



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

### **tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku**

**(zjednodušené podlimitní řízení)**

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. 538 702 719.

#### **1) Název zakázky**

**„Rekonstrukce vnitřních rozvodů – elektřiny, vody a odpadů včetně rekonstrukce WC a koupelen v administrativní budově objektu“**

#### **2) Údaje o přístupu k zadávací dokumentaci a klasifikace předmětu veřejné zakázky**

Odkaz na veřejnou zakázku a její zadávací dokumentaci umístěnou na profilu zadavatele:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00005539>

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky: 45000000-7

#### **3) Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „Rekonstrukce administrativní části domova pro seniory „SPÁLENÍSTĚ“ V Chebu, příspěvková organizace“, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Pavlem Kodýtkem, náměstí Svobody č.p. 58, 348 15 Planá u Mariánských Lázní, stavebním

povolením, vydaným Městským úřadem Cheb, odbor stavební a životního prostředí, spis. zn.: KSÚ/5492/2022, č.j.: MUCH 70160/2022, a touto zadávací dokumentací.

Jedná se o stávající objekt Domova pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, který se skládá z ubytovací sedmipodlažní části a administrativní části, která má tři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Stavební úpravy se týkají administrativní části objektu.

V rámci plnění veřejné zakázky budou provedeny mj. drobné dispoziční úpravy např. nové zřízení úklidových komor v 1.NP a 3.NP, vybudování sanitárního zařízení pro osoby s omezenou schopností pohybu ve 2.NP, kde budou dále provedeny změny především v zázemí pro personál, vzniknou nové WC s předsínkou, umyvadlem a sprchou.

V této souvislosti budou v dotčených prostorách vybourány označené příčky, odstraněny všechny podlahové krytiny včetně podkladových vrstev (lepidel, tmelů apod.). Budou osekány všechny obklady, dlažby a dřevěné obložení stěn. Demontují se stávající rozvody.

Po dokončení stavebních prací a natažení nových rozvodů budou nainstalovány nové sanitární předměty, nalepeny obklady a dlažby a osazeny nové dveřní rámy včetně nových dveří. Stropy budou vytvořeny SDK podhledem. Bude provedena výmalba všech dotčených prostor.

V rámci předmětu plnění bude zajištěno zejména:

- provedení dispozičních úprav
- výměny rozvodů vody, kanalizace, ÚT, VZT a elektroinstalace,
- opravy sociálních zařízení,
- opravy omítek,
- montáž obkladů a položení dlažby,
- montáž SDK podhledů,
- osazení nových vnitřních dveří,
- výmalba prostor,
- dokončovací a kompletační práce

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace, dále projektová dokumentace „Rekonstrukce administrativní části domova pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ V Chebu, příspěvková organizace“, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Pavlem Kodýtkem, náměstí Svobody č.p. 58, 348 15 Planá u Mariánských Lázní, stavební povolení, vydané Městským úřadem Cheb, odbor stavební a životního prostředí, spis. zn.: KSÚ/5492/2022, č.j.: MUCH 70160/2022 ze dne 13.07.2022, které nabylo právní moci dne 04.08.2022.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací (harmonogram) včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové

dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému zhotoviteli stavební povolení v právní moci na předmětnou stavbu a 1x paré předmětné projektové dokumentace.

**Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

#### **4) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpoklad zahájení prací: září / říjen 2022

Ukončení všech prací: do 240 dnů od účinnosti smlouvy

Místem plnění je objekt Domova pro seniory „SPÁLENÍŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace, Mírová 2273/6, 350 02 Cheb.

#### **5) Obchodní podmínky**

Přílohou č. 4 výzvy je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:  
doplnění identifikačních údajů účastníka, finančních částek smluvní ceny, osobu odpovědnou za odborné vedení provádění stavby (jméno, příjmení, číslo autorizace), oprávněné osoby za zhotovitele a kontakt na doručení oznámení o vkladu, bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu\*.doc.

#### **6) Pravidla pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení bude nejnížší nabídková cena včetně DPH. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnížší cena je nejlepší.

**Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny na 16 000 000 Kč včetně DPH.**

Překročení stanovené maximální možné a nepřekročitelné nabídkové ceny je důvodem pro vyloučení účastníka výběrového řízení.

#### **7) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka**

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ předložením dokladů dle § 75 ZZVZ.

##### **A) Základní způsobilost**

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní způsobilost splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí základní způsobilost splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí základní způsobilost splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí základní způsobilost splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

## B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, či jeho ekvivalent,

Doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

## C) Technická kvalifikace

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace doložením:

- a) osoby stavbyvedoucího s následující kvalifikací: osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s minimální praxí 5 let při řízení stavebních prací. Účastník prokáže splnění tohoto kvalifikačního požadavku předložením podepsaného profesního životopisu stavbyvedoucího a kopií osvědčení. Účastník dále doloží vztah fyzické osoby, kterou prokazuje odbornou kvalifikaci stavbyvedoucího k dodavateli, tj. aby uvedl v nabídce, zda se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvest v jakém) nebo zda kvalifikaci prokazuje prostřednictvím jiné osoby.
- b) seznamu 3 referenčních zakázek, jejichž předmětem plnění byly stavební práce obdobného předmětu plnění této veřejné zakázky, v minimálním finančním objemu stavebních prací referenční zakázky (za každou referenční zakázku zvlášť) ve výši 5 mil. Kč včetně DPH poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.  
Doba podle výše uvedeného odstavce se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena. Za zakázku s předmětem plnění obdobným předmětu plnění této veřejné zakázky zadavatel považuje stavební práce, jako je rekonstrukce pozemní stavby nebo výstavba nové pozemní stavby.

#### Požadavky na předložení dokladů:

**Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Čestným prohlášením nelze nahradit doklady prokazující technickou kvalifikaci. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.**

**Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli** originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

**Nepředložení těchto dokladů je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.**

Účastníci mohou předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost.

Účastník může rovněž prokázat splnění kvalifikace nebo její části certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

## **8) Další povinné součásti nabídky**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce

- a) určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit,
- c) v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložení, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky; zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

## **9) Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

**Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny na 16 000 000 Kč včetně DPH.**

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

- 1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena díla včetně DPH.
- 2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé zakázky s členěním po jednotlivých ucelených částech.
- 3. Náklady jednotlivých částí zakázky ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle výkazů výměr obsažených v příloze č. 5 zadávací dokumentace.
- 4. Oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude předložen ve formátu uniXML – specifikace na [www.unixml.cz](http://www.unixml.cz). Ve formátu nebude měněn název veřejné zakázky a účastník doplní do hlavičky svůj název.
- 5. V případě, že účastník zadávacího řízení nemá k dispozici rozpočtový software s podporou importu formátu uniXML, zadavatel v příloze č. 7 přikládá návod na „Zpracování soupisu prací ve formátu uniXML“.

Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace.

V případě, že účastník zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ, požádat písemně o vysvětlení zadávací dokumentace

## **10) Poskytnutí jistoty**

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku 245 000 Kč (slovy: dvě stě čtyřicet pět tisíc korun českých).

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“) – na účet zadavatele: **78-2496140267/0100** vedený u KB, pobočka Karlovy Vary, jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol **2200000581**, účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli;  
nebo
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele - Záruční listina k bankovní záruce musí být vystavena bankou v elektronické formě s elektronickým podpisem.  
nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele - Poskytnutí jistoty ve formě pojištění záruky prokazuje účastník předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek příslušného plnění zadavateli. Na rozdíl od záruční listiny podle písm. b) postačí ve smyslu § 45 odst. 1 ZZVZ, předložení tohoto prohlášení pojistitele ve formě prosté kopie, neboť zákon v tomto případě nestanovuje jinou formu tohoto dokladu. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Pokud účastník zadávacího řízení předkládá originály (např. originál dokladu o poskytnutí jistoty), je nutné v elektronickém nástroji E-ZAK nahrát samostatný soubor.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

## **11) Zadávací lhůta**

Lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, která činí 90 dnů.

## **12) Podání nabídek**

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **01.09.2022 do 09:00 hod.**

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

## **13) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se bude konat dne **18.08.2022 od 10:00 hodin** na adrese stavby, kterou je: Mírová 2273/6, 350 02 Cheb. Sraz uchazečů je před hlavním vchodem.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky zadávacího řízení je Jaroslav Štěpán,  
e-mail: [jaroslav.stepan@kr-karlovarsky.cz](mailto:jaroslav.stepan@kr-karlovarsky.cz),

## **14) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a odevzdána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (příloha č. 2 zadávací dokumentace)
- Prokázání kvalifikace
- Prokázání složení jistoty dle bodu 10
- Další povinné součásti nabídky dle bodu 7
- Cenová nabídka – výkaz výměr (příloha č. 5)
- Doplněný návrh smlouvy (příloha č. 4)

## **15) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Zadavatel je v souladu s principy sociálně odpovědného veřejného zadávání oprávněn provést platby přímo konkrétnímu poddodavateli dodavatele, a to dle § 106 ZZVZ. Předpokladem provedení přímé platby poddodavateli je čestné prohlášení poddodavatele o tom, že dodavatel je v prodlení s úhradou ceny za poddodavatelské plnění provedené na základě příslušné smlouvy o více než 30 kalendářních dnů, přičemž přílohou čestného prohlášení bude příslušný daňový doklad (faktura) vystavený poddodavatelem a potvrzení o jeho doručení dodavateli.

Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti s maximální možnou mírou využíval ekologicky příznivé materiály, třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

## **16) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku**

- Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.
- Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.  
U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.
- U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle § 122 ZZVZ.

## 17) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění
- nevracet účastníkům podané nabídky

## 18) Identifikační údaje zadavatele

### **Centrální zadavatel**

Název: Karlovarský kraj  
sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje

Centrální zadavatel na základě Smlouvy o centralizovaném zadávání ze dne 13.01.2022 zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet pověřujícího zadavatele:

**Domov pro seniory „SPÁLENIŠTĚ“ v Chebu, příspěvková organizace**, se sídlem Mírová 2273/6, 350 02 Cheb, IČO: 71175253

Karlovy Vary 11.08.2022

**Ing. Tomáš Brtek**  
vedoucí odboru investic

### Přílohy:

1. Projektová dokumentace
2. Čestné prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
3. Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace
4. Vzorová podoba smlouvy o dílo
5. Cenová nabídka – výkaz výměr
6. Stavební povolení
7. Zpracování soupisu prací ve formátu uniXML (*návod v případě, že účastník výběrového řízení nemá k dispozici rozpočtový software s podporou importu formátu uniXML*).