39	400,22	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00		10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00		11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		71	543,82	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00		21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel


 SPRÁVNÝ SMĚR VAŠÍ STAVBY
 TERCOM s.r.o., Wolkerova 2483/16, 35002 Cheb
 IČO: 2633 2671, DIČ: CZ2633 2671 | www.tercom.cz

D Celkem bez DPH 71 543,82

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
Režim přenesení daňové povinnosti:			
snížená	15,0	0,00	
základní	21,0	71 543,82	
Daň odvede zákazník.			

Cena s DPH 71 543,82

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Zateplení fasády na budově č.p. 30 na st. p. č. 50, KÚ Dolní Dvory
 Objekt: Vícepráce 1.12.2015

Objednatel: Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy
 Zhotovitel: TERCOM s.r.o., Wolkerova 2483/16 Cheb
 Místo:

Zpracoval: TERCOM s.r.o.
 Datum: 1.12.2015

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch							
56							378,22
1	568111111R00	Zřízení vrstvy z geotextilie skl.do 1:5, š. do 3 m	m2	6,800	25,00	170,00	0,000
2	69366198	Geotextilie 300 g/m2 š. 200cm 100% PP	m2	7,180	29,00	208,22	0,000
764 Konstrukce klempířské							12 730,00
3	R001	Příplatek k montáži za pracnost při oplechování z falcovaného plechu	m	134,000	95,00	12 730,00	0,000
HSV Práce a dodávky HSV							58 435,60
3 Svislé a kompletní konstrukce							12 785,60
4	R002	Oprava piliře HUP (doždění, nové dvířka, povrchová úprava, nová stříška)	kus	1,000	9 650,00	9 650,00	1,990
5	339921111	Osazování betonových palisád do betonového základu jednotlivě výšky prvku do 0,5 m	kus	26,000	78,50	2 041,00	0,871
6	592284070	BEST-PALISÁDA PREMIUM betonová přírodní 11x11x40	kus	26,000	42,10	1 094,60	0,286
4 Vodorovné konstrukce							11 580,00
7	R003	Demontáž a montáž schodišťových stupňů betonových včetně nového podkladu	m	3,000	3 860,00	11 580,00	0,020
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							32 120,00
8	R005	Okapový chodník z betonových zámkových dlaždic tl 60 mm	m2	48,000	420,00	20 160,00	9,985
9	R006	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	40,000	299,00	11 960,00	7,899
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání							1 950,00
10	R004	Demontáž prefabrikovaných krycích desek kanálů, šachet nebo žump do hmotnosti 0,5 t	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	0,000
Celkem							71 543,82
							21,051