

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

---

ČÍSLO SPISU: SUP/114651/2021/MAVO  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/357/2022/OSÚP/MAVO  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 436  
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková  
TEL.: 354 228 231  
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz  
  
DATUM: 03. 01. 2022

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 04. 11. 2021 podalo

**Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, IČO 72053801, Zámecká 2, 356 01 Sokolov 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s t a v e b n í p o v o l e n í**

na stavbu:

### **"Instalace bezpečnostních prvků v objektu muzea v Sokolově" Sokolov, Zámecká č.p. 2**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 3410 v katastrálním území Sokolov.

Stavba obsahuje:

- provedení bezpečnostních prvků, tedy bezpečnostního zabezpečovacího a tísňového systému a kamerového systému CCTV. Tyto bezpečnostní prvky budou provedeny v 1.NP a 2.NP části zámku v Sokolově. Jedná se o prostory v minulosti využívané knihovnou. V současné době jsou tyto prostory nevyužité a do budoucna je uvažováno s jejich využitím pro vystavení expozic muzea. Předmětem tohoto projektu jsou tyto popsané části a netýká se stávajících expozic, kde tyto prvky jsou již instalovány.

### **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Pavel Borák – ČKAIT 0301232, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby s datem 09/2021; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečnou prohlídku stavby společně se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen a bude doloženo jeho oprávnění k provádění stavby.
6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Stavba bude prováděna tak, aby při stavbě byla dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
9. Při stavbě budou dodržovány hygienické a požární předpisy.
10. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
11. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
12. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikace, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním nebo jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací, zamezí prašnosti.
13. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu (soboty, neděle a svátky).
14. Při realizaci stavby je třeba dodržet povinnosti vyplývající z nového zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, včetně předepsané hierarchie spočívající v předcházení vzniku odpadu, přednostní přípravě k opětovnému použití, recyklaci a jinému využití, včetně energetického, před jeho odstraněním.
15. Budou učiněna taková opatření, aby nedošlo ke zvýšení prašnosti během stavby
16. Stavba bude dostatečně zajištěna proti vstupu nepovolaných osob.
17. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování – památková péče – vydal závazné stanovisko ze dne 09. 11. 2021 pod číslem spisu SUP/104749/2021/MIHL a číslem jednacím SUP/104749/2021/MIHL, kdy je nutné dodržet tyto podmínky:
  - před zahájením prací zajistí stavebník (žadatel) svolání kontrolního dne za účasti pověřených zástupců státní památkové péče a zhotovitele stavby. Následně budou svolávány pravidelné kontrolní dny v průběhu vlastní realizace. V rámci těchto kontrolních dnů bude vždy určen konkrétní rozsah a způsob provedení stavebních prací.
18. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona, předloženy předepsané doklady + zápisy ve stavebním deníku, doklady o likvidaci odpadu ze stavby, skutečné provedení stavby, předávací protokol stavby atd.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu):

Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Zámecká 2, 356 01 Sokolov 1

### **Odůvodnění:**

Dne 04. 11. 2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje:

- provedení bezpečnostních prvků, tedy bezpečnostního zabezpečovacího a tísňového systému a kamerového systému CCTV. Tyto bezpečnostní prvky budou provedeny v 1.NP a 2.NP části zámku v Sokolově. Jedná se o prostory v minulosti využívané knihovnou. V současné době jsou tyto prostory nevyužité a do budoucna je uvažováno s jejich využitím pro vystavení expozic muzea. Předmětem tohoto projektu jsou tyto popsání části a netýká se stávajících expozic, kde tyto prvky jsou již instalovány.

Stavební úřad dne 24. 11. 2021 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 23. 12. 2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

K datu 23. 12. 2021 byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 5 dnů od data 23. 12. 2021, tj. do 31. 12. 2021. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

K předmětné žádosti bylo doloženo:

- projektová dokumentace stavby, kterou zpracoval Ing. Pavel Borák – ČKAIT 0301232, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby s datem 09/2021 a splňuje obecné technické požadavky na stavby;
- stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:
  - Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování – památková péče – závazné stanovisko ze dne 09. 11. 2021 pod číslem spisu SUP/104749/2021/MIHL a číslem jednacím SUP/104749/2021/MIHL (*podmínky zapracovány do výroku rozhodnutí*);

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona:

- projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, oprávněnou osobou Ing. Pavlem Borákem – ČKAIT 0301232, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, řeší obecné technické požadavky na výstavbu, je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- jedná se o změnu dokončené stavby a netýká se řešení bezbariérového přístupu,
- průkaz energetické náročnosti budovy - nebyl pro stavby zpracován jelikož se nejedná o větší změnu dokončené dle § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií,
- přístup ke stavbě zůstává stávající.

Od ohledání na místě stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil, jelikož jsou mu poměry staveniště dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Stavební úřad projednal ve stavebním řízení stavbu s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Městského úřadu Sokolov, odbor stavební a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby

každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marcela Vojáčková  
referent odboru stavebního a územního plánování

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 24.11.2021 bankovním převodem.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, IDDS: rgqtbm7  
sídlo: Zámecká č.p. 2, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady

2. MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování - památková péče, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

ostatní

3. MěÚ Sokolov, odbor správy majetku, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

4. MěÚ Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1926, 356 01 Sokolov 1