



tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

zadávanou dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZZVZ“)

(otevřené nadlimitní řízení)

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedenou databázi napojen.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. 538 702 719.

1) Název zakázky

**„Humanizace sociální služby Domova
se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku – stavební práce“**

Toto zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem veřejné zakázky Z2022-025321.

2) Druh veřejné zakázky a klasifikace předmětu veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky: Stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ)

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 113.500.000,- Kč bez DPH

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato (viz Společný slovník pro veřejné zakázky CPV):

hlavní CPV kód: 45000000-7 Stavební práce
dodatečný CPV kód: 45454100-5 Rekonstrukce budov
45300000-0 Stavební montážní práce

45200000-9 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské
stavitelství

45215200-9-Stavební úpravy zařízení sociální péče

Odkaz na veřejnou zakázku a její zadávací dokumentaci umístěnou na profilu zadavatele: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00005489>

3) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je rekonstrukce, stavební úpravy a modernizace pavilonu C a spojovacího traktu BC Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace (dále jen „Domov“), v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací pro provádění stavby a touto zadávací dokumentací. Domov poskytuje sociální službu osobám s chronickým duševním onemocněním. Služba je určena dospělým osobám se stařeckou demencí, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí ve věku od 60 let, jejichž stav odpovídá těžké nebo úplné závislosti na pomoci jiné fyzické osoby při zajištění péče o vlastní osobu a při zajištění soběstačnosti, vymezené zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Tato veřejná zakázka bude realizovaná v rámci projektu „Humanizace sociální služby Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku“. Projekt je spolufinancován z prostředků Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 2016 - 2024, na základě vyhlášené 9. výzvy, cíl 2 – Zkvalitnění stávajících pobytových zařízení sociálních služeb, vedoucí zejména k naplnění materiálně technických standardů sociálních služeb.

Registrační číslo projektu 013D313003001.

V souladu s procesem humanizace sociální služby bude za provozu ve dvou etapách realizována rekonstrukce a modernizace Domova o třech pavilonech A, B a C o různé výškové úrovni, které jsou propojeny spojovacími trakty AB a BC. Realizací 1. etapy projektu, která je předmětem plnění této veřejné zakázky dojde ke zkvalitnění poskytování sociální služby s kapacitou pro 46 klientů a k naplnění Materiálně - technického standardu pro služby sociální péče poskytované pobytovou formou dle Doporučeného postupu č. 2/2016 Ministerstva práce a sociálních věcí. Humanizací sociální služby dojde ke zlepšení životních a hygienických podmínek, k vytvoření bezbariérového prostředí a ke zkvalitnění života klienta, který nebude nijak omezen symptomy psychicky diagnostikovaného spolubydlícího.

Materiálně technické podmínky pro pobytovou službu v Domově neodpovídají současným požadavkům pro zajištění péče a soukromí klientů. Cílem rekonstrukce a modernizace jsou stavební úpravy pobytového zařízení sociální služby Domova, které povedou ke zkvalitnění uživatelského klimatu a životního prostředí klientů, ke zvýšení bezpečnosti a technické účinnosti technického provozu celého areálu. Dalším stupněm zkvalitnění ubytování klientů bude i změna struktury původně vícelůžkových pokojů, kdy prioritou ubytování jednotlivých klientů se přenáší do ubytování v jednolůžkových pokojích a v malém počtu do dvoulůžkových pokojů pro manželské či jiné páry. Na každém pokoji klienta bude vestavěna bezbariérová flexibilní koupelna s toaletou. Mezi základní technické kroky pro stavební úpravy a modernizaci Domova bude patřit např. výměna nevyhovujících výplní otvorů, kompletní zateplení fasády, rekonstrukce veškerých již technicky nevyhovujících vertikálních komunikací, rozvodů studené vody, teplé užitkové vody, centrálního vytápění, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace, výtahů atd. V souvislosti s výstavbou jsou v areálu řešeny zpevněné manipulační plochy, parkovací plochy, terénní úpravy a oplocení.

Rekonstrukce Domova proběhne ve dvou etapách:

1. etapa - rekonstrukce, rozšíření a modernizace pavilonu C a spojovacího traktu BC, areálová parkovací plocha, zřízení nového sjezdu (1. etapa je předmětem plnění této veřejné zakázky)

- Domov bude po tuto dobu zajišťovat pobytovou sociální službu v omezeném provozu v objektu A, B a spojovacím traktu AB.

2. etapa - rekonstrukce, rozšíření a modernizace pavilonu A, B a spojovacího traktu AB, areálové komunikace, venkovní úpravy, oplocení areálu a vjezdové brány (2. etapa není předmětem plnění této veřejné zakázky)

Při realizaci 1. etapy bude objekt C a spojovací trakt BC zcela vyklizen a nebude zde poskytována pobytová služba. Z tohoto důvodu nebude výstavba rozdělena na jednotlivé podetapy tak, jak je uvedeno a požadováno v projektové dokumentaci pro provádění stavby.

Součástí činností dodavatele stavby před zahájením stavebních prací je vyhotovení pasportizace stavbou dotčených objektů, komunikací atd. Zdokumentován bude skutečný stav objektů v blízkosti plánované rekonstrukce podrobnou fotodokumentací a bude posouzen vnější stav objektů tak, aby se odhalila místa, kde by vlivem pohybu stavební techniky nebo prováděním stavebních prací mohlo dojít k poškození objektů, komunikací atd. Pasportizace bude provedena za účasti zástupce objednatele a provozovatele Domova.

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním objednateli, dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasicí přístroje, výstražné tabulky, lékárnička), zpracování návrhu provozních řádů příslušných zařízení, dezinfekce vodovodních rozvodů a zajištění rozborů vody k prokázání zdravotní nezávadnosti těchto rozvodů.

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 4 zadávací dokumentace), dále projektová dokumentace pro provádění stavby „Humanizace sociální služby Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku“, vypracovaná Ing. arch. Břetislavem Kubíčkem (ČKA 02557), IČO 16700295, Raisova 2030/2, 360 01 Karlovy Vary (příloha č. 5 zadávací dokumentace), projektová dokumentace interiérového řešení „Interiérové a architektonické řešení rekonstrukce DZR „MATYÁŠ“ 2021“, vypracovaná Ing. Jaroslavem Kašparem, IČO 48637726, Jičínská 1617/31, 130 00 Praha (příloha č. 6 zadávací dokumentace) a další dokumenty, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

V roce 2012 bylo zahájeno zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení Změna stavby – přístavba domova se zvláštním režimem "Matyáš" přístavba kotelny k objektu Nejdek, Mládežnická č. p. 1123, č. j., OSÚŽP/4734/2013-5, spis. zn. OSÚŽP/4734/2013Sa ze dne 19. 8. 2013.

V roce 2015 byla prodloužena platnost stavebního povolení na stavbu Změna stavby – stavební úpravy a přístavba Domova se zvláštním režimem "MATYÁŠ" umístění kogenerační jednotky, č. j. OSÚŽP/2998/2015-6, spis. zn. OSÚŽP/2998/2015Sa ze dne 7. 9. 2015.

V roce 2017 byla prodloužena platnost stavebního povolení o 4 roky od nabytí právní moci, které vydal odbor stavebního úřadu a životního prostředí Městský úřad Nejdek dne 19. 8. 2013 pod č. j. OSÚŽP/4734/2013Sa, jehož platnost již byla prodloužena rozhodnutím pod spis. zn. OSÚŽP/2998/2015 na stavbu Změna stavby – stavební úpravy a přístavba Domova se zvláštním režimem "Matyáš" umístění kogenerační jednotky, prodloužení platnosti stavebního povolení Nejdek, Mládežnická č. p. 1123, č. j. OSÚŽP/1140/2017-3, spis. zn. OSÚŽP/1140/2017Sa ze dne 23. 8. 2017.

V roce 2021 byla opět podána žádost o prodloužení stavebního povolení. Rozhodnutím č. j. OSÚŽP/943/2021Sa ze dne 14. 7. 2021 byla platnost stavebního povolení prodloužena o 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Dne 26. 1. 2022 vydal Městský úřad Nejdek – odbor stavebního úřadu a životního prostředí Rozhodnutí na změnu stavby; změna stavby – stavební úpravy vnitřní dispozice, přístavba domova se zvláštním režimem

„Matyáš“ Nejdek, Mládežnická č. p. 1123 – SO 01 - pavilon C, spojovací trakt BC, SO 02 - pavilon B, spojovací trakt AB, SO 03 - pavilon A, spojovací trakt A1B0, SO 04 - komunikace a zpevněné plochy, spis. zn. OSÚŽP/2004/2021Sa, které nabylo právní moci dne 11. 2. 2022. Dne 11. 2. 2022 spis. zn.: OSÚŽP/216/2022Sa bylo vydáno Městským úřadem Nejdek – odbor stavebního úřadu a životního prostředí Rozhodnutí – oprava zřejmých nesprávností; změna stavby, které nabylo právní moci dne 1. 3. 2022.

Dne 26. 1. 2022 vydal Městský úřad Nejdek – odbor stavebního úřadu a životního prostředí Rozhodnutí k povolení zřízení sjezdu v souladu se závazným stanoviskem Policie ČR, Dopravním inspektorátem Karlovy Vary ze dne 30. 9. 2021 vydaným pod čj. KRPK-71988-2/ČJ-2021-190306, a na podkladě souhlasného stanoviska města Nejdek, jakožto vlastníka místní komunikace, připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci v ulici Pod Šibeníkem, spis. zn. OSÚŽP/107/2022Sa, které nabylo právní moci dne 11. 2. 2022. Povolení k provedení stavby jsou součástí zadávací dokumentace (příloha č. 7 zadávací dokumentace).

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS CZ, a.s. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které mají ve sloupci "Cenová soustava" uvedeno "vlastní", nepocházejí z cenové soustavy ÚRS. Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy. V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky a po vyplnění zpracovatelem celkovou nabídkovou cenu. Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelná pole, jsou zvýrazněna žlutým podbarvením. Ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikována. Pokyny pro vyplnění tvoří samostatnou záložku soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky

1. předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě
2. zhotovitel bude koordinovat veškeré své práce v souladu se Zásadami organizace výstavby a projektovou dokumentací pro stavební povolení (změna stavby ze dne 26. 1. 2022) a pro provádění stavby
3. stavba bude vymezena oplocením tak, aby bylo zamezeno vstupu nepovolaným osobám na staveniště, opatřené bezpečnostními a výstražnými tabulkami
4. provedena bude detekce stávajících venkovních ploch, na kterých je předpoklad stavební činnosti, vytyčení vedení a rozvodů stávajících inženýrských sítí
5. vyklizení a odstrojení objektu včetně odvozu stavebního odpadu, ekologické likvidace a úhrada poplatků za uložení odpadu na skládku
6. bude zajištěna čistota v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí
7. zajištění bezpečnosti všech osob pohybujících se na staveništi a jeho bezprostředním okolí, dodržování bezpečnostních předpisů a zajištění případného dopravního a výstražného značení, nutného k zajištění bezpečí a plynulé činnosti na staveništi
8. v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí bude zajištěna ochrana staveb technické infrastruktury a provozu přílehlých komunikací
9. okolní komunikace a prostranství budou udržovány v čistém a bezprašném stavu
10. přepravou stavebního odpadu a suti nesmí být znečišťovány areálové a veřejné komunikace
11. zhotovitel stavby zajistí odběr vody a elektrické energie vlastním měřením spotřeby, jak u vlastní stavby, tak u zařízení staveniště zhotovitele
12. zhotovitel zabezpečí okolí stavby před možným pádem předmětů na osoby, které se mohou pohybovat kolem staveniště, přijme veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí
13. zhotovitel je povinen plán organizace výstavby upravovat průběžně podle aktuálních podmínek a 1x měsíčně předkládat aktualizovaný detailní harmonogram prací k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka a objednateli

14. pro vjezd (výjezd) nákladních vozidel či pracovních strojů na staveniště použije zhotovitel stavebních prací nově zřízený sjezd, vjezd (výjezd) na staveniště bude označen dopravními značkami
15. nově zřízený sjezd bude realizován v počáteční fázi výstavby tak, aby nedocházelo při výjezdu ze staveniště k vynášení nečistot na místní komunikaci a k jejímu poškozování stavebními a dopravními činnostmi
16. nelze využívat v rámci plnění areálovou pozemní komunikaci, nesmí docházet k omezení provozu Domova (objektu A, B), příjezdu vozidel pro zásobování, vozidel zdravotnické záchranné služby, případně vozidel hasičského záchranného sboru, apod.
17. zhotovitel zajistí odvoz, uložení a likvidaci odpadů a obalového materiálu vzniklého v souvislosti s plněním zakázky v souladu s příslušnými právními předpisy – zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.
18. zhotovitel bude koordinovat veškeré své práce s ohledem na provoz Domova
19. veškeré práce budou prováděny na pozemkové parcele č. 1269, součástí je stavba č. p. 1123 (pavilon C a spojovací trakt BC), a pozemkové parcele 1795/1 ve vlastnictví Karlovarského kraje vše v katastrálním území Nejdeč
20. součástí plnění veřejné zakázky není 2. etapa projektu – rekonstrukce, rozšíření a modernizace pavilonu A, B a spojovacího traktu AB, rekonstrukce stávající areálové komunikace, venkovní úpravy, oplocení areálu a vjezdové brány
21. součástí plnění veřejné zakázky není dodávka a instalace volně stojícího nábytku, zdravotnických prostředků, orientačního systému a technologického vybavení prádelny
22. na pozemcích v areálu Domova, které nebudou dotčené výstavbou, nesmí docházet k ukládání stavebního materiálu a stavebního odpadu
23. po celou dobu provádění stavebních prací nesmí být omezen příjezd dopravní obsluhy k objektu A, B a spojovacímu traktu AB, únikové cesty z těchto objektů a východy zůstanou po celou dobu výstavby zachovány a nebudou znepřístupněny umístěním stavební techniky, stavebního materiálu a kontejnery pro ukládání stavebního odpadu
24. zhotovitel zajistí všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla
25. zajištění součinnosti při kolaudačním řízení
26. zhotovitel zajistí průběžnou fotodokumentaci provádění díla s digitálním vyznačením data pořízení a předá objednateli 1x v digitálním provedení
27. všechny viditelné konstrukce, materiály, výrobky a koncové prvky technického zařízení objektu včetně finální povrchové úpravy a barevného řešení budou protokolárně vzorkovány a odsouhlaseny z titulu autorského dozoru projektanta a objednatelem
28. kovový odpad vzniklý při realizaci díla bude zhotovitelem odprodán výkupně kovů za účasti technického dozoru stavebníka v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, na základě skutečně zjištěné váhy a druhu tohoto odpadu bude objednatelem vystavena faktura na částku odpovídající jeho prodeji, kterou výkupna kovů poukáže na účet objednatele
29. zhotovitel umožní vstup na staveniště a využívání zařízení staveniště, poskytne maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatele (zejména dodavateli nábytku, zdravotnických prostředků, orientačního systému a technologického vybavení prádelny), jejichž plnění je součástí realizace projektu, umožní řádnou koordinaci plnění navazujících na jednotlivé fáze realizace stavby, poskytne veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění dodávek či služeb realizovaných v rámci projektu a bude postupovat tak, aby jakkoliv neomezoval a neztěžoval plnění poskytovaná ostatními dodavateli objednatele podílejícími se na realizaci projektu, zejména je nutné dodržet veškeré požadavky kladené projektovou dokumentací
30. zhotovitel zajistí stavební připravenost pro instalaci zdravotnických prostředků a technologického vybavení prádelny dle projektové dokumentace pro provádění stavby
31. zadavatelem je určen technický dozor stavebníka a na základě výběrového řízení bude vybrán

- koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, zadavatel požaduje spolupráci dodavatele stavebních prací s tímto technickým dozorem stavebníka a koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
32. zhotovitel zajistí a bude vést stavební deník v elektronické formě, osoba odpovědná za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů musí mít zřízený elektronický podpis (kvalifikovaný certifikát)
 33. zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2033, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita tato delší lhůta
 34. zhotovitel je povinen minimálně v době projektu a minimálně 10 let ode dne ukončení činnosti poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva práce a sociálních věcí ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost
 35. na viditelném místě staveniště bude umístěna informační tabule s údaji o stavbě, financování projektu, minimální rozměr cedule 2 m x 1,5 m.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný dodavatel předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci nebo v soupisu prací specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Jsou-li v zadávací dokumentaci odkazy na normy či technické dokumenty, má se za to, že jsou tím definovány minimální technické požadavky a účastník může nabídnout rovnocenné řešení, pokud v souladu s § 91 ZZVZ prokáže splnění požadavků zadavatele vymezených těmito technickými podmínkami. Za vhodný prostředek prokázání považuje zadavatel vedle technické dokumentace výrobce a dokladů uvedených v § 95 ZZVZ také čestné prohlášení.

Dodavatelem bude vyhotovena a před dokončením realizace stavebních úprav na viditelném místě v místě realizace díla umístěna pamětní deska. Povinné minimum publicity je logo MPSV a text v rozsahu „Tento projekt byl spolufinancován v rámci programu Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 013 310“.

Po podpisu smlouvy bude předáno vybranému zhotoviteli 2 pare předmětné projektové dokumentace pro provádění stavby.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor stavebníka u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

4) Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost prodloužit termín plnění za těchto podmínek:

Celková doba provedení díla může být prodloužena z důvodu vlivu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek. Za mimořádně nepříznivé klimatické podmínky považuje zadavatel zejména stav, kdy venkovní teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle technických norem vykonávat konkrétní práce k řádnému provádění díla. Údaje o vlivu klimatických podmínek na termín dokončení díla budou průběžně dokumentovány ve stavebním deníku. Při přerušení stavebních prací vlivem mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které znemožní řádné provádění díla v souladu s předepsanými technologickými postupy, bude termín dokončení díla prodloužen o dobu, po kterou nebylo možné dílo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek vykonávat, maximálně však o 60 kalendářních dní.

5) Obchodní podmínky a platební podmínky

Přílohou, č. 3 této výzvy je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel požaduje pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka;
- doplnění finančních částek smluvní ceny;

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Místa pro doplnění návrhu smlouvy jsou vyznačena žlutým podbarvením.

Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy dodá rovněž elektronickou verzi smlouvy ve formátu*.doc.

6) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba plnění veřejné zakázky činí 400 kalendářních dnů od předání staveniště.

Předpokládané zahájení předmětu plnění veřejné zakázky: září 2022

Předpokládané ukončení předmětu plnění veřejné zakázky: říjen 2023

Místem plnění veřejné zakázky je stavba č. p. 1123 (pavilon C a spojovací trakt BC) na pozemkové parcele č. 1269 a na pozemkové parcele č. 1795/1 ve vlastnictví Karlovarského kraje vše v katastrálním území Nejdek, správu nemovitosti zajišťuje Domov se zvláštním režimem "MATYÁŠ" v Nejdku, příspěvková organizace, Mládežnická 1123, 36221 Nejdek.

7) Pravidla pro hodnocení nabídek

Nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 a 2 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na **základě nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou nabídkovou cenu na 195.000.000 Kč včetně DPH. Překročení výše stanovené maximální nabídkové ceny je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

8) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ předložením dokladů dle § 75 ZZVZ.

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí základní způsobilost dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí základní způsobilost dle písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí základní způsobilost dle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí základní způsobilost dle písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Doklady prokazující profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

C) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

- a) v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací.

V souladu s § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje zadavatel toto:

Zadavatel požaduje, aby součástí seznamu významných stavebních prací byly **min. 3 stavební zakázky**, s předmětem plnění obdobným předmětu této veřejné zakázky, a to v **minimální hodnotě 50 mil. Kč bez DPH**, za každou referenční zakázku zvlášť.

Za zakázku s obdobným předmětem plnění se považuje výstavba nebo rekonstrukce vícepodlažních staveb občanské vybavenosti. Doba se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedena v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena.

Pozemní stavbou občanského vybavení jsou myšleny dle § 2 odst. 1 písm. m) stavebního zákona stavby sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Účastník prokáže splnění požadavků technické kvalifikace doplněním významných stavebních prací do čestného prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů, které je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle písm. a) použít stavení práce, které poskytl:

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

- b) v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatelem požadovaný seznam je účastník povinen předložit ve formě strukturovaných profesních životopisů jednotlivých pracovníků. Účastník je povinen předložit profesní životopisy za níže uvedené pracovníky a prokázat splnění dále uvedených podmínek:

- **Manažer projektu/hlavní stavbyvedoucí:** VŠ/SŠ vzdělání stavebního směru, osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby (autorizovaný inženýr nebo technik) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, minimálně 5 let praxe při řízení stavebních prací na pozici hlavního stavbyvedoucího. Zkušenost s účastí ve funkci manažera projektu/hlavního stavbyvedoucího nejméně na jedné stavbě, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení v minimálním finančním objemu 50 mil. Kč bez DPH.
- **Stavbyvedoucí:** VŠ/SŠ vzdělání stavebního směru, osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby (autorizovaný inženýr nebo technik) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, minimálně 5 let praxe při řízení stavebních prací na pozici stavbyvedoucího. Zkušenost s účastí ve funkci stavbyvedoucího nejméně na jedné stavbě, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení v minimálním finančním objemu 50 mil. Kč bez DPH.

- **Technolog - člen týmu odpovědný za realizaci technických zařízení:** VŠ vzdělání, osvědčení o autorizaci v oboru technika prostředí staveb (autorizovaný inženýr), specializace technická zařízení, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, minimálně 5 let praxe při řízení stavebních prací, zahrnující vnitřní a vnější prostředí staveb zejména vzduchotechnika, chlazení, vytápění a zásobování teplem, rozvody topných médií, zdravotní technika a instalace apod. Zkušenost s účastí ve funkci technologa odpovědného za realizaci technických zařízení nejméně na jedné stavbě, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení v minimálním finančním objemu 50 mil. Kč bez DPH.
- **Technolog - člen týmu odpovědný za realizaci technických zařízení:** VŠ/SS vzdělání, osvědčení o autorizaci v oboru technika prostředí staveb (autorizovaný inženýr nebo technik), specializace elektrotechnická zařízení, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, minimálně 5 let praxe při řízení stavebních prací, zahrnující zejména elektroinstalace a umělé osvětlení, technologické napájecí systémy, rozvody vysokého napětí a nízkého napětí, vedení a zařízení elektronických komunikací včetně přenosu dat, včetně systémů zabezpečovacích, požárních, informačních, měřicích a regulačních apod. Zkušenost s účastí ve funkci technologa odpovědného za realizaci technických zařízení nejméně na jedné stavbě, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce budovy občanského vybavení v minimálním finančním objemu 50 mil. Kč bez DPH.

Splnění technického kritéria stanoveného v bodě b) prokáže dodavatel doložením:

- osvědčení o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, autorizovaných inženýrů nebo techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky
- podepsaného profesního životopisu, ze kterého bude vyplývat splnění technické kvalifikace (délka praxe, referenční zakázky) autorizovaných inženýrů nebo techniků podílejících se na plnění veřejné zakázky
- čestného prohlášení autorizované osoby o tom, že ke dni podání nabídky proti ní nebylo zahájeno disciplinární řízení ani jí nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel je dále povinen uvést, v jakém vztahu jsou k němu uvedené osoby, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky (zaměstnanec, poddodavatel popř. zaměstnanec poddodavatele).

Upozornění pro dodavatele: pokud člen týmu není v pracovněprávním vztahu s dodavatelem (tj. není zaměstnancem dodavatele), je považován za jeho poddodavatele (příp. zaměstnance poddodavatele). Pokud je kvalifikace prokazována prostřednictvím poddodavatele jako jiné osoby odlišné od dodavatele, je nutné, aby byly k prokázání kvalifikace předloženy doklady vymezené v § 83 ZZVZ.

9) Společná ustanovení o prokazování kvalifikace

Požadavky na předložení dokladů

Doklady o kvalifikaci předkládají dodavatelé v nabídkách v kopiích nebo je mohou nahradit jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ. Doklady prokazující základní a profesní způsobilost mohou dodavatelé v nabídkách nahradit čestným prohlášením. Zadavatel doporučuje pro tyto účely použít připravené čestné prohlášení (příloha č. 2), do kterého je zároveň možné doplnit i údaje o technické kvalifikaci. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen před jejím uzavřením předložit zadavateli originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Nepředložení těchto údajů či dokladů je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Účastníci mohou předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ, a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost.

Účastník může rovněž prokázat splnění kvalifikace nebo její části certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Výpisy z veřejných seznamů je také možné nahradit url odkazem na zápis v příslušné evidenci.

Dodavatel může prokázat určitou část, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

10) Další povinné součásti nabídky

Součástí nabídky musí být rovněž:

- určení částí veřejné zakázky, které hodlá plnit dodavatel prostřednictvím poddodavatelů nebo předložení seznamu poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit;
- v případě společné účasti dodavatelů odpovědnost za plnění veřejné zakázky nesou všichni dodavatelé podávající nabídku společně a nerozdílně, v případě společné nabídky prokáže základní způsobilost a profesní způsobilost dle § 84 ZZVZ, každý dodavatel samostatně a doloží smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky;
- podrobný časový harmonogram stavebních prací členěný na týdny, finanční harmonogram plnění po měsících.

11) Způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 4 zadávací dokumentace) pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů.

Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, změnu uvedeného množství, dodatky nebo vymazání některých položek oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

V případě, že účastník zjistí absenci některých položek či nesrovnalostí v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ, požádat písemně o vysvětlení zadávací dokumentace.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH členěna na cenu představující základ DPH pro základní a sníženou sazbu, vyčíslení DPH pro základní a sníženou sazbu (z ceny bez DPH) a celková cena díla v Kč včetně DPH.
2. Náklady jednotlivých položek zakázky ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle soupisu prací obsažených v zadávací dokumentaci.

Účastník nesmí překročit zadavatelem stanovenou maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny 195.000.000 Kč včetně DPH.

Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky (včetně položkového rozpočtu), musí být vždy shodná a to včetně haléřových položek.

12) Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ.

Výše jistoty je stanovena na částku **1.200.000 Kč** (slovy: jeden milion dvě stě tisíc korun českých). Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složením peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“): **78-2496140267/0100** vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Karlovy Vary, jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol 2271, účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele – Záruční listina k bankovní záruce musí být vystavena bankou v elektronické formě s elektronickým podpisem. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele – Poskytnutí jistoty ve formě pojištění záruky prokazuje účastník předložením písemného prohlášení pojistitele obsahujícího závazek příslušného plnění zadavateli. Na rozdíl od záruční listiny podle písm. b) postačí ve smyslu § 45 odst. 1 ZZVZ, předložení tohoto prohlášení pojistitele ve formě prosté kopie, neboť zákon v tomto případě nestanovuje jinou formu tohoto dokladu. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Pokud účastník zadávacího řízení předkládá originály (např. originál dokladu o poskytnutí jistoty), je nutné v elektronickém nástroji E-ZAK nahrát samostatný soubor.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu účastníkovi zadávacího řízení v souladu s ustanovením § 41 odst. 6 ZZVZ.

13) Zadávací lhůta

Lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, která činí **120 dní**.

14) Podání nabídek

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **5. 8. 2022 do 09:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

15) Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může dle § 98 ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky **nejméně 5 pracovních dnů** před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději **ve lhůtě 3 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

16) Prohlídka místa plnění a kontaktní osoby

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele je dne **13. 7. 2022 v 09:00 hodin** v místě plnění předmětu veřejné zakázky. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je u hlavní vjezdové brány do areálu Domova, Mládežnická 1123, Nejdeč.

Kontaktní osobou pro zadávací řízení je Ing. Zora Bolková , e-mail: zora.bolkova@kr-karlovarsky.cz

17) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Obsah nabídky
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů ke zpracování nabídky (příloha č. 1 zadávací dokumentace)
- Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů (příloha č. 2 zadávací dokumentace)
- Další doklady prokazující splnění kvalifikace
- Návrh smlouvy (příloha č. 3 zadávací dokumentace)
- Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v uzamčeném excelovském souboru, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování (příloha č. 4 zadávací dokumentace)

- Podrobný časový harmonogram plnění po týdnech a finanční harmonogram plnění členěný po měsících, obsahující veškeré činnosti nutné pro realizaci díla
- Doklad o poskytnutí jistoty
- Další povinné součásti nabídky dle čl. 10
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

18) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

- Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.
- Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.
U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.
- U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle § 122 ZZVZ.
- V souladu s nařízením Rady EU 2022/576 nesmí veřejnou zakázku plnit dodavatel, který je:
 - 1) ruský státní příslušník, fyzická či právnická osoba nebo subjekt či orgán se sídlem v Rusku;
 - 2) právnická osoba, subjekt nebo orgán, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedeným pod bodem 1);
 - 3) fyzická nebo právnická osoba, subjekt nebo orgán, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedeným pod bodem 1) nebo 2).

Subjekt uvedený pod body 1), 2) a 3) se nesmí na plnění veřejné zakázky podílet ani jako poddodavatel, kterým dodavatel prokazuje byť i část kvalifikace, pokud by závazek k plnění veřejné zakázky v rozsahu prokázané kvalifikace měl činit více než 10 % hodnoty veřejné zakázky.

Vybraný dodavatel je povinen na výzvu zadavatele předložit doklady, ze kterých bude vyplývat, že není subjektem dle bodů 1), 2) a 3). Stejně doklady je povinen zajistit i od svých poddodavatelů ve smyslu předchozího bodu.

19) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Zadavatel od dodavatele vyžaduje, aby při plnění předmětu veřejné zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Vybraný dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů.

Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti s maximální možnou mírou využíval ekologicky příznivé materiály, třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

20) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník, nejsou však dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ;
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě.

21) Identifikační údaje zadavatele

Název: Karlovarský kraj
sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
Zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html

Karlovy Vary 25. 7. 2022

Ing. Tomáš Brtek
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1) Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
- 2) Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů
- 3) Návrh smlouvy o dílo
- 4) Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- 5) Projektová dokumentace
- 6) Interiérové řešení
- 7) Povolení k provedení stavby