



Identifikační údaje zadavatele:

Centrální zadavatel: Karlovarský kraj  
se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
Zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje  
Profil zadavatele: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)  
Kontaktní osoba: Monika Drobilová, e-mail: [monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz](mailto:monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz)  
Č.j.: KK/4304/IN/22

## **Pozvánka k účasti na předběžné tržní konzultaci - Domov pro seniory v Perninku, zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru projektanta.**

Vážení,

dovolujeme si Vás pozvat k účasti na předběžné tržní konzultaci (dále též jen „PTK“) konané v rámci přípravy následného (opakovaného) zadávacího řízení veřejné zakázky **Domov pro seniory v Perninku, zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru projektanta**.

Centrální zadavatel na základě smlouvy o centralizovaném zadávání veřejné zakázky zadal veřejnou zakázku *Domov pro seniory v Perninku, zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru projektanta* ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na účet pověřujícího zadavatele: **Domov pro seniory v Perninku, příspěvková organizace**, Nádražní 268, 362 36, Pernink, IČO 71175199.

Toto zadávací řízení bylo rozhodnutím zadavatele dne 22.08.2022 (usnesením Rady Karlovarského kraje) zrušeno na základě § 127 odst. 2 písm. h) ZZVZ), a to z důvodu, že v zadávacím řízení je jediný účastník zadávacího řízení.

Před vypsáním nového zadávacího řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku se proto zadavatel rozhodl s ohledem na charakter předmětu veřejné zakázky využít možnosti vést předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 ZZVZ.

Cílem je ověřit skutečnosti ke stanovené předpokládané hodnotě veřejné zakázky a k předpokládané výši investičních nákladů stavby. Zároveň zadavatel chce zvažít, zda zadávací podmínky jsou stanoveny vhodně a také tak činí s cílem, aby oslovil potenciální dodavatele.

V rámci této PTK zadavatel předkládá základní vymezení plánovaného záměru PTK a zároveň si dovoluje požádat o zodpovězení několika dotazů:

1) Jaká by měla být dle Vašich zkušeností předpokládaná hodnota této veřejné zakázky (v Kč bez DPH)?

2) Výše investice staveb byla stanovená na:

č. 1 – Demolice objektu B: 4,13 mil. Kč bez DPH,

č. 2 – Rekonstrukce objektu A: 14,24 mil. Kč bez DPH,

č. 3 – Výstavba nového objektu B: 117,39 mil. Kč bez DPH.

Pokládáte tyto stanovené výše předpokládaných investičních nákladů budoucí stavby za reálné?

3) Pokud je odpověď na předcházející otázku negativní, požádali bychom Vás na základě Vašich znalostí, o sdělení jakou výši předpokládaných hodnot investice (stavby) pokládáte za dostatečnou.

4) Jaké termíny plnění pokládáte u jednotlivých předmětů plnění (č.1-3) za minimální?

V rámci prvního vypsání zadavatel určil dobu plnění u č. 1 - 125 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy (v této době plnění bude zpracovaná kompletní projektová dokumentace bouracích prací včetně inženýrské činnosti, vydaného souhlasu s odstraněním stavby a oceněný kompletní a závazný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), u č. 2 - 275 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy (v této době plnění bude zpracována kompletní projektové dokumentace ke stavebnímu povolení a pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti, vydaného stavebního povolení k realizaci stavby s nabytím právní moci a oceněný kompletní a závazný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) a u č. 3 - 275 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy (v této době plnění bude zpracována kompletní projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a pro provádění stavby včetně inženýrské činnosti, vydaného společného povolení k realizaci stavby s nabytím právní moci, oceněný kompletní a závazný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, oceněný soupis vnitřního vybavení interiérů a vybavení zdravotnickou technologií a současně bude předán finální BIM model).

5) Přílohu PTK č. 2 tvoří návrh smlouvy o dílo. Požádali bychom Vás o její prostudování a sdělení zda obsahuje ustanovení, pro která byste se zadávacího řízení neúčastnili. V případě, že má tato ustanovení, požádali bychom Vás o jejich specifikaci, vysvětlení proč jsou pro Vás nepřijatelné a případný návrh jejich úpravy.

Zadavatel vyzývá dodavatele, kteří mají o účast na předběžné tržní konzultaci zájem, aby zaslali své vyjádření k nastíněným otázkám v termínu do **15.09.2022 do 10:00 hodin**, a to prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, a to formou zprávy zadavateli případně zaslat e-mailem na adresu: [monika.drotilova@kr-karlovarsky.cz](mailto:monika.drotilova@kr-karlovarsky.cz) nebo datovou zprávou do datové schránky: siqbxt2.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si v případě potřeby od účastníků PTK další podklady či vyjasnění zaslanych odpovědí. Zadavatel si dále vyhrazuje právo v případě uskutečnění dalšího kola PTK oslovit pouze ty dodavatele, kteří v rámci odpovědí na PTK poskytlí relevantní informace k výše uvedené problematice PTK. V případě potřeby může zadavatel v rámci dalšího kola PTK svolat osobní jednání s účastníky PTK, které by se uskutečnilo v sídle Karlovarského kraje na adrese Závodní 353/88, Karlovy Vary, případně online jednání, které by proběhlo předem včas oznámeným způsobem.

Další podmínky PTK:

Předběžných tržních konzultací se mohou zúčastnit všichni dodavatelé, kterých se problematika této PTK týká. Předběžné tržní konzultace budou vedeny tak, aby nedošlo k narušení hospodářské soutěže ani zásad zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 ZZVZ. Získané informace budou použity výhradně pro účely zpracování dotčené části zadávacích podmínek.

Tato PTK je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00005637>

Veškerá komunikace (jak písemná, tak ústní) v rámci PTK bude probíhat v českém jazyce.

Dodavatelé si sami hradí náklady spojené s jejich účastí na PTK, zadavateli nevzniká povinnost se na jejich úhradě nijak podílet.

Karlovy Vary, 25.09.2022

**Ing. Tomáš Brtek**  
vedoucí odboru investic

Přílohy číslo:

- 1/ Vymezení předmětu plnění.
- 2/ Návrh smlouvy o dílo včetně BIM protokolu.
- 3/ Požadavky na výměnu informací (EIR), PRE-BEP, BIM protokol, Třídící systém, Datová struktura a Technická specifikace Společného datového prostředí, zpracované společností BIM Consulting s.r.o., se sídlem Praha 3, Olšanská 2643/1a, IČO: 07254253.
- 4/ Studie výstavby objektu B „Výstavba nového pavilonu „B“ Domova pro seniory v Perninku“, zpracovaná společností DPT projekty Ostrov s.r.o., Klínovecká 1407, Ostrov, zastoupenou Ing. Janem Duškem.
- 5/ Expertní zpráva č. 2000 J 210 zpracovaná Kloknerovým ústavem při Českém vysokém učení technickém V Praze a Statické posouzení nosných konstrukcí objektu A, B, zpracované společností Kancelář stavebního inženýrství s.r.o., Botanická 256, Dalovice.
- 6/ Stavební půdorysy objektu A zpracované Ing. Romanem Gajdošem, Bezručova 8, Karlovy Vary, IČO 13845357.
- 7/ Materiálně-technický standard pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou Ministerstva práce a sociálních věcí zpracovaný Ministerstvem práce a sociálních věcí, odborem sociálních služeb, sociální práce a sociálního bydlení.
- 8/ Metodika posuzování staveb z hlediska výskytu, obecně a zvláště, chráněných synantropních druhů živočichů zpracovaná Ministerstvem životního prostředí, příloha výzvy poskytovatele podpory číslo 31\_22\_003 Národního plánu obnovy Ministerstva práce a sociálních věcí.
- 9/ Metodická pomůcka pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy, příloha výzvy poskytovatele podpory číslo 31\_22\_003 Národního plánu obnovy Ministerstva práce a sociálních věcí.