

Název zadavatele:Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Č. j.: KK/4859/IN/22
Zpracoval: Jaroslav Štěpán

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

„Rekonstrukce sociálního zázemí v budově Závodu míru 339 a sanace budov Závodu míru 339 a Závodu míru 303“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): „**P22V00000426**“

Předmět veřejné zakázky:

hlavním předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce hygienických a sanitárních zařízení v 1. NP – 4. NP a odvlhčení zdiva a výměny povrchu nepevněné plochy a opravu venkovního schodiště budovy.

Úpravy hygienických zařízení:

budou provedeny stavební úpravy sociálních zařízení ve všech podlažích objektu, včetně úklidových komor a WC. Dojde k úpravě sociálního zařízení u žákovské kuchyně a sociálního zázemí pro zaměstnance kuchyně. Nově vzniknou předsíně s umyvadly, pisoárová stání, kabiny WC, sprchy, úklidové místnosti s výlevkami, hygienické kabiny (záchod – bidet – umyvadlo). Ve všech podlažích nově vznikne WC pro tělesně postižené spoluobčany.

Součástí úprav bude výměna stoupacích vedení kanalizace, včetně výměny sanitárního zařízení, dopojení rozvodů vody k sanitárním zařízením, výměna otopných těles, úprava elektroinstalace a odvětrání bezokenních prostor.

Sanace budov:

provedení výkopu pod hranici podlah 1.NP, otlučení omítky, vyškrábání spár a očištění zdiva, provedení fluátovacího nátěru (nástriky). Další nátěry, nástriky a stěrky budou provedeny v souladu s technologií popsanou v projektové dokumentaci a zakončeny nanesením vodotěsného omítkového systému. Pro vsakování dešťové vody z části střechy bude vybudována nová dešťová kanalizace, se vsakovací rýhou a drenážním potrubím.

Oprava schodiště:

bude provedena oprava venkovního schodiště z betonových dlaždic a vybudování nového chodníku ze zámkové dlažby.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

- bourací práce v souvislosti s požadovanými stavebně dispozičními změnami sociálního zázemí
- vybourání keramických dlažeb a obkladů
- stavebně dispoziční úprava sociálních zařízení a sociálního zázemí
- SDK konstrukce
- osazení nových zárubní a dveří
- úprava stoupacího vedení všech instalací (voda, kanalizace, ÚT)
- výměna a doplnění sanitární techniky, včetně napojení na rozvody vody a kanalizace
- výměna a doplnění otopných těles
- úprava elektroinstalace
- osazení podhledů s LED svítidly
- lakýrnické a malířské práce
- výkop pod hranici podlah 1. NP z venkovní strany objektu
- vyškrábání spár a očištění zdiva
- odvlhčovací práce (izolace, nátěry, nástřiky, drenáž, kanalizační potrubí, nopová fólie atp.)
- oprava schodiště + vybudování nového chodníku ze zámkové dlažby

Zvolený druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Název: STABIA s.r.o.
Sídlo: Sládkova 159/1, 350 02 Cheb
IČO: 29111021

Cena sjednaná ve smlouvě: **12 969 119,34 Kč včetně DPH**

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky:

s ohledem ke skutečnosti, že zadavatel měl k posouzení pouze jednu nabídku, hodnotící komise neprovedla hodnocení podle kritéria uvedeného v zadávací dokumentaci. Nabídka vybraného dodavatele splnila zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách.

Označení účastníků zadávacího řízení:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO
1	STABIA s.r.o.	Sládkova 159/1, 350 02 Cheb	29111021

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

--

Odůvodnění vyloučení účastníka:

--

Odůvodnění použití jednacích řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Karlovy Vary 29.09.2022