**Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace a smlouva o poskytování služeb autorského dozoru projektanta**

**Domov pro seniory v Perninku, zhotovení projektové dokumentace,**

**výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru projektanta**

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

**Domov pro seniory v Perninku, příspěvková organizace**

se sídlem: Nádražní 268, 362 36 Pernink

IČO: 71175199

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 117973113/0300

zastoupený: Bc. Alfrédem Hluškem, ředitel organizace

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Plzni Pr 508 ze dne 30. 12. 2003

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

***………………………………………………..***

se sídlem: ……………..

IČO: ……………..

DIČ: ……………..

bankovní spojení: ……………..

číslo účtu: ……………..

zastoupený: ……………..

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném …………….. soudem v …………….. oddíl …………. vložka …………….

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. zhotovitel je držitelem potřebného živnostenského oprávnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy; a
2. zhotovitel je vybraným dodavatelem veřejné zakázky „Domov pro seniory v Perninku, zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru projektanta“, vyhlášené dne ………. Karlovarským krajem v otevřeném nadlimitním řízení (dále jen „zadávací řízení“); a
3. zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy provést ve stanovené době a ve sjednané kvalitě, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě stanovených touto smlouvou,

dohodly se dle § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“) smluvní strany na uzavření této

**smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace   
a smlouvy o poskytování služeb autorského dozoru projektanta**

(dále jen „*smlouva*“)

# Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, sjednané dílo a poskytnuté služby dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo a poskytnuté služby zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Předmětem plnění této veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace, předprojektová a inženýrská činnost, poskytnutí souvisejících odborných výkonů v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru projektanta v souvislosti se stavebními úpravami pobytového zařízení sociální služby Domov pro seniory v Perninku, příspěvková organizace (dále jen „Domov“), Nádražní 282 (objekt A) a Nádražní 268 (objekt B). Zpracování projektové dokumentace je rozděleno na tři předměty plnění. Projektová dokumentace bude vypracována pro každý objekt samostatně včetně příslušných povolení. Výkon autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby bude zajištěn pro rekonstrukci objektu A, a výstavbu nového objektu B.

**Vymezení předmětu plnění č. 1 – „Demolice objektu B“ je stanoveno v tomto rozsahu:**

Zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti

1. zpracování projektové dokumentace bouracích prací včetně odstranění spojovacího traktu mezi objekty A, B a zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a správců sítí;
2. zaměření stávajícího stavu a geodetické zaměření zájmové lokality pro potřeby projektové přípravy;
3. zpracování projektové dokumentace bouracích prací v rozsahu stanoveném přílohou č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně zajištění inženýrské činnosti pro obstarání všech závazných stanovisek účastníků řízení, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ve věci vydání souhlasu s odstraněním stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (výstup kompletní dokumentace v listinné formě vytištěné a podepsané v šesti (6) originálech a jedenkrát (1) v elektronické formě ve formátu \*.doc nebo \*.docx, výkresová část v CAD formátu \*.dwg a současně ve formátu \*.pdf, tabulkové soubory ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx. na nosiči dat USB flash disk, CD-ROM nebo DVD);
4. v projektové dokumentaci a v soupisu prací nebudou obsaženy názvy obchodních firem, specifická označení dodávek a služeb, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu nebo odkazy na ně;
5. zpracování žádosti pro vydání souhlasu s odstraněním stavby a zajištění vydání souhlasu s odstranění stavby;
6. vypracování podrobného plánu organizace výstavby, zahrnující technickou zprávu a výkresovou část;
7. vypracování podrobného technologického postupu bouracích prací, který bude obsahovat požadavek na zajištění separace stavebního odpadu a odvozu odpadu na recyklační skládku, odpojení objektů od stávajících přípojek technické infrastruktury a dalších zařízení apod.;
8. vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle Přílohy č. 6 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;
9. zpracování kompletního a závazného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů:

* soupis prací musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s. a tvořily jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty
* soupis prací bude zpracován položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů
* oceněný souhrnný rozpočet a položkové rozpočty budou vyhotoveny ve formátu podporující programy pro tvorbu rozpočtů, a to ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování
* souhrnný soupis prací nebude obsahovat položku rezervy, agregované položky a R-položky, pouze v případě, kdy cenová soustava ÚRS CZ a.s. neobsahuje položku pro stavební práce a dodávky, bude použita R-položka, ocenění této položky bude doloženo individuální kalkulací, případně ceníkem výrobce nebo nabídkou dodavatele
* měrnou jednotkou nesmí být tzv. kompletační jednotka např. soubor, komplet, sada atd., vyjma měrných jednotek u položek cenové soustavy ÚRS CZ a.s.
* součástí souhrnného soupisu prací budou vedlejší náklady nezbytné pro realizaci stavebních prací nezahrnuté v rozpočtech stavebních a inženýrských objektů, souvisejících zejména s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště a ostatní náklady spojené s plněním povinností dodavatele vyplývající z jiných podmínek pro provedení stavby (zejména obchodních podmínek) neuvedených v souborech položek stavebních prací
* měrnou jednotkou pro všechny typy vedlejších a ostatních nákladů bude Kč.

**Vymezení předmětu plnění č. 2 – „Rekonstrukce objektu A“ je stanoveno v tomto rozsahu:**

Zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti

1. zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby, zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a správců sítí, a to zejména na rekonstrukci a dispoziční úpravy lůžkových pokojů, kancelářských prostor, rekonstrukci a rozšíření chodeb a s tím spojenou rekonstrukci soustavy TZB (technické zařízení budov);
2. zaměření stávajícího stavu a geodetické zaměření zájmové lokality pro potřeby projektové přípravy s tím, že geodetické zaměření části stávajícího stavu objektu A, které je potřeba řešit ve vztahu k předmětu plnění č. 3, tj. výstavbě nového objektu B, bude nutné zaměřit s pomocí vytvoření mračna bodů s přesností max. +/- 3 cm pro potřeby projektové přípravy (výstupem geodetického zaměření bude laserové mračno v intenzitě odrazu \*.laz nebo \*.las a panoramatické fotografie ve formátu \*.JPG;
3. provedení potřebných průzkumů pro potřeby projektové přípravy, zjištění stávajícího stavu jednotlivých soustav TZB;
4. zpracování projektové dokumentace v souladu s Materiálně-technickým standardem pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou – Doporučený postup č. 2/2016 Ministerstva práce a sociálních věcí;
5. navržení nového zdroje vytápění a ohřevu teplé vody (pouze pro objekt A) z hlediska snižování energetické náročnosti budovy s cílem zajistit optimální řešení z pohledu ekonomického, energetického a životního prostředí s využitím obnovitelných zdrojů energie;
6. zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy zejména:

* zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
* zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek (vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění)
* zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
* vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
* vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů
* zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
* vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění
* vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
* vyhláškou č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, ve znění pozdějších předpisů
* vyhláškou 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění pozdějších předpisů;

1. zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení na základě požadavků zadavatele (výstup kompletní dokumentace v listinné formě vytištěné a podepsané v šesti (6) originálech a jedenkrát (1) v elektronické formě ve formátu \*.doc nebo \*.docx, výkresová část v CAD formátu \*.dwg a současně ve formátu \*.pdf, tabulkové soubory ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx. na nosiči dat USB flash disk, CD-ROM nebo DVD);
2. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na základě schválené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení:

* obsahující technické charakteristiky, popisky a podmínky provádění stavebních prací, technické a uživatelské standardy
* v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
* s promítnutím podmínek a stanovisek ze stavebního řízení
* výstup kompletní dokumentace v listinné formě vytištěné a podepsané v šesti (6) originálech a jedenkrát (1) v elektronické formě ve formátu \*.doc nebo \*.docx, výkresová část v CAD formátu \*.dwg a současně ve formátu \*.pdf, tabulkové soubory ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx. na nosiči dat USB flash disk, CD-ROM nebo DVD;

1. zpracování podrobného plánu organizace výstavby, zahrnující technickou zprávu a výkresovou část;
2. vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle Přílohy č. 6 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;
3. zajištění inženýrské činnosti pro obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci vydání stavebního povolení, včetně zpracování příslušné žádosti pro vydání stavebního povolení a zajištění vydání stavebního povolení s nabytím právní moci;
4. projednání podkladů v rámci příslušného správního řízení, získání všech podkladů a všech stanovisek pro získání oprávnění k provedení stavby;
5. zpracování kompletního a závazného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů:

* soupis prací musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s. a tvořily jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty
* soupis prací bude zpracován položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů
* oceněný souhrnný rozpočet a položkové rozpočty budou vyhotoveny ve formátu podporující programy pro tvorbu rozpočtů, a to ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování
* souhrnný soupis prací nebude obsahovat položku rezervy, agregované položky a R-položky, pouze v případě, kdy cenová soustava ÚRS CZ a.s. neobsahuje položku pro stavební práce a dodávky, bude použita R-položka, ocenění této položky bude doloženo individuální kalkulací, případně ceníkem výrobce nebo nabídkou dodavatele
* měrnou jednotkou nesmí být tzv. kompletační jednotka např. soubor, komplet, sada atd., vyjma měrných jednotek u položek cenové soustavy ÚRS CZ a.s.
* součástí souhrnného soupisu prací budou vedlejší náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu nezahrnuté v rozpočtech stavebních a inženýrských objektů, případně provozních souborů a jejich dílčích rozpočtech, souvisejících zejména s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště a ostatní náklady spojené s plněním povinností dodavatele vyplývající z jiných podmínek pro provedení stavby (zejména obchodních podmínek) neuvedených v souborech položek stavebních prací
* měrnou jednotkou pro všechny typy vedlejších a ostatních nákladů bude Kč.

**Vymezení předmětu plnění č. 3 – „Výstavba nového objektu B“ je stanoveno v tomto rozsahu:**

Zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti

1. zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby na základě studie výstavby (zpracování případných změn vnitřního dispozičního uspořádání na základě potřeb budoucího uživatele) včetně technické a dopravní infrastruktury, venkovních a sadových úprav a oplocení celého areálu Domova, zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a správců sítí;
2. součástí projektové dokumentace bude zpracování propojení obou objektů (A, B) spojovacím traktem se schodištěm, které vyrovnává rozdílné výškové úrovně mezi podlažími obou objektů;
3. zpracování projektové dokumentace metodou BIM – Building Information Modeling – digitální model stavby, závazné požadavky a pokyny na způsob vedení projekčních prací metodou BIM na základě požadavků objednatele specifikovaných v rámci zadávacího řízení;
4. geodetické zaměření zájmové lokality pro potřeby projektové přípravy;
5. provedení potřebných průzkumů pro potřeby projektové přípravy (geodetický, radonový, hydrogeologický, inženýrsko-geologický apod.);
6. vypracování energetického posudku dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů na opatření snižující energetickou náročnost objektu, který bude splňovat parametry pasivního nebo plusového standardu;
7. vypracování protokolu k výpočtu tepelné stability v létě dle ČSN 730540-2:2011;
8. zajištění zpracování odborného posudku odborně způsobilou osobou v souladu s Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu, obecně a zvláště, chráněných synantropních druhů živočichů, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném objektu (posuzován bude stávající objekt B);
9. zpracování návrhu nových technologií z hlediska snižování energetické náročnosti (zateplení, zastínění, zdroj vytápění, větrání, vzduchotechnika, osvětlení, instalace solárních panelů pro přípravu teplé vody, instalace fotovoltaických panelů pro výrobu elektrické energie) s cílem zajistit optimální řešení z pohledu ekonomického, energetického a životního prostředí s využitím obnovitelných zdrojů energie, a to zejména:

* návrh nejvhodnější kombinace opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy (splnění požadavků na pasivní standard budov, zateplení obálky, podlah, střechy, výplně otvorů s izolačním parametrem, návrh technologického řešení systémů technologického zařízení budov apod.)
* celkovou energetickou bilanci v navrhovaném stavu
* návrh technologií v souladu se stanovenými indikátory a cílovými hodnotami pro primární potřebu energie dotační výzvy Ministerstva práce a sociálních věcí 31\_22\_003 Národního plánu obnovy – Rozvoj a modernizace technické základny sociálních služeb podle Metodické pomůcky pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy;

1. zpracování projektové dokumentace v souladu s Materiálně-technickým standardem pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou – Doporučený postup č. 2/2016 Ministerstva práce a sociálních věcí;
2. zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy zejména:

* zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
* zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek (vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění)
* zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
* vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
* vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů
* zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
* vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění
* vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
* vyhláškou č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, ve znění pozdějších předpisů
* vyhláškou 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění pozdějších předpisů;

1. zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v požadovaném členění na základě požadavků objednatele a uživatele stanovených ve studii výstavby, jejíž součástí bude vnitřní vybavení interiérů, vybavení zdravotnickou technologií, vizualizace řešení exteriéru a interiéru předmětné stavby a propočty předpokládaných provozních nákladů na zajištění veškerých provozních energií a médií – výstup kompletní dokumentace v listinné formě vytištěné a podepsané v šesti (6) originálech, elektronická podoba bude předána v prostředí SDP minimálně ve formátech \*.doc nebo \*.docx, výkresová část v CAD formátu \*.dwg a současně ve formátu \*.pdf, modelová část ve formátu \*.ifc, \*nativní formát pro tvorbu informačního modelu, tabulkové soubory ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx;
2. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na základě schválené projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení:

* samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení
* obsahující technické charakteristiky, popisky a podmínky provádění stavebních prací, technické a uživatelské standardy
* v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
* obsahující jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské (výrobní a dílenské) dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby
* s promítnutím podmínek a stanovisek ze společného územního rozhodnutí a stavebního řízení
* vypracování projektové dokumentace vnitřního vybavení interiérů, včetně podrobné specifikace, která bude zpracována po místnostech a po podlažích a soupisu dodávek (vč. případných souvisejících služeb a stavebně instalační přípravy) pro účely použití jako součásti zadávací dokumentace následné veřejné zakázky na pořízení tohoto vnitřního vybavení
* vypracování projektové dokumentace vybavení zdravotnickou technologií (zdravotnickými prostředky a zdravotnickým vybavením) včetně podrobné specifikace, která bude zpracována po místnostech a po podlažích a soupisu dodávek (vč. případných souvisejících služeb a stavebně instalační přípravy) pro účely použití jako součásti zadávací dokumentace následné veřejné zakázky na pořízení vybavení zdravotnickou technologií) výstup kompletní dokumentace v listinné formě vytištěné a podepsané v šesti (6) originálech, elektronická podoba bude předána v prostředí SDP minimálně ve formátech \*.doc nebo \*.docx, výkresová část v CAD formátu \*.dwg a současně ve formátu \*.pdf, modelová část ve formátu \*.ifc, \*nativní formát pro tvorbu informačního modelu, tabulkové soubory ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx;

1. zpracování podrobného plánu organizace výstavby, zahrnující technickou zprávu a výkresovou část;
2. vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle Přílohy č. 6 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;
3. zajištění inženýrské činnosti pro obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně zpracování příslušných žádostí pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení s nabytím právní moci;
4. projednání podkladů v rámci příslušného správního řízení, získání všech podkladů a všech stanovisek pro získání oprávnění k provedení stavby;
5. celková koordinace projekčních prací ve všech fázích projektové dokumentace;
6. zpracování kompletního a závazného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů:

* soupis prací musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s. a tvořily jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty
* soupis prací bude zpracován položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů
* oceněný souhrnný rozpočet a položkové rozpočty budou vyhotoveny ve formátu podporující programy pro tvorbu rozpočtů, a to ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování
* souhrnný soupis prací nebude obsahovat položku rezervy, agregované položky a R-položky, pouze v případě, kdy cenová soustava ÚRS CZ a.s. neobsahuje položku pro stavební práce a dodávky, bude použita R-položka, ocenění této položky bude doloženo individuální kalkulací, případně ceníkem výrobce nebo nabídkou dodavatele
* měrnou jednotkou nesmí být tzv. kompletační jednotka např. soubor, komplet, sada atd., vyjma měrných jednotek u položek cenové soustavy ÚRS CZ a.s.
* součástí souhrnného soupisu prací budou vedlejší náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu nezahrnuté v rozpočtech stavebních a inženýrských objektů, případně provozních souborů a jejich dílčích rozpočtech, souvisejících zejména s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště a ostatní náklady spojené s plněním povinností dodavatele vyplývající z jiných podmínek pro provedení stavby (zejména obchodních podmínek) neuvedených v souborech položek stavebních prací
* měrnou jednotkou pro všechny typy vedlejších a ostatních nákladů bude Kč
* oceněný soupis vnitřního vybavení interiérů a vybavení zdravotnickou technologií bude zpracován na základě katalogových ceníků jednotlivých výrobců a dodavatelů, případně průzkumem trhu.

1. Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem pare, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.
2. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli odborné konzultace k projektové dokumentaci v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, a to především formou vypracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to do dvou (2) pracovních dnů od obdržení znění žádosti, pokud se s objednatelem nedohodne jinak.
3. Veškerá výkresová dokumentace předmětu plnění č. 3 „Výstavba nového objektu B“ v elektronické verzi ve formátu \*.dwg bude expedována z nástroje pro tvorbu informačního modelu. Nastavení hladin pro export formátu \*.dwg je vyžadováno v AIA standardu. Exportovaná výkresová dokumentace ve formátu \*.dwg nebude exportována do jiných nástrojů za účelem doplnění a dalších úprav pro produkci listinné části výkresové dokumentace. Předávané BIM modely budou použitelné pro další práci v příslušném programovém vybavení pro zpracování dokumentace skutečného provedení a pro další využití při přípravě výstavby, vlastní realizaci a provozování stavby.
4. Veškeré projektové práce a poskytnuté služby musí vykonávat osoby mající příslušnou odbornou kvalifikaci.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
6. Předmětem plnění dle této smlouvy je také výkon autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby pro předmět plnění č. 2 „Rekonstrukce objektu A“ a předmět plnění č. 3 „Výstavba nového objektu B“, který bude zahrnovat zejména tyto činnosti zhotovitele:
7. poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby;
8. vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a jejich provedení);
9. kontrolu provádění stavby podle dokumentace pro provádění stavby;
10. kontrolu souladu provádění stavby s podmínkami rozhodnutí o umístění stavby;
11. dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, které jsou ve stavebním povolení stanoveny jako závazné;
12. poskytnutí součinnosti při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních;
13. poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;
14. kontrolu stavebního deníku a pořizování zápisů;
15. účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
16. účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi;
17. sledování souladu vytyčovacích výkresů se situací stavby;
18. poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby;
19. koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovány;
20. posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
21. kontrola podkladů předkládaných zhotovitelem stavby k uplatněným změnám stavby a vydávání stanovisek k takovým změnám;
22. příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace;
23. účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
24. účast při předání a převzetí dokončené části nebo celé stavby a kolaudaci;
25. poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
26. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a s technickým dozorem stavebníka.
27. Zhotovitel bude vykonávat autorský dozor projektanta s těmito podmínkami:
    1. úhrada ceny za výkon autorského dozoru projektanta bude probíhat na základě jednotné hodinové sazby a skutečně odpracovaných hodin v rámci autorského dozoru, které budou odsouhlaseny objednatelem;
    2. v rámci zajištění výkonu autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby dle této smlouvy zajistí zhotovitel v průběhu stavby pravidelnou účast příslušných zástupců zhotovitele na kontrolních dnech, přičemž objednatel zajistí, aby potřebné předměty projednání byly v případě možností časově směřovány právě na tyto kontrolní dny;
    3. autorský dozor projektanta bude dále vykonáván na vyzvání objednatele po celou dobu realizace stavby (je předpokládáno konání kontrolních dní každý týden, případně každé dva týdny). Objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou nebo jinou vhodnou formou k provádění autorského dozoru. Zhotovitel je dále povinen na základě předchozí výzvy objednatele zajistit příslušné činnosti autorského dozoru ve lhůtě nejpozději do pěti pracovních dní od doručení písemné výzvy k výkonu autorského dozoru nebo od telefonické či emailové výzvy k výkonu autorského dozoru projektanta. V případě havárie, nebo v případě výskytu okolností ohrožujících dodržení termínů realizace stavby, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k výkonu autorského dozoru telefonicky či mailem a v tomto případě zajistí zhotovitel příslušné činnosti autorského dozoru pro objednatele nejpozději do dvou pracovních dní od doručení výzvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
    4. zhotovitel na základě předchozího požadavku objednatele vykoná v rámci autorského dozoru po vzájemné dohodě obou stran i činnost nad rámec činností sjednaných k výkonu autorského dozoru. Jedná se např. o konzultace u dodavatelů dílčích částí stavby nebo výrobků pro stavbu se sídlem mimo Pernink, projektové řešení změn stavby z důvodů neležících na straně zhotovitele apod. Rozsah, způsob provedení a cena prací provedených zhotovitelem v rámci autorského dozoru, budou předem dohodnuty mezi objednatelem a zhotovitelem;
    5. podmínkou úhrady autorského dozoru ve fakturované výši objednatelem je splnění všech úkonů a činností;
    6. smluvní strany se dohodly, že čas strávený dopravou na místo stavby nebude považován za výkon autorského dozoru;
    7. podkladem a nutnou podmínkou pro vystavení dílčí faktury bude zjišťovací protokol o úplném naplnění všech úkonů a činností vyplývající zhotoviteli z této smlouvy, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech smluvních.
28. Zhotovitel provede dílo v souladu s podmínkami zadávacího řízení, svou nabídkou podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou.
29. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

# Cena za dílo a poskytování služeb

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle čl. I. této smlouvy (s výjimkou úhrady činnosti dle čl. I. odst. 1.8 a 1.9 smlouvy) po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

Předmět plnění č. 1 – Demolice objektu B

Cena bez DPH: ………………. Kč

(slovy: ………………….. korun českých)

DPH: ………………. Kč

(slovy: ………………….. korun českých)

---------------------------------------------------------

**Cena včetně DPH: ………………. Kč**

(slovy: ………………….. korun českých)

Předmět plnění č. 2 – Rekonstrukce objektu A

Cena bez DPH: ………………. Kč

(slovy: ………………….. korun českých)

DPH: ………………. Kč

(slovy: ………………….. korun českých)

---------------------------------------------------------

**Cena včetně DPH: ………………. Kč**

(slovy: ………………….. korun českých)

Předmět plnění č. 3 – Výstavba nového objektu B

Cena bez DPH: ………………. Kč

(slovy: ………………….. korun českých)

DPH: ………………. Kč

(slovy: ………………….. korun českých)

---------------------------------------------------------

**Cena včetně DPH: ………………. Kč**

(slovy: ………………….. korun českých)

**CENA CELKEM**

**Cena bez DPH: ………………. Kč**

(slovy: ………………….. korun českých)

**DPH: ………………. Kč**

(slovy: ………………….. korun českých)

**---------------------------------------------------------**

**Cena včetně DPH: ………………. Kč**

(slovy: …………………... korun českých)

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je sjednána jako cena pevná (dále jen „*cena*“).

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za výkon autorského dozoru projektanta (činnosti dle čl. I. odst. 1.8 a 1.9 smlouvy) dohodnutou úplatu ve výši:

Cena za 1 hodinu výkonu autorského dozoru projektanta

Cena bez DPH: ………… Kč

(slovy: …………………. korun českých)

DPH: …………. Kč

(slovy: …………………. korun českých)

---------------------------------------------------------

**Cena včetně DPH: …….…… Kč**

(slovy: …………………. korun českých)

Cena za výkon autorského dozoru projektanta bude hrazena dle skutečně odpracovaných a vykázaných hodin. Maximální úhrada za autorský dozor dle čl. I. odst. 1.8 a 1.9 nesmí v celkovém plnění přesáhnout částku rovnající se 8 % (osm procent) smluvní ceny za dílo z předmětu plnění č. 2 – Rekonstrukce objektu A, a z předmětu plnění č. 3 – Výstavba nového objektu B čl. II. odst. 2.1.

1. V ceně dle čl. II. odst. 2.1 jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, včetně započtení veškerých poplatků, které v souvislosti se zajištěním předmětu plnění vynaloží, a rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých, pokud není smlouvou stanoveno jinak. Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny.

V ceně dle čl. II. odst. 2.2 smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele vynaložené zhotovitelem při uskutečňování činnosti výkonu autorského dozoru projektanta dle čl. I. této smlouvy, tj. zejména náklady na administrativní práce, využívání výpočetní techniky, využívání osobního vozidla apod., pokud není touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Dílčí ceny dle čl. II. odst. 2.1 budou objednatelem zhotoviteli uhrazeny po protokolárním předání částí díla, dle jednotlivých předmětů plnění, bez vad a nedodělků na základě faktur vystavených zhotovitelem a prokazatelně předané objednateli.
   1. Zjistí-li objednatel do 30 dní po řádném protokolárním předání a převzetí jednotlivých částí díla, že dílo má vady, a zhotovitel již vystavil fakturu, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit až po odstranění vad, přičemž její splatnost běží znovu od počátku, a to ode dne řádného předání objednateli. Při uplatnění vad díla dle tohoto odstavce této smlouvy bude postupováno podle čl. V. smlouvy.
   2. Cena dle čl. II. odst. 2.2 smlouvy bude objednatelem zhotoviteli hrazena dílčími platbami 1x měsíčně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem a předaných objednateli, včetně objednatelem odsouhlasených výkazů odpracovaných hodin. Výkaz odpracovaných hodin je povinen zhotovitel předložit objednateli vždy nejpozději do 5. kalendářního dne měsíce následujícího po měsíci, za který je předkládán výkaz odpracovaných hodin. Objednatel je povinen odsouhlasený výkaz odpracovaných hodin předat zhotoviteli do 5 pracovních dní poté, co mu byl předán zhotovitelem, nebo ve stejné lhůtě oznámit zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí a uvést, se kterými údaji nesouhlasí a v jakém rozsahu. V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli, že s předloženým výkazem nesouhlasí, je zhotovitel povinen hodnověrným způsobem doložit údaje, se kterými objednatel nesouhlasí, a vyhotovit nový výkaz odpracovaných hodin, který bude obsahovat pouze údaje, se kterými objednatel neprojevil souhlas, nebo které zhotovitel hodnověrně doložil, a předložit jej objednateli k odsouhlasení. V případě nesouhlasu objednatele s novým výkazem bude postupováno obdobně dle tohoto odstavce.
   3. Faktury budou mít splatnost třicet (30) dní ode dne řádného předání objednateli. V každé faktuře zhotovitel uvede fakturovanou část ceny bez DPH a DPH stanovenou ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Každá dílčí i konečná faktura dle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
   4. Cena je považována za uhrazenou řádně a včas, pokud ke dni splatnosti ceny za provedení díla či její části budou peněžní prostředky odpovídající ceně za provedení díla či její záloze odepsány z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
   5. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že je zhotovitel, coby poskytovatel zdanitelného plnění, povinen bez zbytečného prodlení písemně informovat objednatele o tom, že se stal nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH. Smluvní strany si dále společně ujednaly, že pokud objednatel v průběhu platnosti tohoto smluvního vztahu na základě informace od zhotovitele či na základě vlastního šetření zjistí, že se zhotovitel stal nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, souhlasí obě smluvní strany s tím, že objednatel uhradí za zhotovitele daň z přidané hodnoty z takového zdanitelného plnění dobrovolně správci daně dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně objednatelem správci daně pak bude smluvními stranami považováno za splnění závazku uhradit sjednanou cenu, resp. její část. Smluvní strany si v této souvislosti poskytnou veškerou nezbytnou součinnost při vzájemném poskytování informací požadovaných zákonem o DPH. Zhotovitel současně souhlasí s tím, že je povinen objednateli nahradit veškerou škodu vzniklou v důsledku aplikace institutu ručení ze strany správce daně. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude hradit sjednanou cenu pouze na účet zaregistrovaný a zveřejněný ve smyslu § 96 odst. 1 zákona o DPH.

# Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle čl. I. smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I. odst. 1.8 a 1.9 smlouvy) řádně provést ve lhůtě nejpozději:

Předmět plnění č. 1: do 125 kalendářních dnů

Předmět plnění č. 2: do 275 kalendářních dnů

Předmět plnění č. 3: do 275 kalendářních dnů

od účinnosti smlouvy.

V uvedených lhůtách plnění budou zpracovány a objednateli předány kompletní projektové dokumentace včetně inženýrské činnosti, vydaného souhlasu s odstraněním stavby, či povolení k realizaci stavby s nabytím právní moci (dle vymezení v předmětu plnění odst. 1.2 smlouvy pro jednotlivé předměty plnění), předán kompletní a závazný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. U předmětu plnění č. 3 bude dále předána projektová dokumentace vnitřního vybavení interiérů a vybavení zdravotnickou technologií a oceněný soupis vnitřního vybavení interiérů a vybavení zdravotnickou technologií a finální BIM model.

Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat dle harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy.

Dílčí lhůty plnění týkající se projektování metodou BIM:

* zřízení CDE do 15 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy, CDE bude zajištěno zadavatelem v uživatelském prostředí DALUX BOX
* dopracování úvodní verze Plánu realizace BIM (dále jen „BEP“), na základě předloženého PRE-BEP z nabídky, zhotovitelem v součinnosti s projektovým manažerem BIM na straně objednatele a jeho předložení objednateli ke kontrole a schválení do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy
* kontrola a schválení předloženého BEP ze strany objednatele do 14 kalendářních dnů od převzetí návrhu od zhotovitele (případné úpravy nutno vyřešit zhotovitelem do 5 kalendářních dnů od vyzvání objednatele)
* předání BIM modelu objednateli ke kontrole v době plnění před předáním a převzetím projektové dokumentace pro vydání sloučeného územního rozhodnutí a stavebního řízení – dle předloženého harmonogramu plnění
* předání ke kontrole BIM modelu projektové dokumentace pro provádění stavby 14 kalendářních dnů před termínem ukončení plnění
* vydání protokolu včetně seznamu předávané dokumentace nejpozději k termínu ukončení plnění.

1. Zajištění výkonu autorského dozoru projektanta dle čl. I. odst. 1.8 a 1.9 smlouvy bude probíhat v termínu vyplývající z termínu veřejné zakázky na stavební práce a ze smlouvy o dílo.
2. Dílčí úhrady díla dle čl. I. smlouvy (s výjimkou činností dle čl. I. odst. 1.8 a 1.9 smlouvy) budou probíhat s ohledem na postup provádění díla následovně:

* pro předmět plnění č. 1

1. protokolární předání projektové dokumentace bouracích prací, včetně zajištění inženýrské činnosti pro obstarání všech závazných stanovisek účastníků řízení, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ve věci vydání souhlasu s odstraněním stavby a podání příslušné žádosti ke stavebnímu úřadu – dílčí platba 50 % z ceny včetně DPH;
2. protokolární předání souhlasu s odstraněním stavby a kompletního a závazného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – dílčí platba 50 % z ceny včetně DPH;

* pro předmět plnění č. 2

1. protokolární předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení vč. kompletní dokladové části a propočtu nákladů a předání kopie podané příslušné žádosti o vydání stavebního povolení – dílčí platba 40 % z ceny včetně DPH;
2. protokolární předání dokumentace pro provádění stavby, včetně vydaného stavebního povolení a předání kompletního a závazného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr – dílčí platba ve výši 55 % z ceny včetně DPH;
3. předání kompletního řádně provedeného díla včetně stavebního povolení v právní moci – dílčí platba ve výši 5 % z ceny včetně DPH.

* pro předmět plnění č. 3

1. protokolární předání projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vč. kompletní dokladové části a propočtu nákladů a předání kopie podané příslušné žádosti o vydání společného rozhodnutí – dílčí platba 40 % z ceny včetně DPH;
2. protokolární předání dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace vnitřního vybavení interiérů a vybavení zdravotnickou technologií, včetně vydaného společného rozhodnutí a předání kompletního a závazného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a soupisu prací vnitřního vybavení interiérů a vybavení zdravotnickou technologií – dílčí platba ve výši 55 % z ceny včetně DPH;
3. předání kompletního řádně provedeného díla včetně stavebního povolení v právní moci – dílčí platba ve výši 5 % z ceny včetně DPH.
4. V případě, že nebude do tří měsíců ode dne podání žádosti o vydání souhlasu s odstraněním stavby, žádosti o spojené územní a stavební řízení nebo žádosti o stavební povolení tato rozhodnutí (povolení) vydána z důvodu nezaviněného zhotovitelem, je zhotovitel po předchozím písemném schválení objednatelem oprávněn předat řádně provedené dílo i bez příslušného rozhodnutí (povolení) a vystavit fakturu.
5. Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace musí být před jejím protokolárním předáním a převzetím odsouhlasena objednatelem. Objednatel je povinen se k předložené projektové dokumentaci vyjádřit do 3 pracovních dnů od jejího předložení zhotovitelem. Pokud se objednatel v tomto termínu k projektové dokumentaci nevyjádří, má se za to, že je odsouhlasena.
6. Místem plnění je Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary (areál Krajského úřadu Karlovarského kraje). Místem plnění při výkonu autorského dozoru bude místo stavby.

# Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN  či jinými normami. V případě, že objednatel bude i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. Zhotovitel není oprávněn zastupovat objednatele na základě této smlouvy. Pro příslušné zastupování udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.
5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na realizaci díla, s výjimkou činnosti dle čl. I. odst. 1.8 a 1.9 smlouvy, podílel alespoň 1 student stavebního či architektonického oboru střední, vyšší odborné nebo vysoké školy, a to po dobu nejméně 1 měsíce při plném úvazku, tj. 40 hod./týden. Při kratším týdenním úvazku bude povinnost považována za splněnou po odpracování alespoň 160 hodin studentem. Splnění této povinnosti zhotovitel prokáže ve lhůtě pro zhotovení díla dle čl. III. odst. 3.1 smlouvy předložením čestného prohlášení s uvedením jména a příjmení studenta vykonávajícího odbornou studijní praxi, identifikačních údajů školy a název studijního oboru. Přílohu čestného prohlášení bude tvořit smlouva se studentem nebo školou. Smlouvou se pro tyto účely rozumí především pracovní smlouva, dohoda o pracovní činnosti, dohoda o provedení práce, dohoda o odborné praxi studenta apod.
6. Při výkonu autorského dozoru se zhotovitel zavazuje písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby nebo které zjistil i mimo rámec této činnosti a jenž by mohly mít vliv na zadání pokynů nebo změnu pokynů objednatele.
7. Od písemných pokynů objednatele, které jsou v souladu s touto smlouvou, se může zhotovitel odchýlit pouze v případě, je-li to naléhavě nutné a rozhodnutí nesnese odkladu. O skutečnostech, kdy se zhotovitel odchýlí od písemných pokynů objednatele je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat do tří (3) pracovních dní ode dne, kdy k takovému odchýlení od písemných pokynů objednatele došlo.
8. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí autorského dozoru s odbornou péčí a chránit zájmy objednatele. Dále se zavazuje zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které při plnění úkolů podle této smlouvy zjistí.
9. Zhotovitel je povinen předat bez zbytečného odkladu objednateli podklady a věci, které pro objednatele převzal či pro objednatele obstaral při výkonu autorského dozoru při realizaci smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá objednateli za újmu, která objednateli vznikne při výkonu autorského dozoru při realizaci předmětné stavby, s výjimkou dále uvedených případů, kdy zhotovitel tuto újmu nemohl odvrátit ani při vynaložení veškeré odborné péče.
11. Zhotovitel neodpovídá za újmy vzniklé v důsledku jednání třetích osob či vzniklých živelnými událostmi a za újmy vzniklé v důsledku nečinnosti nebo zavinění ze strany objednatele.
12. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor dle této smlouvy osobně. Zhotovitel je  
    oprávněn nechat se při výkonu autorského dozoru předmětné stavby zastoupit třetí osobou  
    pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.
13. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.
14. Objednatel má povinnost zajistit CDE po celou dobu projektových prací až do doby ukončení převodu dat z CDE na interní úložiště objednatele.
15. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dle této smlouvy budou na určených pozicích provádět tyto osoby:
16. Hlavní inženýr projektu (HIP) …………………..
17. Koordinátor BIM …………………..
18. Zhotovitel se zavazuje, že osoby uvedené v předchozím odstavci nenahradí bez souhlasu objednatele. Souhlas objednatele mu bude udělen pouze v případě, že tyto osoby budou nahrazeny osobami se stejnou či vyšší odbornou kvalifikací a zkušenostmi, ve smyslu prokázané kvalifikace a zkušeností z nabídky zhotovitele v zadávacím řízení veřejné zakázky.

V případě, že zhotovitel bude chtít nahradit osobu HIP, musí objednateli zároveň doložit, že tato nová osoba má minimálně stejnou úroveň kvalifikace a zkušeností, které byly hodnoceny v rámci kritérií hodnocení v zadávacím řízení. Pokud nová osoba nedosahuje stejné úrovně zkušeností pro hodnocení v rámci hodnotícího kritéria, musí dosahovat alespoň takové úrovně, která by při provedení nového hodnocení zajišťovala, že nabídka zhotovitele by byla stále nejvýhodnější.

Objednatel nemá právo bezdůvodně odmítnout udělit souhlas se změnou osob.

1. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se na realizaci díla, s výjimkou činnosti dle čl. I. odst. 1.8 a 1.9 smlouvy, podílel alespoň 1 student stavebního oboru střední, vyšší odborné nebo vysoké školy, a to po dobu nejméně 1 měsíce při plném úvazku, tj. 40 hod./týden. Při kratším týdenním úvazku bude povinnost považována za splněnou po odpracování alespoň 160 hodin studentem. Splnění této povinnosti zhotovitel prokáže ve lhůtě pro předání DPS předložením čestného prohlášení s uvedením jména a příjmení studenta vykonávajícího odbornou studijní praxi, identifikačních údajů školy a název studijního oboru. Přílohu čestného prohlášení bude tvořit smlouva se studentem nebo školou. Smlouvou se pro tyto účely rozumí především pracovní smlouva, dohoda o pracovní činnosti, dohoda o provedení práce, dohoda o odborné praxi studenta apod.
2. Zhotovitel prohlašuje, že není

1) ruský státní příslušník, fyzická či právnická osoba nebo subjekt či orgán se sídlem v Rusku;

2) právnická osoba, subjekt nebo orgán, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedeným pod bodem 1);

3) fyzická nebo právnická osoba, subjekt nebo orgán, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedeným pod bodem 1) nebo 2).

# Odpovědnost za vady díla

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace, nesprávným výkonem autorského dozoru, nebo jakoukoliv činností vykonávanou na základě smlouvy.
4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 občanského zákoníku, se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.
5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří (3) pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do sedmi (7) kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, nebo v jiné lhůtě písemně sjednané s objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad nebo nedodělků díla v termínech dle článku V. odst. 5.5 smlouvy anebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní, anebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části neodstraní, má objednatel oprávnění též právo zadat provedení oprav jiné osobě anebo požadovat slevu z odměny za provedení díla.

V případě zadání provedení oprav jiné osobě vzniká objednateli nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

1. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
2. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.
4. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr k vadě projektové dokumentace ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

# Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Obě smluvní strany sjednávají ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku smluvní pokutu za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto:
2. v případě prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
3. v případě prodlení zhotovitele s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku III. smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z celkové ceny díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
4. v případě nesplnění povinnosti zhotovitele dle čl. IV. odst. 4.5 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
5. v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. V. odstavce 5.5 smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
6. v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IX., má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 2 % (slovy: dvě procenta) z celkové ceny dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
7. v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů nebo podmínkám této smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 3 % (slovy: tři procenta) z celkové ceny díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
8. v případě, že dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a soupisem prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k vadě projektové dokumentace a ke zvýšení nákladů stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) z navýšených nákladů stavby, nejvýše však 30 % z celkové ceny díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy včetně DPH, a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy projektové dokumentace předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že tato pokuta se může uplatnit i vedle pokuty dle písm. f) tohoto článku;
9. v případě jakéhokoliv porušení ustanovení této smlouvy týkajících se výkonu autorského dozoru má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ. Maximální výše součtu všech uplatněných smluvních pokut v souvislosti s výkonem autorského dozoru dle této smlouvy je omezena na 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých);
10. v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 4.16 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně;
11. v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. IV. odst. 4.17 smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu zaplatit;
12. smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší jakékoliv jiné povinnosti uložené touto smlouvou výše neuvedené, je druhá smluvní strana oprávněna uplatnit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně.
13. Smluvní pokuty jsou splatné do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
14. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

# Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
3. jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle čl. III. smlouvy, které bude delší než dvacet (20) kalendářních dnů;
4. jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami a zhotovitel nezjedná nápravu ani po písemném upozornění;
5. jestliže bude na zhotovitele podán insolvenční návrh ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb.,o úpadku a způsobech jeho řešení(insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
6. jestliže zhotovitel vstoupil do likvidace;
7. jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji závodu nebo jeho části, na základě které, převedl svůj závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu;
8. jestliže objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než třicet (30) dnů.
9. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

# Právní vady předmětu plnění

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není a nebude ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

# Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli včetně doby zajištění výkonu autorského dozoru, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

# Oprávněné osoby a komunikace stran

1. Jednání mezi smluvními stranami při realizaci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Oprávněné osoby objednatele se dělí do těchto kategorií:
3. oprávněné osoby se všeobecnou působnosti;
4. oprávněné osoby ve věcech technických.
5. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele se všeobecnou působností:
6. za objednatele
   * + Bc. Alfréd Hlušek – ředitel Domova
7. za zhotovitele

* ………………………..
* ……………………….

1. Oprávněné osoby objednatele a zhotovitele ve věcech technických:
   * + Marek Faust – Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor řízení projektů
     + Ing. Pavla Paprskářová – Krajský úřad Karlovarského kraje – odbor řízení projektů
2. za zhotovitele

* …………………..
* ……………………..

1. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně:
2. zasílány písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou;
3. doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve smlouvě.

Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu.

1. Nebude-li na adrese definované smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí (3) den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.

# Užití díla

1. Pokud bude součástí díla i plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, poskytuje tímto zhotovitel objednateli oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití všemi způsoby stanovenými zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů v neomezeném rozsahu. Licence je poskytována jako výhradní, územně neomezená, s právem dalšího postoupení získaného práva, či udělení podlicence třetím osobám. Objednatel není povinen licenci využít.

# Závěrečná ustanovení

1. Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dále dle zákona   
   č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a dále, že je povinen poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po podpisu smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku této smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou, především ustanovení o smluvních pokutách a náhradě újmy.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými osobami smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

*Alternativně (před podpisem smlouvy bude ponechána relevantní varianta)*

Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů uzavřena elektronicky.

1. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
2. Tato smlouva se řídí českým právem. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny věcně příslušným obecným soudem, jehož místní příslušnost bude určena dle sídla objednatele.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Změna formy uzavírání dodatků musí být uzavřena písemně.
4. Nedílnou součást této smlouvy tvoří tato příloha:

Příloha č. 1: BIM protokol

Příloha č. 2: Harmonogram

1. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zhotovitel objednatel