



Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky – Domov pro seniory v Perninku, zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru projektanta.

Předmět plnění veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zhotovení projektové dokumentace, předprojektová a inženýrská činnost, poskytnutí souvisejících odborných výkonů v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby a výkon autorského dozoru projektanta v souvislosti se stavebními úpravami pobytového zařízení sociální služby Domov pro seniory v Perninku, příspěvková organizace (dále jen „Domov“).

Domov je příspěvkovou organizací Karlovarského kraje. Skládá se ze dvou objektů A, B. Je umístěn v obci Pernink, vzdálené cca 25 km od Karlových Varů, na adrese Nádražní 282 (objekt A) a Nádražní 268 (objekt B).

V objektu A budou realizovány stavební úpravy vedoucí k naplnění Materiálně-technického standardu pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou v souladu dle Doporučeného postupu č. 2/2016 Ministerstva práce a sociálních věcí. Objekt B již není v současné době schopen bezpečně plnit svoji funkci (narušená statika objektu), proto dojde k jeho odstranění a výstavbě nového objektu B, který bude přímo navazovat na objekt A.

Financování projektu je plánováno z Regionálního rozvojového fondu na základě vyhlášené výzvy číslo 31_22_003 Národního plánu obnovy – Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb vyhlášené Ministerstvem práce a sociálních věcí: https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31_22_003-rozvoj-a-modernizace-materialne-technicke-zakladny-socialnich-sluzeb

Zpracování projektové dokumentace je rozděleno na tři předměty plnění. Projektová dokumentace bude vypracována pro každý objekt samostatně včetně příslušných povolení.

Popis a rozdělení:

Předmět plnění č. 1 – Demolice objektu B

- demolice objektu na pozemku parcelní číslo 354 v k. ú. Pernink, v současné době nevyužívaný objekt – předpokládaná hodnota investice je 4,13 mil. Kč bez DPH

Předmět plnění č. 2 – Rekonstrukce objektu A

- rekonstrukce objektu na pozemku parcelní číslo 375 v k. ú. Pernink, v současné době využívaný objekt, v době rekonstrukce bude služba pro klienti Domova poskytována v pronajatých náhradních prostorech – předpokládaná hodnota investice je 14,24 mil. Kč bez DPH

Předmět plnění č. 3 – Výstavba nového objektu B

- výstavba nového ubytovacího objektu B na pozemku parcelní číslo 354, 2675 a 2676 v k. ú. Pernink – předpokládaná hodnota investice je 117,39 mil. Kč bez DPH

Zadavatel požaduje s ohledem na usnesení vlády ČR č. 682 ze dne 25.09.2017, respektive jeho aktualizací usnesením vlády č. 41 ze dne 18.01.2021, zpracování projektové dokumentace pro předmět plnění č. 3 za využití metody BIM. Společné datové prostředí si zajišťuje zadavatel.

Vymezení předmětu plnění č. 1 – „Demolice objektu B“ je stanoveno v tomto rozsahu:

Zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti

- a) zpracování projektové dokumentace bouracích prací včetně odstranění spojovacího traktu mezi objekty A, B a zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a správců sítí;
- b) zaměření stávajícího stavu a geodetické zaměření zájmové lokality pro potřeby projektové přípravy;
- c) zpracování projektové dokumentace bouracích prací v rozsahu stanoveném přílohou č. 15 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, včetně zajištění inženýrské činnosti pro obstarání všech závazných stanovisek účastníků řízení, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ve věci vydání souhlasu s odstraněním stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (výstup kompletní dokumentace v listinné formě vytištěné a podepsané v šesti (6) originálech a jedenkrát (1) v elektronické formě ve formátu *.doc nebo *.docx, výkresová část v CAD formátu *.dwg a současně ve formátu *.pdf, tabulkové soubory ve formátu *.xls nebo *.xlsx. na nosiči dat USB flash disk, CD-ROM nebo DVD);
- d) v projektové dokumentaci a v soupisu prací nebudou obsaženy názvy obchodních firem, specifická označení dodávek a služeb, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu nebo odkazy na ně;
- e) zpracování žádosti pro vydání souhlasu s odstraněním stavby a zajištění vydání souhlasu s odstraněním stavby;
- f) vypracování podrobného plánu organizace výstavby, zahrnující technickou zprávu a výkresovou část;
- g) vypracování podrobného technologického postupu bouracích prací, který bude obsahovat požadavek na zajištění separace stavebního odpadu a odvozu odpadu na recyklační skládku, odpojení objektů od stávajících přípojek technické infrastruktury a dalších zařízení apod.;
- h) vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle Přílohy č. 6 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;
- i) zpracování kompletního a závazného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů:
 - soupis prací musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s. a tvořily jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty
 - soupis prací bude zpracován položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů
 - oceněný souhrnný rozpočet a položkové rozpočty budou vyhotoveny ve formátu podporující programy pro tvorbu rozpočtů, a to ve formátu *.xls nebo *.xlsx, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování
 - souhrnný soupis prací nebude obsahovat položku rezervy, agregované položky a R-položky, pouze v případě, kdy cenová soustava ÚRS CZ a.s. neobsahuje položku pro stavební práce a dodávky, bude použita R-položka, ocenění této položky bude doloženo individuální kalkulací, případně ceníkem výrobce nebo nabídkou dodavatele

- měrnou jednotkou nesmí být tzv. kompletační jednotka např. soubor, komplet, sada atd., vyjma měrných jednotek u položek cenové soustavy ÚRS CZ a.s.
- součástí souhrnného soupisu prací budou vedlejší náklady nezbytné pro realizaci stavebních prací nezahrnuté v rozpočtech stavebních a inženýrských objektů, souvisejících zejména s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště a ostatní náklady spojené s plněním povinností dodavatele vyplývající z jiných podmínek pro provedení stavby (zejména obchodních podmínek) neuvedených v souborech položek stavebních prací
- měrnou jednotkou pro všechny typy vedlejších a ostatních nákladů bude Kč.

Vymezení předmětu plnění č. 2 – „Rekonstrukce objektu A“ je stanoveno v tomto rozsahu: Zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti

a) zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a správců sítí v rozsahu zakresleném na stavebních půdorysech objektu A, a to zejména na rekonstrukci a dispoziční úpravy lůžkových pokojů, kancelářských prostor, rekonstrukci a rozšíření chodeb a s tím spojenou rekonstrukci soustavy TZB (technické zařízení budov);

b) zaměření stávajícího stavu a geodetické zaměření zájmové lokality pro potřeby projektové přípravy s tím, že geodetické zaměření části stávajícího stavu objektu A, které je potřeba řešit ve vztahu k předmětu plnění č. 3 tj., výstavbě nového objektu B, bude nutné zaměřit s pomocí vytvoření mračna bodů s přesností max. +/- 3 cm pro potřeby projektové přípravy (výstupem geodetického zaměření bude laserové mračno v intenzitě odrazu *.laz nebo *.las a panoramatické fotografie ve formátu *.JPG;

c) provedení potřebných průzkumů pro potřeby projektové přípravy, zjištění stávajícího stavu jednotlivých soustav TZB;

d) zpracování projektové dokumentace v souladu s Materiálně-technickým standardem pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou – Doporučený postup č. 2/2016 Ministerstva práce a sociálních věcí;

e) návrh nového zdroje vytápění a ohřevu teplé vody (pouze pro objekt A) z hlediska snižování energetické náročnosti budovy s cílem zajistit optimální řešení z pohledu ekonomického, energetického a životního prostředí s využitím obnovitelných zdrojů energie;

f) zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy zejména:

- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek (vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění)
- zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění
- vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů

- vyhláškou č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění pozdějších předpisů;
- g) zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení na základě požadavků zadavatele (výstup kompletní dokumentace v listinné formě vytištěné a podepsané v šesti (6) originálech a jedenkrát (1) v elektronické formě ve formátu *.doc nebo *.docx, výkresová část v CAD formátu *.dwg a současně ve formátu *.pdf, tabulkové soubory ve formátu *.xls nebo *.xlsx. na nosiči dat USB flash disk, CD-ROM nebo DVD);
- h) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na základě schválené projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení:
 - obsahující technické charakteristiky, popisky a podmínky provádění stavebních prací, technické a uživatelské standardy
 - v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - s promítnutím podmínek a stanovisek ze stavebního řízení
 - výstup kompletní dokumentace v listinné formě vytištěné a podepsané v šesti (6) originálech a jedenkrát (1) v elektronické formě ve formátu *.doc nebo *.docx, výkresová část v CAD formátu *.dwg a současně ve formátu *.pdf, tabulkové soubory ve formátu *.xls nebo *.xlsx. na nosiči dat USB flash disk, CD-ROM nebo DVD;
- i) zpracování podrobného plánu organizace výstavby, zahrnující technickou zprávu a výkresovou část;
- j) vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle Přílohy č. 6 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, ve znění pozdějších předpisů;
- k) zajištění inženýrské činnosti pro obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci vydání stavebního povolení, včetně zpracování příslušné žádosti pro vydání stavebního povolení a zajištění vydání stavebního povolení s nabytím právní moci;
- l) projednání podkladů v rámci příslušného správního řízení, získání všech podkladů a všech stanovisek pro získání oprávnění k provedení stavby;
- m) zpracování kompletního a závazného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů:
 - soupis prací musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s. a tvořily jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty
 - soupis prací bude zpracován položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů
 - oceněný souhrnný rozpočet a položkové rozpočty budou vyhotoveny ve formátu podporující programy pro tvorbu rozpočtů, a to ve formátu *.xls nebo *.xlsx, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování
 - souhrnný soupis prací nebude obsahovat položku rezervy, agregované položky a R-položky, pouze v případě, kdy cenová soustava ÚRS CZ a.s. neobsahuje položku pro stavební práce

- a) dodávky, bude použita R-položka, ocenění této položky bude doloženo individuální kalkulací, případně ceníkem výrobce nebo nabídkou dodavatele
- měrnou jednotkou nesmí být tzv. kompletační jednotka např. soubor, komplet, sada atd., vyjma měrných jednotek u položek cenové soustavy ÚRS CZ a.s.
 - součástí souhrnného soupisu prací budou vedlejší náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu nezahrnuté v rozpočtech stavebních a inženýrských objektů, případně provozních souborů a jejich dílčích rozpočtech, souvisejících zejména s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště a ostatní náklady spojené s plněním povinností dodavatele vyplývající z jiných podmínek pro provedení stavby (zejména obchodních podmínek) neuvedených v souborech položek stavebních prací
 - měrnou jednotkou pro všechny typy vedlejších a ostatních nákladů bude Kč.

Vymezení předmětu plnění č. 3 – „Výstavba nového objektu B“ je stanoveno v tomto rozsahu:

Zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti

- a) zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby na základě studie výstavby (zpracování případných změn vnitřního dispozičního uspořádání na základě potřeb budoucího uživatele) včetně technické a dopravní infrastruktury, venkovních a sadových úprav a oplocení celého areálu Domova, zajištění vyjádření všech dotčených orgánů a správců sítí;
- b) součástí projektové dokumentace bude zpracování propojení obou objektů (A, B) spojovacím traktem se schodištěm, které vyrovnává rozdílné výškové úrovně mezi podlažími obou objektů;
- c) zpracování projektové dokumentace metodou BIM – Building Information Modeling – digitální model stavby, závazné požadavky a pokyny na způsob vedení projekčních prací metodou BIM obsahují podklady k BIM uvedené výše;
- d) geodetické zaměření zájmové lokality pro potřeby projektové přípravy;
- e) provedení potřebných průzkumů pro potřeby projektové přípravy (geodetický, radonový, hydrogeologický, inženýrsko-geologický apod.);
- f) vypracování energetického posudku dle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a o údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů, zpracovaný energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů na opatření snižující energetickou náročnost objektu, který bude splňovat parametry pasivního nebo plusového standardu;
- g) vypracování protokolu k výpočtu tepelné stability v létě dle ČSN 730540-2:2011;
- h) zajištění zpracování odborného posudku odborně způsobilou osobou v souladu s Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu, obecně a zvláště, chráněných synantropních druhů živočichů, posuzující výskyt živočichů na zateplováném objektu (posuzován bude stávající objekt B), (příloha č. PTK č. 8, Metodika posuzování staveb z hlediska výskytu chráněných druhů);
- i) zpracování návrhu nových technologií z hlediska snižování energetické náročnosti (zateplení, zastínění, zdroj vytápění, větrání, vzduchotechnika, osvětlení, instalace solárních panelů pro přípravu teplé vody, instalace fotovoltaických panelů pro výrobu elektrické energie) s cílem zajistit optimální řešení z pohledu ekonomického, energetického a životního prostředí s využitím obnovitelných zdrojů energie, a to zejména:
 - návrh nejvhodnější kombinace opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy (splnění požadavků na pasivní standard budov, zateplení obálky, podlah, střechy, výplně

otvorů s izolačním parametrem, návrh technologického řešení systémů technologického zařízení budov apod.)

- celkovou energetickou bilanci v navrhovaném stavu
- návrh technologií v souladu se stanovenými indikátory a cílovými hodnotami pro primární potřebu energie dotační výzvy Národního plánu obnovy – Rozvoj a modernizace technické základny sociálních služeb (příloha PTK č. 9, Metodická pomůcka pro způsob doložení specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy);

j) zpracování projektové dokumentace v souladu s Materiálně-technickým standardem pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou – Doporučený postup č. 2/2016 Ministerstva práce a sociálních věcí;

k) zpracování projektové dokumentace v souladu s příslušnými právními předpisy zejména:

- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek (vyhláška č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, v platném znění)
- zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;
- vyhláška č. 503/2006 Sb., podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů
- zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění
- vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou č. 92/2012 Sb., o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláškou 306/2012 Sb., o podmínkách předcházení vzniku a šíření infekčních onemocnění a o hygienických požadavcích na provoz zdravotnických zařízení a ústavů sociální péče, ve znění pozdějších předpisů;

l) zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v požadovaném členění na základě požadavků zadavatele a uživatele stanovených ve studii výstavby, jejíž součástí bude vnitřní vybavení interiérů, vybavení zdravotnickou technologií, vizualizace řešení exteriéru a interiéru předmětné stavby a propočty předpokládaných provozních nákladů na zajištění veškerých provozních energií a médií – výstup kompletní dokumentace v listinné formě vytištěné a podepsané v šesti (6) originálech, elektronická podoba bude předána v prostředí CDE minimálně ve formátech *.doc nebo *.docx, výkresová část v CAD formátu *.dwg a současně ve formátu *.pdf, modelová část ve formátu *.ifc, *nativní formát pro tvorbu informačního modelu, tabulkové soubory ve formátu *.xls nebo *.xlsx;

m) zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na základě schválené projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení:

- samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení
- obsahující technické charakteristiky, popisky a podmínky provádění stavebních prací, technické a uživatelské standardy

- v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - obsahující jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské (výrobní a dílenské) dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby
 - s promítnutím podmínek a stanovisek ze společného územního rozhodnutí a stavebního řízení
 - vypracování projektové dokumentace vnitřního vybavení interiérů, včetně podrobné specifikace, která bude zpracována po místnostech a po podlažích a soupisu dodávek (vč. případných souvisejících služeb a stavebně instalační přípravy) pro účely použití jako součásti zadávací dokumentace následně veřejné zakázky na pořízení tohoto vnitřního vybavení
 - vypracování projektové dokumentace vybavení zdravotnickou technologií (zdravotnickými prostředky a zdravotnickým vybavením) včetně podrobné specifikace, která bude zpracována po místnostech a po podlažích a soupisu dodávek (vč. případných souvisejících služeb a stavebně instalační přípravy) pro účely použití jako součásti zadávací dokumentace následně veřejné zakázky na pořízení vybavení zdravotnickou technologií) výstup kompletní dokumentace v listinné formě vytištěné a podepsané v šesti (6) originálech, elektronická podoba bude předána v prostředí CDE minimálně ve formátech *.doc nebo *.docx, výkresová část v CAD formátu *.dwg a současně ve formátu *.pdf, modelová část ve formátu *.ifc, *nativní formát pro tvorbu informačního modelu, tabulkové soubory ve formátu *.xls nebo *.xlsx;
- n) zpracování podrobného plánu organizace výstavby, zahrnující technickou zprávu a výkresovou část;
- o) vypracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle Přílohy č. 6 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů;
- p) zajištění inženýrské činnosti pro obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně zpracování příslušných žádostí pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a zajištění vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení s nabytím právní moci;
- q) projednání podkladů v rámci příslušného správního řízení, získání všech podkladů a všech stanovisek pro získání oprávnění k provedení stavby;
- r) celková koordinace projekčních prací ve všech fázích projektové dokumentace;
- s) zpracování kompletního a závazného položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který splňuje požadavky na strukturu a členění dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů:
- soupis prací musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS CZ a.s. a tvořily jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty
 - soupis prací bude zpracován položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů

- oceněný souhrnný rozpočet a položkové rozpočty budou vyhotoveny ve formátu podporující programy pro tvorbu rozpočtů, a to ve formátu *.xls nebo *.xlsx, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování
- souhrnný soupis prací nebude obsahovat položku rezervy, agregované položky a R-položky, pouze v případě, kdy cenová soustava ÚRS CZ a.s. neobsahuje položku pro stavební práce a dodávky, bude použita R-položka, ocenění této položky bude doloženo individuální kalkulací, případně ceníkem výrobce nebo nabídkou dodavatele
- měrnou jednotkou nesmí být tzv. kompletační jednotka např. soubor, komplet, sada atd., vyjma měrných jednotek u položek cenové soustavy ÚRS CZ a.s.
- součástí souhrnného soupisu prací budou vedlejší náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu nezahrnuté v rozpočtech stavebních a inženýrských objektů, případně provozních souborů a jejich dílčích rozpočtech, souvisejících zejména s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště a ostatní náklady spojené s plněním povinností dodavatele vyplývající z jiných podmínek pro provedení stavby (zejména obchodních podmínek) neuvedených v souborech položek stavebních prací
- měrnou jednotkou pro všechny typy vedlejších a ostatních nákladů bude Kč
- oceněný soupis vnitřního vybavení interiérů a vybavení zdravotnickou technologií bude zpracován na základě katalogových ceníků jednotlivých výrobců a dodavatelů, případně průzkumem trhu.

Zajištění výkonu autorského dozoru projektanta po celou dobu realizace stavby pro předmět plnění č. 2 „Rekonstrukce objektu A“ a předmět plnění č. 3 „Výstavba nového objektu B“

- a) poskytování vysvětlení a rad při vypracovávání dílenské a výrobní dokumentace zhotovitelem stavby;
- b) vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a jejich provedení);
- c) kontrola provádění stavby podle dokumentace pro provádění stavby;
- d) kontrola souladu provádění stavby s podmínkami pro povolení stavby;
- e) dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny povoleními pro realizaci stavby a stanovisky dotčených účastníků výstavby, které jsou v povoleních pro realizaci stavby stanoveny jako závazné;
- f) poskytnutí součinnosti při převzetí stavby, odstraňování vad a nedodělků a při případných reklamačních řízeních;
- g) poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí;
- h) kontrola stavebního deníku a pořizování zápisů;
- i) účast na řízeních v případech, kdy je nutné vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby;
- j) účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi;
- k) sledování souladu vytyčovací výkresů se situací stavby;
- l) poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby;
- m) koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovány;
- n) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby;
- o) kontrola podkladů předkládaných zhotovitelem stavby k uplatněným změnám stavby a vydávání stanovisek k takovým změnám;
- p) příprava podkladů pro případná změnová řízení, pokud se týkají projektové dokumentace;

- q) účast při předání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby, nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty, nebo se jinak stanou nepřístupnými;
- r) účast při předání a převzetí dokončené části nebo celé stavby a kolaudaci;
- s) poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby;
- t) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a s technickým dozorem stavebníka.

Zadavatel uhradí za výkon autorského dozoru projektanta předmětu plnění č. 2 a č. 3 částku ve výši max. 8 % z ceny za zpracování projektové dokumentace a výkonu inženýrské činnosti.

Dodavatel je povinen dále poskytnout zadavateli odborné konzultace k projektové dokumentaci v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby, a to především formou vypracování odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, a to do dvou (2) pracovních dnů od obdržení znění žádosti.

Dále v přílohách PTK přikládáme přílohu č. 3, kde jsou podklady a požadavky k projektování metodou BIM, přílohu č. 4 zpracovanou studii, přílohu č. 5 statické posouzení, přílohu č. 6 stavební půdorysy objektu A a přílohy č. 7 – 9, které tvoří metodické pokyny.

Podrobný popis předmětu plnění i zadávacích podmínek je možné nalézt v zadávací dokumentaci na profilu zadavatele pod prvním (zrušeném) vypsání této veřejné zakázky: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00005490>