



Identifikační údaje zadavatele:

Centrální zadavatel: Karlovarský kraj
se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
Zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba: Monika Drobilová, e-mail: monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz
Č.j.: KK/4909/IN/22

Pozvánka k účasti na předběžné tržní konzultaci ke zpracování projektové dokumentace akce: ISŠTE Sokolov – Revitalizace sportovní haly, rok 2022

Vážení,

dovolujeme si Vás pozvat k účasti na předběžné tržní konzultaci (dále též jen „PTK“) konané v rámci přípravy zadávacího řízení veřejné zakázky **Zpracování projektové dokumentace ISŠTE Sokolov, Revitalizace sportovní haly**.

Centrální zadavatel na základě smlouvy o centralizovaném zadávání má v úmyslu zadat veřejnou zakázku *Zpracování projektové dokumentace ISŠTE Sokolov, Revitalizace sportovní haly* ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na účet pověřujícího zadavatele: **Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, příspěvková organizace**, sídlem Jednoty 1620, 356 01 Sokolov, IČO: 49766929.

Zadavatel se rozhodl s ohledem na charakter předmětu veřejné zakázky využít možnosti vést předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 ZZVZ. Nová PTK vychází z potřeby ujasnění předmětu plnění zadavatelem a z potřeby zjistit aktuální ceny, ať už ve vztahu k předpokládané hodnotě nebo k předpokládaným investičním nákladům.

Cílem je ověřit skutečnosti ke stanovené předpokládané hodnotě veřejné zakázky a k předpokládané výši investičních nákladů stavby. Zároveň zadavatel chce zvážit, zda zadávací podmínky jsou stanoveny vhodně a také tak činí s cílem, aby oslovil potencionální dodavatele.

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zhotovení všech stupňů projektové dokumentace (tj. dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen „DUSP“ a dokumentace pro provádění stavby dále jen „DPS“) metodou BIM, provedení předprojektové a inženýrské činnosti, poskytnutí odborných souvisejících výkonů v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zajištění společného datového prostředí a výkon autorského dozoru projektanta pro investiční projekt ISŠTE Sokolov, Revitalizace sportovní haly.

Zadavatelem navrhovaný popis předmětu plnění veřejné zakázky tvoří přílohu č. 1 tohoto dokumentu. Studie stavby, ze které má projektová dokumentace vycházet je přílohou č. 2 tohoto dokumentu.

V rámci této PTK si zadavatel dovoluje požádat o zodpovězení několika dotazů:

- 1) Jaká by měla být dle Vašich zkušeností předpokládaná hodnota této veřejné zakázky (v Kč bez DPH)?

- 2) Výše investice staveb byla stanovená odhadem v rámci studie na 115 mil. Kč bez DPH. Pokládáte tyto stanovené výše předpokládaných investičních nákladů budoucí stavby za reálné?
- 3) Pokud je odpověď na předcházející otázku negativní, požádali bychom Vás na základě Vašich znalostí, o sdělení jakou výši předpokládaných hodnot investice (stavby) pokládáte za dostatečnou.
- 4) Pokládáte s ohledem na předmět plnění ještě nějaké průzkumy za potřebné kromě níže uvedených?
- inženýrsko-geologický průzkum stavbou dotčených pozemků (dále jen „IG průzkum“) a zachycení jeho výsledků ve formě závěrečné zprávy IG průzkumu, která bude podkladem pro zpracování následné projektové dokumentace;
 - radonový průzkum;
 - hydrogeologický průzkum včetně zajištění hydrogeologického posudku ke zjištění hladiny spodní vody;
 - průzkum s ohledem na rizika vyplývající z existence bludných proudů;
 - stavebně technický průzkum a statické posouzení částí základů stávající budovy, které mají zůstat zachovány a jejich posouzení;
 - posudek na alternativní zdroje.
- 5) Pokládáte navržené termíny plnění týkající se vypracování projektové dokumentace za dostatečné? Případně upravte.
- a) Předání zaměření a všech potřebných průzkumů a podkladů: nejpozději do předání dokumentace pro provádění stavby.
 - b) Předání projektové dokumentace bouracích prací nejpozději do 4 měsíců od účinnosti smlouvy.
 - c) Podání příslušné žádosti pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby nejpozději do 2 měsíců od předání projektové dokumentace bouracích prací.
 - d) Předání DUSP včetně předání BIM modelu nejpozději do 6 měsíců od účinnosti smlouvy.
 - e) Podání kompletní žádosti o společné povolení nejpozději do 3 měsíců od předání DUSP za předpokladu, že již bude vydáno rozhodnutí o odstranění stavby s nabytím právní moci nebo ihned po jeho získání po lhůtě 3 měsíců.
 - f) Předání DPS včetně předání finálního BIM modelu se zpracovanými požadavky a připomínkami ze společného územního a stavebního řízení nejpozději do 4 měsíců od nabytí právní moci společného povolení.

Zadavatel vyzývá dodavatele, kteří mají o účast na předběžné tržní konzultaci zájem, aby zaslali své vyjádření k nastíněným otázkám v termínu do **18.10.2022 do 10:00 hodin** prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, a to formou zprávy zadavateli případně zaslat e-mailem na adresu: monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz nebo datovou zprávou do datové schránky: siqbxt2.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si v případě potřeby od účastníků PTK další podklady či vyjasnění zaslanych odpovědí. Zadavatel si dále vyhrazuje právo v případě uskutečnění dalšího kola PTK oslovit pouze ty dodavatele, kteří v rámci odpovědí na PTK poskytlí relevantní informace k výše uvedené problematice PTK. V případě potřeby může zadavatel v rámci dalšího kola PTK svolat osobní jednání s vybranými účastníky PTK, které by se uskutečnilo v sídle Karlovarského kraje na adrese Závodní 353/88, Karlovy Vary, případně online jednání, které by proběhlo předem včas oznámeným způsobem.

Další podmínky PTK:

Předběžných tržních konzultací se mohou zúčastnit všichni dodavatelé, kterých se problematika této PTK týká. Předběžné tržní konzultace budou vedeny tak, aby nedošlo k narušení hospodářské soutěže ani zásad zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 ZZVZ. Získané informace budou použity výhradně pro účely zpracování dotčené části zadávacích podmínek.

Tato PTK je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00005741>

Veškerá komunikace (jak písemná, tak ústní) v rámci PTK bude probíhat v českém jazyce. Dodavatelé si sami hradí náklady spojené s jejich účastí na PTK, zadavateli nevzniká povinnost se na jejich úhradě nijak podílet.

Karlovy Vary, 04.10.2022

Ing. Tomáš Brtek
vedoucí odboru investic

Přílohy číslo:

1/ Popis předmětu plnění veřejné zakázky

2/ Studie stavby