



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ”)

tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

**V tomto výběrovém řízení se zadavatel neřídí ZZVZ,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ.**

Veškerá komunikace, která se týká výběrového řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

**Rekonstrukce stávající plynové kotelny,
Dětský domov Mariánské Lázně a Aš p. o.,
Palackého 191/101, Mariánské Lázně**

2) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby „Rekonstrukce stávající plynové kotelny, Dětský domov Mariánské Lázně a Aš p. o., Palackého 191/101, Mariánské Lázně“ v budově dětského domova na adrese Palackého 101/191, Mariánské Lázně v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací Rekonstrukce zdroje tepla Dětský domov Mariánské Lázně, Palackého 101/191 vypracovanou odpovědným projektantem Ing. Pavlem Tesařem, se sídlem Husova 473/19, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 11610310 z 05/2022.

V rámci rekonstrukce stávající plynové kotelny domova, budou provedeny zejména tyto práce:

- Výměna stávajícího stacionárního plynového kotle a nepřímotopného zásobníku teplé vody kotle ve stávající plynové kotelně (umístěné v 1 PP) pro teplovodní vytápění a ohřev teplé vody v objektu Dětského domova v Mariánských Lázních, Palackého 101/191;
- Nahrazení stávajícího stacionárního kotle o výkonu 88 kW dvěma závěsnými kondenzačními kotli o výkonu 48 kW (každý);

- Demontáž stávajícího kotle včetně příslušenství tj. odkouření, plynového připojení, měření a regulace a expanzní nádoby. Demontáž stávajícího zásobníku teplé vody vč. příslušenství a armatur;
- Instalace dvou nových nástěnných kondenzačních kotlů s celkovým jmenovitým výkonem 96 kW. Včetně dodávky vybavení základním regulačním a zabezpečovacím zařízením. Řídicí systém má zajistit ekvitermní regulaci topné vody jednotlivých větví, kaskádu kotlů, časové programy provozu kotle a ohřev teplé vody;
- Odtah spalin bude řešen z každého kotle samostatně pomocí plastového potrubí o průměru 110 mm. Nové odkouření bude svedeno do nově vyvločkových průduchů, každý o průměru 110 mm.
- Ohřev teplé vody bude řešen pomocí nového nepřímotopného zásobníku SU400/5 W o objemu 381 litrů.
- Objemové změny soustavy budou kompenzovány novou tlakovou expanzní nádobou s objemem 200 l.
- Odvod kondenzátu od jednotlivých kotlů a komína bude sveden přes neutralizační zařízení do stávající odpadní kanalizace.
- Plynová kotelná bude dále provozována ekvitermně, pouze se vymění stávající zařízení MaR za nové typové dle výrobce kotle.

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

- Realizace veřejné zakázky bude probíhat za plného provozu budovy dětského domova.
- Realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 7 do 18 hodin a ve dnech pracovního klidu v časech od 8 do 15 hodin.

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

Podkladem pro zpracování nabídky je zejména projektová dokumentace Rekonstrukce zdroje tepla Dětský domov Mariánské Lázně, Palackého 101/191 vypracovaná odpovědným projektantem Ing. Pavlem Tesařem, se sídlem Husova 473/19, 353 01, Mariánské Lázně, IČO: 11610310 z 05/2022 (příloha č. 5 této výzvy).

Součástí předmětu plnění je i předání dokumentace skutečného stavu.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v dokumentaci pro výběrové řízení specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v dokumentaci pro výběrové řízení. Je-li tedy v uvedené dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou dodavatel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy. Po podpisu smlouvy o dílo bude předáno vybranému dodavateli 2 pare předmětné projektové dokumentace.

Jedná se o udržovací práce, které nepodléhají povolení ze strany stavebního úřadu.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace.

3) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládané zahájení prací: předpoklad polovina měsíce září 2022, po účinnosti smlouvy.

Ukončení zadavatel požaduje nejpozději do 31.10.2022. Vlastní realizace respektive odpojení objektu od vytápění nesmí přesáhnout 5 kalendářních dnů.

Místem plnění veřejné zakázky je objekt dětského domova, Palackého 101/191, Mariánské Lázně.

4) Obchodní podmínky

Přílohou č. 4 této výzvy je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této výzvě.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka,
 - finančních částek smluvní ceny a
 - jméno a příjmení odpovědné osoby, kterou účastník prokazuje technickou kvalifikaci,
- bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy (místa k doplnění jsou zvýrazněna žlutým podbarvením).

5) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Výsledkem veřejné zakázky bude uzavření smlouvy o dílo.

6) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník prokáže *Čestným prohlášením ke splnění některých kvalifikačních předpokladů* (příloha č. 2 výzvy), že základní způsobilost ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

B) PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán. Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 3 měsíce ke dni podání nabídky.

Dále zadavatel požaduje prokázat předložením dokladu, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky např. předložení příslušného živnostenské oprávnění s předmětem podnikání:

- montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny.

Doklady prokazující profesní způsobilost budou doloženy v kopiích, popř. je možné je nahradit *Čestným prohlášením ke splnění některých kvalifikačních předpokladů* (příloha č. 2).

Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

C) TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace doložením:

- osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby – jméno, příjmení, č. autorizace, autorizovanou osobou v oboru technologická zařízení staveb nebo technika prostředí staveb, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního požadavku uvedením jména a příjmení této osoby v *Čestném prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů* (příloha č. 2) a kopií osvědčení o autorizaci. Účastník dále uvede v *Čestném prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů* vztah této fyzické osoby, kterou prokazuje odbornou kvalifikaci k dodavateli, tj., uvede v nabídce, zda se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvést v jakém) nebo zda kvalifikaci prokazuje prostřednictvím jiné osoby.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

7) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

- Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena díla včetně DPH.
- Náklady jednotlivých částí ve formě nabídkového rozpočtu zpracovaného v členění dle přílohy č. 3 této výzvy.

Nabídkový rozpočet (příloha č. 3 výzvy), který zadavatel předkládá v elektronické podobě, stanovuje nezbytnosti k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků zadavatele. Dodavatel je povinen při jeho oceňování:

- dodržet jejich strukturu a členění na jednotlivé části;
- ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet obsahovou náplň;
- žádná z položek nesmí být oceněna částkou 0 Kč.

Jednotkové ceny uvedené, jsou cenami pevnými po celou dobu realizace předmětu veřejné zakázky. Oceněný nabídkový rozpočet musí být nedílnou součástí nabídky.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zpracovaných podkladů k výběrovému řízení, které jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění předmětu plnění veřejné zakázky třeba. Podkladem pro zpracování nabídkového rozpočtu je tato výzva včetně všech příloh.

Upozorňujeme účastníky, aby při uvádění ceny (na profilu zadavatele E-ZAK i v nabídce) zadávali nabídkovou cenu obezřetně a správně, tzn., dbali zejména toho, aby nabídková cena byla uvedena včetně DPH a byla zapsána ve stejném formátu jako v nabídce, tj. uvedení i případných haléřových částek bez zaokrouhlování. Uvedení rozdílné nabídkové ceny může být důvodem k vyloučení účastníka.

8) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **09.09.2022 do 09:00 hod.**

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

9) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se koná dne 29.08.2022 v 10:00 hodin na místě stavby (sraz u hlavního vstupu do dětského domova, Palackého 101/191, Mariánské Lázně).

Kontaktní osobou ve věcech zadávacího řízení je Monika Drobilová, e-mail: monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz

10) Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **2 pracovní dny** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn elektronicky požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit nejpozději ve **lhůtě 2 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek výběrového řízení, bude dále postupovat podle § 99 ZZVZ.

11) Povinné náležitosti nabídky a požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce doložil:

- a) doplnil a potvrdil *Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů* na základě vzoru přílohy č. 1 výzvy; a
- b) doplnil doklady týkající se splnění požadované kvalifikace (příloha č. 2 výzvy + případně doklady) včetně potvrzeného čestného prohlášení ke střetu zájmů dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (prohlášení je taktéž součástí přílohy č. 2),
- c) předložil oceněný *Nabídkový rozpočet* v členění dle vzorové přílohy č. 3 výzvy; a
- d) předložil doplněný závazný vzor smlouvy dle přílohy č. 4 výzvy; a
- e) předložil informace o využití poddodavatelů – uvedení části veřejné zakázky, které účastník hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (vyplněná příloha č. 6 výzvy) případně prohlášení, že nepředpokládá zadat plnění určité části veřejné zakázky jiné osobě.
- f) v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložení, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky; zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

Nepředložení těchto údajů či dokladů může být důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do výše uvedených oddílů.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

Nabídka bude podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

12) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- nepřipouštět variantní řešení, variantní řešení je použití naprosto odlišné koncepce technického řešení než v projektové dokumentaci, variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek čl. 2 této výzvy;
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě;
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění;
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění;
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění.

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00005624>

13) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje

také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti s maximální možnou mírou využíval ekologicky příznivé materiály, třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

14) Identifikační údaje zadavatele

Centrální zadavatel:

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
bankovní spojení: Komerční banka, ČSOB, Česká spořitelna, PPF Banka
číslo účtu: 27-5622800267/0100,197889578/0300,7613272/0800, 2022990024/6000
zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmánem Karlovarského kraje
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o centralizovaném zadávání ze dne 08.08.2022 zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet **pověřujícího zadavatele:**

Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace, Palackého 191, 353 01 Mariánské Lázně, IČO: 47723424.

Karlovy Vary 24.08.2022

Ing. Tomáš Brtek
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1) Prohlášení k podmínkám výběrového řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- 2) Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů
- 3) Nabídkový rozpočet
- 4) Závazný vzor smlouvy o dílo
- 5) Projektová dokumentace stavby
- 6) Seznam poddodavatelů