# souhrnná technická zpráva

**Akce : Projektová dokumentace na realizaci zateplení a zhotovení nové omítky budovy v Sokolově, K. H. Máchy 1276**

#### B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území

Pozemek a stavba na něm se nacházejí ve stabilizované městské zástavbě, v blízkosti jsou obdobné stavby. Území je dopravně přístupné.

Pozemek v místě stavby je travnatá plocha bez souvislé vzrostlé zeleně, plocha je rovinatá, bez překážek. Areál není oplocen. Do venkovních prostor se nezasahuje.

Pozemek stavby je bez jiných blízkých staveb a překážek.

b)

Územně plánovací podmínky se nemění – stavební úpravy stávajících vnějších povrchů budovy ( zateplení fasády ) .

c)

Změny dokončené stavby nemají vztah k územně plánovací dokumentaci.

d)

Nepožadují se výjimky ze žádného závazného předpisu.

e)

Stanoviska dotčených orgánů jsou plně akceptována ( HZS, OŽP ).

f)

Před projektem byl proveden vizuální průzkum stavebních konstrukcí, vyhodnocení případných skrytých poruch bude probíhat v průběhu stavby ( po stavbě lešení ) a jeho výsledky budou zahrnuty do případné úpravy projektového řešení.

Nejsou nyní zjištěny žádné poruchy, jež by bránily provedení úprav.

g)

Ochrana území podle jiných právních předpisů :

Pozemky nejsou v kategorii ZPF.

Celý pozemek není v blízkosti pozemku určeného k plnění funkce lesa.

Objekt není v památkové zóně.

Vzrostlá zeleň není dotčena.

Podzemní vody nejsou dotčeny.

Jiná ochrana není známa.

h)

Pozemek není v záplavovém území, není poddolován.

i )

Stavba neovlivňuje okolní stavby ani pozemky. Sousední pozemky objektu jsou uvedeny ve složce C – situační výkresy. Všechny jsou ve vlastnictví Města Sokolova, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov.

Pro stavbu lešení na pozemku 899/1 vyjedná budoucí dodavatel stavby potřebný zábor u vlastníka, tím je Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov.

j)

Nejsou potřeba žádné demolice ani asanace.

Na pozemku se nekácejí žádné stromy.

k)

Nejsou žádné zábory ZPF ani lesních pozemků.

l)

Napojení na technickou infrastrukturu je beze změny.

m)

Stavba nevyžaduje věcně ani časově podmíněné, vyvolané ani související investice.

n)

Stavba se provádí pouze na pozemku 952, k.ú. Sokolov. Dotčené pozemky jsou pouze tyto: 899/1, katastrální území Sokolov.

o)

Nevzniká žádné nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## B.2 Celkový popis stavby

a)

Změna dokončené stavby.

Zateplení fasády objektu, drobné opravy podkladu.

b)

Stávající stavba je řešena jako podsklepený třípodlažní zděný objekt se sedlovou střechou. Jsou zde místnosti pro klienty PPP, administrativa a potřebné zázemí pedagogiko psychologické poradny.

Jedná se o standardní architektonické a technické řešení stavby tohoto typu.

c)

Objekt je stavbou trvalou.

d)

Žádné výjimky se nepožadují.

e)

Stanoviska dotčených orgánů jsou plně akceptována.

f)

Ochrana podle jiných právních předpisů není požadována.

g)

Parametry stavby jsou beze změny.

h) Základní bilance stavby

Třída energetické náročnosti budovy se provedenými úpravami zlepšuje. Odpady viz dále.

i)

Stavba bude provedena v r. 2022, v jedné etapě.

j)

Náklady stavby jsou cca 6 mil. Kč.

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Beze změny.

Fasáda je pojednána v novém členění a barevnosti.

## B.2.3 Celkové provozní řešení

Beze změny.

## B.2.4 Bezbariérové užívání

Stavba je užívána osobami s omezenou schopností pohybu a orientace pouze v 1. NP.

Prostory 1. NP jsou bezbariérově dostupné dřívějším zřízením vnitřní svislé plošiny pro imobilní a dalšími dříve provedenými stavebními úpravami.

Zaměstnanci tohoto typu zařízení nemohou být osoby se sníženou schopností orientace a pohybu ( s výjimkou osob pracujících v 1. NP ).

## B.2.5 Bezpečnost při užívání

Zateplením fasády objektu nevznikají žádná nová bezpečnostní rizika.

## B.2.6 Základní charakteristika objektu

Stavba objektu č.p. 1276, katastrální území Sokolov je užívána jako stavba pro sociální službu.

Jsou použity základní obvyklé konstrukce a materiály.

Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří.

Žádné atypické nebo neobvyklé řešení konstrukcí a materiálů se nepožaduje.

#### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Neuplatní se.

## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Z hlediska požární bezpečnosti jsou všechny parametry podrobně popsány v přiloženém PBŘ.

Je zajištěn příjezd požární techniky ke všem průčelím.

PNP zasahuje na cizí pozemek ve stejném rozsahu jako nyní, nezasahuje na sousední stavby.

Podrobnosti jsou v PBŘ ve stavební části projektu.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Úspora energie je zajištěna provedením moderního dodatečného zatepleného pláště. Podrobný výpočet bude proveden po dokončení dalších etap ( střecha, podzemní podlaží ), pro potřeby aktualizace auditu.

Energetický štítek není požadován, stavba zůstává v původním zatřídění. Po zateplení střech a dalších nutných úpravách bude nově proveden audit a s tím i PENB.

## B.2.10 Hygienické požadavky a požadavky na pracovní a komunální prostředí

Hygienické požadavky jsou standardní, žádné nestandardní řešení se neuplatní.

Odpady se budou řešit odvozem a obvyklou likvidací v souladu s platnými předpisy.

V areálu není stanoviště odpadních nádob.

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Radon – stávající

Bludné proudy – stávající

Technická seizmicita – stávající

Ochrana před hlukem – stávající

Protipovodňová opatření – stávající

Poddolování, metan – stávající

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je připojen na elektrickou síť, vodu, kanalizaci, zásobování teplem a teplou vodou a sdělovací síť. Dešťové vody jsou svedeny do stávající kanalizace.

Nezasahuje se do žádných přípojek, kapacity zůstávají na původních parametrech.

## B.4 Dopravní řešení

Dopravní řešení je beze změny.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Pozemek nebude nově upraven ani zahradními úpravami, ani jinou výsadbou zeleně.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít negativní vlivy na životní prostředí. Odpady budou recyklovány a zbytek vyvezen na povolenou skládku. Nebezpečné odpady při stavbě nevznikají.

Základní bilance stavby

Třída energetické náročnosti budovy se změní k vyšší klasifikaci. Bude po dalších úpravách proveden audit a štítek PENB.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, výstavbě, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude nakládáno dle ustanovení zák. č. 541/2021 Sb., vyhl. č.8/2021 Sb., vyhl. č.83/2016 Sb. a souvisejících předpisů. Odpady budou přednostně likvidovány recyklací. Odpady, které nebudou moci být recyklovány, se odvezou na řízenou skládku. Asfaltová lepenka bude jako nebezpečný odpad separována a likvidována na autorizované skládce. Doklady o odstranění odpadu budou předloženy ke kontrole při kolaudaci.

tabulka odpadů : 381/2001 Sb.

(Vyhláška, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů ( Katalog odpadů ) 381/2001 Sb.

Odhad :

Tabulka základních odpadů

17 – Stavební a demoliční odpady

17 01 07

Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

(neobsahující nebezpečné látky) 2,0 t

17 02 01

Dřevo 0,08 t

17 02 02

Sklo 0,01 t

17 03 01

Asfaltové směsi obsahující dehet 0,01 t

17 04 04

Železo - ocel 0,08 t

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Obyvatelstvo v objektu nebude chráněno, stavba nemá parametry pro tyto potřeby.

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby médií a hmot – bude známo v projektu pro provádění, vizte výkaz výměr.

b) Staveniště není nutno odvodňovat

c) Staveniště bude pouze na pozemcích stavebníka a Města Sokolova, je plně přístupné po ploše komunikací a zpevněných ploch před stavbou.

Energie a voda bude odebírána ze stávajících zařízení a měřena.

d) Stavba nemá vliv na okolní pozemky ani stavby

e) viz výše

f) viz výše

g) obchozí bezbariérové řešení se neuplatní

h) viz výše

i) zemní práce jsou v minimálním rozsahu.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě bude zajištěna odvozem odpadů na povolenou skládku. Nebezpečný odpad nevzniká.

k) Ve stavbě nevznikají bezpečnostní rizika. Je nutno zajistit bezpečnost osob při práci na lešení, ve výšce ( na fasádě ) a při práci s mechanizací. Nad vstupy do objektu bude zřízena ochranná stříška z lešenářských prvků.

Po demontáži stávajících prvků konstrukcí je nutno provádět bezpečnostní opatření podle platných předpisů.

Při bourání konstrukcí je nutno postupovat uvážlivě a dodržovat všechna bezpečnostní pravidla a předpisy.

l) žádné další stavby nebudou vyžadovat bezbariérové užívání

m) dopravně inženýrská opatření nebudou. Je nutno zajistit osvětlení lešení na chodníku před budovou.

n) je nutno zajistit bezpečnost ubytovaných klientů a zaměstnanců investora po celou dobu výstavby. Podrobnosti jsou v plánu BOZP.

o) stavba bude provedena v jedné etapě, bez dílčích termínů

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Neuplatní se.

**Zařízení staveniště**

Stavba bude provedena v r. 2022.

Elektrická energie a voda pro potřeby staveniště se bude odebírat ze stávajících vývodů v objektu, spotřeba bude měřena.

Pokud bude k dispozici WC pro stavbu v budově, bude vyhrazeno. Totéž platí pro případnou šatnu.

Staveniště se ohradí páskou s výstražnými tabulkami.

Stavby v režimu stavebního povolení a ohlášení vyžadují koordinátora BOZ, pokud jsou splněny podmínky zákona 309/2006. Koordinátora zajišťuje stavebník.

Plán bezpečnosti práce se zajišťuje v souladu s NV 591/2006.

**Kontrolní prohlídky : bude provedena první kontrolní prohlídka po úpravě povrchu fasády a poté již jen závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby spojená s vydáním kolaudačního souhlasu.**

Stavba bude probíhat pod technickým a autorským dozorem.

Změny jsou možné jen se souhlasem stavebníka a projektanta.

V Karlových Varech, 9.11.2021

**Ing. Roman GAJDOŠ**