

Zodpovědný projektant	Projektant	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BERÁNEK & HRADIL Svobody 7/1,350 02, CHEB e- mail: pkcheb@email.cz, www.pkcheb.cz		
Ing. Ondřej Beránek	Tereza Němejcová			
Místo stavby	St. 125/2, k.ú. Cheb			
Investor	GAVU Cheb,P.O. nám. Krále Jiřího z Poděbrad 16, Cheb			
		Formát	A4	
Akce	STAVEBNÍ ÚPRAVY WC V 1NP		Datum	VII/2022
			Měřítko	
			Účel	DPS
			Číslo zakázky	22-07-004
Výkres	TECHNICKÁ ZPRÁVA		Číslo výkresu	D 1.1.a.

1.1 ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

a) architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Stávající stav:

Cheb, na Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 16. Objekt je v majetku města Cheb, v současné době slouží jako galerie. Dotčený objekt se nachází v centru města Cheb.

Konstrukční systém objektu je zděný v kombinaci s dřevěnými stropy.

Nový stav:

Projekt řeší úpravu části dispozic, technického vybavení objektu a celkovou modernizaci sociálních zařízení části 1. NP. Po dokončení úprav bude prostor sloužit původnímu účelu.

Stavební úpravy jsou navrženy pouze v interiéru objektu.

Základní komunikační cesty budou zachovány.

Objekt bude navržen pro pobyt osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

b) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stávající stav:

Obvodové zdivo je ze plných cihel a kamene. Svislé stěny jsou z pálených cihel metrického formátu, příčky jsou z dutinových cihel. Stropní konstrukce nad prostorem WC je betonová (vestavba z šedesátých let). Okna jsou dřevěná: zdvojená; jednokřídlá i vícekřídlá. Vnitřní dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní.

Nový stav:

Budou provedeny stavební úpravy sociálních zařízení v části 1. NP, včetně rozvodů instalací. Dojde k drobné úpravě dispozic a vestavbě nového sociálního zařízení pro osoby se sníženou schopností orientace a ženy, k vestavbě nového sociálního zařízení pro muže a k vestavbě nové údržbové místnosti. Dispozice upravovaných prostor bude změněna dle příslušné výkresové dokumentace.

Budou provedeny nové nášlapné vrstvy včetně oprav a renovace.

Okna budou zachována stávající.

Nové stěny budou provedeny sádkkartonu, obezdívky záchodů budou z pórobetonových tvárnic. Vnitřní dveře budou dřevěné do obložkových zárubní.

V upravovaném prostoru bude proveden kompletní rozvod instalací.

Plyn není zaveden.

Rozvody ústředního vytápění zůstanou beze změny. Ohřev teplé vody bude zajištěn v stávajícím elektrickém ohřívači (bojleru).

Navržené materiály a hlavní konstrukční prvky

1. Bourací práce

Bourání bude prováděno v souvislosti s renovací sociálního zařízení v 1. NP.

Rozsah bouracích prací je zřejmý z výkresu stávajícího stavu.

V 1. NP bude odstraněno sociální zařízení - příčky i obklady, malby a veškeré omítky. Stávající podlahové krytiny nebudou odstraněny.

Budou zdemontovány veškeré instalace - kanalizační, vodovodní, teplovodní trubky, rozvody elektřiny, svítidla. Zachován zůstane pouze bojler.

Stávající okna budou ponechána. Budou sejmuta všechna vnitřní dveřní křídla. Ocelové zárubně v bouraných příčkách budou zrušeny.

Před bouráním nosných konstrukcí je bezpodmínečně nutné ověřit, zda bouraná konstrukce nepodpírá nějakou další ve vyšším podlaží a zda je možné ji opravdu odstranit! V případě nejistoty je nutné přizvat projektanta nebo statika!

2. Výkopové a zemní práce

Výkopové a zemní práce nejsou v této úpravě navrženy.

3. Základové konstrukce, betonářské práce

Základové konstrukce zůstávají beze změny, betonářské práce nejsou v této úpravě navrženy.

4. Svislé konstrukce, zadržky, komíny

Stávající obvodové zdivo je z pálených cihel metrického formátu nebo z plných cihel.

Nové zdivo je ze sádrokartonových příček a pórobetonových tvárnic:

- Tloušťka nových příček bude 100 mm a 130 mm. Poloha a rozmístění nových příček jsou patrné z výkresů nového stavu.
- Obezdrívky záchodů budou provedeny z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm do výšky 1,25m.

Veškeré nové příčky podlaží jsou navrženy v systému suché výstavby. Příčky tl. 130 mm jsou navrženy jako lehké dělicí příčky na jednoduché kovové konstrukci s jednoduchým opláštěním a vloženou minerální izolací (například příčka Rigips, katalogový typ 3.40.01 (SK12) s vloženou minerální izolací tl. 80mm min. objemové hmotnosti 15kg/m³). Příčky budou vzhledem k vlhkému provozu opláštěny sádrokartonovou deskou pro použití do prostor s vyšší vzdušnou vlhkostí.

Veškeré sádrokartonové příčky budou po obvodu oddilátovány od okolních konstrukcí (stropy, stěny, podlaha) vložením napojovacího pěnového těsnění.

5. Vodorovné konstrukce, překlady, ztužující věnce

Stávající stropy jsou historické, dřevěné.

Navržené stavební úpravy počítají se zachováním obdobné polohy stávajících příček. Mírně odlišná dispozice stávajícího a nového stavu je vykompenzovaná lehčími dělicími konstrukcemi.

Překlady nově prováděných otvorů jsou navrženy v rámci systému sádrokartonových příček.

6. Schodiště

Schodiště je stávající a nebude úpravami nijak dotčeno.

7. Zastřešení

Zastřešení není předmětem řešení stavebních úprav.

8. Střešní plášť

V této etapě nejsou navrhovány práce na střešním plášti.

9. Izolace

Proti vodě a zemní vlhkosti, parotěsné

Izolace proti zemní vlhkosti se v této etapě neřeší.

Proti radonu

Izolace proti radonu není v této úpravě řešena.

Tepelné a zvukově izolační

Veškeré nově navržené sádrokartonové příčky mají ve své skladbě obsaženu minerální izolaci pro dosažení požadovaných izolačních vlastností.

V sádrokartonových příčkách tl. 130 mm bude kvůli zlepšení akustické izolace vložena minerální izolace tl. 80 mm min. objemové hmotnosti 15 kg/m³ (např. Isover PIANO).

10. Výplně otvorů

Okna

Stávající stav.

Dveře

Dveře budou dřevěné plné. Budou osazeny do nových obložkových zárubní. Povrch dveří je navržen z CPL laminátu, odstín - bílá.

Finální vzhled a provedení, bude odsouhlaseno projektantem v rámci autorského dozoru.

11. Podlahy

U stávající podlahy z keramické dlažby bude provedeno její očištění a odstranění případně uvolněných částí. Pak bude aplikován adhézní můstek pro zvýšení přilnavosti hydroizolačních a vyrovnávací hmot k

problematickým podkladům. Po technologické pauze bude aplikována nivelační stěrka pro dosažení rovinnosti povrchu pro následnou pokládku nášlapných vrstev. Na ni bude položena příslušná podlahová krytina - keramická dlažba.

Ve všech prostorech bude položena keramická dlažba. Preferovaný rozměr dlažby je 200 x 200 mm, preferovaná barva dlaždic je bílá. Spáry budou vyplněny šedou spárovací hydrofobizovanou hmotou odstín dle investora. Všechny rohové spáry (styk dlažba-sokl) budou vyplněny šedým sanitárním silikonem. Dlažba bude položena na vazbu.

Před pokládkou nášlapných vrstev je nezbytně nutné dodržet maximální přípustnou vlhkost samonivelační stěrky. Při nedodržení předepsané vlhkosti podkladu může dojít během následující doby až ke znehodnocení nášlapných vrstev, popřípadě ztrátě záruky.

12. Podhledy

V místnosti WC pro invalidy bude proveden snížený SDK podhled ve výšce 2,3 m. V ostatních místnostech zůstane zachován stávající strop. V rámci úprav bude strop nově vymalován. Světlá výška bude po zvednutí podlah 2,85m.

13. Obklady

V koupelnách bude proveden keramický obklad do výše 2 m. Je navrženo obložit stěny keramickými obkladačkami o rozměrech 25x33cm. Barva obkladaček je preferována bílá. Všechny rohové spáry na styku s dlažbou budou vyplněny tmavě šedým sanitárním silikonem. Spáry budou vyplněny stříbrošedou spárovací hydrofobizovanou hmotou. Vnější rohy budou řešeny pomocí plastových lišt v bílé barvě.

14. Truhlářské a tesařské výrobky

V této stavební úpravě nejsou truhlářské a tesařské výrobky navrženy.

15. Klempířské výrobky

Parapety ani jiné klempířské výrobky se při této stavební úpravě nebudou měnit, či s nimi nebude jinak nakládáno.

16. Zámečnické výrobky

Staré ocelové zárubně budou vybourány. Jiné zámečnické výrobky nejsou v této stavební úpravě navrženy.

17. Úpravy povrchů

Stávající povrchy vnitřních stěn a stropů budou oškrábány od vrstev starých maleb. Nesoudržné části omítek budou odstraněny a plochy budou doplněny novou omítkou, trhliny budou proškrábnuty a vyplněny omítkou. Předpokládá se oprava v rozsahu 100% plochy po vybourání příslušných příček. Takto upravené plochy poté budou nově naštukovány, včetně stropů.

Veškeré spáry a vruty v sádkartonových příčkách budou standardně přetmeleny a přebroušeny. Na vnější rohy budou osazeny hliníkové rohové profily.

18. Malby a nátěry

Malby ve všech upravovaných prostorech budou provedeny dvojnásobné, interiérovou nátěrovou hmotou. Všechny malby budou provedeny bílou barvou. Všechny povrchy budou před prováděním maleb nepenetrovány pro sjednocení podkladu.

Dřevěné konstrukce v interiérech jako jsou obložky, budou natřeny bílou barvou a opatřeny ochranným bezbarvým polyuretanovým lakem.

19. Zdravotně technické instalace

Kabinka pro osoby se sníženou schopností orientace a ženy je vybavena záchodovou mísou a umyvátkem. Kabinka pro muže je rozdělena na předsíň s umyvadlem a samostatnou kabinku se záchodovou mísou a pisoárem. Úklidová místnost je vybavena samostatnou výlevkou s vodovodem a

samostatným umyvadlem.

WC jsou navrženy závěsné s duálním splachováním. Umyvadla jsou závěsná s viditelným plastovým sifonem.

Odpadní splaškové vody jsou svedeny do připravených stoupaček.

Rozvody vody budou rozvedeny ve stěnách. V případě zjištění kamenného zdiva u stávajících zdí je možno rozvody vést v SDK soklu u podlahy. Ohřev teplé vody bude zajištěn v stávajícím elektrickém ohřívači (bojleru). Technologie kotelny nebude stavebními úpravami dotčena.

Přípojky jsou stávající.

20. Vytápění

Vytápění kabinky pro muže je zajištěno teplovodním deskovým radiátorem umístěným na soklu pod oknem. Ostatní místnosti nejsou vytápěny. Systém vytápění je ústřední, s centrálním zdrojem tepla ve stávající kotelně.

21. Větrání

Prostory budou odvětrávány pomocí radiálních ventilátorů, které budou umístěny v každém větraném prostoru. Ventilátory budou opatřeny zpětnou klapkou, budou napojeny na osvětlení místnosti a budou s možností nastavení doběhu. Nové rozvody ventilačního potrubí budou z PVC o průměr - 100 mm.

22. Elektroinstalace

Budou provedeny nové rozvody elektroinstalace. Viz samostatná projektová dokumentace.

23. Požárně bezpečnostní řešení

Jedná se úpravu stávajícího stavu, nebude řešeno.

24. Výtah

Není řešen.

25. Zpevněné plochy, venkovní úpravy

Není řešeno.

c) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení

Není v této stavební úpravě řešeno.

d) výpis použitých norem

Všechny platné technické normy související s touto stavbou.

V Chebu 14. 07. 2022

Vypracovala: Tereza Němejcová