# technická zpráva

#### Akce : Projektová dokumentace na realizaci zateplení a zhotovení nové omítky budovy v Sokolově, K. H. Máchy 1276.

Na základě objednávky byla vyhotovena projektová dokumentace pro stavební povolení a provádění výše uvedené stavby. Podle zákona 183/2006 ( Stavební zákon ) bude vydáno stavební povolení.

## Stávající stav

Objekt z 50. let 20. století je zděný masivní stěnový trojtrakt. Objekt je třípodlažní, podsklepený ( podzemní podlaží vystupuje nad terén ), zastřešený sedlovou střechou odvodněnou do žlabů a svodů.

Okenní výplně jsou novodobá plastová okna, převážně vícekřídlá, osazená do polodrážky původního ostění okna.

Vnější parapety jsou oplechovány pozinkovaným plechem s nátěrem, jsou v nevyhovujícím stavu.

Fasáda je poškozena porušením povrchové úpravy.

Nebyly zjištěny žádné závažné poruchy, které by bránily provedení navržených úprav obvyklými postupy.

Technický stav odpovídá běžnému opotřebení.

## Navržené úpravy

Kontaktním zateplovacím systémem s izolantem z polystyrénu typu EPS GreyWall a extrudovaného polystyrénu se zateplí všechny fasádní plochy a provede se povrchová úprava probarvenou tenkovrstvou vícebarevnou omítkou. Použije se standardní kontaktní zateplovací systém ETICS, třída A podle TP CZB 05-2007. Součástí jsou nové parapety, odsazený bleskosvod na stávající zemnicí soustavu, odsazené dešťové svody a souvisící drobné úpravy okolních konstrukcí.

Zateplení sklepního podlaží od linie -0,85 do 0,00 m bude provedeno z extrudovaného soklového polystyrénu, bude navazovat na zateplení podzemního podlaží v r. 2018.

Podle výběru dodavatele ( výrobce ) zateplovacího systému bude předložena projektantovi a investorovi technologická kniha daného systému.

## A. ZATEPLENÍ FASÁDY

## 1. Přípravné práce, demontáže

Je nutno provádět ochrannou síť v ploše. Nad vchody bude provedena ochranná stříška.

Po stavbě lešení bude proveden podrobnější průzkum nyní nepřístupných konstrukcí. Po vyhodnocení stavu bude rozhodnuto o případných sanacích a následně bude možno zateplovat.

Nerovnosti plochy přesahující toleranci požadovanou v technologickém předpisu je rovněž nutno vyrovnat tak, aby nové povrchy byly rovinné.

Demontují se stávající klempířské prvky ve fasádě – oplechování parapetů oken, svody hromosvodu a dešťové svody.

Demontují se různé držáky, okenní mříže a nefunkční prvky na fasádách.

Fólií se překryjí okna a ostatní otvory ve fasádě.

Plocha fasády se omyje horkou tlakovou vodou s odmašťovacím přípravkem. Tlak se nastaví tak, aby byly odstraněny nesoudržné plochy povrchu. Ostatní se ručně oškrábou.

## 2. Zateplení fasády

Obvodové stěny se obloží kompletním zateplovacím systémem s fasádními deskami z polystyrénu typu EPS GreyWall tl. 150 a 160 mm na stěně podzemního podlaží z extrudovaného polystyrénu tl. 140 mm. Bude použit systém se zapuštěnými terčíky kotev krytými zátkou z polystyrénu. Kotvy budou se šroubovacím kovovým trnem STR ( nikoliv natloukací ).

Pod vyznačenými okny a okolo oken ve štítech bude na zateplení použita hrubší zrnitost a silnější podklad ( plasticita fasády ).

Provede se tenkovrstvá hladká probarvená omítka. Fasáda bude dvojbarevná, v pastelových odstínech.

Použije se úprava se samočistící funkcí omítky s fotokatalytickým efektem ( omítka minerální, vysoce paropropustná, zvláště odolná vůči znečištění a s ochranou fasády před biologickým znečištěním ).

Zateplení soklu z extrudovaného soklového polystyrénu v tl. 140 mm bude napojeno na stávající nad terén vytažený extrudovaný polystyrén provedený dříve.

Všechny detaily budou opracovány s využitím doplňků a spojovacích prostředků patřících podle technologických pravidel k vybranému certifikovanému systému. Při provádění všech prací s tímto systémem je nutno dodržovat technologická pravidla výrobce.

Plocha zateplovacího systému pro omítku musí být soudržná, rovná a hladká.

Počet kotev a jejich rozmístění, zpevnění nároží a rohu, založení zakládací lišty, ukončení zateplovacích desek a ostatní navazující detaily jsou závazně určeny v podkladech výrobce. Pro styk zateplení a okenních výplní se použije plastová samolepicí lišta s integrovanou síťovinou, rohy se vyztuží přesahem sklotextilní síťoviny, na rozích oken se použije přídavná výztuž pásy síťoviny. Zateplí se rovněž plochy ostění a nadpraží ( pokud to bude s ohledem na již vyměněná okna technicky možné ).

Ostění oken bude zatepleno podle dostupné míry vystupujícího okenního rámu.

Na správně připravený a vyrovnaný podklad se provede souvrství vnějších omítek podle technologického předpisu výrobce. Použije se probarvená tenkovrstvá omítka velmi jemné zrnitosti ( č. 2 ) ve dvou barevných odstínech. Budou provedeny kontrolní vzorky na fasádě a barevné tóny doladěny projektantem a uživatelem před zahájením celoplošné finální úpravy.

Barevné řešení stavby bude upřesněno objednatelem v průběhu realizace stavby na základě předložených vzorníků barev. Výběr barevného odstínu fasády bude objednateli umožněn v celém výrobním spektru.

Je nutno provést obvyklé doprovodné práce – demontáž hromosvodu, osazení nových prodloužených podpěr a montáž původních svodů včetně revize.

Veškeré popisné štítky správců sítí, popisná čísla, názvy ulic, schránky a vitrinka atp. budou před opravou demontovány a následně po očištění zpětně osazeny na finální povrch. Před demontáží bude pořízena fotodokumentace stávajícího stavu.

## Závěr

Pracovníci musí mít požadované kvalifikační předpoklady podle platných předpisů.

Záměny materiálů a výrobků, objevené poruchy a chyby stávajících konstrukcí, rozpory skutečného provedení stavby a původního projektu a další závažné skutečnosti je nutno hlásit stavebnímu dozoru a investorovi a zapsat do stavebního deníku.

## Provádění stavby

## 1. Charakteristika staveniště

Stavba je umístěna v okrsku sídliště, se sousedem z jedné strany, je přístupná z veřejné komunikace, obslužná komunikace u objektu je dostatečná pro zásobování.

Vnitřní prostory v 1. PP a plochy u objektu lze využít pro zařízení staveniště. Pro skladování se použijí jen plochy pozemků oddělené pro potřeby stavby.

Pozemky přiléhající k objektu jsou ve vlastnictví Města Sokolova. Zábory nejsou zpoplatněny.

Zařízení staveniště v rozsahu záboru je nutno oddělit a vyznačit páskou s osazenými výstražnými tabulkami „ Pozor staveniště. Vstup zakázán “.

Vlastní stavba bude probíhat především na fasádě a na střeše.

Staveniště je určeno pro zřízení lešení, manipulaci a dopravu materiálu a pro skladovací plochy. Bude zabráno na nejkratší možnou dobu.

Stavba se bude realizovat při plném užívání, je nutno zajistit bezpečnost všech osob a stanovit pravidla pro oba partnery ( stavebníka a zhotovitele ).

Voda a elektrická energie bude odebírána ze stávajících zařízení, nebude samostatně měřena a spotřebu uhradí zhotovitel stavby formou dopředu dohodnutého paušálu. Napojení vody je možné ze stávajícího výtoku v 1. PP, staveništní rozvaděč se napojí ze stávajícího hlavního rozvaděče v 1. PP.

Pro dopravu materiálu a odvoz sutě se využije veřejná komunikace. Suť se uloží na povolenou skládku Činov nebo Chodov. Uložení na skládce bude doloženo doklady.

Nebezpečné odpady nevznikají.

## 2. Podmínky a nároky na provádění stavby

Stavba bude provedena převážně za plného provozu.

Suť bude ukládána do kontejneru na pozemku u objektu a pravidelně vyvážena. Je nutno respektovat platné vyhlášky o provádění staveb. Nakládání s odpady se řídí zákonem 185/2001 v platném znění.

Při realizaci stavby je nutno dodržet platné předpisy o bezpečnosti práce, zvláště pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.

Podle zákona 309/2006 § 14 a následujících, a pokud v zákoně uvedené podmínky na stavbě nastanou, určí zadavatel koordinátora a oznámí jej v dané lhůtě 8 dnů před předáním staveniště inspektorátu bezpečnosti práce. Koordinátor vyhotoví a kontroluje plán BOZ a řídí se výše uvedeným zákonem. Oznámení bude viditelně vyvěšeno.

Prostory a plochy využívané pro zařízení staveniště budou po dokončení stavby uklizeny a uvedeny do původního stavu.

Při provádění stavby je nutno postupovat tak, aby stávající části stavby nebyly poškozeny a znečištěny. Veškeré škody vzniklé prováděním stavby musí dodavatel napravit.

Hygienické a sociální zázemí pro stavbu poskytne investor ve vymezených prostorech stávající stavby nebo si je zajistí dodavatel na ploše v okolí osazením buněk a mobilních WC.

Nejsou žádné nároky na trvalé zábory ploch, chodníků a komunikací jiných majitelů. Pro lešení a kontejner bude dočasný zábor – je nutno projednat s Městem Sokolov.

Po stavbě lešení při provádění stavby nastane zvýšené nebezpečí krádeže uvnitř budov, je nutno tato rizika minimalizovat ostrahou a zamykáním všech prostor. Doporučuji proto ve smlouvě se zhotovitelem přesně a podrobně řešit toto riziko, odpovědnost za případné škody a způsob pojištění.

Stavbu je nutno pojistit.

Časový plán provádění stavby závisí na nabídce vítěze soutěže a na dojednaných smluvních podmínkách.

**Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby**

Za takováto rizika lze považovat

* Nesoudržnost původních fasádních nástřiků se zdivem a nutnost oprav většího rozsahu fasádních ploch než je odhad ve výkazu výměr
* Poškození soklu při odsekávání obkladů ve větším rozsahu, než je odhad ve výkazu výměr
* Nerovnosti podkladu pro zateplení ( vizuálně se jeví jako v toleranci )

V Karlových Varech, 18.10.2022

**Ing. Roman GAJDOŠ**

#### PRO VYBRANÉHO DODAVATELE STAVBY A PRO STAVEBNÍ DOZOR BUDE K DISPOZICI TIŠTĚNÝ VÝSTUP UVEDENÝCH PŘÍRUČEK

# detaily zateplovacího systému

Technické řešení detailů ve správném provedení jsou k dispozici zde :

<http://atelier-dek.cz/docs/atelier_dek_cz/publikace/PROJEKCNI-PRIRUCKY/fasady-etics-2013-01.pdf>

Materiály a výrobky zde uvedené jsou pouze jako srovnání technických vlastností, dodavatel může použít jakýkoliv technicky a kvalitativně srovnatelný výrobek.

# klempířské výrobky

**Detaily, styky a provedení v souladu ČSN 73 3610 a s technologickým předpisem dodavatele zateplovacího systému – vizte typové a technologické podklady**

**FASÁDY**

Všechny nové parapety oken budou z taženého hliníkového plechu

v odstínu RAL 1011 středně až tmavě hnědá nebo dle výběru investora,

**K1** Oplechování okenního parapetu R.Š. cca 330 402 m