

**Smlouva o poskytování poradenství pro Karlovarský kraj – analýza využití neprovozní části areálu nemocnice
v Karlových Varech a její vyhodnocení**

Evid. č. KK

02913/2015-00

č.

I.

Smluvní strany

Karlovarský kraj
Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168

Bankovní spojení: 27-5622800267/0100

zastoupený: Ing. Alena Šalátová, vedoucí odboru zdravotnictví
(dále jen „příjemce“)

a

NEXIA AP a.s.

Sokolovská 5/49
186 00 Praha 8
IČ: 481 17 013

DIČ: CZ 481 17 013

zapsaná do obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14203

Bankovní spojení: 193168570297/0100 KB

zastoupený: Ing. Jakub Kovář, místopředseda představenstva společnosti
(dále jen „poskytovatel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II.

Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy o poskytování poradenství pro Karlovarský kraj – analýza využití neprovozní části areálu nemocnice v Karlových Varech a její vyhodnocení je provést analýzu dalšího využití části areálu nemocnice v Karlových Varech, která v současnosti nebo blízké budoucnosti nebude pro vlastní provoz nemocnice bezprostředně nezbytná. Jedná se o soubor nemovitého majetku ve vlastnictví Karlovarského kraje a jím zřízené akciové společnosti Karlovarská krajská nemocnice a.s. (dále jen „neprovozní majetek“). V rámci této analýzy by měly být vyhodnoceny dva scénáře a to
 - a) přímý prodej neprovozního majetku,
 - b) jiné využití neprovozního majetku a to zejména pro Krajský dětský domov pro děti do 3 let, příspěvkovou organizaci, nebo Střední zdravotnickou školu a Vyšší odbornou školu zdravotnickou (obě zařízení zřízená Karlovarským krajem) s následným přímým prodejem nemovitostí využívaných těmito zařízeními Karlovarským krajem.

2. Specifikace rozsahu plnění:

Pro scénář a) přímý prodej neprovozního majetku

1. vymezení a popis neprovozního majetku (včetně popisu vlastnictví a omezení práv),
2. stanovení tržní hodnoty neprovozního majetku.

Pro scénář b) jiné využití neprovozního majetku

3. určení zda je neprovozní majetek způsobilý pro alternativní využití,
4. náklady na jeho úpravy pro alternativní využití,
5. popis nemovitého majetku využívaného pro Krajský dětský domov pro děti do 3 let, příspěvkovou organizaci nebo Střední zdravotnickou školu a Vyšší odbornou školu zdravotnickou,
6. stanovení tržní hodnoty nemovitého majetku využívaného pro Krajský dětský domov pro děti do 3 let, příspěvkovou organizaci, a Střední zdravotnickou školu a Vyšší odbornou školu zdravotnickou,

Závěr

7. porovnání obou scénářů z ekonomického hlediska,
8. ostatní faktory a synergie jednotlivých scénářů.

3. Součinnost kraje a organizací zřízených krajem:

1. vymezení a popis neprovozního majetku (včetně popisu vlastnictví a omezení práv) – generel rozvoje nemocnice v Karlových Varech, výpisy z KN dotčeného majetku + geometrické mapy, projektová dokumentace ke stavbám a budovám, technické zprávy, případně předchozí znalecké posudky, soupis jednotlivých místností s uvedením výměry, organizace místního šetření,
2. stanovení tržní hodnoty neprovozního majetku – součinnost není vyžadována,
3. určení, zda je neprovozní majetek způsobilý pro alternativní využití – soupis jednotlivých místností s popisem využití a určení výměry budov užívaných pro Krajský dětský domov pro děti do 3 let, příspěvkovou organizaci, a Střední zdravotnickou školu a Vyšší odbornou školu zdravotnickou,
4. náklady na jeho úpravy pro alternativní využití – součinnost není vyžadována,
5. popis nemovitého majetku využívaného pro Krajský dětský domov pro děti do 3 let, příspěvkovou organizaci, nebo Střední zdravotnickou školu a Vyšší odbornou školu zdravotnickou - výpisy z KN dotčeného majetku + geometrické mapy, projektová dokumentace ke stavbám a budovám, technické zprávy, případně předchozí znalecké posudky, soupis jednotlivých místností s uvedením výměry (viz bod 3), organizace místního šetření,
6. stanovení tržní hodnoty nemovitého majetku využívaného pro Krajský dětský domov pro děti do 3 let, příspěvkovou organizaci, nebo Střední zdravotnickou školu a Vyšší odbornou školu zdravotnickou – součinnost není vyžadována,
7. porovnání obou scénářů z ekonomického hlediska – součinnost není vyžadována,
8. ostatní faktory a synergie jednotlivých scénářů – předběžné projednání zjištění.

III.

Způsob plnění předmětu smlouvy

1. Poskytovatel splní předmět smlouvy řádným provedením služeb vymezených v čl. II této smlouvy a zpracováním a předáním následujících výstupních dokumentů příjemci ve lhůtách podle čl. V. této smlouvy:

Výstup

Poradenství bude poskytnuto formou komplexní písemné zprávy a ústních konzultací.

IV.

Způsob předání výstupních dokumentů

1. Nejpozději do 14 dnů od předání plnění v sídle poskytovatele proběhne akceptace, tj. nastane jedna z následujících možností:
 - obě smluvní strany podepíší akceptační protokol předložený poskytovatelem zástupci příjemce
 - příjemce vznesse výhrady (vady plnění) zápisem jejich specifikace a termínu odstranění do akceptačního protokolu a oběma smluvními stranami bude dohodnut náhradní termín předání plnění a dále bude postupováno podle tohoto odstavce smlouvy. Pokud do 14 dnů od předání nesdělí příjemce výhrady k plnění, považuje se akceptační protokol za odsouhlasený.
2. Provedení a předání plnění bude potvrzeno příjemcem na předávacím protokolu poskytovatele, kde budou již odstraněny případné vady specifikované v akceptačním protokolu.

V.

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení prací je stanoven podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Termín předání výstupních dokumentů (dále jen „dokončení prací“) uvedených v čl. III odst. 1 je nejpozději do 31. 1. 2016.
3. Místem plnění veřejné zakázky je stanoveno sídlo příjemce a sídlo poskytovatele.

VI.

Cena za služby

1. Cena za předmětné služby je stanovena jako konečná, pevná a neměnná a vyplývá z nabídkové ceny poskytovatele zaslané elektronicky dne 11. 11. 2015

Cena celkem bez DPH	180.000,- Kč
Sazba DPH	21 %
Výše DPH	37.800,- Kč
Cena celkem včetně DPH v platné výši	217.800,- Kč

V případě změny sazby DPH na základě novelizace zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů bude k ceně za služby bez DPH připočítána sazba DPH v % platná v době vystavení faktury.

2. Dohodnutá cena plnění zahrnuje veškeré náklady poskytovatele související s poskytnutím předmětných služeb.

VII.

Platební podmínky a fakturace

1. Smluvní strany se dohodly na fakturaci 100 % ceny za služby po podpisu akceptačního protokolu o akceptaci výstupních dokumentů uvedených v čl. III odst. 1 příjemcem.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v posledním platném znění, jinak nebudou splatné:
 - a) název, adresu sídla, IČO/DIČ příjemce,
 - b) název, adresu sídla IČO/DIČ poskytovatele,
 - c) označení faktury a její číslo,

- d) bankovní spojení poskytovatele,
 - e) předmět faktury, číslo smlouvy s uvedením lokality,
 - f) vyfakturovanou částku bez DPH v Kč, sazbu DPH v % a výši DPH v Kč, vyfakturovanou částku včetně DPH,
 - g) splatnost faktury v souladu se smlouvou,
 - h) razítko a podpis poskytovatele.
3. Splatnost vystavené faktury se sjednává na třicet dnů ode dne jejího doručení příjemci, lhůta se počítá od následujícího dne po doručení. Pokud splatnost připadne na den pracovního klidu nebo volna či svátek, je faktura splatná nejbližší následující pracovní den. Dnem splatnosti se rozumí datum odepsání předmětné částky z bankovního účtu příjemce.
 4. Příjemce může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje a to tak, že jí odešle poskytovateli zpět s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se staví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručené opravené faktury příjemci pokračuje běh lhůty splatnosti.
 5. Pro úhradu sankcí dle článku VIII. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

VIII. Smluvní pokuty

1. Pokud by jedna ze smluvních stran byla v prodlení s plněním peněžního závazku vůči druhé straně, je dlužník povinen platit z nezaplacené částky věřiteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.
2. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou, pro objektivní překážky při plnění ustanovení smlouvy z technických, organizačních, finančních nebo jiných příčin, je navrhovatel, kromě zdůvodnění zamýšleného odstoupení od smlouvy, povinen vyčíst a poskytnout druhé straně k posouzení veškeré prokazatelné náklady vzniklé do doby odstoupení včetně škod způsobených vlastním zaviněním. O přijetí návrhu na odstoupení od smlouvy pořídí obě strany protokol o úhradě prokazatelných nákladů vzniklých do doby odstoupení od smlouvy, pokud se nedohodnou jinak. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení druhé smluvní straně.
3. Při nedodržení termínu dokončení předmětu plnění smlouvy dle čl.V. této smlouvy je příjemce oprávněn požadovat smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení 5.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo příjemce na náhradu škody vůči poskytovateli.

IX. Způsob provádění prací

1. Práce související s poskytovanými službami nad rámec této smlouvy, které poskytovatel provede pro vlastní potřebu, nebudou příjemci účtovány.
2. Poskytovatel nese odpovědnost za vlastní řízení postupu prací v rámci poskytovaných služeb. Poskytovatel dále odpovídá za účelné a efektivní provádění těchto prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
3. Poskytovatel se zavazuje dodržovat platné právní, interní bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy příjemce a subjektů uvedených v čl. II odst.1.

X. Ostatní ujednání


1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, podepsaná zástupci obou smluvních stran, jinak je neplatná.
2. Příjemce se zavazuje spolupracovat s poskytovatelem v rozsahu nezbytně nutném k dosažení cíle předmětu smlouvy.
3. Příjemce poskytne poskytovateli údaje potřebné k plnění předmětu smlouvy. Poskytovatel takto získané údaje použije pouze pro plnění smlouvy a neposkytne je třetí straně.
4. Poskytovatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů smlouvy včetně dohodnuté ceny.
5. Příjemce se zavazuje řádně provedené práce v rámci poskytnutých předmětných služeb převzít a podepsat předávací protokol.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každé s právem originálu, po dvou každé smluvní straně.
2. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu.
3. Práva a povinnosti obou smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou budou řešit smírně na úrovni osob oprávněných k jednání. V případě nedořešení sporu bude tento řešen na úrovni statutárních zástupců. Jejich rozhodnutí je konečné a neměnné, nebude-li dohoda možná, je každá strana oprávněna předložit tento spor k rozhodnutí příslušnému soudu, není-li stanoveno jinak.
5. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dokonale seznámily s textem této smlouvy, že mu porozuměly v plném rozsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a že jí nepodepisují za jinak nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu statutárními zástupci obou smluvních stran a její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.

Karlovy Vary dne 11.12.2015

Praha dne 18.12.2015



Ing. Alena Šalátová
vedoucí odboru zdravotnictví
Karlovarský kraj
(příjemce)



Ing. Jakub Kovář,
místopředseda představenstva společnosti
NEXIA AP a.s.
(poskytovatel)

NEXIA AP
ČLEN NEXIA INTERNATIONAL
NEXIA AP s.r.o.
ŠKACLOVSKÁ 5/49, 186 00 PRAHA 8
Tel: 221 584 301, Fax: 221 584 319
IČ: 49117013, DIČ: CZ48117013