



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Vyřizuje: Martina Stojanovová
Tel.: 607 055 639, 725 958 979
E-mail: martina.stojanovova@zlutice.cz

Č.j.: 424/2022/STAV-4

Ve Žluticích dne 17. 5. 2022

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Žlutice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon") ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou podal Ing. Milan Kaláb, Mičurinova 1148, 356 01 Sokolov, zastupující na základě plné moci stavebníka Střední lesnickou školu Žlutice, p. o. Žižkov 345, 364 52 Žlutice (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6

stavební povolení

na stavbu:

SOUTĚŽNÍ AREÁL PRO PRÁCI S MOTOROVOU PILOU

na p. p. č. 335/30 k. ú. Žlutice

Popis stavby:

Projektová dokumentace označená datem 11/2021 řeší zřízení nového soutěžního areálu pro práci s motorovou pilou, ten se navrhuje pro vzdělávání žáků v příslušném oboru a pro pořádání odborných soutěží. Využití bude i pro další činnosti vycházející z potřeb školy. Stavba se sestává z jednotlivých dílčích částí – altán, betonová plocha, tribuna, příjezdová komunikace, opocení s bránou a brankami, základ pro vlajky a rozvod silnoproudé elektroinstalace. Jde o stavbu trvalou.

Areál se navrhuje prvotně pro pořádání soutěží pro práci s motorovou pilou, tyto zahrnují jednotlivé disciplíny – výměna řetězu, odvětvování, kombinovaný řez, přesný řez, kácení. Plocha areálu bude přístupná osobám se sníženou schopností pohybu a orientace.

Stavební řešení:

Altán – typizovaný výrobek, provede se jako šestiúhlý ze suché kulatiny z odkorněných, suchých, broušených, impregnovaných kmenů stromů. Sloupy nosné konstrukce budou postavené přímo na



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



zpevněné ploše. Střešní konstrukce bude rovněž provedená z kulatiny. Střešní plocha bude bedněná jednostranně hoblovanými palubkami a následně pokrytá skladbou z asfaltové šindele v odstínu přírodním. Bude umístěný na zpevněné ploše z betonové dlažby. Plocha bude sevřená do chodníkového obrubníku. Obrubníky budou v odstínu přírodním.

Betonová plocha – provede se jako cementobetonová deska z vyztuženého betonu sítí KARI. Horní líc plochy bude upravený do předepsaného spádu a bude upraven kartáčováním ve formě striáže. Na ploše budou umístěné pomocné přípravky, které budou dodávkou stavebníka – trenažér kombinovaný řez a trenažer řez na podložku.

Tribuna – navrhuje se pro 33 sedících diváků. Typizovaný výrobek, konstrukce ocelová žárově zinkovaná s plastovými sedačkami pro stadiony v odstínu dle RAL 6032 zelená.

Příjezdová komunikace – navrhuje se pro umožnění příjezdu do vlastního areálu. Napojená je na stávající zpevněnou komunikaci vedoucí podél zadní části předávací stanice. Součástí je i zřízení malého přístupového chodníku v místě branky. Komunikace začíná obloukem, zde se rozšiřuje a navazuje na plochu mezi garáží a dílnou. Cesta se navrhuje jako komunikace se zahutněným povrchem z recyklovaného asfaltového materiálu.

Oplocení s bránou a brankou – navrhuje se pro fyzické uzavření areálu s možností vjezdu a vstupu bránou a brankou, s ocelovými sloupky a ze čtyřhranného pletiva. Sloupky se navrhují ocelové trubkové pozinkované a poplastované, nahoře budou zavíčkované. Výplň jednotlivých polí bude tvořena drátěným pletivem, materiálem bude pozinkovaný a poplastovaný drát. Brána se navrhuje dvoukřídlá samonosná, ocelové sloupky včetně ocelového rámu budou s výplní ze svařovaného panelu s prolisem. Branky se navrhují jednokřídlé ve stejném technickém provedení jako brána. Zámek branky se navrhuje dozický s oboustrannou klikou.

Základ pro vlajky – navrhuje se základ pro umístění 3 ks vlajkových stožárů. Stožáry se uvažují jako hliníkové segmentové. Jejich ukotvení do základu bude pomocí pevné zabetonované patky. Základ bude zhotovený z prostého betonu.

Rozvod silnoproudé elektroinstalace – navrhují se venkovní rozvody NN pro napojení areálu na rozvody elektrické energie. Ve stávající předávací stanici se využije rozvaděč, který se upraví. Uvnitř objektu se kabel upevní na příchytky do stávající kabelové trasy. Prostup z objektu do země je stávající a bude využit. Vně povede rozvod zemním kabelem, zakončení bude ve 3 zásuvkových skříních. Navrženo je i osvětlení areálu. Navržena jsou svítidla venkovní závěsná. Ovládání bude sériovým přepínačem osazeným na jednom ze sloupů altánu.

I. Stanovení podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Milanem Kalábem.

II. Stanovení podmínky pro provedení stavby:

Stavba bude provedena podle schválené projektové dokumentace zpracované Ing. Milanem Kalábem.

Stavba bude dokončena do tří let od nabytí právní moci vydaného rozhodnutí.

Stavba bude prováděna: firmou dle výběrového řízení.





III. Stanovení podmínky před uvedením do provozu:

Před vydáním kolaudačního souhlasu bude účastníkům řízení předložen a jimi odsouhlasen provozní řád areálu.

Stavebník před zahájením sdělí jméno prováděcí organizace včetně jména stavbyvedoucího a doloží jeho oprávnění k této činnosti. V případě, že stavebník bude stavbu provádět vlastními silami, předloží před zahájením doklad o tom, kdo bude vykonávat funkci stavbyvedoucího včetně jeho oprávnění.

Ke stavbě byly vydány následující doklady:

- Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad – závazné stanovisko z hlediska vztahu k územnímu plánu ze dne 8. 12. 2021, č. j. 16259/SÚ/21
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí – vyjádření k záměru ze dne 29. 11. 2021, zn. 5744/OŽP/21
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze dne 11. 1. 2022, zn. 6251/OŽP/22
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje – souhlasné závazné stanovisko ze dne 31. 3. 2022, č. j. KHSKK 2517/2022/HDM/Cog-S10
- Město Žlutice – vyjádření ke stavbě s podmínkou omezení provozních hodin provozním řádem ze dne 16. 5. 2022, č. j. 544/2022/MAJ
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – zakres sítí ze dne 16. 11. 2021, č. j. 2021/02449
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – vyjádření ze dne 24. 3. 2022, č. j. 02602/220/22/Še
- CETIN a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací ze dne 4. 8. 2021, č.j. 747875/21
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko k výskytu sítí ze dne 5. 8. 2021, zn. 5002435750
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení existence energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 4. 8. 2021, zn. 0101576505
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 4. 8. 2021, zn. 0700421272
- Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 4. 8. 2021, zn. 0201282356
- Ing. Milan Kaláb – projektová a inženýrská kancelář – plán kontrolních prohlídek

Poučení:

Podmínky uvedené v rozhodnutích, stanoviscích a vyjádřeních jsou pro stavebníka závazné.

Odůvodnění:

Stavebník podal dne 2. 3. 2022 žádost o vydání společného povolení na stavební úřad Městského úřadu Žlutice. Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dne 20. 4. 2022, po doložení všech potřebných dokladů. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. I stavebního zákona v souladu s § 140 odst. I správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.





Stavební úřad oznámil dne 20. 4. 2022 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a vyzval účastníky a orgány státní správy, že mohou uplatnit připomínky nejpozději dne 4. 5. 2022 a vyzval stavebníka k uhrazení správního poplatku. Po doložení všech dokladů a zaplacení správního poplatku oznámil stavební úřad všem účastníkům řízení, že se mohou seznámit s obsahem spisového materiálu a podklady před vydáním rozhodnutí. Zároveň bylo na základě četných dotazů svoláno ústní jednání na místě, a to na den 16. 5. 2022 v 9:00 hod. K ústnímu jednání se dostavili pouze zástupci města Žlutice a dva z dotčených vlastníků sousedních nemovitostí.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci řízení nepodali žádné písemné námitky ani návrhy.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: z ústního jednání bylo dohodnuto, že účastníci řízení, kteří se dostavili k ústnímu jednání s výstavbou souhlasí za předpokladu vypracování provozního řádu areálu, který bude předložen a odsouhlasen před vydáním kolaudačního souhlasu. Samotný provozní řád bude součástí kolaudačního souhlasu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.





Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze Štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. I stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Správní poplatek ve výši 30 000,- Kč byl uhrazen dne 25. 4. 2022.

za Stavební úřad Městského úřadu Žlutice

Mgr. Tomáš Vodenka, tajemník městského úřadu

Otisk úředního razítka

Obdrží:

a) pro územní řízení:

- Město Žlutice, Velké náměstí 144, 364 52 Žlutice
- Ing. Milan Kaláb, Mičurina 1148, 356 01 Sokolov
- Střední lesnická škola Žlutice, p. o., Žižkov 345, 364 52 Žlutice
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary – Doubí
- Luděk Cívín, Unhošť 1196, 273 51 Unhošť
- Filip Janáček, Poděbradova 529, 364 52 Žlutice
- Dominika Michálková, Manětín 255, 331 62 Manětín
- Pavel Čapek, Mláděžnická 877/4, 360 05 Karlovy Vary
- Marie Janouškovcová, Žižkov 369, 364 52 Žlutice
- Jiří Palas, Heřmánková 161, 252 65 Holubice
- Helena Palasová, Pod Zvonařkou 2201/14, 120 00 Praha 2
- Jiří Schöpp, Žižkov 367, 364 52 Žlutice
- Eva Schöppová, Žižkov 367, 364 52 Žlutice



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz



Městský úřad Žlutice
Stavební úřad

ŽLUTICE
město plné historie

- Václav Bína, Žižkov 366, 364 52 Žlutice
- Helena Bínová, Žižkov 366, 364 52 Žlutice
- Vítězslav Kohout, Žižkov 365, 364 52 Žlutice
- Helena Kohoutová, Žižkov 365, 364 52 Žlutice
- Natálie Mourková, Močidlec 75, 364 52 Pšov
- Petra Mourková, Štítného 625/11, 130 00 Praha 3

b) pro stavební řízení

- Ing. Milan Kaláb, Mičurina 1148, 356 01 Sokolov
- Střední lesnická škola Žlutice, p. o., Žižkov 345, 364 52 Žlutice
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328/64, 360 07 Karlovy Vary – Doubí
- Luděk Cívín, Unhošť 1196, 273 51 Unhošť
- Filip Janáček, Poděbradova 529, 364 52 Žlutice
- Dominika Michálková, Manětín 255, 331 62 Manětín
- Pavel Čapek, Mláděžnická 877/4, 360 05 Karlovy Vary
- Marie Janouškovcová, Žižkov 369, 364 52 Žlutice
- Jiří Palas, Heřmánková 161, 252 65 Holubice
- Helena Palasová, Pod Zvonařkou 2201/14, 120 00 Praha 2
- Jiří Schöpp, Žižkov 367, 364 52 Žlutice
- Eva Schöppová, Žižkov 367, 364 52 Žlutice
- Václav Bína, Žižkov 366, 364 52 Žlutice
- Helena Bínová, Žižkov 366, 364 52 Žlutice
- Vítězslav Kohout, Žižkov 365, 364 52 Žlutice
- Helena Kohoutová, Žižkov 365, 364 52 Žlutice
- Natálie Mourková, Močidlec 75, 364 52 Pšov
- Petra Mourková, Štítného 625/11, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány státní správy:

Magistrát města Karlovy Vary, úřad územního plánování a stavební úřad, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary



Městský úřad Žlutice
Velké náměstí 144
364 52 Žlutice

podatelna@zlutice.cz
T: +420 353 393 171
IDDS: q9xbwud

IČO: 00255181
DIČ: CZ00255181
Bankovní spojení (ČS): 0800413399/0800

www.zlutice.cz